

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ziębice

Część opisowa wg. stanu na 31.10.2007 rok

Lasy komunalne , ochrona środowiska , inne

Bezrobotni zatrudnieni w zorganizowanych przez gminę pracach interwencyjnych wykonali prace pielęgnacyjne (koszenie traw, chwastów i odrostów) w lasach komunalnych :
w Ziębicach na powierzchni – 2,02 ha i Głębokiej – 0,70 ha .

Wydano 1708 zł na niwelację dzikiego wysypiska śmieci w sołectwie Rososznica.

Gospodarka mieszkaniowa, dzierżawa i sprzedaż mienia komunalnego

W zakresie remontów i utrzymania budynków w okresie od 1.01.2007 do 31.10.2007 poniesiono wydatki ;

Za monitorowanie przez firmę ochroniarską AOM” 888” ze Strzelina obiektów przy ul. Gliwickiej 6 i 10a w Ziębicach -4013,80 zł

Za ubezpieczenie budynków mienia komunalnego w PZU- 1518 zł

Usługi kominiarskie -3102,84zł

Opłata za wodę- 1038,02 zł

Opłata za oświetlenie klatek schodowych(Niedźwiednik 99, Starczówek 59) i świetlicy wiejskiej Lipie-3866,35 zł

Opłata za gaz w budynku poszkolnym ul. Gliwicka 6-359,26 zł

Za wykonanie naprawy dachu na budynku Osina Wielka 18a- 1000 zł

Za wykonanie wyceny nieruchomości zabudowanej Niedźwiedź 135 w związku z ustaleniem kuratora spadku po zmarłej Paulinie Piotrowskiej -479,76 zł

Za aktualizacje mapy zasadniczej dz. nr 43/5 obręb Dębowiec i nr 333/3 obręb Niedźwiednik w związku z rozbiórką budynków- 732 zł

Za wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku Służejów 33-2287 zł

Za naprawę dachu na budynku Ziębice ul. Gliwicka 10a- 1500 zł

Za sporządzenie opinii o stanie technicznym budynku Służejów 33- 2074 zł

Za wykonanie ekspertyzy technicznej budynków gospodarczo – mieszkaniowych w Niedźwiedź -1586 zł

Za wykonanie szyldów z napisami ostrzegawczymi- 255 zł

Opłata tytułem podatku od nieruchomości gminy- 12836 zł

Opłata od apelacji w sprawie p. Milewicz-368,40 zł

Za opracowanie kosztorysu na remont dachu na budynku świetlicy wiejskie Starczówku 39- 732 zł

Za wymianę instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym Raczyce 16-4200 zł

Za wymianę zabezpieczenia głównego i tablicy licznikowej Starczówek 101- 1258,13zł

Opłata sądowa od wniosku gminy o stwierdzenie nabycia spadku po Władysławie Frankiewiczu w przedmiocie posiadanego gospodarstwa rolnego-150 zł

Za dokonanie tłumaczenia dokumentu(akt zgonu)spadkobiercy Nowina 23- 30 zł

Za opracowanie dokumentacji techniczno- kosztorysowej na remont budynku Służejów 33-1220 zł. Razem wydano 44607,56 zł

Z zakresu administrowania komunalnymi zasobami mieszkaniowymi w zarządzie tut. Wydziału dokonano wymiaru czynszu na kwotę brutto-46089,29 zł , obciążeń za wodę – brutto-1285,65 zł, a także obciążono pana Zdzisława Jędraka kwotą 793,zł brutto za wykonanie ekspertyzy budynków Niedźwiedź 135.

Zawarto 23 umowy przekazania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości zabudowanych dla Ziębickiego Centrum Kultury, Ośrodka Opieki i Oświaty, oraz Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju i Promocji wsi Lubnów i okolic . Zawarto z osobami fizycznymi 3 umowy dzierżawy składników mienia komunalnego.

Zarząd obejmował 30 budynków mieszkalny w których znajdowało się 44 lokale mieszkalne oraz zabudowania gospodarcze objęte dzierżawą o pow. 1318,2 m²

Użytkownicy wieczystości złożyli 6 wniosków o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności dla osób fizycznych . Wydano 1 decyzję.

Zapłacono dla Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich ratę -35000 zł za zakupioną nieruchomość Plac Wolności - SP nr 2 w Ziębicach. .

Czynsz za grunty dzierżawione przez TP S.A. w Wałbrzychu za 10 miesięcy -8320 zł

Za dzierżawę użytków rolnych na terenie gminy dla 537 osób – 467,06 ha , wymiar roczny czynszu wynosi -30632,30 zł

Na terenie miasta Ziębice wydzierżawiono na rzecz 122 osób areał 172,92 ha użytków rolnych – wymiar roczny czynszu określony na dzień 15.05.2007 roku – 11746,50 zł.

Dla 87 osób wydzierżawiono pod ogródki warzywno –kwiatowe grunty gminne – wymiar czynszu na dzień 15.09.2007 roku – 2624,59 zł.

Za 10 miesięcy 2007 roku czynsz dzierżawy i najmu na rzecz 7 osób/podmiotów gospodarczych pod prowadzenie działalności gospodarczej wyniósł -3135,88 zł

Przejęto protokołem z dnia 26.03.2007 z administracji OO i O Ziębice działki : nr 96/2 o pow. 0,43 ha obręb Nowy Dwór i nr 734 o pow. 1,55 ha obręb Wigancice , oraz w dniu 28.03.2007 działkę nr 284 o pow. 1,34 ha obręb Bożnowice , oraz w dniu 30. 07.2007 działkę nr 454 obręb Lubnów o pow. 2,06 ha z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego .

W zakresie regulowania prawa własności komunalnej Gminy Ziębice w bieżącym roku prowadzonych jest 10 spraw ,aktualnie Gmina Ziębice ubiega się o prawo własności do nieruchomości rolnych stanowiących działki nr 145/1 o pow. 0,0227 ha i nr 145/2 opow. 0,1373 ha obręb Głęboka .Zostało zakończone postępowanie administracyjne z wniosku Gminy Ziębice w sprawie nabycia własności do działki zalesionej nr 371 o pow. 3,15 ha obręb Niedźwiedź .Wojewoda Dolnośląski decyzją nr S.P. 3.K. 7723.G.162-9/06 z dnia 14.08.2007 roku odmówił Gminie Ziębice przyznania na własności w/w działki .

Sprzedaż składników mienia komunalnego Gminy Ziębice od 1.01.2007 do 31.10.2007 r.

