

Uchwała Nr XXVI/174/08 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 14 listopada

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późn. zm.) oraz art.12 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późn. zm.),oraz w związku z uchwałą Nr XVII/94/07 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice

Rada Miejska w Ziębicach
uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice przyjęte uchwałą Nr XXXII/231/01 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 kwietnia 2001 r., w sposób następujący:

w obszar rolny wsi Jasienica, Bożnowice, Kalinowice Dolne, Kalinowice Górne, Wigancice, Dębowiec i Osina Wielka - wprowadza się dodatkowa funkcje związaną z lokalizacją elektrycznych turbin wiatrowych

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- nr 1 - ujednolicony tekst zmiany studium
- nr 2 - rysunek zmiany studium-w formie ujednoliconej, opracowany na 2 mapach A i B
- nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Janusz Soból

Uzasadnienie do uchwały

Prace nad zmianą studium podjęto na podstawie uchwały Nr XVII/94/07 Rady Miejskiej w Ziębicach dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice w granicach części wsi Jasienia, Kalinowice Górne, Kalinowice Dolne, Wigancice, Dębowiec i Osina Wielka.

Opracowany projekt zmiany studium obejmuje już trzecią część terenów przeznaczonych w gminie dla lokalizacji turbin wiatrowych. W granicach wsi zostanie zlokalizowanych w ramach tzw. „farm wiatrowych” szereg turbin wiatrowych rozmieszczonych zgodnie z wymogami technicznymi i z zachowaniem 500 metrowej strefy ochronnej.

Zmianę studium wykonano realizując całą procedurę formalno-prawną, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie przeprowadzenia czynności formalno-prawnych uzyskano wnioski zainteresowanych organów, wykorzystano opracowany plan urządzeniowo-rolny, a następnie otrzymano niezbędne pozytywne opinie i uzgodnienia w tym również opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu mieszkańcy wsi Dębowiec potwierdzili złożone w miesiącu styczniu 2008 r. uwagi odnoszące się do zmniejszenia obszaru dwóch farm wiatrowych, położonych w sąsiedztwie wsi.

Uwagi te zostały uwzględnione, co zostało potwierdzone w tabeli uwag oraz w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

BURMISTRZ

Am
dr Antoni Herbowski

Tekst zmiany studium

6.9. Zmiana studium dla obszaru w obrębie projektowanych „farm wiatrowych” w granicach części wsi: Jasienica, Bożnowice, Kalinowice Dolne, Kalinowice Górne, Wigancice, Dębowiec i Osina Wielka.

6.9.1 Podstawa sporządzenia zmiany studium:

- 1) Uchwała nr XVII/94/07 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice w granicach części wsi Jasienica, Bożnowice, Kalinowice Dolne, Kalinowice Górne, Wigancice, Dębowiec i Osina Wielka.
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).
- 4) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami).
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).
- 6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902, ze zmianami).
- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, ze zmianami).
- 8) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami).
- 9) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, ze zmianami).
- 10) Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U. Nr 80, poz. 721, ze zmianami)
- 11) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027)
- 12) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, ze zmianami)
- 13) Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 ze zmianami)
- 14) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858).
- 15) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, ze zmianami).
- 16) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, ze zmianami)
- 17) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625).
- 18) Ustawa z dnia 30 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444).
- 19) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261., poz. 2603, ze zmianami).
- 20) Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128, ze zmianami)

Materialy pomocnicze:

- Plan urządzeniowo-rolny gminy Ziębice, sporządzony w 2006 r. na zlecenie Zarządu Województwa Dolnośląskiego przy współudziale Gminy Ziębice, przez Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu,
- Informacje z poszczególnych wydziałów Urzędu Miejskiego w Ziębicach,
- Informacje uzyskane w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich

6.9.2. Forma opracowania zmiany studium

- 1) Zmianę studium, zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) sporządzono w formie ujednoliconego tekstu i rysunku studium, z wyróżnieniem wprowadzonej zmiany.
- 2) Z uwagi na to, że obowiązujące studium opracowano w roku 1999 zaszła obecnie konieczność preredagowania tekstu studium i sporządzenia go w formie ujednoliconej w technice elektronicznej.
- 3) Objęcie rysunkiem całego obszaru gminy w skali 1:25000 powoduje, iż ustalenia rysunkowe są przybliżone, a ich uściślenie będzie obowiązkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.9.3. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego obszarów położonych w granicach farm wiatrowych objętych zmianą studium

