

Znak sprawy: **OOiO/SP4/1/2009**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na wykonanie remontu dachu budynku szkolnego nr 3
Szkoły Podstawowej Nr 4 w Ziębicach przy ul. Zamkowej
nr 25**

W POSTĘPOWANIU W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.
Prawo zamówień publicznych

Opracowana przez:

Marek Pietrzyk

Zatwierdzona przez;
mgr inż. Andrzej Regner
Dyrektor Ośrodka Opieki
i Oświaty w Ziębicach

Ziębice, dnia 18.06.2009r.

OOiO/SP4/1/2009 SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie remontu dachu budynku szkolnego nr 3 Szkoły
Podstawowej Nr 4 w Ziębicach przy ul. Zamkowej nr 25
POSTĘPOWANIU W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

1. Informacje wprowadzające

Zamawiający: Ośrodek Opieki i Oświaty w Ziębicach
Adres do korespondencji: ul. Wojska Polskiego nr 4 57-220 Ziębice

Konto bankowe: **Powiatowym Banku Spółdzielczym Strzelin O/Ziębice**, Nr konta 75 9588 0004
0000 5597 2000 0020

NIP: 887-10-18-898; REGON: 000660653,

Telefon: 74 8191371; faks: 74 8191847;

Adres strony internetowej: www.oswiata-ziebice.pl

, adres e-mail: ooio@oswiata-ziebice.pl

Znak postępowania: **OOiO/SP4/1/2009**. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.

Procedura udzielenia zamówienia -jak dla zamówień o wartościach nie przekraczających kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

2. Opis przedmiotu zamówienia

- Remont dachu.

Zamówienie obejmuje remont dachu z papy, a w szczególności zerwanie starej warstwy i pokrycie dachu nowymi dwoma warstwami papą termozgrzewalnej podkładowa o min. gr. 3,4 mm i nawierzchniową o gr. min. 4,4 mm, wykonanie obróbek blacharskich, wymiana rynien i rur spustowych oraz świetlika, częściowa wymiana deskowania połaci dachowej, przemurowanie kominów i czap kominowych, malowaniu oraz wykonanie częściowej wymiany tynków elewacji, i wymianę części okien .

Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45214210-5 roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45261214-7 - kładzenie dachów bitumicznych,

Szczegółowy opis robót zawierają przedmiary robót i specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót, projekt stanowiące integralną część SIWZ.

2.1. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w przedmiarach robót i specyfikacji technicznej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż w nich określone. W takich sytuacjach zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały. Złożone dokumenty będą podlegały ocenie przez Zamawiającego, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o odrzuceniu oferty z powodu „nierównoważności” zaproponowanych „zamienników” lub przyjęciu oferty.

2.2. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie zamówienia przyjmuje się jako kosztorysowe, a wysokość wynagrodzenia ustala się na podstawie złożonej przez niego oferty. Sposób obliczenia ceny oferty na podstawie zestawienia planowanych do wykonania prac opisano dalej.

2.3. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia wykonawcy nastąpi na wskazany rachunek bankowy wykonawcy, w terminie określonym w umowie.

W okresie trwania umowy cena oferty jest stała. Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji ceny ofertowej.

3. Oferty wariantowe i częściowe

3.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych na jedną lub więcej części zamówienia opisane w punkcie 2.1.

3.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

3.3. Zamawiający przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art 67 ust. i pkt 6 ustawy Pzp.

4. Termin i miejsce **wykonania zamówienia**

4.1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie było wykonane w terminie:

- do 6 tygodni dni od daty zawarcia umowy,

4.2. Miejszem wykonania zamówienia jest budynek szkolny nr 3 Szkoły Podstawowej Nr 4 w Ziębicach przy ul. Zamkowej nr 25.

5. Warunki udziału **w postępowaniu oraz oświadczenia i dokumenty, jakie powinni złożyć wykonawcy, w celu ich potwierdzenia.**

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (należy w tym zakresie złożyć stosowne oświadczenie, zgodne z Załącznikiem nr2 SIWZ), tj:

5.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp.

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

c) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

5.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują lub będą dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku:

a) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, co najmniej dwóch robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, co najmniej dwóch robót budowlanych w tym okresie; odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty i miejsca wykonania - Załącznik nr 3 SIWZ,

Za roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia należy rozumieć zamówienia o podobnej skali przedsięwzięcia, charakterze i stopniu złożoności. Osoba poprzedniego inwestora nie ma wpływu na podobieństwo zamówienia,

b) dokumenty potwierdzające, że zamówienia przedstawione w wykazie, o którym mowa wyżej, zostały wykonane należyście (listy referencyjne, protokoły odbiorów końcowych lub inne dokumenty stwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych).

5.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Uwaga: Ocena spełniania warunków dokonywana będzie w systemie 0-1 (zero-jedynkowym, tj.

„spełnia-niespełnia”); niespełnienie chociażby jednego z postawionych warunków udziału w postępowaniu, spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

6. Przyszłe **zobowiązania wykonawcy realizującego przedmiot zamówienia:**

Wykonawca rozszerzy uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi o gwarancję na wykonane roboty.

