

Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego

Umowa nr

Zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Ziębice** zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. dr Antoniego Herbowskiego - Burmistrza Miasta Ziębice
2. mgr Roberta Błasika - Skarbnika Gminy

a
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p. n:
„Przebudowa nawierzchni drogi gminnej na odcinku Skalice – Raczyce – etap II”
na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego

§ 2

Integralną częścią umowy są:
1.Oferta Wykonawcy
2.Kosztorys ofertowy

§ 3

Szczegółowy zakres rzeczowy określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu Wykonawcy
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż: ...
.....
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego

§ 5

1. Wynagrodzenie brutto (z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie: zł

(słownie:)

w tym wynagrodzenie netto : zł

(słownie:)

2. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W przypadku zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, wynagrodzenie określone w pkt 1 zostanie zmienione. Rozliczenie nastąpi na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego oraz składników cenotwórczych wykazanych w formularzu ofertowym.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in.:

- urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy

- koszty związane z zajęciem pasa drogowego i oznakowaniem robót

- koszty związane z organizacją ruchu zastępczego

- koszty obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz koszty związane z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

- zapewnienie niezbędnych dojazdów i dojazdów do gospodarstw i posesji w trakcie trwania robót

§ 6

1. Rozliczenie finansowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktury.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego, dwuetapowego:

- I etap po wykonaniu 70% zakresu finansowego przedmiotu umowy,

- II etap po wykonaniu całości przedmiotu umowy

3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej o wysokości do 50% wartości przedmiotu umowy będzie:

wykonanie I-go etapu robót wykazanego w p-ku 2

protokół odbioru robót I-go etapu dokonany przez inspektora nadzoru

Zapłata f-ry częściowej nastąpi w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego f-ry.

4. Podstawą do wystawienia faktury za etap II, tj. faktury końcowej stanowić będzie protokół komisyjnego odbioru końcowego robót.

5. Podstawowymi dokumentami protokołu odbioru końcowego robót będą:

- oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót,

- potwierdzenie wykonania robót przez inspektora nadzoru,

- protokoły badań i sprawdzeń wymagane odrębnymi przepisami oraz atesty dotyczące materiałów wbudowanych,

- inwentaryzacja powykonawcza (na koszt Wykonawcy)- 2 egz.

6. Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o wykonaniu przez służby geodezyjne inwentaryzacji powykonawczej (w przypadku jej braku w dniu odbioru).

Konsekwencją złożenia takiego oświadczenia będzie wstrzymanie kwoty 2.000 zł z faktury końcowej do czasu protokolarnego przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej

7. Strony ustalają, że realizacja faktury końcowej (z zastrzeżeniem treści p-ktu 6) nastąpi przelewem w terminie 14 dni licząc od daty przekazania Zamawiającemu faktury, na konto Wykonawcy:

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w trybie art.145 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz do zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, określonego zamówieniem, bez odszkodowania.
2. Konsekwencją zmniejszenia zakresu rzeczowego robót będzie zmniejszenie wynagrodzenia określonego w § 5.
3. W przypadku zrealizowanej części zamówienia, rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie cen określonych w kosztorysie ofertowym i stwierdzonych ilości wykonanych jednostek obmiaru.

§ 8

1. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn. nieprzewidziane w projektach budowlanych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności zaakceptowanego przez Zamawiającego.

2. Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zostaną spełnione warunki określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu tych samych zasad, co do zakresu rzeczowego objętego pierwotnie w umowie.

Roboty dodatkowe o wysokości do 50 % wartości określonej w § 5 mogą być realizowane przez Wykonawcę na podstawie odrębnej umowy., a przypadku robót zamiennych aneksem do umowy.

3. Roboty zamienne lub dodatkowe rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych opracowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym oraz w oparciu o składniki cenotwórcze, tj.

- stawka roboczogodziny	-	zł
- wskaźnik kosztów ogólnych	-	%
- wskaźnik zysku	-	%
- wskaźnik kosztów zaopatrzenia	-	%

oraz cen jednostkowych materiałów i sprzętu

§ 9

1. Okres gwarancyjny na wykonane roboty ustala się na licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji określa Kodeks Cywilny.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek wynikłych z winy Wykonawcy w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

4. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł w jednej z form wskazanej w treści art.148 ust.1 i 2 Prawa Zamówień Publicznych

5. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni po odbiorze i przekazaniu do eksploatacji przedmiotu zamówienia bez usterek i wad,
- 30% wysokości zabezpieczenia- w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady

§ 9

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, kosztorysem ofertowym, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.

2. Wykonawca realizował będzie roboty budowlane w taki sposób, aby przebiegały one sprawnie w miarę możliwości bezkolizyjnie z dostosowaniem się do istniejących warunków użytkowania drogi.

§ 10

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7-ch dni licząc od daty podpisania umowy.

2. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający dostarczy Wykonawcy zgłoszenie wykonania robót, projekt wykonawczy, dziennik budowy.

3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni licząc od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru

§ 11

1 Inspektorem nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie:

.....

2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej

§ 13

1. Na każde żądania Zamawiającego (inspektora nadzoru) wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty określone w ustawie z dn.16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881) potwierdzających, że wyrób budowlany przewidziany do wbudowania lub wbudowany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

3. Wykonawca poinformuje z wyprzedzeniem 3 dni roboczych inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego pismem lub faksem.

§ 14

Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar:

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od drugiej strony (z wyłączeniem przyczyn określonych w treści art.145 ustawy- Prawo zamówień publicznych) odstępujący zapłaci karę w wysokości 5% ceny umownej.

2. Za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.

3. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 16

1. Wykonawca może powierzyć zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W dniu podpisania umowy, Wykonawca wskaże podwykonawcę, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, o którym mowa w treści zał. nr 6 do SIWZ.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

§ 17

Wykonawca ponosi:

- odpowiedzialność finansową i prawną za wszelkie szkody powstałe z Jego winy w czasie realizacji przedmiotu umowy i w okresie gwarancyjnym w obrębie wykonywanych robót.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY