

Informacja
o stanie mienia komunalnego

Lp	Wyszczególnienie	Wykonan. na 31.12. 2005 roku	Przewidywany stan na		Planowane Zwiększ. + zmniejsz. - w roku 2007	Sposób zagospodarowania na 31.12.2006 roku				
			31.12. 2006 r.	31.12. 2007 roku		w bezpośr. zarządzie gminy	w zarząd. Jednostki Komunaln	dzierżawa najem leasing	Wieczyste Użytko- -wanie	Inne formy
1.	Grunty ogółem (ha)	1568,55	1551,29	1531,77	-19,52	511,42	166,82	845,69	26,36	1,00
	Rolne	859,38	848,45	841,45	- 7,00	-	2,47	845,69	0,29	-
	Działki budowlane	14,01	14,01	13,86	-0,15	13,83	-	-	0,18	-
	Tereny rekreacyjne	14,00	14,00	14,00	-	14,00	-	-	-	-
	Pozostałe	681,16	674,83	622,46		483,59	164,35	-	25,89	1,00
2.	Lasy (ha)	67,61	67,30	70,45	3,15	67,30	-	-	-	-
3.	Parki (ha)	18,00	18,00	18,00	-	-	18,00	-	-	-
4.	Budynki ogółem , w tym:	413	402	394	-8	6	258	129	-	9
	Mieszkalne	241	225	219	- 6	-	194	31	-	-
	Obiekty szkolne	17	24	24	-	-	24	-	-	-
	Obiekty kulturalne	22	22	22	-	-	22	-	-	-
	Obiekty służby zdrowia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Pozostałe obiekty	3	3	3	-	3	-	-	-	-
	Inne	130	128	126	-2	3	18	98	-	9
5.	Budowle i urządzenia techniczne									
	Wodociągi zbiorowe	4	4	4				----	----	
	Liczba wsi	19	21	23	+2	1	20	----	----	
	Długość w km	105,8	113,5	125,9	+7,7	+8,4	117,5	----	----	
	Oczyszczalnie ścieków	2	2	2	-	-	2	----	----	
	Wysypiska śmieci – ilość	9	4	4	-	4	1	----	----	
	drogi gminne/ulice miejskie w km	45/18	45/18	45/18	-	-		----	----	
	Obiekty sportowe	5	5	5				----	----	
	Inne	-	-	-	-	-	-	----	----	
6.	Środki transportu (szt.)	49	51	51	-	17	34	----	----	
7.	Inwest.gminne – stan Zaangażow.w tys.zł	1832	3315	3589	-	-	-	x	x	x
8.	Lokaty kapitałowe Wartość w zł	----	----	----	----	----	x	x	x	x
9.	Pożyczki udzielone w zł	----	----	----	----	----	x	x	x	x
10.	Obligacje własne – Sprzedaż w zł	----	----	----	----	----	x	x	x	x
11.	Komunalne osoby Prawne – liczba	3	3	3	----	x	x	x	x	x
12.	Pozostałe gminne Jednostki organizacyjne	13	13	13	----	x	x	x	x	x
13.	Związki komunalne, Stowarzyszenia , których członkiem jest gmina	----	----	----	----	x	x	x	x	x
14.	Udziały gminy w spółkach w złotych	16551258	18.196.225	18.196.225	----	x	x	x	x	x

Ziębice 26.10.2006 rok.

Główny Księgowy

Janina Osładacz

BURMISTRZ

mgr inż. Tadeusz Wolski

URZĄD MIEJSKI

w Ziębicach
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
ul. Przemysłowa 19, tel. 074/819 19 51 do 954
57-220 ZIĘBICE

REGON 000630072 NIP 387-10-01-679

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Ziębice

Część opisowa wg. stanu na 20.10.2006 r.

Lasy komunalne , ochrona środowiska ,inne

Sprzedano drewna tartaczego iglastego -4,30 m³ -839,36 zł i -4,20 m³ drewna opałowego – 322 zł.
Zakupiono i dokonano nowych nasadzeń sadzonkami buka w lesie komunalnym w Głębokiej na pow. 0,70 ha. Zapłacono za transport-155,55 zł i za posadzenie – 1320zł.

Bezrobotni zatrudnieni w organizowanych przez gminę pracach interwencyjnych wykonali prace pielęgnacyjne (koszenie traw, chwastów i odrostów) w lesie w Ziębicach – 2,02 ha i Głębokiej 0, 70 ha.

Gospodarka mieszkaniowa , sprzedaż i dzierżawa mienia komunalnego

Do Zakładu Usług Komunalnych w Ziębicach przekazano w administrowanie budynki mieszkalne :
Krzelków 56, Dębowiec 33c, Osina Wielka 29 i 49, Osina Mała 4, wraz z 4 budynkami gospodarczymi .
Przejęto z administracji Ośrodka Opieki i Oświaty w Ziębicach nieruchomości :

-Bożnowice działka nr 322 o pow. 0,28 ha

-Ziębice- wschód , działka nr 425 o pow. 2,4861 ha

Przejęto z administracji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ziębicach nieruchomości :

-Ziębice –wschód, działka nr 10 o pow. 0,1936 ha

- Starczówek, działka nr 289/1 o pow. 1,30 ha i nr 289/2 o pow. 0,06 ha

Zapłacono kwotę 36260 zł dla Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich –rata za kupiony Ośrodek Szkolno Wychowawczy w Ziębicach.

Nabyto od osoby fizycznej obręb Starczówek działkę nr 817 pow. 0,16 ha –droga-1152 zł

Sprzedaż składników mienia komunalnego do 20.10.2006 r.

1. Ziębice ul.Kolejowa , działka nr -770/30 ,pow. 301 m², udział w budynku garażowo –gospodarczym i gruncie -60/100- 3555,50 zł , VAT-213,58 zł
2. Ziębice ul Kolejowa 38 ,działka nr 728/1, pow. 462 m² , udział 1683/10000, lokal mieszkalny - 10259,70 zł
3. Rososznicza 27, działka nr 147/1 , pow. 1800m², udział 46/100, działka nr 146/1 o pow. 200m² ,udział 485/1000 ,lokal mieszkalny -4450, 85 zł
4. Ziębice ul. Mickiewicza 12/5, działka nr 188, pow. 1718 m² , udział 11/100, użytkowanie wieczyste , lokal mieszkalny -1909,17 zł
5. Ziębice Rynek 26-27/7 działka nr 883/6 ,pow. 334m² ,udział 9/100, użytkowanie wieczyste , lokal mieszkalny -27619,20 zł
6. Ziębice ul. Kościuszki 2b-2c, działka nr 919, pow. 529m², udział 31/1000, użytkowanie wieczyste , lokal mieszkalny -9418,56 zł
7. Ziębice ul. Sportowa 15, działka nr 423/1 pow. 335m², działka nr 423/3 pow. 298 m², udział 250/1000, lokal mieszkalny -2054,45 zł
8. Henryków ul Polna 7 działka nr 233/1 pow. 244m² , udział 5003/10000, lokal mieszkalny -9777,90 zł.
9. Henryków ul .Polna 7 , działka nr 233/1 pow. 244m² , udział 4997/10000- lokal mieszkalny - 9502,65 zł.
10. Ziębice ul. Wałowa 50b, działka nr 712/2 pow. 1021m² , ul. Wałowa 50c, działka nr 712/3 pow. 865m² , użytkowanie wieczyste – 13274 zł.
11. Ziębice ul. Browarna 4 ,działka nr 743/4 ,pow. 522 m² , udział 17/100,lokal mieszkalny -1026,50 zł
12. Ziębice ul. Przemysłowa 18, działka nr 639, pow. 268m² , udział 12/100, lokal mieszkalny -26200 zł
13. Ziębice ul. JPII , działka nr 864, pow. 975 m², użytkowanie wieczyste:
udział 12/100, lokal mieszkalny- 1425,20 zł, udział 9/100. lokal mieszkalny- 1073,50 zł.
14. Ziębice ul. Kościelna 1, działka nr 867/10, pow. 475 m² ,użytkowanie wieczyste,
udział 8/100, lokal mieszkalny -15256,20 zł.
15. Ziębice Rynek 28, dz. nr 883/12 , pow. 164m², udział 1332/10000, lokal mieszk –10627,80 zł

16. Ziębice ul. Boh. Getta 6, działka nr 823/14, pow. 277m², udział 249/1000, lokal mieszkalny -2776,60 zł
17. Ziębice ul. Boh. Getta 17, działka nr 683, pow. 253m², użytkowanie wieczyste, udział 15/100, lokal mieszkalny -3277,15 zł
18. Ziębice ul. Wałowa 3, działka nr 697, pow. 297 m², 698pow. 302m², nr 699pow. 1559m², użytkowanie wieczyste, udział 11/100, lokal mieszkalny -1026,50 zł.
19. Ziębice ul. Boh. Getta 17, działka nr 683, pow. 253m², użytkowanie wieczyste, udział 15/100, lokal mieszkalny 3147,75 zł
20. Ziębice ul. Wałowa 71, działka nr 660, pow. 573m², użytkowanie wieczyste, udział 24/100, lokal mieszkalny 1314,75 zł
21. Henryków ul. H. Brodatego 47, działka nr 285, pow. 762m², użytkowanie wieczyste : udział 24/100, lokal mieszkalny -1734,20 zł, udział 32/100, lokal mieszkalny 2438,90 zł
22. Ziębice ul. Paczkowska 12a, działka nr 102/1, pow. 322m², udział 214/1000, lokal mieszkalny - 1772,50 zł
23. Ziębice ul. Przemysłowa 28-28a, działka nr 599, pow. 1240 m², udział 1285/10000, lokal mieszkalny- 3245,20 zł
24. Ziębice ul. Grunwaldzka 13, działka nr 838/11, udział 230/1000, pow. 148m², nr 838/12 pow. 21m², udział 253/1000, nr 838/13 pow. 123m², udział 1/9, lokal mieszkalny -2635,20 zł
25. Henryków ul. H. Brodatego 21, działka nr 272, pow. 982m², udział 424/100, lokal użytkowy -19500 zł
26. Ziębice ul. Wałowa 50, działka nr 712/1 pow. 958m², wieczyste użytkowanie, budynek użytkowy - 79500 zł
27. Ziębice ul. Wałowa 81 działka nr 665/2 pow. 1950 m², udział 111/1000, lokal mieszkalny - 4624,40 zł
28. Ziębice ul. 1 Maja 12, działka nr 754 pow. 686 m², użytkowanie wieczyste, udział 18/100, lokal mieszkalny 8403,20 zł
29. Ziębice ul. Ks. W Gacka 5, działka nr 867/ 1 pow. 376m²:
 - udział 2643/10000, lokal mieszkalny -4540, 80 zł
 - udział 2247/10000, lokal mieszkalny -3950, 80 zł
 - udział 2949/10000, lokal mieszkalny - 5102,10 zł
 - udział 2161/10000, lokal mieszkalny - 3507,00 zł
30. Ziębice ul. Zamkowa 16, działka nr 890/12, pow. 285m², udział 260/1000, lokal mieszkalny - 2589,20 zł
31. Ziębice ul. Browarna 16-18-20 działka nr 739/1 pow. 725m²:
 - udział 2/100, użytkowanie wieczyste, lokal mieszkalny -18825,50 zł
 - udział 3/100, użytkowanie wieczyste, lokal mieszkalny - 52158,75 zł
32. Ziębice ul. Kościuszki 2b-2c, działka nr 919, pow. 529 m² użytkowanie wieczyste, udział 36/1000, lokal mieszkalny -2632,70 zł.
33. Ziębice ul. Chrobrego 8 działka nr 34/1 pow. 106 m², użytkowanie wieczyste, udział 21/100, lokal mieszkalny - 3507,30 zł
34. Ziębice ul. Wojska Polskiego 14-14a, działka nr 265/2 pow. 1097 m², użytkowanie wieczyste:
 - udział 3/100, lokal mieszkalny-10959,30 zł
 - udział 4/100, lokal mieszkalny - 10857,90m zł
 - udział 3/100, lokal mieszkalny 11357,10 zł
35. Ziębice ul. Grunwaldzka 2a, działka nr 834/24 pow. 152m², udział 2138/10000, lokal mieszkalny -10737 zł
36. Niedźwiedź 93b, działka nr 394/6, pow. 1787m², udział 4306/10000, lokal mieszkalny - 27000 zł

37. Ziębice ul. Mokra działka nr 628 ,pow. 14m2, działka nr 628 pow. 131m2 ,
zamiana z RPPH Ziębice na działkę nr 631/1 pow. 131m2 z dopłatą dla gminy 708 zł +
VAT 155,76 zł
 38. Ziębice ul. Wojska Polskiego działki nr 925/40 pow. 19m2 i 925/39 pow. 18 m2,
pod budowę garaży- 2022,76 zł
 39. Ziębice Rynek 61 działka nr 881/7 pow. 55m2 , udział 3779/10000, lokal mieszkalny 1792,90 zł
 40. Ziębice ul. Paczkowska 1, działka nr 244, pow. 249m2, udział 732/10000 ,
lokal mieszkalny 1091,20 zł
 41. Kalinowice Górne 9 działka nr 100/2 pow. 1492 m2:
- udział 7104/10000, lokal mieszkalny - 4374,50 zł
- udział 2896/10000, lokal mieszkalny – 18860 zł
 42. Ziębice ul. Wałowa 42a ,działka budowlana nr 728/2 pow. 1756 m2- 79300 zł
 43. Ziębice ul. Wojska Polskiego działki : nr 925/37, pow. 19 m2 i nr 925/38 pow. 18 m2
pod budowę garaży – 1964,20 zł
 44. Ziębice ul. Wojska Polskiego działka nr 925/41 , pow, 18 m2 pod budowę garażu 951,60 zł
 45. Ziębice-zachód działka nr 727/1 pow. 209 m2 -10717 zł
 46. Wigańcice działka zabudowana nr 77/1 pow. 0,14 ha – 2953,00 zł
 47. Kalinowice Dolne , działka rolna nr 178/4 pow. 0,2238 ha – 4040,00 zł
 48. Osina Mała działka rolna nr 25/8 pow. 0,0202 ha – 460,00 zł
 49. Brukalice działka rolna nr 27/6 pow. 0,1874 ha – 3908,80 zł
 50. Lubnów działka rolna nr 212/1, pow 0, 0636 ha- 732,00 zł- prawo wieczystego użytkowania
 51. Wigańcice ½ udziału w działkach nr 797/1 pow. 00752 ha i nr 797/4 pow. 1,0952 ha
- 842,40 zł
 52. Niedźwiedz , działka zabudowana nr384/1 pow. 0,1369 ha – 7681,00 zł
 53. Czernczyce działka zabudowana nr 97/1 pow. 0,0452 ha – 567,60 zł
 54. Osina Mała działka rolna nr 25/9 pow. 0,0283 ha – 733,95 zł
- Wydano 18 decyzji przekształcających prawo wieczystego użytkowania w prawo własności na
kwotę -25454,45 zł i powierzchni działek -31482 m2.
- Wydano 82 decyzje umarzające postępowanie administracyjne w sprawie przekształcenia prawa
użytkowania wieczystego w prawo własności.
- Czynsz dzierżawny za - 477,4504 ha użytków rolnych dzierżawionych na terenie gminy dla 561 osób
wynosi za 2006 rok 23745,50 zł
- Czynsz dzierżawny dla TP S.A. w Wałbrzychu za 2006 rok wynosi – 9984 zł
- Czynsz dzierżawny za 170,74 ha użytków rolnych dzierżawionych na terenie miasta Ziębice dla 99
osób za 2006 rok wynosi 9263,67 zł
- Dla 77 osób wydzierżawiono na terenie miasta grunty gminne pod ogródki warzywno- kwiatowe –
czynsz dzierżawny wynosi – 2233,84 zł
- Dla 7 osób (podmiotów gospodarczych) za grunt gminny pod prowadzenie działalności
gospodarczej czynsz dzierżawny za 9-m-cy 2006 roku wynosi 5379,88 zł
- W zakresie regulowania prawa własności Gminy Ziębice prowadzonych było 15 spraw , w
następstwie czego Gmina Ziębice nabyła prawo własności w oparciu o prawomocne decyzje
Wojewody Dolnośląskiego co do nieruchomości stanowiących działki nr :
- nr.214, obręb Czernczyce pow. 0,75 ha,
nr 20, obręb Ziębice, ul.Przemysłowa 69 z ustanowieniem użytkowania wieczystego dla H.J.
Rusinscy, pow. 0,1202 ha,
nr 141/2 obręb Raczyce – podstacja PKP pow. 0,32 ha,
nr 322, pow. 0,28ha ,nr 284 pow. 1,34ha obręb Bożnowice ,
nr 149 obręb Henryków pow. 1,1842ha –stadion sportowy,
nr 164 obręb Starczówek pow. 0,38 ha

W zakresie remontów i utrzymania budynków w okresie od 1.01.2006 do 20.10.2006 roku poniesiono wydatki :

- usługi kominiarskie -850,27 zł
- wywóz nieczystości płynnych-257,39 zł
- opłata za wodę-644,98 zł
- opłata za oświetlenie klatek schodowych i budynków (Lipa 10, Wałowa 50, Gliwicka 6 i 10a) - 2690,87 zł.

Ubezpieczenie budynków mienia komunalnego w PZU-1581, 00 zł

Opłata stała za przyłącze gazowe w budynku ul. Wałowa 50 w Ziębicach- 67,32 zł

Aktualizacja mapy zasadniczej po wyburzeniu budynków w Krzelkowie nr 16 i 56 -366,00 zł

Wykonanie tablic informacyjnych – 425 zł

Opracowanie opinii technicznej budynku mieszkalnego Starczówek 101- 976,00 zł

Opracowanie kosztorysu na roboty budowlano remontowe budynku Rososznica 49a- 750,00 zł

Opłata za zamieszczenie ogłoszenia w prasie o przeznaczeniu do wdzierżawienia :

- części budynku świetlicy wiejskiej w Pomianowie Dolnym- 680,76 zł

- pomieszczeń w Ratuszu Miejskim w Ziębicach-928,18 zł

sporządzenie opinii technicznej budynku mieszkalno- gospodarczego Starczówek 59-976,00 zł

sporządzenie opinii technicznej budynku mieszkalno-użytkowego Biernacie 29-1159,00 zł

naprawa dachu, przemurowanie głowic kominów budynku mieszkalnego Witostowice 12- 5400 zł

remont pomieszczeń w budynku świetlicy wiejskiej Lipa 10- 5625,69 zł

Sporządzenie projektu przebudowy budynku gospodarczego Starczówek 101 ,oraz przemurowania

filarów międzyokiennych w budynku mieszkalnym Biernacie 29- 3245,00 zł

sporządzenie kosztorysu inwestorskiego na wykonanie instalacji elektrycznej budynkach :

Witostowice 12 i Niedźwiedź 66a- 300 ,00zł

Przeniesienie zabezpieczenia głównego i tablic licznikowych instalacji elektrycznej w budynku

Niedźwiedź 66a- 4300,00 zł

Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu na I piętrze budynku Witostowice 12- 2900, zł

Opłata za dozorowanie budynku przy ul. Wałowa 50 w Ziębicach -900 zł

Opłata za monitorowanie obiektów poszkolnych ul. Gliwicka 6 i 10 a w Ziębicach- 3757,60 zł

Opłata za wykonanie map ewidencji gruntów terenu miast i gminy Ziębice- 1592, 08 zł

Wykonanie map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych dla nieruchomości

Biernacie 29 i Starczówek 101 – 60,62 zł

Okresowa kontrola przewodów dymnych , spaliniowych i wentylacyjnych z określeniem ich stanu- 2247,00 zł

Za zamieszczenie w prasie ogłoszenia dot. złożenia oferty na wykonanie opinii stanu technicznego budynku w Służejowie (dwór)- 43,92 zł

opracowanie opinii dotyczącej stanu technicznego budynku socjalno- administracyjnego

MKS” Sparta” w Ziębicach- 1342 zł

Za wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej rozbiórki budynków gospodarczych w

Dębowcu i Niedźwiedniku , oraz budynku mieszkalnego w Głębokiej –1500,00 zł

Razem wydatki 45566,68 zł

W zakresie administrowania komunalnymi zasobami mieszkaniowymi w zarządzie tut. Wydziału dokonano wymiaru czynszów za kwotę brutto- 43070,75 zł , netto-41,230,17 zł, obciążeń opłatą za energię elektryczną na kwotę brutto- 559,67 zł , , opłatą za wodę na kwotę brutto- 952,99 zł, oraz za wywóz nieczystości płynnych na kwotę brutto – 257,52 zł.

Ponadto obciążono p. Angielkę Garncarz za sporządzoną opinię stanu technicznego budynku mieszkalnego w Starczówku 101 , kwotą 265,47 zł.

Zawarto 5 umów na dzierżawę nieruchomości zabudowanych, oraz 23 umowy przekazania w nieodpłatne używanie (użyczenie) nieruchomości .

Zarząd obejmował 39 budynków mieszkalnych w których znajdowało się 70 lokali mieszkalnych oraz zabudowania gospodarcze objęte dzierżawą o pow. 1368,91 m².

Planowane wydatki do końca 2006 roku

- za rozbiórkę budynku gospodarczego w Dębowcu - 84080,03 zł
- za rozbiórkę budynku gospodarczego w Niedźwiedniku - 17547,65 zł
- za nadzór nad w/w pracami rozbiórkowymi - 900 zł
- zapłata za monitorowanie obiektów poszkolnych ul. Gliwicka 6 i 10 a - 1500 zł
- opłata za oświetlenie klatek schodowych i budynków (Lipa 10, Biernacice 29, Gliwicka 6 i 10 a) - 1500 zł
- usługi kominiarskie - 300 zł
- opłata za wodę - 700 zł
- opłata za wywóz nieczystości płynnych - 300 zł
- opłata za zlecone prace geodezyjne, oraz operaty szacunkowe nieruchomości przeznaczonych do zbycia - 10000 zł.