7. Informacja **o sposobie porozumiewania się z wykonawcami i przekazywania**

dokumentów

7.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania.

7.2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmienić treść SIWZ w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym

zostanie niezwłocznie umieszczona na stronie internetowej www.ziebice.pl, w katalogu przetargi na której Zamawiający udostępnia treść SIWZ

7.3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający oraz Wykonawcy mają obowiązek przekazywać na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną (adres Zamawiającego na str. 1 SIWZ) z dopiskiem „**Zamówienie publiczne - remont dachu SP4**”.

7.4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt otrzymania faksu bądź wiadomości elektronicznej.

7.5. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieszcza dodatkowo na swojej stronie internetowej.

8. Osoby **uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w sprawie zamówienia są Marek Pietrzyk tel. 0748191371 w dni robocze od 8.00 do 15.00,

9. Wadium

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie przed otwarciem ofert wadium w wysokości **2.000 zł. (dwa tysiące złotych)**

Wadium jest wnoszone w formie pieniężnej. Należy je wpłacać przelewem na konto: w **Powiatowym Banku Spółdzielczym Strzelin O/Ziębice**, Nr konta 75 9588 0004 0000 5597 2000 0020

10. Termin **związania ofertą**

10.1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą,

10.2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć okres związania ofertą Wykonawcy, którzy nie zgodzą się na przedłużenie terminu związania ofertą przestaną być uczestnikami postępowania.

11. Opis **sposobu przygotowania ofert**

11.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy (dalej „Osoby Uprawnione”). Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez Osoby Uprawnione.

11.2. Dokumenty obce, nie wystawiane przez wykonawcę, powinny być złożone w formie kopii kserograficznej, podpisanej przez wykonawcę za zgodność z oryginałem

11.3. W przypadku oferty składanej przez konsorcjum wszystkie warunki formalne, określone w SIWZ, winien spełniać każdy z członków konsorcjum, dlatego oferta konsorcjum musi zawierać dokumenty potwierdzające ich spełnienie przez każdego z członków konsorcjum. Dodatkowo, do oferty powinno zostać załączone pełnomocnictwo dla Osoby Uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).

11.4. Zamawiający dopuszcza w postępowaniu uczestnictwo podwykonawców. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać jaką część/zakres zamówienia (rodzaj pracy) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca. Należy wypełnić odpowiednio Załącznik nr 1 - formularz oferty. W przypadku, gdy wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli wykonawca zostawi ten punkt formularza nie wypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

11.5. Oprócz oświadczeń i dokumentów, jakie obowiązani są złożyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wyszczególnionych w pkt. 5 SIWZ **oferta** musi zawierać:
a) Formularz **oferty** przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1 SIWZ, będący stanowczym oświadczeniem woli wykonawcy.

b) Kosztorys ofertowy wykonany w **formie uproszczonej** zawierający ponadto zbiorcze zestawienie materiałów i zestawienie przyjętych składników kalkulacyjnych.
Do wyceny planowanych robót Zamawiający przekazuje wykonawcom przedmiar robót, który służy uszczegółowieniu opisu pozycji przedmiarowych, ale nie narzuca jednostkowych nakładów rzeczowych - Załącznik nr 4 SIWZ.

c) Podpisany **wzór umowy** - Załącznik nr 5 SIWZ.

11.6. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia wykonawczego do Ustawy w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 kwietnia 2004r. Dz.U. Nr 71, poz. 645). 11,7* Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na zamówienie.

11.8. W przypadku, gdy wykonawca uzna, iż pewne informacje w składanej ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i sformułuje takie zastrzeżenie, które winno zostać złożone nie później niż w terminie składania ofert - informacje te nie podlegają ujawnieniu, jako elementy oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacjami takimi mogą być nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne i organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawca obowiązany jest umieścić w osobnym opakowaniu w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania o zamówienie publiczne oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w Ustawie.

11.9. Oferty powinny być tak opakowane, aby nie można było zapoznać się z ich treścią przed terminem otwarcia np. w jednej, zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie. Opakowanie powinno być opatrzone:

- nazwą i znakiem zamówienia,
- nazwą (firmą) i adresem wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie, z ostrzeżeniem, by nie otwierać opakowania przed określoną datą i godziną będącą terminem otwarcia ofert.

11.10. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

11.11. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem ofert. Wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponoszą wykonawcy, niezależnie od wyniku postępowania (za wyjątkiem zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp).

12. Miejsce, termin składania i otwarcie ofert

12.1. Termin składania ofert upływa z dniem **14 lipca 2009 r.** o godz. 11.00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. W przypadku wysłania ofert drogą pocztową liczy się data wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

12.2. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie Ośrodka Opieki i Oświaty w Ziębicach ul. Wojska Polskiego nr 4 (pok .nr 2) .

12.3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **14 lipca 2009 r.** o godz. 11.00, w pokoju nr 12.

12.4. Informacje ogłoszone w trakcie publicznego otwarcia ofert zostaną udostępnione nieobecnyemu wykonawcom na ich wnioszek.

