

ZARZĄDZENIE nr 136/2008
BURMISTRZA ZIĘBIC
z dnia 10 lipca 2008 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przejęcie udziału w nieruchomości położonej w Ziębicach przy ul. Sportowej nr 13.

Na podstawie:

- art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami),
- art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami),
- art.19 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 80 poz. 903 z późn. zmianami) – **z a r z ą d z a m**,
co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na przejęcie od Zakładu Usług Komunalnych w Ziębicach na rzecz Gminy Ziębice udziału 146/10000 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Ziębicach przy ul. Sportowej nr 13, stanowiącej działki oznaczone nr 422/3 i nr 422/5 o łącznej pow. 406 m², dla których prowadzona jest księga wieczysta KW nr 44299.
2. Przejęcie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego termin sporządzenia wyznacza się na dzień 15 lipca 2008 roku.
3. Zarządzenie niniejsze wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym stanowi podstawę do wykreślenia Zakładu Usług Komunalnych w Ziębicach jako władającego-dysponenta nieruchomości w rejestrze ewidencji gruntów i budynków –jednostka rejestrowa nr G. 564, obręb: 0001 Zachód.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia zlecam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

dr Antoni Herbowski

UZASADNIENIE

W budynku przy ul. Sportowej nr 13 znajdują się tylko cztery lokale mieszkalne stanowiące przedmiot odrębnych własności osób fizycznych wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej.

Przy sprzedaży lokalu nr 1 i nr 3 zaistniało błędne ustalenie udziałów w nieruchomości wspólnej, zachodzi więc konieczność ich sprostowania.

Właściciele lokalu nr 3 – Bronisława i Klemens Kasprzak nie żyją, nie ma więc możliwości zmiany udziału do czasu przeprowadzenia i ujawnienia spadku przez prawnych spadkobierców.

W obecnej sytuacji Zakład Usług Komunalnych w Ziębicach nie administruje żadnym lokalem w przedmiotowym budynku, a w ewidencji gruntów i budynków pozostaje nadal jako władający-dysponent.

Przejęcie udziału na rzecz Gminy stanowić będzie podstawę do zmiany zapisu w ewidencji gruntów.

W przypadku tej nieruchomości do zarządu nieruchomością wspólną mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego o współwłasności.

MJ/MJ