1. Ziębice ul. Kolejowa 13, działka nr 756/18 o pow. 444m², udział 218/1000, lokal mieszkalny -4671,10 zł
2. Ziębice ul. Polna 5, garaż –budynek , 5000 zł

3. Wigańcice 9 działka nr 816/1 o pow. 1676 m², udział 3520/10000, lokal mieszkalny , 1560, 80 zł
4. Wigańcice 9, działka nr 816/1 o pow. 1676m², udział 3330/10000, lokal mieszkalny, 1457,60 zł
5. Ziębice ul. 1-go Maja , działka nr 930/3 o pow. 80 m², budynek użytkowy , 7600 zł
6. Ziębice ul. 1-go Maja , działka nr 930/6 o pow. 138 m², budynek użytkowy , 57500 zł
7. Lipa 25, działka nr 5 o pow. 700m², budynek mieszkalny , 2419 zł
8. Ziębice ul. Sportowa 16a, działka budowlana ,nr 294 o pow. 2362 m², 61610 zł (I - 20200)
9. Ziębice ul. Stolarska 11, działka nr 780 o pow. 148 m², udział 16/100, lokal mieszkalny, 1530 zł
10. Ziębice ul. 1-go Maja , działka nr 930/5 o pow. 38 m², budynek użytkowy, 6100 zł
11. Krzelków , działka budowlana nr 57/3 o pow. 0,1763 ha- 5978 zł
12. Biernacice , działka zabudowana nr 178/1 o pow. 0,3430 ha- 785 zł
13. Głęboka , działka zabudowana nr 110 –udział ½ o pow. 0,40 ha - 1165 zł

14. Lubnów , działka zabudowana nr 462 , o pow. 0,01 ha -877 zł
15. Służejów , działka rolna nr 72/2 , o pow. 0,3289 ha , udział 2/3 - 270,80 zł
16. Służejów , działka rolna nr 186/2 , o pow. 0,10 ha- 7070 zł
17. Bożnowice , działka rolna nr 322 i nr 356 o pow. 0,55 ha- 4700 zł
18. Osina Wielka działka rolna nr 201/2 o pow. 0,0199 ha- 1020 zł
19. Ziębice ul. Klasztorna 11, działka nr 770/23 o pow. 316 m², udział 5650/1000, lokal mieszkalny, 5235,10 zł
20. Ziębice ul. Sportowa 5, działka nr 418 o pow. 469 m², użytkowanie wieczyste, udział 26/100 , lokal mieszkalny 3799,70 zł , I opłata -30,32 zł + VAT od I opłaty 6,67 zł
21. Ziębice ul. Sportowa 5 , działka nr 418, o pow. 469 m², użytkowanie wieczyste , udział 24/100, lokal mieszkalny 3335,60 zł, I opłata -27,98 zł + VAT od I opłaty 6,16 zł
22. Ziębice ul. Wojska Polskiego 8 , działka nr 248 opow. 408 m², użytkowanie wieczyste, udział 11/100, lokal mieszkalny 4627,30 zł, I opłata 10,44 zł , +VAT od I opłaty 2,30 zł
23. Ziębice ul. Kościuszki , działka nr 898/19 o pow. 280 m², nieruchomość zabudowana budynkami użytkowymi, 21501 zł
24. Ziębice ul. Kościuszki , działka nr 898/16 o pow. 160 m², nieruchomość zabudowana budynkami użytkowymi, 14000 zł
25. Ziębice ul. Plac Wolności 2a, działka budowlana ,nr 229/1, o pow. 1458 m², grunt-61600 zł + VAT 13552zł
26. Ziębice ul. Stawowa 6, działka nr 436 o pow. 836m², udział 209/100, lokal mieszkalny 3532,90 zł
27. Ziębice ul. Zamkowa 2b, działka nr 883/8 o pow. 300 m², udział 91/1000, lokal mieszkalny 3340, 90 zł
28. Ziębice ul. Wąska 5, działka nr 847/5 o pow. 195 m², użytkowanie

- wieczyste , udział 19/100, lokal mieszkalny 2493zł, I opłata 18,69 zł ,
+VAT od I opłaty 4,11 zł
29. Ziębice ul. Sportowa 5, działka nr 418 o pow. 469 m², użytkowanie
wieczyste , udział 24/100, lokal mieszkalny 3215,90 zł , I opłata 27,98 zł
+ VAT od I opłaty 6,16 zł
30. Ziębice ul. Wojska Polskiego 17bcd, działka nr 392/1 o pow. 462m² ,
użytkowanie wieczyste, udział 2/100, lokal mieszkalny 10134 zł, I opłata
6,52 zł + VAT od I opłaty 1,43 zł
31. Ziębice ul. Browarna 2b, działka nr 832/3 o pow. 177m², użytkowanie
wieczyste , udział 14/100, lokal mieszkalny 3470,40 zł , I opłata 12,50 zł
+ VAT od I opłaty 2,75 zł
32. Ziębice ul. Wałowa 58, działka nr 633 o pow. 142m², udział
31/100, lokal mieszkalny 2589,30 zł
33. Ziębice ul. Gliwicka 10a, działka nr 229/2 o pow. 2276 m²,
nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym i gospodarczym
280000 zł
34. Biernacice 29, działka nr 304/3 o pow. 1609m², udział 141/1000, lokal
mieszkalny , 5100 zł
35. Ziębice , Rynek 9, działka nr 834/1 o pow. 541m², sprostowanie udziału
z 12/100 na 11/100
36. Ziębice ul. Przemysłowa 26 , działka nr 601, o pow. 1248m²,
sprostowanie udziału z 119/1000 na 124/1000
37. Ziębice ul. Przemysłowa 26 , działka nr 601, o pow. 1248m²,
sprostowanie udziału z 98/1000, na 102/1000
38. Ziębice ul. Przemysłowa 26, działka nr 601 o pow. 1248m² ,
sprostowanie udziału z 5/100 na 48/1000
39. Ziębice ul. 1-go Maja 5/4 , działka nr 915 o pow. 522m², sprostowanie
udziału z 27/100 na 23/100
40. Ziębice ul. Zamkowa 2b, działka nr 883/8 o pow. 300m², udział
191/1000, lokal mieszkalny , 6925zł
41. Ziębice ul. Grunwaldzka 23, działka nr 689/8 o pow. 513m², udział
2658/10000, lokal mieszkalny 4846zł
42. Ziębice ul. Wałowa 24, działka nr 353 o pow. 210m², udział 10/100,
lokal mieszkalny , raty 1440 zł
43. Ziębice ul. Kościuszki 11, działka nr 898/9o pow. 460 m², użytkowanie
wieczyste, udział 47/100, lokal mieszkalny 6458zł I opłata 64,80 zł,
VAT od I opłaty 14,26zł
44. Ziębice ul. Przemysłowa 26, działka nr 601, o pow. 1248m²,
sprostowanie udziału z 121/1000 na 126/1000
45. Ziębice ul. Rynek 49/50, sprostowanie numeru lokalu z nr 2 na nr 1
46. Kalinowice Górne, działka rolna, niezabudowana, nr 274/1 o pow.
0,90 ha – 3600 zł
47. Lubnów- ½ udziału w działce zabudowanej nr 299 o pow. 0,08 ha –