- 1) Uwarunkowania wynikające z położenia terenu zmiany studium w różnych częściach gminy Ziębice, tworzących 3 wydzielone skupiska turbin wiatrowych.
- 2) Uwarunkowania wynikające z położenia części terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”. W granicach tego obszaru znajdują się zachodnie części wsi: Kalinowice Dolne, Kalinowice Górne, Jasienica i Bożnowice.
- 3) Uwarunkowania wynikające z lokalizacji turbin wiatrowych w obrębie użytkowania rolniczego 7 wsi, tworzących znaczne kompleksy produkcyjno-rolne o średnich i wysokich bonitacjach.
- 4) Uwarunkowania wynikające z przeznaczenia części terenu w rejonie wsi Kalinowice Górne i Wigancice do zalesienia.
- 5) Uwarunkowania wynikające z istniejącego systemu komunikacji kołowej, a w szczególności z:
 - przebiegu drogi wojewódzkiej nr 385 Grodków – Ziębice - Niedźwiednik-Ząbkowice Śląskie i drogi wojewódzkiej nr 395 Ziębice-Paczków.
- 6) Uwarunkowania wynikające z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia.
- 7) Uwarunkowania związane z położeniem projektowanych turbin wiatrowych w granicach własności prywatnej
- 8) Uwarunkowania techniczne związane z koniecznością lokalizacji turbin wiatrowych poza siedliskami ludzkimi przy zachowaniu strefy ochronnej o szerokości 500 m.
- 9) Uwarunkowania związane z koniecznością wykorzystania w czasie budowy oraz eksploatacji turbin, istniejących dróg gminnych transportu rolnego.
- 10) Uwarunkowania wynikające z położenia wybranych do lokalizacji turbin wiatrowych terenów poza

obszarami osadniczymi, ale z możliwością dokonania znalezisk archeologicznych w trakcie prowadzonych prac ziemnych oraz przy fundamentowaniu obiektów.

- 11) Uwarunkowania wynikające z braku udokumentowanych złóż surowców skalnych, a więc również braku wyznaczonych terenów górniczych, braku zagrożeń geologicznych, powodziowych itp.
- 12) Uwarunkowania wynikające z sąsiedztwa gminy Kamiennik i Przeworno.

6.9.4. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów objętych zmianą studium

Zmiana studium wprowadza na teren gminy w obręb dotychczasowych użytków rolnych nowy rodzaj użytkowania, polegający na lokalizacji elektrycznych turbin wiatrowych.

Łącznie w granicach niniejszej zmiany studium na terenie farm wiatrowych proponuje się wstępnie zlokalizowanie kilkudziesięciu turbin wiatrowych, rozmieszczonych na terenach rolnych.

Ilość turbin może ulec zmniejszeniu po dokonaniu analizy opracowanych opinii przyrodniczych, w trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt ten będzie powtórnie oceniany przez mieszkańców gminy i wszystkie zainteresowane strony.

W przypadku braku akceptacji wobec niektórych ustaleń przestrzennych dopuszcza się zmniejszenie proponowanych ilości turbin w poszczególnych obszarach co będzie skutkowało powiększeniem przyjętej w projekcie zmiany studium 500 metrowej strefy ochronnej. W konsekwencji uzyska się zwiększenie odległości między zabudową, a turbinami.

Tereny przeznaczone w niniejszej zmianie studium dla lokalizacji turbin wiatrowych wydzielą się z użytkowania rolniczego i na ujednoliconym rysunku zmiany studium oznacza je się czarna linią i symbolem literowym „Ew”.

6.9.5. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów objętych zmianą studium, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy.

Dla terenów objętych zmianą studium - ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: elektroenergetyka wiatrowa
- 2) przeznaczenie uzupełniające o równorzędnym znaczeniu: rolnictwo, głównie w zakresie gospodarki polowej.
- 3) zasady zagospodarowania terenu:

Z ogólnej powierzchni dotychczasowego użytkowania rolniczego należy wydzielić kilkadziesiąt małych terenów o powierzchni poniżej 0,5 ha przeznaczonych dla lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych. Pozostały teren położony w granicach zmiany studium tj. w obszarze strefy ochronnej będzie mógł dalej być użytkowany rolniczo bez żadnych przeszkód.