Planowane dochody do końca 2006 roku

- sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców - 22 - 159000 zł
- sprzedaż lokali użytkowych - 2 - 200000 zł
- sprzedaż nieruchomości zabudowanych - 3 - 60000 zł
- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze przetargu Biernacice 29 - 26000 zł
- sprzedaż działki pod budowę - ul. Sportowa - 55000 zł

W 2007 roku planowane są następujące zmiany w mieniu komunalnym Gminy Ziębice
Nabycie od Skarbu Państwa poprzez komunalizację niżej wymienionych nieruchomości :
Obręb Niedźwiedź - działka nr. 371, o pow. - 3,15 ha las

Sprzedaż :

- 51 lokali mieszkalnych i 2 lokali użytkowych wraz z gruntem o pow. ok. 0,8000 ha
- 10 nieruchomości zabudowanych (1-go Maja, ,Stolarska, Gliwicka 10a, Osina Wielka, Przemysłowa 43, Kościuszki) o pow. ok. 6,0 ha
- 6 działek budowlanych o pow. ok. 0,5500 ha
- 4 działki na poprawę zagospodarowania o pow. ok. 0,08 ha
- 10 działek rolnych o pow. ok. 5 ha
- przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności - 30 - ok. 1,5 ha

Planowane w 2007 roku dochody z tytułu :

- sprzedaży mienia komunalnego - 1224000 zł
- dzierżawy gruntów na terenie miasta Ziębice - 17200 zł
- dzierżawy gruntów na terenie gminy - 35000 zł
- najmu lokali mieszkalnych i pomieszczeń gospodarczych - 30000 zł
- spłata rat za przekształcenie p.w.u.p.w. - 10300 zł + opłata za wieczyste użytkowanie - 39567,84 zł
- za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności - 12000 zł

Planowane w 2007 roku wydatki z tytułu zarządzania mieniem komunalnym Gminy Ziębice :

- spłata raty dla Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich za OSW - 34965 zł
- opłata za wieczyste użytkowanie - 127,11 zł
- opłata za przekształcenie gruntów rolnych - 8902 zł
- za sporządzenie dokumentacji do sprzedaży i przekształcenia p.w.u.p.w. (lokali mieszkalnych i użytkowych, działek) - 130000 zł
- na remonty, utrzymanie ,rozbiórki budynków mieszkalnych i gospodarczych administrowanych przez WGNR i OŚ - 280000 zł

Zup. Burmistrz

Adam Kozioł
Burmistrz
Gminy Ziębice
Urząd Gminy Ziębice
ul. Wolności 10
43-100 Ziębice

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Rzeczowy majątek trwały

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na :		Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa w zł	Dotychczasowe umorzen. zł	Wartość netto zł	% zużycia
		A: 30.09.2005	B 30.09.2006						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	01 budynki	A	szt.	177	3.488.172	2.200.646	1.287.526	63	
		B		163	3.116.600	2.117.085	999.515	68	
2.	02 budowle	A	szt.	68	4.339.795	1.003.719	3.336.076	23	
		B		66	4.398.161	1.174.666	3.223.495	27	
3.	03 kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	20	67.871	40.233	27.638	59	
		B		20	73.147	47.002	26.145	64	
4.	04 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	84	218.530	204.177	14.353	93	
		B		80	211.103	209.124	1.979	99	
5.	05 maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	A	szt.	0	0	0	0	0	
		B		0	0	0	0	0	
6.	06 urządzenia techniczne	A	szt.	35	145.230	107.556	37.674	74	
		B		37	158.328	114.797	43.531	72	
7.	07 środki transportu	A	szt.	17	186.837	159.120	27.717	85	
		B		17	186.837	171.570	15.267	92	
8.	08 narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.	885	432.509	415.501	17.008	96	
		B		954	527.945	501.236	26.709	95	
9.	Grunty	A	ha	1.672	6.581.442	0	6.581.442		
		B		1.652	6.670.725	0	6.670.725		
10.	Razem :	A	X	1286	15.460.386	4.130.952	11.329.434	26,7	
		B		1337	15.342.846	4.335.480	11.007.366	28	

Informacja o stanie mienia komunalnego – c.d.

Pozostały majątek trwały

w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2005	Stan na 30.09.2006	U w a g i :
I.	FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY	17.394.886	19.726.500	
1.	Udziały i akcje	16.551.258	18.196.225	
2.	Papiery wartościowe	-	-	
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	
4.	Inne składniki finansowego majątku trwałego	843.628	1.530.275	
II.	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	445.255	740.856	
	R a z e m :	17.840.141	20.467.356	

Stan majątku obrotowego

w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2005	Stan na 30.09.2006	U w a g i :
I.	Z A P A S Y	-	-	
1.	Materiały	-	-	
2.	Półprodukty i produkty w toku	-	-	
3.	Produkty gotowe	-	-	
4.	T o w a r y	-	-	
5.	Zaliczki na poczet dostaw	-	-	
II.	NALEŻNOŚCI I ROSZCZENIA	9.273.231	9.500.550	
1.	Należności z tytułu dostaw i usług	6.952	8.161	
2.	Należności z tytułu podatków , dotacji i ubezpieczeń społecznych	9.196.138	9.429.970	
3.	Należności wewnątrzzakładowe	-	-	
4.	Pozostałe należności	70.141	62.419	
5.	Należności dochodzone w drodze sądow.	-	-	
III.	PAPIERY WARTOŚCIOWE PRZEZNACZONE DO OBROTU	-	-	
1.	Udziały lub akcje własne do zbycia	-	-	
2.	Inne papiery wartościowe	-	-	
IV.	ŚRODKI PIENIĘŻNE	1.734.018	2.547.002	
1.	Środki pieniężne w kasie	6.269	3.829	
2.	Środki pieniężne w banku	1.394.150	2.216.620	
3.	Inne środki pieniężne (weksle, czeki obce i t.p.)	333.599	326.553	
V.	Zobowiązania	5.256.565	6.272.640	
	Razem środki obrotowe	16.263.814	18.320.192	

Główny Księgowy

 Janina Osiadacz

BURMISTRZ

 mgr inż. Tadeusz Wolski

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Rzeczowy majątek trwały

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na :		Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa w zł	Dotychczasowe umorzen. zł	Wartość netto zł	% zużycia
		A: 30.09.2005	B 30.09.2006						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	01 budynki	A	szt.	1	191.467,-	10.688,-	281.779,-	4%	
		B		1	292.467,-	17.999,-	274.468,-	6%	
2.	02 budowle	A	szt.	-	-	-	-		
		B		-	-	-	-		
3.	03 kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	1	2.384,-	334,-	2.050,-	14%	
		B		1	2.384,-	501,-	1.883,-	21%	
4.	04 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	13	60.563,-	33.265,-	27.298,-	55%	
		B		12	52.820,-	34.543,-	18.277,-	65%	
5.	05 maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	A	szt.	-	-	-	-		
		B		-	-	-	-		
6.	06 urządzenia techniczne	A	szt.	-	-	-	-		
		B		-	-	-	-		
7.	07 środki transportu	A	szt.	-	-	-	-		
		B		-	-	-	-		
8.	08 narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.	2	8.370,-	5.800,-	2.570,-	69%	
		B		2	8.370,-	6.511,-	1.859,-	78%	
9.	Grunty	A	ha	-	-	-	-		
		B		-	-	-	-		
10.	Razem :	A	X	17	363.784,-	50.087,-	313.697,-	14%	
		B		16	356.041,-	59.554,-	296.487,-	17%	

Informacja o stanie mienia komunalnego – c.d.

Pozostały majątek trwały

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2005	Stan na 30.09.2006	Uwagi:
I.	FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY	-	-	
1.	Udziały i akcje			
2.	Papiery wartościowe			
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe			
4.	Inne składniki finansowego majątku trwałego			
II.	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE			
	Razem:	-	-	

Stan majątku obrotowego

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2005	Stan na 30.09.2006	Uwagi:
I.	ZAPASY			
1.	Materiały	5.559,34	4.320,-	
2.	Półprodukty i produkty w toku	5.559,34	4.320,-	
3.	Produkty gotowe	-	-	
4.	Towary	-	-	
5.	Zaliczki na poczet dostaw	-	-	
II.	NALEŻNOŚCI I ROSZCZENIA			
1.	Należności z tytułu dostaw i usług	-	471.797,55	
2.	Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	-	-	
3.	Należności wewnątrzzakładowe	-	-	
4.	Pozostałe należności	-	-	
5.	Należności dochodzone w drodze sądow.	-	471.797,55	
III.	PAPIERY WARTOŚCIOWE PRZEZNACZONE DO OBROTU			
1.	Udziały lub akcje własne do zbycia	-	-	
2.	Inne papiery wartościowe	-	-	
IV.	ŚRODKI PIENIĘŻNE			
1.	Środki pieniężne w kasie	60.665,17	63.798,73	
2.	Środki pieniężne w banku	500,-	500,-	
3.	Inne środki pieniężne (weksle, czeki obce i t.p.) (wzrost zaprz. usług)	35.573,78	63.298,73	
		24.591,39	-	
V.	Zobowiązania			
		17.309,-	288,44	
	Razem środki obrotowe	83.533,51	540.204,71	