3450 zł

48. Lubnów – udział 1/3 w działce rolnej, zabudowanej nr 228 i 229 o pow. 1,5 ha -3194,10 zł
49. Niedźwiedz – udział 1/2 w działce rolnej zabudowanej nr 541 o pow. 0,20 ha -1818,50 zł
50. Wigańcice -działka rolna nr 172/2 o pow. 1,27 ha – 19040 zł
51. Biernacice działka rolna nr 171/1 o pow. 0,50 ha -7500 zł
52. Ziębice ul. Wałowa 81 , działka nr 665/2 o pow. 1950 m², udział 115/1000 , lokal mieszkalny-5460 zł
53. Ziębice ul. Kolejowa 12 działka nr 773/6 o pow. 344 m², udział 3803/10000, lokal mieszkalny- 3920 zł
54. Ziębice ul. Przemysłowa , działka nr 693/2 o pow. 30 m², garaż – 3400 zł
55. Ziębice ul. Rynek 9 działka nr 834/1 o pow. 541m², użytkowanie wieczyste, udział 9/100, lokal mieszkalny- 3133 zł , I opłata- 14,55 zł , VAT od I opłaty-3,20 zł
56. Ziębice ul. Rynek 23 działka nr 784/9 o pow. 253m² , udział 21/100 i nr 789 /10 o pow. 40 m² udział 1/8 , użytkowanie wieczyste , ,lokal mieszkalny 5473 zł , I opłata – 17,10 zł ,VAT od I opłaty 3,76 zł
57. Ziębice ul. Łąkowa 6, działka budowlana nr 929/4 o pow. 924 m², grunt- 37000 zł , VAT-8140 zł
58. Ziębice ul. Zielona 3 działka budowlana nr 929/9 o pow. 1206 m², grunt-47000 zł ,VAT- 10340 zł
59. Ziębice ul. Paczkowska 1 , działka nr 244, o pow. 249 m² udział 1095/10000 , lokal mieszkalny – 2220 zł
60. Ziębice ul. Paczkowska 1, działka nr 244, o pow. 249 m², udział 1153/10000, lokal mieszkalny 2530 zł
61. Ziębice ul. Gliwicka 17 działka nr 873/19 o pow. 283 m² , udział 2935/10000, lokal mieszkalny 2810 zł
62. Henryków ul. H. Brodatego 33, działka nr 278 o pow. 381m², udział 304/1000, lokal mieszkalny -2250 zł
63. Ziębice ul. Rynek 4-5-6 działka nr 834/3 o pow. 1058 m², udział 9/100 wieczyste użytkowanie ,lokal mieszkalny – 4640 zł , I opłata -28,50 zł, VAT od I opłaty 6,27 zł
64. Ziębice ul. Wąska 1 działka nr 843/1o pow. 446m² , udział 1173/10000, lokal mieszkalny-12125 zł
65. Czerńczyce 35, działka nr 77/5 o pow. 1951 m² , udział 4632/10000, lokal mieszkalny 4060 zł
66. Czerńczyce 35, działka nr 77/5 o pow. 1951 m² , udział 5368/10000 lokal mieszkalny – 5080 zł
67. Ziębice ul. Wojska Polskiego ,działka nr 925/48 o pow. 18m² i działka nr 925/49 o pow. 19m², niezabudowane -2650 zł ,VAT-583 zł
68. Ziębice ul. Rynek 49/50 ,działka nr 880/1 o pow. 176m², użytkowanie

- wieczyste , udział 32/100, lokal użytkowy-87843zł, I opłata -289,25 zł,
VAT od I opłaty 63,64 zł
69. Ziębice ul. Browarna 16-18-20 , działka nr 739/1 o pow. 725m²,
użytkowanie wieczyste, udział 4/100 , lokal mieszkalny- 25623zł, I
opłata- 26,10 zł VAT od I opłaty 5,74 zł
70. Ziębice ul. Sportowa 13, działka nr 422/5 i 422/3 o pow. 406m²,
użytkowanie wieczyste, udział 2623/10000, lokal mieszkalny -4725 zł,
I opłata -26,25 zł, VAT od I opłaty 5,78 zł .
71. Ziębice ul. Wojska Polskiego 17bcd, działka nr 392/1 o pow. 462m²,
użytkowanie wieczyste, udział 3/100, lokal mieszkalny – 12756zł,
I opłata – 12,60 zł ,VAT od I opłaty 2,77 zł
72. Ziębice ul. Klasztorna 13, działka nr 770/16 o pow. 461 m²,
użytkowanie wieczyste , udział 119/1000 , lokal mieszkalny -3290 zł,
I opłata – 16,50 zł ,VAT od I opłaty- 3,63 zł
73. Ziębice ul. Rynek 12 , działka nr 764/19 o pow. 243m², udział
1488/10000, lokal mieszkalny – 4696 zł
74. Ziębice ul. Browarna 2d, działka nr 743/6 o pow. 480 m², udział
132/1000, lokal mieszkalny -2620 zł
75. Ziębice ul. Zamkowa 11 działka nr 805/12 o pow. 594m², udział 9/100
lokal mieszkalny -2536,60 zł
76. Ziębice ul. Garbarska 7, działka nr 802/3, o pow. 417m², udział
1892/10000, lokal mieszkalny – 2613,zł
77. Ziębice ul. Przemysłowa 2, działka nr 686 o pow. 255m², sprostowanie
udziału z 19/100 na 2009/ 10000
78. Ziębice ul. Przemysłowa 2, działka nr 686 o pow. 255m², sprostowanie
udziału z 11/100 na 1156/10000
79. Ziębice ul. Przemysłowa 2, działka nr 686 o pow. 255m², sprostowanie
udziału z 14/100 na 1392/10000
80. Ziębice ul. Przemysłowa 2, działka nr 686 o pow. 255m², sprostowanie
udziału z 16,6 % na 1680/10000
81. Ziębice ul. Przemysłowa 2, działka nr 686 o pow. 255m², sprostowanie
udziału z 15/100 na 151/10000

Do dnia 20.10.2007 roku sprzedano :

- 40 lokali mieszkalnych-192323,20 zł, I opłata za wieczyste użytkowanie -312,73 zł,
VAT od I opłaty -68,46 zł
- 7 budynków użytkowych- 474544 zł, I opłata za wieczyste użytkowanie -289,25 zł ,
VAT od I opłaty – 63,64 zł
- 9 działki zabudowane – 22074,60 zł,
- 7 działek rolnych- 43200,80 zł, o pow. 3,6688 ha
- 7 działek budowlanych- 215838 zł + VAT-32615 zł

Łączna wartość- 947980,60 zł , I opłata za wieczyste użytkowanie -891,23 zł , VAT od I opłaty za wieczyste użytkowanie -132,10 zł, VAT- 32615 zł

Sprostowano udziały w 11 nieruchomościach oraz numer lokalu w 1 nieruchomości.

Ponadto udzielano ustnych informacji i wyjaśnień zgłaszającym się petentom w różnych sprawach do załatwienia których władny jest nasz Wydział i Urząd Miejski.