W granicach jednej działki budowlanej zostanie zlokalizowany maszt o wysokości kilkudziesięciu metrów wraz z turbiną i niezbędnymi towarzyszącymi urządzeniami i instalacjami.

Cały teren zostanie wyposażony w niezbędną sieć dróg dojazdowych oraz sieć elektryczną łączącą turbiny elektryczne z rozdzielnią energetyczną w Ząbkowicach Śląskich

6.9.6. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Tereny w rejonie wsi Kalinowice Dolne, Kalinowice Górne, Jasienica i Bożnowice- od strony zachodniej położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie” (rozp. Nr 18/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 17 grudnia 1998 r.)
 2. W obrębie obszarów objętych zmianą studium znajdują się niewielkie źródła drobnych cieków wodnych, wymagających ochrony przed zanieczyszczeniem.
 3. Obszary lasów oraz zadrzewień należy pozostawić w stanie naturalnym bez zmian.
 4. Zgodnie z zasadami realizacji inwestycji w energetyce wiatrowej, tereny planowanych farm winny w zakresie ochrony przyrody, podlegać analizie przyrodniczo-środowiskowej, w szczególności pod kątem oddziaływania na ptaki i nietoperze. Analiza wykonana na zasadach szczegółowo określonych przez specjalistów- powinna uwzględniać m.in. miejsca gniazdowania oraz zerowania ptaków, inwentaryzację chiropterologiczną w okresie letnim i zimowym oraz trasy przelotów w okresie migracji obu grup zwierząt.
- Wyniki analizy pozwolą na określenie możliwości lokalizacji turbin wiatrowych na przedmiotowych terenach w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.9.7. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesne

Na obszarze objętym zmianą studium znajduje się szereg stanowisk archeologicznych. Z tego względu należy w trakcie wykonywania prac ziemnych zwrócić szczególną uwagę na możliwość dokonania nowych znalezisk dziedzictwa kulturowego.

Dla udokumentowanych zabytków stanowisk archeologicznych, w granicach ich występowania, należy przewidzieć strefę ochrony „OW” obserwacji archeologicznej, w której wszelkiej zamierzenia inwestycyjne, roboty budowlane i melioracyjne każdorazowo wymagają uzgodnienia z odpowiednimi służbami ochrony konserwatorskiej. Dla pozostałych terenów należy przewidzieć ochronę przypadkowo odkrytych przedmiotów o cechach zabytkowych nawarstwień antropogenicznych oraz artefaktów archeologicznych stosownie do przepisów odrębnych.

6.9.8. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Komunikacja

W granicach zmiany studium dla potrzeb prawidłowego funkcjonowania farm wiatrowych niezbędnym będzie stworzenie takiego systemu infrastruktury technicznej i drogowej, który zapewni bezpieczny dojazd do turbin oraz umożliwi powiązanie ich z siecią energetyczną gminy.

System dróg wewnętrznych oparty będzie o istniejącą sieć drogową (drogi wojewódzkie nr 395 i 385 oraz drogi powiatowe).

Infrastruktura techniczna

Na terenach oznaczonych symbolem Ew dopuszcza się budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z planowanym przeznaczeniem tych terenów oraz sieci energetycznej ustalonej w obowiązującym studium.

6.9.9. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarze objętym zmianą studium brak jest projektowanych inwestycji o znaczeniu lokalnym.

6.9.10. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art.48 ust.1

W granicach zmiany studium, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

6.9.11. Obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające scaleń i podziałów nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², oraz obszary przestrzeni publicznej.

6.9.12. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

- 1) Dla obszaru objętego zmianą studium gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Grunty rolne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze zostaną określone w trakcie sporządzania planu.
- 3) Na obszarze objętym zmianą studium grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne nie występują.

6.9.13. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Ze względu na specyficzny charakter projektowanej inwestycji, polegającej na zajęciu małych terenów pod realizację turbin wiatrowych, rolnicza przestrzeń produkcyjna zostanie naruszona tylko w nieznacznym stopniu.

Istniejące lasy o znaczeniu produkcyjnym występują w części terenów objętych zmianą studium. Ustalenia studium nie naruszają leśnej przestrzeni produkcyjnej.