KIEROWNIK
Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Żelnikach

mgr Elżbieta Turapacka

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Rzeczowy majątek trwały

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na:	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa w zł	Dotychczasowe umorzenie zł	Wartość netto zł	% zużycia
		A: 30.09.2005						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	01 budynki	A	szt.	40	4.856.730	865.280	3.991.450	17,8
		B		38	4.862.204	795.699	4.066.505	16,4
2.	02 budowle	A	szt.	34	567.941	142.949	424.992	25,2
		B		33	556.458	132.291	424.167	23,8
3.	03 kotły i maszyny energetyczne	A	Szt.	12	373.359	92.665	280.694	24,8
		B		12	391.419	134.816	256.603	34,4
4.	04 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	37	153.058	70.694	82.364	46,2
		B		38	155.058	126.767	28.291	81,7
5.	05 maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	A	szt.	13	20.609	14.777	5.832	71,7
		B		13	20.609	15.148	5.461	73,5
6.	06 urządzenia techniczne	A	szt.	1	4.258	0	4.258	0,0
		B		1	4258	0	4258	0,0
7.	07 środki transportu	A	szt.	10	944.658	517.645	427.013	54,8
		B		9	917.665	643.717	273.948	70,1
8.	08 narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.	1	7.332	0	7.332	0,0
		B		1	7332	1466	5.866	20,0
9.	Razem:	A	X	-	6.927.945	1.704.010	5.223.935	24,6
		B		-	6.915.003	1.849.904	5.065.099	26,8

Informacja o stanie mienia komunalnego – c.d.

Pozostały majątek trwały

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2005	Stan na 30.09.2006	w zł Uwagi:
I.	FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY			
1.	Udziały i akcje	-	-	-
2.	Papiery wartościowe	-	-	-
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-
4.	Inne składniki finansowego majątku trwałego	-	-	-
II.	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	-	-	-
	Razem :	-	-	-

Stan majątku obrotowego

w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2005	Stan na 30.09.2006	Uwagi:
I.	ZAPASY	48.473	54.876	
1.	Materiały	17.450	39.118	
2.	Półprodukty i produkty w toku	-	-	
3.	Produkty gotowe	-	-	
4.	Towary	8.823	9.658	
5.	Zaliczki na poczet dostaw	22.200	6.100	
II.	NALEŻNOŚCI I ROSZCZENIA	308.967	258.193	
1.	Należności z tytułu dostaw i usług	46.978	20.900	
2.	Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	-	-	
3.	Należności wewnątrzzakładowe	261.989	237.293	
4.	Pozostałe należności		-	
5.	Należności dochodzone w drodze sądów.	-	-	
III.	PAPIERY WARTOŚCIOWE PRZEZNACZONE DO OBROTU	-	-	
1.	Udziały lub akcje własne do zbycia	-	-	
2.	Inne papiery wartościowe	-	-	
IV.	ŚRODKI PIENIĘŻNE	103.743	199.328	
1.	Środki pieniężne w kasie	2.005	2.000	
2.	Środki pieniężne w banku	101.738	197.328	
3.	Inne środki pieniężne (weksle, czeki obce i t.p.)	-	-	
V.	Zobowiązania	363.185	313.072	
	Razem środki obrotowe	824.368	825.469	

Główny Księgowy

Grażyna Mazurek

DYREKTOR

Ośrodka Opieki i Oświaty
mgr Władysław Czarnocki

O P I S

do „Informacji o stanie mienia komunalnego”

W okresie od dnia 2005-09-30 do 2006-09-30 „Rzeczowy majątek trwały” w grupach klasyfikacji środków trwałych zaszły następujące zmiany :

- w grupie 01 - przekazano 2 budynki poszkolne znajdujące się na posesji przy ul. Gliwickiej nr 10a w Ziębicach oraz zwiększono wartość budynku nr 2 Szkoły Podstawowej Nr 4 w Ziębicach przy ul. Wałowej nr 33 w związku z przeprowadzoną wymianą pokrycia dachowego,
- w grupie 02 - przekazano ogrodzenie posesji przy ul. Gliwickiej nr 10a w Ziębicach,
- w grupie 03 - przekazano kocioł zamontowany w przekazanym budynku na posesji przy ul. Gliwickiej nr 10a w Ziębicach oraz przyjęto kocioł gazowy zamontowany w budynku Zespołu Opiekuńczo-Wychowawczego w Ziębicach przy ul. Klasztornej nr 6 ,
- w grupie 04 - przybył komputer do Zespołu Szkół Samorządowych w Henrykowie
- w grupie 07 - ubył zlikwidowany autokar do przewozów szkolnych i wycieczek dla dzieci i młodzieży.

W poszczególnych grupach zgodnie z tabelą zużycie środków trwałych jest adekwatne do podanych w ostatniej rubryce danych procentowych z wyjątkiem grupy 01 i 02, gdzie budynki i budowle są w większości sprzed roku 1939 i wymagają kapitalnych remontów i dostosowania do zmieniających się wymogów sanitarnych oraz zapewnienia bezpieczeństwa dzieci i pracowników.

Stan techniczny obiektów w poszczególnych placówkach przedstawia się następująco :

1. Zespół Szkół Samorządowych w Henrykowie :

- wykonano etapami ocieplenie ścian budynku głównego szkoły oraz 2 ścian hali gimnastycznej i łącznika, wymieniono wszystkie okna w budynku szkolnym oraz wymianę pokrycia dachowego wraz z wymianą rynien i rur spustowych nad częścią kuchenną,
- niezbędna jest kontynuacja ocieplenia budynku szkoły, do wykonania pozostało ocieplenie stropodachu oraz dwóch ścian hali gimnastycznej i łącznika,
- ponadto kapitalnego remontu wymagają szatnie i sanitariaty przy Sali gimnastycznej szkoły.

2. Szkoła Podstawowa Nr 4 w Ziębicach:

- wykonano wymianę okien w budynku głównym przy ul. Zamkowej nr 31 w Ziębicach na okna z PCV, konieczna jest wymiana pokrycia dachowego .

- wykonano wymianę pokrycia dachowego z dachówki karpiówki , wymianę okien oraz malowanie elewacji budynku nr 2 przy ul. Wałowej nr 33 w Ziębicach.

3. Szkoła Podstawowa Nr 2 w Ziębicach :

- w budynku głównym szkoły przy Pl. Wolności nr 1 wykonano szereg prac adaptacyjno-remontowych jak : adaptacja wszystkich pomieszczeń do nauki w tym dwie pracownie komputerowe oraz szatnię, kuchnię i stołówki, naprawa punktowa połączenia dachowej z dachówki ceramicznej, wykonanie częściowej wymiany i uzupełnienia instalacji elektrycznej, wykonanie wymiany i uzupełnienia okładzin ceramicznych ścian i posadzek pomieszczeń sanitarnych, socjalnych i zaplecza kuchennego, wykonanie częściowej wymiany, uzupełnienia i naprawy ogrodzenia oraz krat okiennych stalowych, wykonanie naprawy i uzupełnienia stolarki okiennej i drzwiowej oraz części boazerii i posadzek drewnopochodnych, wyczyszczanie i lakierowanie posadzek parkietowych we wszystkich pomieszczeniach klasowych, wymiana drzwi zewnętrznych na podwórko szkolne, naprawa punktowa elewacji budynku.