Planowane wydatki do końca 2007 roku

- opłata za monitoring obiektu poszkolnego Ziębice ul. Gliwicka 6-805zł
- opłata za oświetlenie klatek schodowych i budynków (Lipa 10, Biernacice 29, Gliwicka 6) - 300 zł
- usługi kominiarskie-300 zł
- opłata za wodę-600 zł
- opłata sądowa od wniosku gminy o stwierdzenie nabycia spadku po I.Drapiewski w przedmiocie posiadanej nieruchomości Nowina 23
- naprawa dachu i wykonanie obróbki blacharskiej kominów budynku mieszkalnego Niedźwiednik 99- 2500 zł
- opłata za zlecone prace geodezyjne , oraz operaty szacunkowe nieruchomości –20000 zł
- ubezpieczenie budynków mienia komunalnego w PZU-200 zł
- nabycie działki pod budowę przepompowni wody od osoby fizycznej, obręb Służejów - 2000 zł

Planowane dochody do końca 2007 roku

- sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców-trudno określić tę wielkość ,gdyż w związku ze zmianą uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości ,oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego istnieje prawdopodobieństwo iż zainteresowani kupnem mogą wstrzymać się z zakupem do momentu wejścia w życie tej uchwały. Podobna sytuacja może powstać przy sprzedaży lokali użytkowych
- sprzedaż nieruchomości zabudowanych- Osina Wielka – 168000 zł
- sprzedaż nieruchomości rolnych -3 –ok. 14000 zł
- dzierżawa terenów dla TP S.A.- 1664 zł

W 2008 roku planowane są następujące zmiany w mieniu komunalnym Gminy Ziębice

Wystąpienie o nabycie od Skarbu Państwa poprzez komunalizację 22 działek o powierzchni ok. 21,4305 ha w 11 obrębach. W trakcie załatwiania jest wniosek o komunalizację 2 działek o pow. ok. 0,3643ha w obrębie Głęboka .

Sprzedaż :

- lokali mieszkalnych –30

- lokali użytkowych- 5
- nieruchomości zabudowanych-5-
- działek budowlanych – 5 o pow. ok. 0,50ha
- działek rolnych – 10 o pow. ok. 10 ha
- przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności-30 – ok. 1, 5 ha

Planowane w 2008 roku dochody z tytułu:

- sprzedaż mienia komunalnego –1030598
- dzierżawy gruntów na terenie miasta Ziębice- 19500 zł
- dzierżawy gruntów na terenie gminy Ziębice- 36000 zł
- najmu lokali mieszkalnych i pomieszczeń gospodarczych – 36000 zł
- spłata rat za przekształcenie pwuwpw-9484,81 zł + opłata za wieczyste użytkowanie -39673,20 zł+ VAT-171,65zł
- za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności –10000 zł

Planowane w 2008 roku wydatki z tytułu zarządzania mieniem komunalnym Gminy Ziębice:

- spłata raty dla Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich za OSW- 34965 zł
- opłata za wieczyste użytkowanie -127,11 zł
- opłata za przekształcenie gruntu-8902 zł
- za sporządzenie dokumentacji do sprzedaży i przekształcania pwuwpw, zakładanie ksiąg wieczystych (lokali mieszkalnych , użytkowych, działek) - 150000 zł
- na remonty , utrzymanie, rozbiórki budynków mieszkalnych i gospodarczych administrowanych przez WGNR i OŚ- 350000 zł

-p. Burmistrza

 Andrzej Kozioł
 Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami,
 Rolnictwem i Ochrony Środowiska

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Rzeczowy majątek trwały

L.p.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na :		Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa w zł	Dotychczasowe umorzen. zł	Wartość netto zł	% zużycia
		A: 30.09.2006	B 30.09.2007						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	01 budynki	A	szt.	163	3.116.600	2.117.085	999.515	68	
		B		152	3.392.846	2.230.532	1.162.314	66	
2.	02 budowle	A	szt.	66	4.398.161	1.174.666	3.223.495	27	
		B		69	5.185.419	1.354.844	3.830.575	26	
3.	03 kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	20	73.147	47.002	26.145	64	
		B		15	58.107	37.445	20.662	64	
4.	04 maszyny , urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	80	211.103	209.124	1.979	99	
		B		82	223.749	216.574	7.175	97	
5.	05 maszyny , urządzenia i aparaty specjalne branżowe	A	szt.	0	0	0	0	0	
		B		0	0	0	0	0	
6.	06 urządzenia techniczne	A	szt.	37	158.328	114.797	43.531	72	
		B		36	154.904	122.158	32.746	79	
7.	07 środki transportu	A	szt.	17	186.837	171570	15.267	92	
		B		16	185.805	154.698	31.107	83	
8.	08 narzędzia , przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.	954	527.945	501.236	26.709	95	
		B		1280	536.721	507352	29369	95	
9.	Grunty	A	ha	1.652	6.670.725	0	6.670.725	x	
		B		1.644	6.708.397	0	6.708.397	x	
10.	Razem :	A	X	1.337	15.342.846	4.335.480	11.007.366	28	
		B		1.650	16.445.948	4.623.603	11.822.345	28	

BUSZTUBZ
Antoni

dr Antoni Herbański

Informacja o stanie mienia komunalnego – c.d.

Pozostały majątek trwały w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2006	Stan na 30.09.2007	U w a g i :
I.	FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY	19.726.500	21.361.217	
1.	Udziały i akcje	18.196.225	19805725	
2.	Papiery wartościowe	-	-	
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	
4.	Inne składniki finansowego majątku trwałego	1.530.275	1.555.492	
II.	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	740.856	745.967	
	R a z e m :	20.467.356	22.107.184	

Stan majątku obrotowego

w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2006	Stan na 30.09.2007	U w a g i :
I.	Z A P A S Y	-	-	
1.	Materialy	-	-	
2.	Półprodukty i produkty w toku	-	-	
3.	Produkty gotowe	-	-	
4.	T o w a r y	-	-	
5.	Zaliczki na poczet dostaw	-	-	
II.	NALEŻNOŚCI I ROSZCZENIA	9.500.550	8.848.271	
1.	Należności z tytułu dostaw i usług	8.161	7.855	
2.	Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	9.429.970	8.776.956	
3.	Należności wewnątrzzakładowe	-	-	
4.	Pozostałe należności	62.419	63.460	
5.	Należności dochodzone w drodze sądow.	-	-	
III.	PAPIERY WARTOŚCIOWE PRZEZNACZONE DO OBROTU	-	-	
1.	Udziały lub akcje własne do zbycia	-	-	
2.	Inne papiery wartościowe	-	-	
IV.	ŚRODKI PIENIĘŻNE	2.547.002	5.129.770	
1.	Środki pieniężne w kasie	3.829	9.533	
2.	Środki pieniężne w banku	2.216.620	4.751.081	
3.	Inne środki pieniężne (weksle, czeki obce i t.p.)	326.553	369.156	
V.	Zobowiązania	6.272.640	7.836.845	
	Razem środki obrotowe	18.320.192	21.814.886	