6.9.14. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

6.9.15. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarze objętym zmianą studium obiekty i obszary, dla których w złożu kopaliny[^] wyznacza się filar ochronny, nie występują.

6.9.16. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, póź. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, póź. 984 i Nr 153, póź. 1271)

Na obszarze objętym zmianą studium obszary pomników zagłady, o których mowa wyżej, nie występują.

6.9.17. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekułtywacji

Na obszarze objętym zmianą studium obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub przekształceń nie występują.

6.9.18. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarze objętym zmianą studium tereny zamknięte nie występują.

Ziębice, 2008 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZIEBICE

Wieś: Kalinowice Dolne, Kalinowice Górna, Jasienica, Bożnowice i Wigancice
 Rysunek ujednolicony „A”
 skala 1:25000



EW
 Teren objęty zmianą studium z przeznaczeniem dla lokalizacji elektrycznych turbin wiatrowych

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach nr XXVII/174/08 z dnia 14 listopada 2008

OZNACZENIA:



- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- WODY CIWARTE
- UŁYTKI ROLNE
- OBSZARY LEŚNE
- OBSZAR CHRONIONEGO TERENU
- ZIEMIENIA PAŃSTWA
- OBSZAR OCHRONY ZŁOŻA SPOŁYKOWYCH MINERALNYCH
- OBSZAR OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH
- STANOWISKA I CASZAPY ARCHEOLOGICZNE
- STREFA BOCISZEJ OCHRONY KONSERWATORII
- STREFA OCHRONY KONSERWATORII
- OBIEKTY ZAPYTKOWE
- OBSZAR O SZCZĘDOLNYM ZABEZPIECZENIU ENERGETYCZNYM
- TRASY TURYSTYCZNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

