

Uchwała Nr XXXVIII/250/09
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 26 listopada 2009 roku.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późn. zmianami), art. 5 i art. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 121 poz. 844 z 2006 roku z późniejszymi zmianami) – **Rada Miejska w Ziębicach** uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części:
 - a) na terenie miasta Ziębice i Henrykowa – 0,60 zł. za 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) w pozostałych miejscowościach na terenie gminy 0,57 zł. od 1m² powierzchni użytkowej.
2. od budynków lub ich części:
 - a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,20 zł. od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,37 zł. od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,21 zł. od 1m² powierzchni użytkowej.
3. od pozostałych budynków lub ich części:

od budynków pozostałych lub ich części – 5,06 zł od 1m² powierzchni użytkowej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego – 6,73 zł. od 1m² powierzchni użytkowej.
4. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy, za wyjątkiem budowli, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – dla których stawka podatku wynosi 1% ich wartości.
5. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 zł. od 1m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,96 zł. od 1ha powierzchni,
 - c) pozostałych – 0,36 zł. od 1m² powierzchni, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,36 zł. od 1m² powierzchni.

§ 2

Zwalnia się od podatku nieruchomości (budynki, budowle, grunty), zajęte na działalność w zakresie:

- 1) opieki, oświaty i wychowania,
- 2) kultury, kultury fizycznej,
- 3) ochrony przeciwpożarowej,
- 4) grunty zajęte pod cmentarze komunalne

pod warunkiem faktycznego prowadzenia przez właścicieli lub użytkowników tych nieruchomości działalności statutowej, do której zostały powołane. Powyższe zwolnienie nie obejmuje budynków lub ich części zajętych na cele mieszkalne, budynków gospodarczych, garaży itp. przekazanych w użytkowanie innym osobom fizycznym lub prawnym oraz budynków lub ich części, w których prowadzona jest działalność gospodarcza wraz ze związanymi z tymi obiektami gruntami.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ziębicach, Zakładzie Usług Komunalnych w Ziębicach oraz na tablicy ogłoszeń na terenie miasta i wszystkich wsi gminy Ziębice.

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Ziębic.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXVI/172/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 14 listopada 2008 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od roku podatkowego 2010r. i ma zastosowanie od 01.01.2010r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Jana Sobol

Uzasadnienie:

Zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą – na podstawie art. 20 ust. 2 przywołanej ustawy – przekroczyć rocznie stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie naszej gminy w 2010 r. w stosunku do roku 2009 podwyższa się o ok. 3,5%

BURMISTRZ
Am
dr Antoni Herbowski