BURMISTRZ

 dr Antoni Herbowski

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Rzeczowy majątek trwały

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na:	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa w zł	Dotychczasowe umorzenie zł	Wartość netto zł	% zużycia
		A: 30.09.2006						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	01 budynki	A	szt.	38	4.862.204	795.699	4.066.505	16,4
		B		38	5.406.304	917.260	4.489.044	17,0
2.	02 budowle	A	szt.	33	556.458	132.291	424.167	23,8
		B		35	567.456	148.837	418.619	26,2
3.	03 kotły i maszyny energetyczne	A	Szt.	12	391.419	134.816	256.603	34,4
		B		11	387.081	158.200	228.881	40,9
4.	04 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	38	155.058	126.767	28.291	81,7
		B		36	220.691	139.608	81.083	63,2
5.	05 maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	A	szt.	13	20.609	15.148	5.461	73,5
		B		13	20.609	18.490	2.119	89,7
6.	06 urządzenia techniczne	A	szt.	1	4.258	0	4.258	0,0
		B		1	4.258	766	3492	18,0
7.	07 środki transportu	A	szt.	9	917.665	643.717	273.948	70,1
		B		7	999.589	693.592	305.997	69,4
8.	08 narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.	1	7332	1466	5.866	20,0
		B		1	7332	2.933	4.399	40,0
9.	Razem:	A	X	-	6.915.003	1.849.904	5.065.099	26,8
		B		-	7.613.320	2.079.686	5.533.634	27,3

Informacja o stanie mienia komunalnego – c.d.

Pozostały majątek trwały

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2006	Stan na 30.09.2007	w zł Uwagi:
I.	FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY			
1.	Udziały i akcje	-	-	-
2.	Papiery wartościowe	-	-	-
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-
4.	Inne składniki finansowego majątku trwałego	-	-	-
II.	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	-	-	-
	Razem :	-	-	-

Stan majątku obrotowego

w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2006	Stan na 30.09.2007	Uwagi:
I.	ZAPASY	54.876	66.687,40	
1.	Materialy	39.118	41.076,60	
2.	Półprodukty i produkty w toku	-	-	
3.	Produkty gotowe	-	-	
4.	Towary	9.658	10.210,80	
5.	Zaliczki na poczet dostaw	6.100	15.400	
II.	NALEŻNOŚCI I ROSZCZENIA	258.193	252.749,39	
1.	Należności z tytułu dostaw i usług	20.900	10.706,15	
2.	Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	-	-	
3.	Należności wewnątrzzakładowe	237.293	242.043,24	
4.	Pozostałe należności		-	
5.	Należności dochodzone w drodze sądów.	-	-	
III.	PAPIERY WARTOŚCIOWE PRZEZNACZONE DO OBROTU	-	-	
1.	Udziały lub akcje własne do zbycia	-	-	
2.	Inne papiery wartościowe	-	-	
IV.	ŚRODKI PIENIĘŻNE	199.328	240.247,26	
1.	Środki pieniężne w kasie	2.000	2.000	
2.	Środki pieniężne w banku	197.328	238.247,26	
3.	Inne środki pieniężne (weksle, czeki obce i t.p.)	-	-	
V.	Zobowiązania	313.072	291.539,27	
	Razem środki obrotowe	825.469	851.223,32	

Główny Księgowy

Grażyna Wązurek

O P I S

do „Informacji o stanie mienia komunalnego”

W okresie od dnia 2006-09-30 do 2007-09-30 „Rzeczowy majątek trwały” w grupach klasyfikacji środków trwałych zaszły następujące zmiany :

- w grupie 01 - zwiększono wartość 2 budynków Szkoły Podstawowej Nr 4 w Ziębicach przy ul. Wałowej nr 33 i Zamkowej nr 31 w związku z przeprowadzoną wymianą okien oraz w Gimnazjum Publicznym w związku z ociepleniem elewacji i stropodachu nad salą gimnastyczną oraz w budynku OOiO w związku z wymiana okien i w Przedszkolu „Na orlej polanie w Ziębicach” w związku z wykonaną modernizacją sanitariatów.
- w grupie 02 - przybyły 2 kpl. wyposażenia placu zabaw w Przedszkolu w Henrykowie
- w grupie 03 - zlikwidowano zużyty kocioł gazowy z budynku na posesji przy ul. Klasztornej nr 6 w Ziębicach w Zespole Opiekuńczo-Wychowawczego w Ziębicach
- w grupie 04 - przybyły centra multimedialne i pracownia komputerowa w Szkole Podstawowej Nr 4 w Ziębicach oraz w Szkole Nr 2 i Gimnazjum Publicznym w Ziębicach ponadto zlikwidowano 5 starych zestawów komputerowych i 2 drukarki w OOiO w Ziębicach ,
- w grupie 07 - zwiększono wartość autobusów szkolnych po dokonanej wymianie silnika oraz remoncie kapitalnym nadwozia, ubyła zlikwidowana przyczepa ciągnikowa oraz samochód marki „Nysa”.

W poszczególnych grupach zgodnie z tabelą zużycie środków trwałych jest adekwatne do podanych w ostatniej rubryce danych procentowych z wyjątkiem grupy 01 i 02, gdzie budynki i budowle są w większości sprzed roku 1939 i wymagają kapitalnych remontów i dostosowania do zmieniających się wymogów sanitarnych oraz zapewnienia bezpieczeństwa dzieci i pracowników.

Stan techniczny obiektów w poszczególnych placówkach przedstawia się następująco :

1. Zespół Szkół Samorządowych w Henrykowie :

- wykonano etapami ocieplenie ścian budynku głównego szkoły oraz 3 ścian hali gimnastycznej i łącznika, wymieniono wszystkie okna w budynku szkolnym oraz wymianę pokrycia dachowego wraz z ociepleniem i wymianą rynien i rur spustowych dachu nad salą gimnastyczną, wyremontowano szatnie i sanitariaty przy sali gimnastycznej szkoły,