12.5. O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy zostaną powiadomieni pisemnie.

13. Opis kryteriów i oceny ofert

13.1. Oferty będą oceniane za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

Cena oferty

Ocena **porównawcza. Waga kryterium ceny = 100%**

13.2. Zamawiający ma prawo do wglądu w kalkulacje stawek i cen, sporządzonych przez wykonawców na potrzeby opracowania kosztorysów, wymaganych przez Zamawiającego w tym postępowaniu:

- w dowolnym czasie badania i oceny ofert, a także po zawarciu umowy, na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek udzielania wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości określonych cen jednostkowych i cen w kosztorysie.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia jakichkolwiek negocjacji z którymkolwiek wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz dokonywania jakichkolwiek zmian w jej treści, za wyjątkiem poprawienia przez Zamawiającego oczywistych omyłek pisarskich w treści oferty oraz oczywistych omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny.

13.3. Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny wg zasad określonych w przepisach art 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

14. Opis sposobu obliczenia ceny

14.1. Wykonawca przedstawi kalkulację kosztorysową sporządzoną metodą szczegółową z wyszczególnieniem: opisu robót, ilości przedmiarowej i jednostki miary robót, ceny jednostkowe robót oraz wartości roboty.

14.2. Podstawą obliczenia ceny za roboty budowlane jest dostarczony wykonawcom przedmiar robót wraz z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

14.3- Wykonawca ma prawo do samodzielnego decydowania o przyjęciu określonych podstaw do ustalenia nakładów rzeczowych dla poszczególnych pozycji przedmiarowych robót.

14.4. Podstawy cenowe kalkulacji szczegółowej dla wyliczenia cen jednostkowych robót ustalane są przez wykonawcę, na podstawie kalkulacji własnych i/lub danych rynkowych.

14.5. Informacje dodatkowe do obliczenia ceny oferty:

a) Warunki udostępnienia na placu budowy wody, energii elektrycznej, ciepła, łączności telefonicznej i sposób zapłaty za korzystanie z tych mediów:

(1) Zamawiający udostępni wykonawcy na placu budowy możliwości korzystania z:

- a), wody - z punktu poboru z budynku ośrodka,
- b). energii elektrycznej - z sieci o napięciu 220 V .

Szczególne warunki prowadzenia robót:

(1) Roboty będą prowadzone w czynnym budynku.

14.6. Ceny winny obejmować następujące składniki kosztowe, które należy ująć podczas kalkulacji cen jednostkowych poszczególnych pozycji przedmiaru robót:

a) Koszty bezpośrednie, w tym:

- (1) Koszty wszelkiej robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- (2) Koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na placu budowy,
- (3) Koszty użycia wszelkiego sprzętu budowlanego i środków transportu, niezbędnych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót.

b) Koszty ogólne budowy, w tym:

- (1) Koszty zatrudnienia przez wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników niezaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
- (2) Wynagrodzenia bezosobowe, które według wykonawcy obciążają daną budowę,

- (3) Koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe,
- (4) Koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót (oznakowanie, ogrodzenie), koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
- (5) Koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
- (6) Koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy,
- (7) Koszty podróży służbowych personelu budowy,
- (8) Koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, z wyłączeniem badań i prób wykonywanych na dodatkowe żądanie zamawiającego,
- (9) Koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- (10) Koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
- (11) Opłat/ graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
- (12) Wszystkie inne, niewymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi,

c) Ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę:

- (1) Ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk,
- (2) Wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.

14.7. Wykonawca opisów poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie powinien traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danych robót. Nawet, jeżeli w przedmiarze robót tego nie podano, wykonawca winien przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według:

- Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Obowiązujących przepisów technicznych i wiedzy technicznej,
- Projektu (wzoru) umowy.

14.8. Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót muszą obejmować koszt/ wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i wymaganiami podanymi w szczególności w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

14.9. Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru robót nie uwzględniono pewnych czynności czy robót tymczasowych, związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej (np. wykonywania, montażu i demontażu deskowań, pielęgnowania betonu i wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowiskach roboczych), to koszty tych czynności i robót powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenie określonej dla danej pozycji lub rozrzucone na wszystkie pozycje poprzez ujęcie ich w kosztach ogólnych budowy.

14.10. Wykonawca, bez uprzedniej zgody zamawiającego, nie może dodawać dodatkowych pozycji do przedmiaru robót, zmieniać kolejności pozycji lub ich opisu. Jeżeli w przedmiarze robót nie uwzględniono pewnych robót to wycena kosztów tych robót w kosztorysie ofertowym może nastąpić jedynie za zgodą zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym.

14.11. Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać ilości robót określonych w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót.

14.12. Pozycje przedmiaru robót, które nie zostaną wycenione w kosztorysie ofertowym, nie będą odrębnie opłacone przez zamawiającego po ich wykonaniu. Ustala się, że stawki i ceny dla tych pozycji są pokryte przez stawki i ceny podane w innych pozycjach przedmiaru robót.

14.13. Jeśli w opisie danej pozycji przedmiaru robót pozostawiono miejsca niewypełnione i odpowiednio oznaczone (np. przez wy kropkowanie), wykonawca winien w kosztorysie ofertowym samodzielnie wpisać brakujące dane np. nazwę oferowanego przez siebie materiału czy urządzenia, Przed wstawieniem cen do każdej pozycji w przedmiarze robót, wykonawca powinien zapoznać się z odpowiednimi dokumentami przetargowymi.

