

„Wykonanie robót wykończeniowych w budynku mieszkalnym przy ul. Gliwickiej 6 w
Ziębicach ”

Nr sprawy: WBGKiM.I.340/3/2009

Część III: Opis przedmiotu zamówienia

Część III: Opis przedmiotu zamówienia

**„Wykonanie robót wykończeniowych w budynku mieszkalnym
przy ul. Gliwickiej 6 w Ziębicach ”**

(Część III zawiera 4 stron)

1. Informacje podstawowe

Wykonanie robót wykończeniowych w budynku mieszkalnym przy ul. Gliwickiej 6 w Ziębicach ”

1.1 Nazwa i numer Projektu

Nr: **WBGKiM.I.340/3/2009**

1.2 Kraj beneficjenta

Rzeczpospolita Polska

1.3 Zamawiający, Beneficjent Końcowy Projektu

Gmina Ziębice

57-220 Ziębice, ul. Przemysłowa 10

województwo: dolnośląskie

powiat: ząbkowicki

1.4 Kody CPV

- roboty budowlane - kod CPV 45.00.00.00-7
- roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych – kod CPV 45.40.00.00-1

2 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem wolnostojącym, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym.

- Bilans terenu działki:

Powierzchnia działki – 2043,00 m²

Powierzchnia zabudowy budynku – 384,10 m²

Powierzchnia utwardzona – 940,10 m²

W budynku zlokalizowano 12 mieszkań o powierzchni od 44,77 –64,47 m².

Przewiduje się po cztery mieszkania na parterze, 1 i 2 piętrze.

Wysokość budynku – 17,80 m

2.1. Dane dotyczące zakresu prac budowlanych:

Wykonanie prac wykończeniowych w dwóch mieszkaniach na parterze budynku przy ul. Gliwickiej 6 w Ziębicach

Powierzchnia mieszkania nr 1 – 45,41 m²

Powierzchnia mieszkania nr 2 – 57,70 m²

Powierzchnia korytarza – 21,17 m²

2.2. Zakres prac budowlanych

- roboty tynkarskie – wykonanie tynków wewnętrznych w mieszkaniach
- wykonanie tynków strukturalnych w korytarzu do wys. 1,5 m
- malowanie powierzchni wewnętrznych w mieszkaniach
- wykonanie posadzek z płytek kamionkowych w łazienkach (2 pom.) i przedpokojach (2 pom.)
- wykonanie licowania ścian płytkami o wym 20x20 w łazienkach (2 pom.)
- wykonanie posadzek z paneli podłogowych w pokojach (6 pom.)
- montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z montażem dwóch kotłów grzewczych gazowych wiszących, dwufunkcyjnych, z zamkniętą komorą spalania
- wykonanie instalacji elektrycznej.

2.3. Wytyczne dla instalacji wewnętrznych

Instalacje:

- elektryczna

Należy wykonać nową instalację elektryczną, oświetleniową. Oświetlenie należy wykonać zgodnie z PN-84/E-02033.

- wentylacyjna
- wodno - kanalizacyjna
- gazowa

2.4. Inne informacje

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamawiający dysponuje:

- 1) Decyzją nr 10/2006 o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanego na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego oraz Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80, poz. 717 z póź. zm.), po analizie cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego nieruchomości na terenie posesji przy ul. Gliwickiej 6 w Ziębicach, jako zamierzenie polegające na:
 - a) przebudowie budynku byłej szkoły na cele mieszkaniowe,
 - b) realizacja terenów zielonych oraz komunikacji wewnętrznej wraz z parkingami
- 2) Uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków we Wrocławiu,
- 3) Kompletną dokumentacją projektową – Projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny i Projekt instalacji c.o., wod.-kan., gaz.

3. Wymagania wobec wykonawcy

3.1. Personel

Wymagania stawiane Wykonawcy w stosunku do personelu zostały przedstawione w części I SIWZ.

3.2. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- 1) fachową i terminową realizację robót budowlanych,
- 2) zapewnienie współpracy odpowiednio wykwalifikowanych specjalistów,
- 3) uczestniczenie w spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego w sprawie postępu robót, przeglądów w trakcie realizacji robót i przeglądów gwarancyjnych.

3.3. Zaplecze budowy

Wykonawca musi na własny koszt oraz przy pomocy własnego wysiłku organizacyjnego zapewnić każdy potrzebny sprzęt potrzebny do dobrego wykonania niniejszego zamówienia.

W ciągu całego okresu wykonywania zamówienia Wykonawca zapewni bezawaryjne środki łączności.

W przypadku zmiany adresów lub innych danych teleadresowych istotnych z punktu widzenia powiadamiania Wykonawcę przez Zamawiającego lub uczestników procesu inwestycyjnego Wykonawca niezwłocznie powiadomi wszystkie zainteresowane osoby i podmioty o zmianach tych adresów lub danych teleadresowych.

4. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający, przekaze Wykonawcy plac budowy i zapewni pomoc w nawiązywaniu współpracy z władzami lokalnymi i instytucjami, których zezwolenia i decyzje wymagane będą w związku z realizacją Umowy.

5. Załączniki do OPZ

l.p.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik nr 1 wersja papierowa i elektroniczna	Dokumentacja projektowa. 1) projekt bud. – wykonawczy (rzut parteru) 2) wewnętrzne instalacje elektryczne 3) wewnętrzne instalacje wod.-kan. 4) wewnętrzne instalacje c.o. 5) wewnętrzne instalacje gazu

1.p .	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
2.	Załącznik nr 2 wersja papierowa i elektroniczna	Przedmiar robót – 2 mieszkania 1) część ogólnobudowlana 2) wewnętrzne instalacje elektryczne 3) wewnętrzne instalacje wod.-kan. 4) wewnętrzne instalacje c.o. 5) wewnętrzne instalacje gazu