- niezbędne jest zakończenie ocieplenia budynku szkoły, do wykonania pozostało ocieplenie ściany hali sportowej od strony szatni i 1 ściany łącznika,
2. Szkoła Podstawowa Nr 4 w Ziębicach:
- wykonano wymianę pokrycia dachowego z papy na budynku głównym Szkoły wraz z wymiana obróbek blacharskich rynien i odgromów.
 - niezbędne jest wykonanie remontu korytarzy i zapleczy kuchennych w suterrenach obiektu.
3. Szkoła Podstawowa Nr 2 w Ziębicach
- w budynku głównym szkoły przy Pl. Wolności nr 1 wykonano wymiana kotłów centralnego ogrzewania wraz z modernizacją kotłowni i składu opału wraz z częściowym remontem instalacji centralnego ogrzewania,
Do wykonania niezbędne jest :
 - odnowienie elewacji budynku,Planuje się również budowę pełnowymiarowej (24x53 m) hali widowiskowo-sportowej wraz z wyburzeniem budynków gospodarczych i budową parkingów i boiska wielofunkcyjnego na posesji szkoły przy Pl. Wolności nr 1.
4. Gimnazjum Publiczne w Ziębicach :
- Budynek w dobrym stanie technicznym po wykonanej kompleksowej termoizolacji ścian zewnętrznych i stropodachu Sali gimnastycznej z wyjątkiem dachu budynku głównego i sanitariatów.
Do wykonania pozostaje :
- remont sanitariatów na 3 kondygnacjach budynku głównego szkoły,
 - wymiana pokrycia i ocieplenie stropodachu budynku głównego szkoły
5. Zespół Opiekuńczo-Wychowawczy w Ziębicach :
- budynek w stanie dostatecznym
Do wykonania pozostaje kontynuacja wymiany okien (zwłaszcza w piwnicach budynku) oraz przekładka dachu w budynku głównym przedszkola .
6. Przedszkole „Na orlej polanie” w Ziębicach.
Wykonano : modernizację sanitariatów i zaplecza kuchennego w budynku przedszkolnym przy ul. Mickiewicza nr 18.
Do wykonania najpilniejsze jest wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki wraz z wymiana obróbek blacharskich .
7. Przedszkole w Henrykowie :
- Budynek w dobrym stanie technicznym po wykonanej wymianie pokrycia dachowego z papy oraz modernizacji kotłowni wraz z wymiana kotła centralnego ogrzewania.
Do wykonania najpilniejsze jest modernizacja zaplecza kuchennego w budynku oraz wymiana okien w całym obiekcie przedszkolnym przy ul. Słonecznej nr 20 w Henrykowie.

8. Przedszkole w Lubnowie:

Do wykonania konieczne jest naprawa pokrycia dachowego z dachówki karpiówki.

9 Zespół Szkół i Przedszkoli w Niedźwiedziu – budynek główny.

Do wykonania niezbędne jest naprawa lub wymiana pokrycia dachowego z dachówki wraz z naprawą rynien i rur spustowych na budynku głównym szkoły.

10. Środki transportu którymi dowozimy dzieci do i z naszych placówek to obecnie 4 w miarę nowe (najstarszy z 1995 r) oraz 2 stare autobusy 9 w tym jeden po remoncie nadwozia).

Zakupiono autobus Autosan H-9 z 1995 r. w dobrym stanie technicznym, do uzupełnienia bazy niezbędne jest wymiana jeszcze jednego autobusu na nowy lub z niewielkim przebiegiem - tani i nie wymagający remontów.

We wszystkich placówkach oświatowych wykonano wiele prac nie wymienionych wyżej lecz niezbędnych do zapewnienia warunków sanitarnych i bezpieczeństwa do realizacji zadań statutowych głównie siłami własnymi przy zatrudnieniu pracowników interwencyjnych i dzięki temu udaje się utrzymać bazę materialną placówek oświatowych w stanie ogólnie dobrym lecz dość dalekim od pożądanego i trwałego w użytkowaniu .

P. O. Dyrektora
Ośrodka Opieki i Oświaty
w Ziębicach
Marek Pietrzyk

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Rzeczowy majątek trwały

L.p.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na :		Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa w zł	Dotychczasowe umorzen. zł	Wartość netto zł	% zużycia
		A: 30.09.2006	B 30.09.2007						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	01 budynki	A	szt.	1	292.467,-	17.999,-	274.468,-	6%	
		B		1	292.467,-	25.311,-	267.156,-	9%	
2.	02 budowle	A	szt.		-	-	-	-	
		B			-	-	-	-	
3.	03 kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	1	2.384,-	501,-	1.883,-	21%	
		B		1	2.384,-	668,-	1.716,-	28%	
4.	04 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	12	52.820,-	34.543,-	18.277,-	65%	
		B		9	39.532,-	30.277,-	9.255,-	77%	
5.	05 maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	A	szt.		-	-	-	-	
		B			-	-	-	-	
6.	06 urządzenia techniczne	A	szt.		-	-	-	-	
		B			-	-	-	-	
7.	07 środki transportu	A	szt.		-	-	-	-	
		B			-	-	-	-	
8.	08 narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.	2	8.370,-	6.511,-	1.859,-	78%	
		B		2	11.370,-	3.768,-	7.602,-	33%	
9.	Grunty	A	ha		-	-	-	-	
		B			-	-	-	-	
10.	Razem :	A	X	16	356.041,-	59.554,-	296.487,-	17%	
		B		13	345.753,-	60.024,-	285.729,-	17%	

KIEROWNIK
 Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
 w Ziebicach

mgr Elżbieta Tarapacka

Informacja o stanie mienia komunalnego – c.d.

Pozostały majątek trwały

w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2006	Stan na 30.09.2007	U w a g i :
I.	FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY	/	/	
1.	Udziały i akcje			
2.	Papiery wartościowe			
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe			
4.	Inne składniki finansowego majątku trwałego			
II.	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	/	/	
	R a z e m :	/	/	

Stan majątku obrotowego

w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2006	Stan na 30.09.2007	U w a g i :
I.	ZAPASY	4.320,-	4.974,21	
1.	Materiały	4.320,-	4.974,21	
2.	Półprodukty i produkty w toku	-	-	
3.	Produkty gotowe	-	-	
4.	T o w a r y	-	-	
5.	Zaliczki na poczet dostaw	-	-	
II.	NALEŻNOŚCI I ROSZCZENIA	471.797,55	858.043,15	
1.	Należności z tytułu dostaw i usług	-	-	
2.	Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	-	-	
3.	Należności wewnątrzzakładowe	-	-	
4.	Pozostałe należności	471.797,55	858.043,15	(dotyczy aliment. -ni. aliment.)
5.	Należności dochodzone w drodze sądow.	-	-	
III.	PAPIERY WARTOŚCIOWE PRZEZNACZONE DO OBROTU	-	-	
1.	Udziały lub akcje własne do zbycia	-	-	
2.	Inne papiery wartościowe	-	-	
IV.	ŚRODKI PIENIĘŻNE	63.798,73	35.255,38	
1.	Środki pieniężne w kasie	500,-	500,-	
2.	Środki pieniężne w banku	63.298,73	34.682,36	
3.	Inne środki pieniężne (weksle, czeki obce i t.p.)		73,02	
V.	Zobowiązania	288,44	4.255,91	
	Razem środki obrotowe	540.204,72	902.528,65	

KIEROWNIK
 Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
 w Ziebicach

mgr Elżbieta Thrapacka

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Rzeczowy majątek trwały

L.p.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na :		Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa w zł	Dotychczasowe umorzen. zł	Wartość netto zł	% zużycia
		A: 30.09.2006	B: 30.09.2007						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	01 budynki	A	szt.	518	32.506.456	29.943.037	2.563.419	92,11	
		B		507	32.099.687	29.639.247	2.460.440	92,33	
2.	02 budowle	A	szt.	14	102.623	75.313	27.310	73,39	
		B		14	102.623	77.630	24.993	75,64	
3.	03 kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	3	11.446	10.414	1.032	90,98	
		B		3	8.825	8.496	329	96,27	
4.	04 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	10	43.256	37.703	5.553	87,16	
		B		1	22.708	22.708	-	100,00	
5.	05 maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	A	szt.	13	72.618	41.548	31.070	57,21	
		B		13	72.618	48.956	23.662	67,41	
6.	06 urządzenia techniczne	A	szt.	6	85.715	36.914	48.801	43,07	
		B		6	85.715	43.523	42.192	50,77	
7.	07 środki transportu	A	szt.	23	670.404	415.791	254.613	62,02	
		B		27	770.659	477.066	293.593	61,90	
8.	08 narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.		309.037	301.811	7.226	97,66	
		B			276.209	276.209	-	100,00	
9.	Razem:	A	X	587	33.801.555	30.862.531	2.939.024	91,31	
		B		571	33.439.044	30.593.835	2.845.209	91,49	

Informacja o stanie mienia komunalnego – c.d.