14.14. W kosztorysie należy wpisać stawki i ceny dla wszystkich pozycji przedmiaru robót.

15. Informacja o formalnościach jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty

W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. Informacje dotyczące umowy

17.1. Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa wg wzoru umowy - **załącznik nr 5**. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców protestu. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania protestacyjnego.

17.2. Zamawiający nie przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

18. informacja na temat aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego dokonania czynności, których podjęcie nakazują Zamawiającemu przepisy prawa - wykonawca może złożyć protest.

Termin do wniesienia protestu wynosi 7 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 3 Ustawy.

20. Załączniki

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Załącznik Nr 1 - formularz oferty.
3. Załącznik Nr 2 - oświadczenie o spełnianiu warunków podmiotowych oraz niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.
4. Załącznik Nr 3 - wykaz porównywalnych robót.
5. Załącznik Nr 4 - przedmiar robót.
6. Załącznik Nr 5 - wzór umowy.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REMONT DACHU BUDYNKU
NR 3 SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4
W ZIĘBICACH PRZY UL.ZAMKOWEJ NR 25
WYMAGANIA OGÓLNE
CPV 45214210-5**

Inwestor:
Ośrodek Opieki i Oświaty
w Ziębicach
ul. Wojska Polskiego nr 4

Opracował:
Franciszek Domaradzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego

SPIS TREŚCI

- 1. WSTĘP**
 - 1.1 Przedmiot ST**
 - 1.2 Zakres robót objętych ST**
 - 1.3 Ogólne wymagania dotyczące robót**
 - 1.3.1 Przekazanie terenu budowy**
 - 1.3.2 Zgodność robót z ST**
 - 1.3.3 Zabezpieczenie terenu budowy**
 - 1.3.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**
 - 1.3.5 Ochrona przeciwpożarowa**
 - 1.3.6 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**
 - 1.3.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy**
 - 1.3.8 Ochrona i utrzymanie robót**
 - 1.3.9 Stosowanie prawa i innych przepisów**
- 2. MATERIAŁY**
 - 2.1 Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych**
 - 2.2 Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego**
 - 2.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym**
 - 2.4 Przechowywanie i składowanie materiałów**
 - 2.5 Wariantowe stosowanie materiałów**
- 3. SPRZĘT**
- 4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE**
 - 4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu**
 - 4.2 Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych**
- 5. WYKONANIE ROBÓT**
- 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**
 - 6.1 Zasady kontroli jakości robót**
 - 6.2 Badania i pomiary**
 - 6.3 Raporty z badań**
 - 6.4 Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru**
 - 6.5 Certyfikaty i deklaracje**
 - 6.6 Dokumenty budowy**
- 7. OBMIAR ROBÓT**
- 8. ODBIÓR ROBOT**
 - 8.1 Rodzaje odbioru robót**
 - 8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**
 - 8.3 Odbiór końcowy**
 - 8.4 Odbiór pogwarancyjny**
- 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**
- 10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych.

1.2. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne dla robót:
- remont dachu budynku - roboty ogólnobudowlane CPV 45260000-7

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz zgodność ze specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.3.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, poda lokalizację i przekazuje dwa komplety ST.

1.3.2. Zgodność robót z ST

ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w "Ogólnych warunkach umowy". Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z ST. Wielkości określone w ST i przedmiarach robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z ST i mają wpływ na nie zadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.3.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

1.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:
a) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie

unikając uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

b) Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na :

- lokalizację magazynów i składowisk
- środki ostrożności i zabezpieczenia powietrza przed pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

1.3.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami w pomieszczeniach magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.3.6. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

1.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.3.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

1.3.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

2. Materiały

2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w ST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone PN, aprobatami technicznymi, o których mowa w ST.

2.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego Wykonawca poniesie wszelkie koszty, a w tym opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót chyba, że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezaplaceniem.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli ST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót montażowych jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym kontraktem. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. Transport i składowanie

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

5. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w ST a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6 Kontrola jakości robót

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniając stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST. W przypadku, gdy nie zostały one określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących sprzętu, pracy personelu itp.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

6.3. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych przez niego zaaprobowanych.

6.4. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru jest uprawniony do dokonywania kontroli i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Dla umożliwienia kontroli ze strony Wykonawcy i producenta materiałów będzie zapewniona wszelka potrzebna do tego pomoc.

6.5. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko taki wyrób budowlany jeżeli został:

- oznakowany CE, co oznacza, że dokonana przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela mającego siedzibę na terenie Unii Europejskiej ocena zgodności wykazała zgodność tego wyrobu z normą zharmonizowaną albo
 - europejską aprobatą techniczną, bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - oznakowany znakiem budowlanym co oznacza, że producent wyrobu budowlanego mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub upoważniony przedstawiciel producenta (jeżeli producent ma siedzibę poza terytorium RP) dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z polską normą wyrobu albo aprobatą techniczną, albo wyrób został uznany za "regionalny wyrób budowlany", albo
 - zgodnie z art.10 ustawy o wyrobach budowlanych, dopuszczony do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym co oznacza, że został wykonany według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, a jego producent lub sprzedawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz przepisami.
- Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.6. Dokumenty budowy

a) Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w ST.

b) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych w punktach a) również następujące dokumenty:

- zgoda na prowadzenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę
- protokoły przekazania terenu budowy
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i ustaleń
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

c) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. Obmiar robót dodatkowych – nie przewiduje się

8. Odbiór robót

8.1. Rodzaje odbioru robót

W zależności od ustaleń ST roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z ST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór ostateczny (końcowy)

- Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie następnym.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy. - Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację wykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi
- specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie)
- dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały)
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodne z ST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ).

