

„Wykonanie robót wykończeniowych w budynku mieszkalnym przy ul. Gliwickiej 6 w  
Ziębicach ”

Część II: Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

---

## **Część II: Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**Wykonanie robót wykończeniowych w budynku mieszkalnym przy ul.  
Gliwickiej 6 w Ziębicach**

***(Część II zawiera 8 stron)***

## **UMOWA NR WBGKiM.I./...../2009**

na roboty wykończeniowe w budynku mieszkalnym przy ul. Gliwickiej 6 w Ziębicach

**ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Ziębice.

**WYKONAWCA :** .....

W dniu .....2009 r. w Ziębicach pomiędzy Zamawiającym, w imieniu którego działa :

– dr Antoni Herbowski – Burmistrz Ziębic

a Wykonawcą, w imieniu którego działają :

.....

została zawarta umowa następującej treści:

### **§ 1.**

Na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania p.n. Wykonanie robót wykończeniowych w budynku mieszkalnym przy ul. Gliwickiej 6 w Ziębicach na warunkach określonych w niniejszej umowie.

### **§ 2.**

- 1) Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - a) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
  - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
- 2) W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają zapisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności, chyba że dokument wymieniony we wcześniejszej kolejności będzie zawierał omyłkę lub błąd, który można stwierdzić z obiektywnego punktu widzenia.

### **§ 3.**

Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie:

- roboty tynkarskie – wykonanie tynków wewnętrznych w mieszkaniach
- wykonanie tynków strukturalnych w korytarzu do wys. 1,5 m
- malowanie powierzchni wewnętrznych w mieszkaniach
- wykonanie posadzek z płytek kamionkowych łazienkach (2 pom.) i przedpokojach (2 pom.)

„Wykonanie robót wykończeniowych w budynku mieszkalnym przy ul. Gliwickiej 6 w Ziębicach ”

Część II: Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

---

- wykonanie licowania ścian płytkami o wym 20x20 w łazienkach (2 pom.)
  - wykonanie posadzek z paneli podłogowych w pokojach (6 pom.)
  - montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
  - wykonanie wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej
  - wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z montażem dwóch kotłów grzewczych gazowych wiszących, dwufunkcyjnych, z zamkniętą komorą spalania
  - wykonanie instalacji elektrycznej.
- Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy.

**§ 4.**

- 1) Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
- 2) Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy za całość zamówienia:  
Kwotę umowną ..... PLN  
słownie: .....  
plus podatek VAT w kwocie: ..... PLN  
słownie: .....  
co stanowi łącznie Wynagrodzenie w wysokości: ..... PLN  
słownie: .....
- 3) Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur faktury końcowej. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty faktury końcowej w terminie 30 dni licząc od daty przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy bez usterek i wad.
- 5) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 36958800040000555520000050  
na konto Wykonawcy w Banku .....nr .....w terminie 30 dni roboczych od daty doręczenia faktury .
- 6) Płatności będą dokonywane w PLN.
- 7) Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 5.**

**1. Zamawiający zobowiązuje się do:**

- a) przekazania mieszkań do przeprowadzenia prac budowlanych w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy,
- b) przekazania prawomocnego pozwolenia na budowę, w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy,

„Wykonanie robót wykończeniowych w budynku mieszkalnym przy ul. Gliwickiej 6 w Ziębicach”

Część II: Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

- c) odebrania wykonanego zgodnie z projektem budowlanym oraz normami techniczno - budowlanymi przedmiotu umowy,
- g) zapłacenia wynagrodzenia.

**2. Wykonawca zobowiązuje się do:**

- a) wykonania zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, prawem budowlanym oraz normami techniczno - budowlanymi i przekazania wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- b) wskazania kierownika robót,
- c) informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7-miu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- d) informowania z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających.
- e) okazania na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) dokumentów określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881), potwierdzających, że wyrób budowlany przewidziany do wbudowania lub wbudowany nadaje się do stosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy.

**§ 6.**

1. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50 % wartości umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
2. Za roboty dodatkowe uznaje się roboty nie objęte projektem budowlano-wykonawczym i przedmiarami robót, ściśle związane z przedmiotem umowy, a warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – wynikłe w czasie realizacji inwestycji, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od zamówienia podstawowego lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez zamawiającego „protokół konieczności”.
3. Za roboty dodatkowe strony ustalą w drodze rokowań wynagrodzenie w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę z zastosowaniem nośników cenotwórczych, ustalonych w drodze przetargu, w wysokości:
  - a) stawka roboczogodziny - .....
  - b) koszty pośrednie - ..... liczone od R i S
  - c) zysk - ..... liczony od R + S + Kp
  - d) koszty zakupu - .....liczone od Moraz cen materiałów wg cen zakupu, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w SEKOCENBUD z okresu ich wbudowania, sprzętu i środków transportu wg cennika najmu lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, norm nakładów rzeczowych wg KNR, w przypadku ich braku w KNR wg norm zakładowych Wykonawcy.
4. Na wykonanie robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, zostanie zawarta oddzielna umowa.