Pozostały majątek trwały

w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2006	Stan na 30.09.2007	U w a g i :
I.	FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY			
1.	Udziały i akcje			
2.	Papiery wartościowe			
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe			
4.	Inne składniki finansowego majątku trwałego			
II.	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE			
	R a z e m :			

Stan majątku obrotowego

w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2006	Stan na 30.09.2007	U w a g i :
I.	ZAPASY	55.793	82.744	
1.	Materiały	55.793	82.744	
2.	Półprodukty i produkty w toku			
3.	Produkty gotowe			
4.	T o w a r y			
5.	Zaliczki na poczet dostaw			
II.	NALEŻNOŚCI I ROSZCZENIA	913.401	813.044	
1.	Należności z tytułu dostaw i usług	869.091	772.171	
2.	Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych			
3.	Należności wewnątrzzakładowe			
4.	Pozostałe należności	44.310	40.873	
5.	Należności dochodzone w drodze sądow.			
III.	PAPIERY WARTOŚCIOWE PRZEZNACZONE DO OBROTU			
1.	Udziały lub akcje własne do zbycia			
2.	Inne papiery wartościowe			
IV.	ŚRODKI PIENIĘŻNE	73.801	87.199	
1.	Środki pieniężne w kasie	1.361	423	
2.	Środki pieniężne w banku	72.440	86.776	
3.	Inne środki pieniężne (weksle, czeki obce i t.p.)			
V.	Zobowiązania	657.624	724.229	
	Razem środki obrotowe	385.371	258.725	

Główny Księgowy

mgr. Maria Walczak

DYREKTOR

Artur Pele

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

będącego w dyspozycji Zakładu Usług Komunalnych w Ziębicach (środki transportu maszyny , urządzenia) i zarządzie (budynki mieszkalne) stan na dzień 30.09.2007r.

1. Budynki mieszkalne

90% zarządzanych budynków zostało wybudowanych przed 1945r w tym 50% pochodzi jeszcze z drugiej połowy XIX wieku.

W okresie po 1945r wybudowano lub zmodernizowano tylko 15 budynków. W skali kraju wskaźniki te wynoszą odpowiedni:

- do 1914r -13% zasobów
- z okresu międzywojennego – 17% zasobów

W kategorii II większość budynków jest przedwojennych murowanych , o stropach drewnianych, w kategoriach I i Ib występuje niewiele budynków wzniesionych po 1960r lub zmodernizowane po 1975r. Standard jakościowy budynków , a zwłaszcza ich wiek powoduje, że koszty technicznego utrzymania są bardzo duże, a posiadane środki niewielkie.

ZASOBY MIESZKANIOWE

wg stanu na dzień	31.12.2006	30.09.2007
- ilość budynków mieszkalnych ogółem	-373	370
W tym:	miasto	
- powierzchnia eksploatacji ogółem	107 238,82m ²	106 500,68 m ²
- ilość lokali mieszkalnych komunalnych i własnościowych	1933	1921
w tym: własnościowych	587	615
ilość lokali użytkowych ogółem	166	160
w tym własnościowych	11	10

W okresie od 01-30.09.2007 sprzedano:

- 40 lokali mieszkalnych o pow. 2287,00 m²
- 1 lokal użytkowy o pow. 75,12 m²
- ilość budynków w zarządzie zmniejszyła się z 373 do 368

Na przestrzeni roku 2002 i 2003 dokonano szczegółowego przeglądu technicznego zarządzanych budynków mieszkalnych

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

będącego w dyspozycji Zakładu Usług Komunalnych w Ziębicach (środki transportu maszyny , urządzenia) i zarządzie (budynki mieszkalne) stan na dzień 30.09.2007r.

1. Budynki mieszkalne

90% zarządzanych budynków zostało wybudowanych przed 1945r w tym 50% pochodzi jeszcze z drugiej połowy XIX wieku.

W okresie po 1945r wybudowano lub zmodernizowano tylko 15 budynków. W skali kraju wskaźniki te wynoszą odpowiedni:

- do 1914r -13% zasobów
- z okresu międzywojennego – 17% zasobów

W kategorii II większość budynków jest przedwojennych murowanych , o stropach drewnianych, w kategoriach I i Ib występuje niewiele budynków wzniesionych po 1960r lub zmodernizowane po 1975r. Standard jakościowy budynków , a zwłaszcza ich wiek powoduje, że koszty technicznego utrzymania są bardzo duże, a posiadane środki niewielkie.

ZASOBY MIESZKANIOWE

wg stanu na dzień	31.12.2006	30.09.2007
- ilość budynków mieszkalnych ogółem	-373	370
W tym:	miasto	
- powierzchnia eksploatacji ogółem	107 238,82m ²	106 500,68 m ²
- ilość lokali mieszkalnych komunalnych i własnościowych	1933	1921
w tym: własnościowych	587	615
ilość lokali użytkowych ogółem	166	160
w tym własnościowych	11	10

W okresie od 01-30.09.2007 sprzedano:

- 40 lokali mieszkalnych o pow. 2287,00 m²
- 1 lokal użytkowy o pow. 75,12 m²
- ilość budynków w zarządzie zmniejszyła się z 373 do 368

Na przestrzeni roku 2002 i 2003 dokonano szczegółowego przeglądu technicznego zarządzanych budynków mieszkalnych

- a) wywóz nieczystości stałych z pojemników i kontenerów
samochody specjalistyczne – śmieciarki typu Jelcz
rok produkcji 190 i 1991r – sprawne technicznie oraz śmieciarka
SK -2 na podwoziu Renault Mascott – rok produkcji 2005r,
śmieciarka typ VOLVO rok produkcji 1996r i VOLVO rok
produkcji 1994.
- b) wywóz nieczystości płynnych – Star SK- 41
rok produkcji 1983 – sprawny technicznie i beczka asenizacyjna
- c) przy pracach na wysokościach _Star 200PM – 18P rok produkcji
1988 – sprawny technicznie (po remoncie)
- d) zmywarka – Skoda 706 RTK
rok produkcji 1983 – sprawna technicznie
- e) wywóz nieczystości, przewóz materiałów, zimowe zamiatanie
ulic:
- multikary szt 3 – rok produkcji 1988 – szt 2
rok produkcji 1990 – szt 1
sprawne technicznie
 - ciągnik C – 360 szt 2 rok produkcji 1980 i 1985
Sprawne technicznie

W 2005r. zakupiony został przez Gminę i przekazany nieodpłatnie
dla ZUK pojazd specjalistyczny _ „śmieciarka” do wywozu
odpadów komunalnych typ SK 2 na podwoziu Renault Mascott.