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego, nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.3.

9. Podstawa płatności

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST.

Wynagrodzenie ryczałtowe robót obejmować będzie:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy

- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, z podatkiem VAT.

10.Przepisy związane

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106 poz. 106, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 z 2000 r, Nr 5 poz. 42, Nr 100 poz. 1085, Nr 110 poz. 1190, Nr 115 poz. 1229, Nr 129 poz. 1439 i Nr 154 poz. 1800 z 2001 r. oraz Nr 74 poz. 676, Nr 80 poz. 718 z 2003 r z późniejszymi zmianami)
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 71 poz. 953 z 2000 r.)
- c) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 71 poz. 838 z 2000 r. z późniejszymi zmianami)
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 48 poz. 401 z 2003 r.)
- e) rozporządzenie określające warunki jakim powinny odpowiadać stacje paliw (Dz. U. Nr98 z 2000 r. poz. 1067 oraz Dz. U. Nr1 z 2003 r. poz.8)
- f) Ustawa z dnia 24.sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 147 poz. 1229 z 2002 r. z późniejszymi zmianami)
- g) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121 poz. 1138 z 2003 r.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
REMONT DACHU BUDYNKU
NR 3 SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4
W ZIĘBICACH PRZY UL.ZAMKOWEJ NR 25
ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE
SZKÓŁ PODSTAWOWYCH
CPV 45214210-5**

Inwestor:
Ośrodek Opieki i Oświaty
w Ziębicach
ul. Wojska Polskiego nr 4

Opracował:
Franciszek Domaradzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
 - 1.1 Przedmiot ST
 - 1.2 Cel i zakres stosowania ST
 - 1.3 Zakres robót objętych ST
 - 1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót
 - 1.4.1 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
 - 1.4.2 Ochrona przeciwpożarowa
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE
5. WYKONANIE ROBÓT
 - 5.1. Roboty rozbiórkowe
 - 5.2. Roboty budowlane
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
 - 6.1 Ogólne zasady kontroli robót
 - 6.2 Roboty budowlane
7. -
8. ODBIÓR ROBÓT
 - 8.1 Ogólne zasady odbioru robót
 - 8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 8.3 Odbiór końcowy
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem dachu budynku szkolnego nr 3 Szkoły Podstawowej Nr 4 w Ziębicach przy ul. Zamkowej nr 25

1.2. Cel i zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Niniejsza szczegółowa specyfikacja techniczna dotyczy w całości robót niezbędnych do wykonania remontu dachu magazynu centralnego w zakresie robót ogólnobudowlanych: 45214210-5 roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych 45261214-7 - kładzenie dachów bitumicznych.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz zgodność z ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.4.1. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.4.2. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2. Materiały

Materiały użyte do remontu dachu powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych. Materiałami głównymi stosowanymi przy wykonywaniu prac są:

- blacha ocynkowana 0,55 mm
- wymiana częściowa odeskowania dachu,
- impregnacja ogniochronna,
- papa termozgrzewalna podkładowa gr. 3,4 mm,
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. 4,4 mm,
- rynny dachowe z blachy ocynkowanej,
- rury spustowe z blachy ocynkowanej,
- cegła klinkierowa,
- farba emulsyjna,
- farba olejna,
- okna PCV,
- zaprawa tynkarska.

3. Sprzęt

Warunki ogólne stosowania sprzętu podano w punkcie "Wymagania ogólne" Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót montażowych jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i

wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym kontraktem. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

4. Transport i składowanie

Ogólne warunki transportu i składowania podano w punkcie "Wymagania ogólne"

5. Wykonanie robót

Wszystkie prace winny być prowadzone przez osoby posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Wykonawca powinien natychmiast poinformować Inspektora nadzoru o wszelkich kolizjach i nieścisłościach wykrytych w trakcie prac zarówno rozbiórkowych jak i budowlano-montażowych, powinny być one skorygowane przez Inspektora nadzoru.

Wszystkie roboty dodatkowe, akceptowane przez Inspektora nadzoru zostaną wykonane na koszt Zamawiającego. Zaniechanie powiadomienia Inspektora nadzoru oznacza, że roboty dodatkowe w takim przypadku obciążą Wykonawcę.

Wszystkie roboty, które bazują na wytyczeniu przez Wykonawcę nie mogą być rozpoczęte przed zaakceptowaniem przez Inspektora nadzoru.

5.1. Roboty rozbiórkowe

Remont dachu polega na rozbiórce istniejącego pokrycia z papy, rozbiórce rynien i rur spustowych nie nadających się do użytku, rozbiórka kominów, wykucie okien, rozbiórka świetlika.