Do wykonania niezbędne jest :

- wymiana kotłów centralnego ogrzewania,
- remont instalacji centralnego ogrzewania,
- odnowienie elewacji budynku,

Planuje się również budowę pełnowymiarowej (24x53 m) hali widowiskowo-sportowej wraz z wyburzeniem budynków gospodarczych i budową parkingów i boiska wielofunkcyjnego na posesji szkoły przy Pl. Wolności nr 1.

4. Gimnazjum Publiczne w Ziębicach :

- wykonano ocieplenie i pomalowanie elewacji budynku głównego łącznika i Sali gimnastycznej,
- wymieniono wszystkie okna w budynku głównym (na drewniane) i w Sali gimnastycznej (na okna z PCV),
- wymieniono pokrycie oraz ocieplono stropodach Sali gimnastycznej i łącznika.

Do wykonania pozostaje :

- remont sanitariatów na 3 kondygnacjach budynku głównego szkoły,
- wymiana pokrycia i ocieplenie stropodachu budynku głównego szkoły

5. Zespół Opiekuńczo-Wychowawczy w Ziębicach :

- wykonano modernizację kotłowni wraz z wymianą kotła o w budynku przedszkolnym przy ul. Klasztornej nr 6.

Do wykonania pozostaje wymiana okien w budynku głównym przedszkola .

6. Przedszkole „Na orlej polanie” w Ziębicach.

Wykonano : modernizację sanitariatów i zaplecza kuchennego w budynku przedszkolnym przy ul. Mickiewicza nr 18.

Do wykonania najpilniejsze jest wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki wraz z wymiana obróbek blacharskich .
Ponadto konieczna jest wymiana okien w budynku na okna PVC.

7. Przedszkole w Henrykowie :

Wykonano wymianę pokrycia dachowego z papy oraz modernizację kotłowni wraz z wymiana kotła centralnego ogrzewania.

Do wykonania niezbędne jest wymiana okien w całym obiekcie przedszkolnym przy ul. Słonecznej nr 20 w Henrykowie.

8. Przedszkole w Lubnowie:

Wykonano wymianę kotła centralnego ogrzewania.

Do wykonania konieczne jest naprawa pokrycia dachowego z dachówki karpiówki.

9 .Szkoła Podstawowa w Niedźwiedziu :

Do wykonania niezbędne jest naprawa pokrycia dachowego z dachówki wraz z naprawą rynien i rur spustowych na budynku głównym szkoły.

10.Ośrodek Opieki i Oświaty w Ziębicach ;

Wykonano malowanie elewacji budynku administracyjnego i hali gimnastycznej, Ponadto wymieniono okna w całym budynku i wcześniej wymieniono pokrycie dachowe całego obiektu przy ul. Wojska Polskiego nr 4.

11. Środki transportu którymi dowozimy dzieci do i z naszych placówek to obecnie 3 w miarę nowe (najstarszy z 1998 r) oraz 3 stare autobusy.

Wykonano remont kapitalny nadwozia jednego ze starych autobusu marki Autosan H-9, do wykonania pozostaje remont kapitalny pozostałych dwóch marki Jelcz i marki Autosan H-9.

We wszystkich placówkach oświatowych wykonano wiele prac nie wymienionych wyżej lecz niezbędnych do zapewnienia warunków sanitarnych i bezpieczeństwa do realizacji zadań statutowych.

Mimo wykonania szeregu prac wyżej wymienionych jak i wielu nie wymienionych udaje się utrzymać bazę materialną placówek oświatowych w stanie ogólnie dobrym , sprostającym wymogom SANEPID-u i bezpieczeństwa lecz dość dalekim od pożądanego i trwałego w użytkowaniu .

DYREKTOR
Ośrodka Opieki i Oświaty
mgr Władysław Czarniecki

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Rzeczowy majątek trwały

L.p.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na :		Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa w zł	Dotychczasowe umorzen. zł	Wartość netto zł	% zużycia
		A: 30.09.2005	B 30.09.2006						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	01 budynki	A	szt.	507	33.285.210	30.708.746	2.576.464	92,26	
		B		518	32.506.456	29.943.037	2.563.419	92,11	
2.	02 budowle	A	szt.	9	70.004	63.421	6.573	90,61	
		B		14	102.625	75.313	27.310	73,39	
3.	03 kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	3	11.416	9.813	1.603	85,73	
		B		3	11.416	10.414	1.002	90,98	
4.	04 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	8	37.556	34.717	2.839	92,96	
		B		10	43.256	37.703	5.553	87,16	
5.	05 maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	A	szt.	12	67.418	35.584	31.834	52,49	
		B		13	72.618	41.548	31.070	57,21	
6.	06 urządzenia techniczne	A	szt.	6	85.715	31.944	53.771	37,27	
		B		6	85.715	36.914	48.801	43,07	
7.	07 środki transportu	A	szt.	21	402.467	402.467	-	100,00	
		B		23	670.404	415.791	254.613	62,02	
8.	08 narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.		338.391	323.352	15.039	90,24	
		B			309.037	301.811	7.226	97,66	
9.	Grunty	A	ha	-	-	-	-	-	
		B		-	-	-	-	-	
10.	Razem :	A	X	566	34298.207	31.610.054	2.688.153	92,16	
		B		587	33.801.555	30.862.531	2.939.024	91,31	

Informacja o stanie mienia komunalnego – c.d.

Pozostały majątek trwały

				w zł
L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2005	Stan na 30.09.2006	U w a g i :
I.	FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY			
1.	Udziały i akcje			
2.	Papiery wartościowe			
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe			
4.	Inne składniki finansowego majątku trwałego			
II.	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE			
	R a z e m :			

Stan majątku obrotowego

				w zł
L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2005	Stan na 30.09.2006	U w a g i :
I.	ZAPASY			
1.	Materiały	64.417	55.793	
2.	Półprodukty i produkty w toku	64.417	55.793	
3.	Produkty gotowe			
4.	Towary			
5.	Zaliczki na poczet dostaw			
II.	NALEŻNOŚCI I ROSZCZENIA			
1.	Należności z tytułu dostaw i usług	839.756	913.401	
2.	Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	790.627	869.091	
3.	Należności wewnątrzzakładowe			
4.	Pozostałe należności	49.129	44.310	
5.	Należności dochodzone w drodze sądow.			
III.	PAPIERY WARTOŚCIOWE PRZEZNACZONE DO OBROTU			
1.	Udziały lub akcje własne do zbycia			
2.	Inne papiery wartościowe			
IV.	ŚRODKI PIENIĘŻNE			
1.	Środki pieniężne w kasie	90.292	73.801	
2.	Środki pieniężne w banku	1.370	1.361	
3.	Inne środki pieniężne (weksle, czeki obce i t.p.)	88.922	72.440	
V.	Zobowiązania			
		620.788	657.624	
	Razem środki obrotowe	370.677	385.371	

Główny Księgowy

 inż. Maria Walczak

Ziębice, 20.10.2006 R.

Informacja o stanie mienia komunalnego

będącego w dyspozycji Zakładu Usług Komunalnych w Ziębicach (środki transportu maszyn, urządzenia) i zarządzie (budynki mieszkalne) stan na dzień 30.09.2006r.

1. Budynki mieszkalne

90% zarządzanych budynków zostało wybudowanych przed 1945r. w tym 50% pochodzi jeszcze z drugiej połowy XIX wieku.

W okresie po 1945r. wybudowano lub zmodernizowano tylko 15 budynków.

W skali kraju wskaźniki te wynoszą odpowiednio:

- do 1914r. – 13% zasobów

- z okresu międzywojennego – 17% zasobów

Wybitnie duży jest udział (w zarządzie) budynków kategorii II (tj. przedwojennych, murowanych, o stropach drewnianych), budynki w zakresie kategorii I i Ib występują jedynie w ograniczonym zakresie (tj. wzniesione po 1960r. lub zmodernizowane po 1975r.). Standard jakościowy budynków, a zwłaszcza ich wiek powoduje, że koszty technicznego utrzymania są bardzo duże, a posiadane środki niewielkie do potrzeb administrowanej substancji.