Został również zakupiony samochód dla grupy remontowej
(konserwatorzy) – Fiat DUCATO

W 2006r zakupiono samochód specjalistyczny – „śmieciarka” do
wywozu odpadów typ „VOLVO” – dofinansowanie przez Gminę
na kwotę 50 tyś zł

20.12.2006r zakupiono do celów zaopatrzenia samochód dostawczy
Renault Kangoo rok produkcji 2000.

Dodatkowe informacje

1. Ilość najemców lokali użytkowych – 170
2. Ilość najemców lokali mieszkalnych komunalnych - 1333

DYREKTOR

Artur Pelc

Ziębice 22.10.2007r

Urząd Miejski w Ziębicach
 WYDZIAŁ
 KANCELARIA GÓLNA
 26-10-2007
 ilość załączników
 podpis 1345

Wydział Finansowy

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 7
 103/04 Burmistrza Ziębic

URZĄD MIEJSKI W ZIĘBICACH

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Rzeczowy majątek trwały

L.p.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na :		Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa w zł	Dotychczasowe umorzen. zł	Wartość netto zł	% zużycia
		A: 30.09.2006	B: 30.09.2007						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	01 budynki	A	szt.	22	5771879	1339681	4591026	20	
		B		22	5771879	1498508	4273370	25	
2.	02 budowle	A	szt.	3	37561	21443	16118	57	
		B		3	37561	22264	15298	59	
3.	03 kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	4	96258	16362	79896	16	
		B		4	98911	18374	80537	18	
4.	04 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	11	38396	33572	4824	87	
		B		14	44199	38362	5837	86	
5.	05 maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	A	szt.						
		B							
6.	06 urządzenia techniczne	A	szt.						
		B							
7.	07 środki transportu	A	szt.	1	11484	11484	-	100	
		B		1	20106	-	20106	-	
8.	08 narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.	16262	428715	428715	-	100	
		B		16967	465054	465054	-	100	
9.	Razem:	A	X		6384293	1851257	4533036		
		B			6437710	2042562	4395148		

Informacja o stanie mienia komunalnego – c.d.

Pozostały majątek trwały

w zł

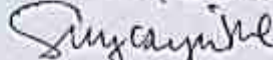
L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2006	Stan na 30.09.2007	U w a g i :
I.	FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY			
1.	Udziały i akcje			
2.	Papiery wartościowe			
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe			
4.	Inne składniki finansowego majątku Trwałego			
II.	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE			
	R a z e m :			

Stan majątku obrotowego

w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2006	Stan na 30.09.2007	U w a g i :
I.	Z A P A S Y			
1.	Materiały			
2.	Półprodukty i produkty w toku			
3.	Produkty gotowe			
4.	T o w a r y			
5.	Zaliczki na poczet dostaw			
II.	NALEŻNOŚCI I ROSZCZENIA	235 936	201 789	
1.	Należności z tytułu dostaw i usług	26 854	14 732	
2.	Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	181 872	186 452	
3.	Należności wewnątrzzakładowe	27 210	605	
4.	Pozostałe należności			
5.	Należności dochodzone w drodze sądow.			
III.	PAPIERY WARTOŚCIOWE PRZEZNACZONE DO OBROTU			
1.	Udziały lub akcje własne do zbycia			
2.	Inne papiery wartościowe			
IV.	ŚRODKI PIENIĘŻNE	65 449	57 666	
1.	Środki pieniężne w kasie	1 228	1 514	
2.	Środki pieniężne w banku	64 221	56 152	
3.	Inne środki pieniężne (weksle, czeki obce i t.p.)			
V.	Zobowiązania	42 452	53 495	
	Razem środki obrotowe	258 933	205 960	

Gł. Księgowy


 Sylwia Szewczyk

Dyrektor ZOK


 Marek Szewczyk

Urząd Miejski w Ziębicach
WPLYNEŁO
 KANCELARIA OGÓLNA

26-10-2007

ilość załączników
 podpis 1346

URZĄD MIEJSKI W ZIĘBICACH

29.10.2007
 Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr
 103/04 Burmistrza Ziębic
 Wydział Finansowy

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Rzeczowy majątek trwały

L.p.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na :		Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa w zł	Dotychczasowe umorzen. zł	Wartość netto zł	% zużycia
		A: 30.09.2006	B: 30.09.2007						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	01 budynki	A	szt.						
		B							
2.	02 budowle	A	szt.						
		B							
3.	03 kotły i maszyny energetyczne	A	szt.						
		B							
4.	04 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	4	16501	13654	2847	82	
		B		4	16072	13835	2237	86	
5.	05 maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	A	szt.						
		B							
6.	06 urządzenia techniczne	A	szt.						
		B							
7.	07 środki transportu	A	szt.						
		B							
8.	08 narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.	541	37 793	31966	5827		
		B		548	39 868	34041	5827		
9.	Razem:	A	X		54 294	45620	8674		
		B			55940	47876	8064		

Informacja o stanie mienia komunalnego – c.d.

Pozostały majątek trwały

w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2006	Stan na 30.09.2007	U w a g i :
I.	FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY			
1.	Udziały i akcje			
2.	Papiery wartościowe			
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe			
4.	Inne składniki finansowego majątku Trwałego			
II.	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE			
	R a z e m :			

Stan majątku obrotowego

w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2006	Stan na 30.09.2007	U w a g i :
I.	Z A P A S Y			
1.	Materiały			
2.	Półprodukty i produkty w toku			
3.	Produkty gotowe			
4.	T o w a r y			
5.	Zaliczki na poczet dostaw			
II.	NALEŻNOŚCI I ROSZCZENIA	68 575	69 605	
1.	Należności z tytułu dostaw i usług	293	370,-	
2.	Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	44 002	45.021	
3.	Należności wewnątrzzakładowe			
4.	Pozostałe należności	24 280	24 214	
5.	Należności dochodzone w drodze sądów.			
III.	PAPIERY WARTOŚCIOWE PRZEZNACZONE DO OBROTU			
1.	Udziały lub akcje własne do zbycia			
2.	Inne papiery wartościowe			
IV.	ŚRODKI PIENIĘŻNE	21 745	24 196	
1.	Środki pieniężne w kasie	13	0	
2.	Środki pieniężne w banku	21 732	24 196	
3.	Inne środki pieniężne (weksle, czeki obce i t.p.)			
V.	Zobowiązania	4 282	5 044	
	Razem środki obrotowe	86 038	88 757	

GŁ. KSIĘGOWY
Suzanna Piśka
zobowiązania