5.2. Roboty budowlane

Podczas prac należy zwrócić uwagę na odpowiednie zabezpieczenie połączeń dachowej przed opadami atmosferycznymi (przy złej organizacji prac może dojść do zalania pomieszczeń znajdujących się pod remontowaną połącją dachową).

Sprawdzić stan techniczny podłoża. W przypadku konieczności miejscowych reperacji podłoża należy pamiętać o tym, że papy termozgrzewalnej nie można układać na zbyt wilgotne podłoże o słabej wytrzymałości.

Wykonać naprawę bądź wymianę starych obróbek blacharskich (pasów nad i pod rynnowych, obróbek kominów, ogniomurów) oraz tynków. Pozostawienie starych, popękanych tynków na kominach, ścianach czy ogniomurach może doprowadzić do pojawienia się przecieków w tych miejscach. Natomiast brak listwy dociskowej w przypadku obróbki papowej kominów i ścian może w krótkim czasie doprowadzić do odklejenia się papy w tych miejscach, a w rezultacie - do powstania przecieku.

Zamontować świetlik - rama aluminiowa, kopuła poliwęglanowi.

Wykonać nowe pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową i wierzchniego krycia.

Sposób wykonania ściśle według wytycznych producenta.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne zasady kontroli robót

Ogólne zasady kontroli robót podano w punkcie "Wymagania ogólne"

6.2. Roboty ogólnobudowlane

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych

materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST.

8. Odbiór robót

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w punkcie "Wymagania ogólne"

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

8.3. Odbiór ostateczny (końcowy)

Jest to odbiór techniczny całego dachu.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

- dokumenty wszystkich odbiorów technicznych i częściowych
- projekt techniczny powykonawczy z naniesionymi ewentualnymi zmianami i uzupełnieniami dokonanymi w czasie budowy
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty

na znak bezpieczeństwa zgodne z ST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ).

9. Podstawa płatności

Ogólne zasady płatności podano w punkcie "Wymagania ogólne"

10. Przepisy związane

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 106 poz. 106, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 z 2000 r, Nr 5 poz. 42, Nr 100 poz. 1085, Nr 110 poz. 1190, Nr 115 poz. 1229, Nr 129 poz. 1439 i Nr 154 poz. 1800 z 2001 r. oraz Nr 74 poz. 676, Nr 80 poz. 718 z 2003 r z późniejszymi zmianami)

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 71 poz. 953 z 2000 r.)

c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 48 poz. 401 z 2003 r.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami)

e) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 147 poz. 1229 z 2002 r. z późniejszymi zmianami)

f) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121 poz. 1138 z 2003 r.)

g) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych h) Polskie Normy

PN-61/B-10245 - Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

PN-80/B-10240 - Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-69/B-10260 - Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.

Załącznik nr 1

Nr sprawy **OOiO/SP4/1/2009**

FORMULARZ OFERTY

Nazwa wykonawcy,.....

adres:.....

NIP :..... telefon, fax., e-mail:.....

Bank-nr konta.....

niniejszym zgłaszam moją ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

1. Cena ofertowa zamówienia (podana cyfrowo i słownie):

***Netto**.....zł(.....)

(w tym, % **podatku VAT**)

* **Brutto**zł

2. *Termin realizacji **zamówienia***: 6 tygodni od podpisania umowy
3. Okres *udzielonej **gwarancji na wykonywane roboty***: 60, miesięcy
4. Warunki płatności: zgodnie z wzorem umowy.
5. niniejszym oświadczam, że:
 - * zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
 - * zapoznałem się z postanowieniami załączonego do SIWZ wzoru umowy i przyjmuję go bez zastrzeżeń;
 - * przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
 - * jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia składania ofert podanego w SIWZ;

6. Niżej podaną **część/zakres zamówienia, wykonywać będą w moim** imieniu podwykonawcy (podać zakres prac, bez wskazywania konkretnego podwykonawcy):

..... dnia.....

Miejscowość

.....

Podpis wykonawcy / osoby uprawnionej do
występowania w imieniu wykonawcy

Załącznik nr 2
OOiO/SP4/1/2009
Nazwa wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO O KTÓRYCH MOWA W ART. 22 UST. 1 USTAWY PZP
ORAZ O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPWOWANIA
Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

na podstawie art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych, oświadczam/y, że:

1. Posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
2. Posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję/emy lub będę/będziemy dysponował/ć potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
3. Znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z brzmieniem art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp.

Miejscowość Data

dnia

Podpis wykonawcy/osoby uprawnionej do
występowania w imieniu wykonawcy

Załącznik nr 3
OOiO/SP4/1/2009

1 Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat o charakterze porównywalnym do przedmiotu zamówienia dla części...					
Lp.	Nazwa zamawiającego	Adres zamawiającego	Opis zamówienia	Termin realizacji	Wartość zamówienia

Do niniejszego wykazu, dołączam/y szt. referencji lub innych dokumentów potwierdzających, że wskazane i opisane wyżej roboty budowlane zostały wykonane należycie.