ZASOBY MIESZKANIOWE

wg stanu	na dzień 31.12.2005r.	30.09.2006r.
- ilość budynków mieszkalnych ogółem	– 383	370
w tym:		
miasto	– 329	318
gmina	– 54	52
- powierzchnia eksploatacji ogółem	109.705m ²	107.256m ²
- ilość lokali mieszkalnych komunalnych i własnościowych	– 1974	1932
w tym: własnościowych	– 583	604
- ilość lokali użytkowych ogółem	– 167	166
w tym: własnościowych	– 10	11

W okresie 01÷30.09.2006r. sprzedano:

- 42 lokale mieszkalne o pow. 2.254,5m²

- 1 lokal użytkowy o pow. 116,50m²

- ilość budynków w zarządzie zmniejszyła się z 383 do 370.

Na przestrzeni roku 2002 i 2003 dokonano szczegółowego przeglądu technicznego zarządzanych budynków mieszkalnych

(2002r. – sporządzono protokoły z przeglądów 210 budynków

2003r. – sporządzono protokoły z przeglądów 185 budynków)

Aktualnie przeprowadzany jest przegląd techniczny 50 budynków mieszkalnych (ul. Grunwaldzka, Rynek).

Z analizy protokołów przeglądu stanu technicznego budynków wynika następujący ogólny stan techniczny obiektów:

1. ilość budynków o dobrym stanie technicznym – 60
2. ilość budynków o średnim stanie technicznym – 288
3. ilość budynków o złym stanie technicznym – 22

Są to najczęściej budynki oficynowe jedno lub dwurodzinne i położone na terenach wiejskich. Jednym z istotnych elementów będących wynikiem dokonanych przeglądów jest informacja o ewentualnym zagrożeniu budowlanym (uszkodzenia elementów konstrukcyjnych budynków, mogących stanowić zagrożenie dla mieszkańców). W przypadku budynków, w których stwierdzono zagrożenie sporządzono opinie techniczne, pozwalające ocenić stopień pilności wykonania remontów zabezpieczających i ich zakres rzeczowy.

Łącznie dotyczyło to na przestrzeni dwóch lat 8 budynków.

Przeglądy techniczne pozwoliły na uzyskanie danych odnośnie ilości budynków, których dachy wymagają remontu kapitalnego tj.:

1. remont kapitalny pokrycia w ciągu roku – 28 budynków
2. remont kapitalny pokrycia w ciągu 2-ch lat – 22 budynki
3. remont kapitalny pokrycia w ciągu 3-ch lat – 15 budynków

(w/w dane nie uwzględniają dachów, których pokrycia wymieniono w latach 2002÷30.09.2006r.)

Remonty budynków – 2006r.

W 2006r wydatkujemy ogółem na utrzymanie techniczne budynków kwotę 1761 tys zł.

W ramach w/w środków wykonamy m.in.

- wymianę pokryć dachowych na 18 budynkach – kwota nakładów ok. 422,5 tys zł
- remont elewacji na 14 budynkach – kwota nakładów ok. 291,0 tys zł
- remont mieszkań (parterowych, wolnych) 12m – kwota nakładów ok. 191,0tys zł

2. Środki transportu, maszyny

Środki transportu, w tym transportu specjalistycznego, jakimi dysponuje Zakład zakupione zostały w przeważającej większości w latach 1980 do 1991r.

Rok produkcji daje informację o ich stanie technicznym i wielkość nakładów niezbędnych do ich utrzymania w sprawności eksploatacyjnej.

Do ciągłej realizacji następującego rodzaju usług służą m.in.:

- a) wywóz nieczystości stałych z pojemników i kontenerów
samochody specjalistyczne – śmieciarki typu Jelcz
rok produkcji 1980 i 1991r. - sprawne technicznie oraz śmieciarka SK-2
na podwoziu Renault Mascott – rok produkcji 2005r., śmieciarka typ VOLVO
rok produkcji 1996r.
- b) wywóz nieczystości płynnych – Star SK-41
rok produkcji 1983 – sprawny technicznie
i beczka asenizacyjna
- c) przy pracach na wysokościach – Star 200 PM – 18P
rok produkcji 1988 – sprawny technicznie (po remoncie)

- d) zmywarka – Skoda 706 RTK
rok produkcji 1983 – sprawna technicznie
- e) wywóz nieczystości, przewóz materiałów, zimowe zmiatanie ulic:
 - multikary szt. 3 – rok produkcji 1988 – szt. 2
rok produkcji 1990 – szt. 1
sprawne technicznie
 - ciągnik C-360 szt. 2 – rok produkcji 1980 i 1985
sprawne technicznie

W m-cu października 2005r. zakupiony został przez Gminę i przekazany nieodpłatnie dla ZUK pojazd specjalistyczny - „śmieciarka” do wywozu odpadów komunalnych

typ SK 2 na podwoziu Renault Mascott.

Oprócz tego ZUK zakupił samochód ciężarowy dla grupy remontowej (konserwatorzy) – Fiat DUCATO.

Natomiast w czerwcu br. zakupiono samochód specjalistyczny - „śmieciarka do wywozu odpadów typ „VOLVO” - dofinansowanie przez Gminę na kwotę 50 tys zł

Dodatkowe informacje

1. Ilość najemców lokali użytkowych – 170
2. Ilość najemców lokali mieszkalnych komunalnych – 1360

W załączeniu:

- kserokopia “rozliczenia dochodów uzyskanych z tytułu administrowania nieruchomościami (z umów najmu i dzierżaw) przewidywane wykonanie 2006r.”
- kserokopia “rozliczenia należnej dotacji przedmiotowej wg przewidywanych kosztów 2006r.”

Główny Księgowy

inż. Maria Walczak

DYREKTOR

Artur Pelc
23.10.2006r

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Rzeczowy majątek trwały

L.p.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na : A: 30.09.2005 B: 30.09.2006	Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa w zł	Dotychczasowe umorzen. zł	Wartość netto zł	% zużycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	01 budynki	A	szt.	22	574879	1180853	4541020	20
		B		22	574879	1339681	4432198	23
2.	02 budowle	A	szt.	3	37561	20632	16939	54
		B		3	37561	21443	16118	57
3.	03 kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	4	96258	17881	84377	12
		B		4	96258	16362	79896	16
4.	04 maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	6	10906	10352	554	94
		B		8	19165	14341	4824	74
5.	05 maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe	A	szt.	5	13983	13483	-	100
		B		7	19231	19231	-	100
6.	06 urządzenia techniczne	A	szt.		-	-	-	-
		B			-	-	-	-
7.	07 środki transportu	A	szt.	1	11484	11484	-	100
		B		1	11484	11484	-	100
8.	08 narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.	15520	348703	348703	-	100
		B		16262	428715	428715	-	100
9.	Grunty	A	ha		-	-	-	-
		B			-	-	-	-
10.	Razem :	A	X		6340774	1647878	4692896	26,0
		B			6384293	1851257	4533036	29,0

Informacja o stanie mienia komunalnego – c.d.

Pozostały majątek trwały

w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2005	Stan na 30.09.2006	U w a g i :
I.	FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY			
1.	Udziały i akcje			
2.	Papiery wartościowe			
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe			
4.	Inne składniki finansowego majątku trwałego			
II.	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE			
	R a z e m :			

Stan majątku obrotowego

w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2005	Stan na 30.09.2006	U w a g i :
I.	ZAPASY			
1.	Materiały			
2.	Półprodukty i produkty w toku			
3.	Produkty gotowe			
4.	Towary			
5.	Zaliczki na poczet dostaw			
II.	NALEŻNOŚCI I ROSZCZENIA			
1.	Należności z tytułu dostaw i usług	231 900	235 936	
2.	Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	34 427	26 854	
3.	Należności wewnątrzzakładowe	161 750	181 872	
4.	Pozostałe należności	35 723	27 210	
5.	Należności dochodzone w drodze sądow.			
III.	PAPIERY WARTOŚCIOWE PRZEZNACZONE DO OBROTU			
1.	Udziały lub akcje własne do zbycia			
2.	Inne papiery wartościowe			
IV.	ŚRODKI PIENIĘŻNE			
1.	Środki pieniężne w kasie	38 107	65 449	
2.	Środki pieniężne w banku	380	1 228	
3.	Inne środki pieniężne (weksle, czeki obce i t.p.)	37 727	64 221	
V.	Zobowiązania			
		29 635	42 452	
	Razem środki obrotowe	240 372	258 933	

3. M. 2006

30.09.2006
Elżbieta Szymańska
 Elżbieta Szymańska

Ziębickie Centrum Kultury zarządza 22 lokalami świetlicowymi na podstawie umów użyczenia obowiązujących do 31. 12. 2006 r. Ich kondycja techniczna przedstawia się następująco:

1. Biernacie- dwa pomieszczenia w budynku poszkolnym, ogrzewane kominkiem, odmalowane, wycyklinowane podłogi, na pozór w dobrym stanie technicznym. Rzeczoznawcy zwracają uwagę na pęknięcia ściany szczytowej, co oznaczać może „siadanie” budynku z nieznanych przyczyn
2. Bożnowice – pomieszczenia odmalowane, uporządkowana instalacja elektryczna, założone nowe rynny. Pojawiający się zaciek na niedostępnej z zewnątrz części sufitu może oznaczać konieczność przełożenia dachu.
3. Czerńczyce – stan dobry, oszklone okna, bez ogrzewania.
4. Dębowiec – stan dobry, bez ogrzewania
5. Głęboka – świetlica wymalowana, wykonane sanitariaty.
6. Kalinowice Górne – świetlica w bardzo złym stanie, sugerowane zbycie
7. Krzelków – świetlica w dobrym stanie, z ogrzewaniem kominkowym
8. Lubnów – stan techniczny świetlicy umożliwiający korzystanie. ZCK dysponuje pozwoleniem budowlanym na wykonanie sanitariatów. Przy okazji tego zadania niezbędnym będzie wykonanie rynien, naprawa schodów zewnętrznych, poprawienie dachu na przybudówce.
9. Niedźwiednik – świetlica z sanitariatami, ogrzewaniem kominkowym. Odmalowana. W przyszłości należy przełożyć dach.
10. Niedźwiedź- świetlica w bardzo dobrym stanie. Ogrzewana kominkowo. Wymienione okna.
11. Nowina – niezły stan techniczny. Świetlica odmalowana, sanitariaty, woda bieżąca. Brak ogrzewania
12. Osina Mała – stan techniczny dobry. Bez ogrzewania i sanitariatów.
13. Osina Wielka – pomieszczenie po pracach adaptacyjnych oddane do użytku. Brak ogrzewania i sanitariatów.
14. Pomianów Dolny – pomieszczenia w dobrym stanie
15. Raczyce – świetlica po remoncie, z ogrzewaniem kominkowym i wodą bieżącą . Sanitariat na zewnątrz.
16. Rososznicza – świetlica w bardzo złym stanie, przeznaczona do zbycia (opinia Komisji Infrastruktury). Po zmianie sołtysa, w wyniku zaangażowania mieszkańców wykonano szereg prac niezbędnych aby obiekt funkcjonował (woda, sanitariaty, przyłącza elektryczne). Potrzeba zainstalowania ogrzewania i przeróbki zasilania energetycznego
17. Skalice – świetlica odmalowana, naprawione okna i ganek. Stan dobry. Ogrzewana zabytkowym piecem, bez sanitariatów.
18. Szujęjów – na świetlicę zaadoptowano jedno z pomieszczeń dworu z 1600 r. Pomieszczenie odmalowano, jednak cały obiekt jest zrujnowany. Brak ogrzewania i sanitariatów.
19. Starczówek – świetlica w stanie średnim. Remontowane są sanitariaty. Brak ogrzewania
20. Wadochowice – świetlica w trakcie remontu. W sali głównej nie planuje się remontu natomiast w sali „małej” wykonano ogrzewanie kominkowe, wymieniono okna, uporządkowano przyłącza energetyczne oraz doprowadzono wodę.
21. Wigańcice- świetlica odmalowana, wykonany sanitariat, wyremontowany dach jednak z uwagi na odseparowanie się ścian wewnątrz budynku powstaje zaciek.
22. Witostowice – świetlica w złym stanie technicznym. Wymiany wymagają okna. Podłogę należy naprawić i wycyklinować. Wymiany wymaga instalacja elektryczna.



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Rzeczowy majątek trwały

L.p.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na :		Jedn. miary	Ilość	Wartość początkowa w zł	Dotychczasowe umorzen. zł	Wartość netto zł	% zużycia
		A: 30.09.2005	B 30.09.2006						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	01 budynki	A	szt.	-	-	-	-	-	
		B		-	-	-	-		
2.	02 budowle	A	szt.	-	-	-	-	-	
		B		-	-	-	-		
3.	03 kotły i maszyny energetyczne	A	szt.	-	-	-	-	-	
		B		-	-	-	-		
4.	04 maszyny , urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	A	szt.	2	8764	8764	-	100	
		B		4	16501	13654-	2847	82	
5.	05 maszyny , urządzenia i aparaty specjalne branżowe	A	szt.	-	-	-	-	-	
		B		-	-	-	-		
6.	06 urządzenia techniczne	A	szt.	-	-	-	-	-	
		B		-	-	-	-		
7.	07 środki transportu	A	szt.	-	-	-	-	-	
		B		-	-	-	-		
8.	08 narzędzia , przyrządy, ruchomości i wyposażenie	A	szt.	536	34766	28939	5827	82,2	
		B		541	37793	31966	5827	84,6	
9.	Grunty	A	ha	-	-	-	-	-	
		B		-	-	-	-		
10.	Razem :	A	X	-	43930	37703.	5827	86,6	
		B		-	54284	45620	8674	84,0	

Informacja o stanie mienia komunalnego – c.d.

Pozostały majątek trwały

w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2005	Stan na 30.09.2006	U w a g i :
I.	FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY			
1.	Udziały i akcje			
2.	Papiery wartościowe			
3.	Udzielone pożyczki długoterminowe			
4.	Inne składniki finansowego majątku trwałego			
II.	NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE			
	R a z e m :			

Stan majątku obrotowego

w zł

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2005	Stan na 30.09.2006	U w a g i :
I.	ZAPASY			
1.	Materiały			
2.	Półprodukty i produkty w toku			
3.	Produkty gotowe			
4.	T o w a r y			
5.	Zaliczki na poczet dostaw			
II.	NALEŻNOŚCI I ROSZCZENIA	60 945	68 675	
1.	Należności z tytułu dostaw i usług	100	293	
2.	Należności z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	36 500	44 002	
3.	Należności wewnątrzzakładowe	-	-	
4.	Pozostałe należności	24 345	24 280	
5.	Należności dochodzone w drodze sądow.	-	-	
III.	PAPIERY WARTOŚCIOWE PRZEZNACZONE DO OBROTU			
1.	Udziały lub akcje własne do zbycia			
2.	Inne papiery wartościowe			
IV.	ŚRODKI PIENIĘŻNE	38 422	21 745	
1.	Środki pieniężne w kasie		13	
2.	Środki pieniężne w banku	38 422	21 732	
3.	Inne środki pieniężne (weksle, czeki obce i t.p.)			
V.	Zobowiązania	4015	4282	
	Razem środki obrotowe	95 352	86 038	

3. 11. 2006

Stanisław Szaryński
Przewodniczący