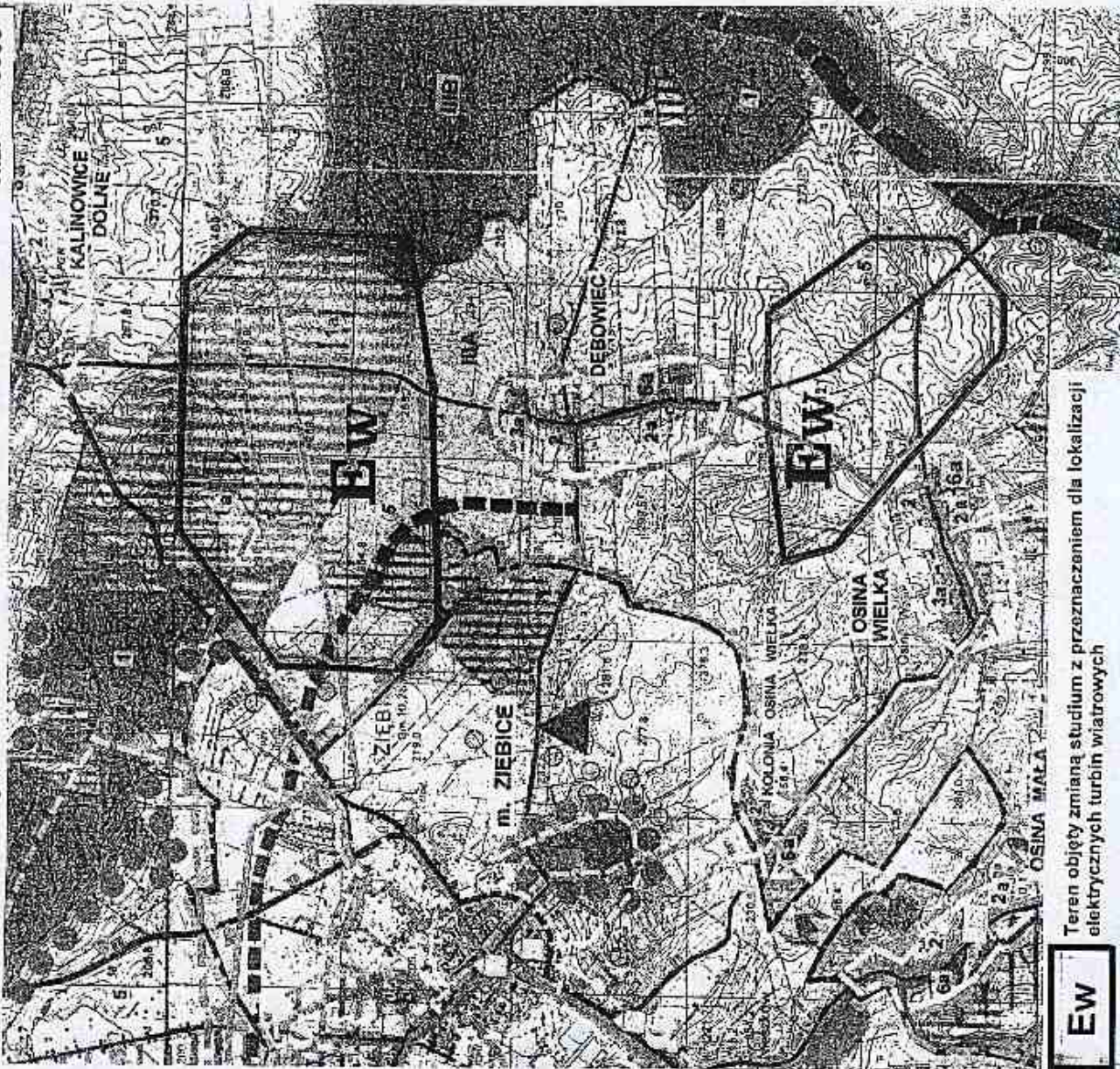


- SIEĆ GAZOWA
- STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE
- SIEĆ ENERGETYCZNA
- gmk
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ŁUCEJĄ WODY PITNEJ
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW (MODERNIZACJA I REKONSTRUKCJA) CZYLI PROJEKOWANE BUDOWA
- WYSPYSKA ODPADÓW
- ISTNIEJĄCE SIEĆ DROGOWA I KOLEJOWA, NAJBLIŻSZA STACJA I MILEJ
- ZBIORNIKI RETENCYJNE
- ZABEZPIECZENIA PRZECIWPŁODKOWE
- PROJEKOWANY WARIANT OBWOZOWEGO OBIĘKTA ENERGETYCZNEGO I ENERGETYCZNEGO

MIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZIĘBICE

Wieś: Kalinowice Dolne, Dębowiec i Osina Wielka
Rysunek ujednoczony „B”

skala 1:25000



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej
w Ziębicach nr XXVII/174/08 z dnia 14 listopada 2008 r.

OZNACZENIA:

	GRANICA WOJEWÓDZTWA
	GRANICA GMINY
	GRANICA MIASTA
	WODY OTWARTE
	UJĘCIE ROLNE
	Obszary IFSM
	Obszar Chronionego Rybnictwa
	Zieleń Parkowa
	Obszary ochrony przed skutkami katastrof
	Obszary ochrony przed powodzią
	Stawiska i obszary archeologiczne
	Strefa ścieleń ochrony konserwatorskiej
	Strefa ochrony konserwatorskiej
	Obiekty zabytkowe
	Obszar o szczególnej ochronie przyrodniczej
	Trasy turystyczne

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	SIEĆ GAZOWA
	Stacje redukcyjne - pomiarowe
	SIEĆ ENERGETYCZNA
	GWZ
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	UJĘCIA WODY PITNEJ
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW (ROZDZIELALNE I NIEZARADKOWANE PRACUJĄCE SŁONECZNIE)
	WYSTEPKA ODPADÓW
	ISTNIEJĄCE SIEĆ URODOWA I HOLEJOWA (ROZDZIELALNA I NIEZARADKOWANA)
	ZBIORNIKI RETENCYJNE
	ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOWODZIOWE
	PRÓBNIKOWY WYMIAR DEBYTOCIOWY OBSZARU ZIEM I TERENÓW

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXVI/174/08 Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 14 listopada

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r.) - Rada Miejska w Ziębicach, rozstrzyga co następuje:

Z przebiegu opracowania projektu zmiany studium, a szczególnie wyłożenia tegoż projektu do publicznego wglądu i przeprowadzonej dyskusji publicznej wynika, iż na ręce Burmistrza Ziębic zostały złożone uwagi przez mieszkańców wsi Dębowiec. Uwagi te dotyczą przyjętych rozwiązań przestrzennych w obrębie projektowanych farm wiatrowych w sąsiedztwie wsi Dębowiec. Uwagi te zostają całkowicie uwzględnione przez Radę Miejską. Dowodem tego jest skorygowany rysunek „B” zmiany studium.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Janusz Sobol