.....dnia
Miejscowość

.....
Podpis wykonawcy / osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy

ZAZA, CENNIK NR 6

PRZEDMIAR ROBOT

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	(Krot.)	Jedn.
1.1 KNR 401/519/4 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, i warstwa	215,932		m2
1.2 KNR 401/519/5 Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następną krotność 4	215,932		m2
1.3 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadające się do użytku	23,20		m
1.4 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadające się do użytku	11,000		m
1.5 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów koinierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadające się do użytku	41,485		m2
1.6 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryżowanego - papy samochodami samowijadoczymi do 1 km	5,398		m3
1.7 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryżowanego papy samochodami samowijadoczymi na każdy następny 1 km krotność 60	5,398	60,0	m3
1.8 Utylizacja papy	5,398		m3
1.9 KNR 401/350/1 Rozebranie kominów wolno stojących	0,256		m3
1.10 KNR 401/310/1 (I) Przemurowanie kominów z cegiel pełnych klinkierowych, do 0,5 m3/miejsce	0,339		m3
1.11 KNR 401/310/2 (I) Przemurowanie kominów z cegiel pełnych klinkierowych, ponad 0,5 m3/miejsce	1,616		m3
1.12 KNRW 202/128/1 Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, cegiel klinkierowe pełne	0,887		m3
1.13 KNR 202/923/2 Spoinowanie ścian kominowych klinkierowych sucha zaprawa do spoinowania	18,917		m2
1.14 KNR 202/219/5 Nakrywy kominów o średniej grubości płyty 7 cm beton B 25 (C20/25)	2,088		m2
1.15 KNR 711/101/1 (I) Gruntowanie, podłoża betonowe, roztwór asfaltowy do gruntowania	2,088		m2
1.16 KNR 401/311/9 Uzupełnienie rolek, poziomo, zaprawa cementowa, szerokość 1 cegiel	12,30		m
1.17 KNR 401/414/2 Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deskowanie, z desek na styk, grubości 25 mm	10,00		m2
1.18 KNR 401/413/2 Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 2-			

STRONNIE

10,00 mb

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	krot.	Jedn.
1.19 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papa termozgrzewalna asfaltowa modyfikowana na osnowie poliestrowej, 2-warstwowe - papa podkładowa o grubości minimum 3,4 mm papa wierzchniego krycia o grubości minimum 4,4 mm	215,932		1m2
1.20 KNRW 202/504/3 Pokrycie dachów papa termozgrzewalna asfaltowa, obróbki z papy podkładowej, jw	11,691		1m2
1.21 KNRW 202/504/3 Pokrycie dachów papa termozgrzewalna asfaltowa, obróbki z papy nawierzchniowej, jw	14,442		1m2
1.22 KNR 202/616/1 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 1 warstwa pod obróbki blacharskie	29,398		1m2
1.23 KNR 401/1111/1 Rozszkienie świetlika	13,168		1m2
1.24 KNR 404/803/2 Rozebanie konstrukcji świetlików dachowych R= 0,955 H= 1,000 S= 1,000	13,240		1m2
1.25 KNRW 202/1017/3 Świetliki dachowe z podstawa, rama aluminiowa kopuła poliwęglanowa	13,423		1m2
1.26 KNRW 202/514/1 (2) Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	134,483		1m2
1.27 KNRW 202/514/2 (2) Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	136,693		1m2
1.28 KNR 202/1510/5 (1) Malowanie 2-krotne farba łowicyn obróbek blacharskich o powierzchni ponad 0,50 m2, bez szpachlowania	142,352		1m2
1.29 KNR 202/1611/7 (1) Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe, wysokość do 8 m do wymiany obróbki okapu	144,500		1m2
1.30 KNR 202/508/4 (2) Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15 cm	23,291		1m
1.31 KNR 202/510/3 (2) Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm	11,000		1m
1.32 KNR 401/528/6 Uzupełnienie kołanek lub załamań z blachy ocynkowanej	17,000		1szt
1.33 KNR 401/1212/25 (1) Malowanie farba łowicyn elementów metalowych, rynny i rury spustowe, 2-krotne	134,500		1m
1.34 KNR 401/701/5 Dobicie tynków na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	172,974		1m2
1.35 KNR 202/902/1 Tynki zwykłe kategorii III, ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie	170,373		1m2
1.36 KNR 202/902/3 Tynki zwykłe kategorii III, ościeża o szerokości do 15 cm,			

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
recznie	12,499		m2
1.37 UKGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	174,874		m2
1.38 KNRW 202/1510/10 Malowanie farbami emulsyjnymi, zewnętrzne tynki gładkie, bez gruntowania	74,874		m2
1.39 KNRW 401/1209/B (1) Malowanie farba olejna deskowania dachu od spodu, ponad 1,0 m2, 2-krotne	17,224		m2
1.40 KNRW 202/514/2 (2) Obróbki z blachy ocynkowanej, powiekanej parapety okienne przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	11,650		m2
1.41 KNR 202/1604/1 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, do elewacji	57,310		m2
1.42 KNR 401/354/5 Wykucie z muru, ościeżnic okiennych drewnianych, powierzchnia ponad 2 m2	17,560		m2
1.43 KNR 401/354/11 Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych	13,900		m
1.44 KNRW 202/1018/4 (2) Okna z kształtowników PVC pięciokomorowego dwuszybowe uchylno rozwierane, ponad 1,5 m2 o istniejącym rysunku	17,560		m2
1.45 KNR 401/321/1 Dostawa i obsadzenie w ścianach z cegiel, podokienników laminowanych do 1,5 m	3,00		szt
1.46 KNRW 401/631/1 (2) Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych, desek, pięt, balii i krzewiakiów	160,695		m2
1.47 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km +opłata wysypiskowa	13,728		m3
1.48 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km krotnosc 8	13,728	8,00	m3