„Wykonanie robót wykończeniowych w budynku mieszkalnym przy ul. Gliwickiej 6 w  
Ziębicach”

Część II: Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zmiany warunków umowy mogą być wprowadzane w wyniku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego

**§ 7.**

1. Zamawiający:

- a) nie będzie udzielał zaliczki na wykonanie przedmiotu umowy,
- b) nie zapewnia dostawy urządzeń i materiałów.

**§ 8.**

1. Termin realizacji zamówienia ustala się :

rozpoczęcie robót – do 7-miu dni licząc od daty podpisania umowy

zakończenie robót – do dnia 10.09.2009 r.

Rozpoczęcie robót musi nastąpić niezwłocznie po dniu przekazania przez Zamawiającego miejsca robót.

2. Zmiana terminu wykonania zamówienia może wynikać wyłącznie z okoliczności bądź na skutek bardzo niesprzyjających warunków atmosferycznych przy jednoczesnym spełnieniu warunku ciągłości robót liczonej od daty określonej w § 8 ust. 1, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Termin usunięcia wad i usterek nie może być dłuższy niż 21 dni roboczych liczonych od daty ich ujawnienia i zgłoszenia.

**§ 9.**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji dla całego przedmiotu umowy a dla urządzeń okres gwarancji zgodnie z kartami gwarancyjnymi licząc od daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.

2. Wykonawca dostarczy w dniu odbioru końcowego dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną).

**§ 10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

- a) nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) nieterminowe usunięcie usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto co stanowi wartość..... zł  
( słownie zł : ..... ).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za :

„Wykonanie robót wykończeniowych w budynku mieszkalnym przy ul. Gliwickiej 6 w Ziębicach ”

Część II: Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

- a) odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto co stanowi wartość..... zł  
( słownie zł : ..... )

Powyższe nie dotyczy przypadku gdy zaistnieją okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zgodnie z art.145 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

**§ 11.**

- 1) Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest inspektor ds. inwestycji Beata Ślusarek-Nowak.
- 2) Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo potwierdzona przesyłką pisemną, podpisaną przez upoważnione osoby, wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adresy wymienione poniżej:

Dla Zamawiającego:

Nazwisko:	Urząd Miejski w Ziębicach
Adres:	Ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice
Telefon:	(074) 8 163 857
Fax.:	(074) 8 191 212
e-mail:	umig-ziebice@pro.onet.pl

Dla Wykonawcy:

Nazwisko:	< >
Adres:	< >
Telefon:	< >
Fax.:	< >
e-mail:	< >

**§ 12.**

- 1) Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.

**§ 13.**

- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

„Wykonanie robót wykończeniowych w budynku mieszkalnym przy ul. Gliwickiej 6 w  
Ziębicach ”

Część II: Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 2) W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zatwierdzonej przez Zamawiającego części Umowy.
- 3) Zamawiający może rozwiązać umowę w szczególności w następujących przypadkach jeżeli:
  - a) Wykonawca w sposób rażąco nie realizuje usług w sposób zgodny z umową,
  - b) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków przez okres 30 dni po otrzymaniu od Zamawiającego zawiadomienia o wstrzymaniu płatności,
  - c) Wykonawca bez uzasadnienia nie dostosuje się w odpowiednim czasie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem usunięcia zaniechań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację robót,
  - d) Wykonawca bez uzasadnienia odmówi lub zaniecha wykonania poleceń wydanych przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą.
  - e) Wykonawca zbankrutuje lub stanie się niewypłacalny, albo została wydana przeciwko niemu decyzja o ustanowieniu syndyka masy upadłościowej, zawrze układ ze swoimi wierzycielami, albo będzie prowadził działalność pod zarządem przymusowym, zostanie ustanowiony kurator lub administrator na korzyść jego wierzycieli lub ulegnie likwidacji,
  - f) Zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Wykonawcy,
  - g) Nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację umowy.
- 4) Zamawiający może następnie doprowadzić umowę do końca we własnym zakresie lub na koszt Wykonawcy zawrzeć inną umowę z osobą trzecią w trybie wynikającym z ustawy prawo zamówień publicznych.
- 5) Zamawiający jest zobowiązany, w terminie do 40 dni od daty wypowiedzenia umowy, poświadczyć wartość wykonanych w ramach umowy robót oraz wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania umowy.
- 6) W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z rozwiązaniem umowy z powodów wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 14.**

- 1) Wykonawca może, za 30-dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu, rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:
  - a) zwleka z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy powyżej 60 dni od upływu limitu czasu ustalonego w § 9 lub,
  - b) wstrzyma postępowanie w realizacji umowy lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni, z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.
- 2) W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę w sytuacji określonej w ust.1 niniejszego paragrafu, należy mu się jedynie wynagrodzenie przypadające za okres wykonywania umowy

**§ 15.**

- 1) Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika

„Wykonanie robót wykończeniowych w budynku mieszkalnym przy ul. Gliwickiej 6 w  
Ziębicach ”

Część II: Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

---

z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

- 2) Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu powyższego jest nieważna.
- 3) Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Załączniku nr 1 do Umowy.
- 4) Wszelkie zmiany do treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 16.**

- 1) Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 3) Językiem umowy, wszelkiej korespondencji, faktur, protokołów i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę jest język polski.
- 4) Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
- 5) Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**