**WZÓR
UMOWA**

o roboty budowlane

Nr.....

zawarta w dniu.....**2009 r.** w Ziębicach pomiędzy Zamawiającym
Ośrodkiem Opieki i Oświaty w Ziębicach
którego reprezentuje:

• Andrzej Regner- **Dyrektor**

a Wykonawcą:

.....

miejsowość.....ul.....

zarejestrowanym w.....

którego reprezentują:

◆.....

◆.....

w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w zamówieniu publicznym, udzielonym w trybie przetargu nieograniczonego, numer sprawy **OOiO/SP4/1/2009**.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane w
..... w , polegające na

§2

Rzeczowy zakres robót obejmuje:

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z :

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- c) kosztorysem ofertowym oraz siwz,
- d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

2. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.

§4

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień..... **2009 r.**,
zaś termin ich zakończenia na dzień **2009 r.**

§5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 1 dnia od podpisania umowy.
2. Zamawiający przyjmie na siebie obowiązek zapewnienia dla Wykonawcy:
 - 2.1. poboru wody i energii elektrycznej (z sieci 220V),
3. Po przyjęciu terenu budowy Wykonawca winien:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia,
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,

- 3) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - 4) uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
4. Koszty powyższych czynności obciążają Wykonawcę.

§6

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową są: •
- inspektor nadzoru budowlanego, Franciszek Domaradzki
2. Wykonawcę reprezentuje:.....
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówienia Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§8

Wykonawca wykona 100 % zakresu robót siłami własnymi.

albo

1. Wykonawca wykona% zakresu rzeczowego robót przy pomocy podwykonawcy :

w zakresie:

.....

-
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu umowę lub projekt umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
4. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie w podwykonawcą takiego okresu gwarancji – 60 miesięcy odpowiedzialność za wady, aby nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe. Przyjęta przez strony kalkulacja kosztów w postaci kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowi - wraz z zakresem rzeczowym robót, ofertą Wykonawcy i siwz - integralną część niniejszej umowy.
2. Uzgodnione w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wynosizł, słownie: zł oraz podatek VAT w wysokości % wynagrodzenia w kwocie..... zł, tj. razem z VAT kwotę:zł.

§10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w całości.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub w inny nie budzący wątpliwości sposób.
4. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może:
- odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad (wady stwierdzone przy odbiorze Wykonawca niezwłocznie usunie, nie później jednak niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru), lub jeśli wad usunąć nie można:

- obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeśli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
5. Ujawnienie wady przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót uznanych uprzednio za wadliwe.
 7. Zamawiający w razie stwierdzenia wad wydanego mu dzieła budowlanego (podczas jego eksploatacji) zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę o wadzie, wzywając go do jej usunięcia.
 8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (najpóźniej do 7 dni) od zawiadomienia o wadzie przysłać kompetentnego przedstawiciela celem komisyjnego oględzin wad i spisania protokołu. W protokole ustalony zostanie termin usunięcia wad.

§11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu całości robót i ich odebraniu przez Zamawiającego.
 2. Wykonawca wystawi faktury w ciągu 7 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
 3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy po uprzednio udokumentowanej zapłacie podwykonawcy lub cesji należności..
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu wynagrodzenie przelewem na konto Wykonawcy w
5. Strony ustalają, że za datę spełnienia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§12

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości :
 - a) 0,1% wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) 0,1 % wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, liczony od dnia wyznaczonego do ich usunięcia;
 - c) 10 % wartości robót netto, od których Wykonawca odstąpił z przyczyn od niego zależnych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - a) 0,1% wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu terenu budowy,
 - b) 0,1% wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia w przeprowadzeniu odbioru końcowego licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - c) 10% wartości umowy netto, od których Zamawiający odstąpił z przyczyn od niego zależnych z zastrzeżeniem § 14, ust. 1.
4. Kary, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strona która szkodę poniosła może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

§13

1. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzanie do umowy nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§14

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanych robót. Postanowienia o karze umownej nie mają w tym wypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
2. Postanowienia § 11, ust. 4 stosuje się odpowiednio.
3. Strona, z winy której od umowy odstąpiono poniesie koszty: inwentaryzacji robót w toku, robót zabezpieczających, materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które nie będą mogły być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§15

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru zamówionego dzieła budowlanego.

§16

W razie powstania sporu, związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Strony mogą zwrócić się do sądu powszechnego, właściwego siedzibie Zamawiającego.

§17

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r.

§18

Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada **NIP.....**

Zamawiający jest czynnym podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada **NIP 887-1-18-898**

§19

Wykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający