

Urząd Zamówień Publicznych
Al. Szucha 2/4, 00-582 Warszawa
Faks: (022) 45 87 700
zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP
<http://www.portal.uzp.gov.pl>

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

- Zamieszczanie obowiązkowe**
 Zamieszczanie nieobowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego

ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

Zawarcia umowy ramowej

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA, ADRESY I OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

Nazwa: Gmina Ziębice		
Adres pocztowy: ul. Przemysłowa 10		
Miejscowość: Ziębice	Kod pocztowy: 57-220	Województwo: dolnośląskie
Tel.: (074) 8 163 870	Fax: (074) 8 191 212	
Ogólny adres zamawiającego (jeśli posiada): www.ziebice.pl Adres internetowy, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów (jeśli dotyczy):		

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input type="checkbox"/> Inny (proszę określić):
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

"Remont zabytkowego Ratusza w Ziębicach"**II.1.2) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane <input type="checkbox"/>	Dostawy <input type="checkbox"/>	Usługi <input type="checkbox"/>
przysługuje odwołanie <input type="checkbox"/>		
nie przysługuje odwołanie <input type="checkbox"/>		

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia

Przedmiotem zamówienia, zgodnie z dokumentacją, jest remont Ratusza w Ziębicach – etap I – wzmocnienie wieży Ratusza, remont pokrycia dachu oraz remont elewacji.

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym i dachem stromym wielospadowym. Budynek wpisany do rejestru zabytków nr 778/Wł.

Bilans terenu działki:

Powierzchnia zabudowy budynku – 574,03 m²

Powierzchnia utwardzona – 1 172,1 m²

Kubatura – 7500 m³

Zakres robót ogólnobudowlanych:

- montaż i demontaż rusztowań,
- prace przygotowawcze : rozbiórka i demontaż elementów przeznaczonych do wymiany,
- położenie kamiennych stopni i podestu wejścia głównego oraz naprawa balustrady przy wejściu głównym do Ratusza,
- wzmocnienie ścian i balustrad kamiennych wieży,
- przemurowanie kominów ponad dachem,
- konserwacja i wymiana pojedynczych elementów więźby dachowej,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- remont tynków elewacji,
- naprawa i wymiana stolarki okiennej,
- malowanie elewacji.

Zakres robót renowacyjno-konserwatorskich

- elewacja – konserwacja kamienia i elementów metalowych
- stolarka okienna i drzwiowa – renowacja stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych

Zakres robót wieży Ratusza

- przebudowa wieży zgodnie z ekspertyzą budowlaną -wzmocnienie ścian i nadproży wieży.

Szczegółowy zakres robót precyzuje projekt budowlany – wykonawczy.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z opracowanym projektem wykonawczym przez Architektoniczną Pracownię Projektową w Kłodzku

II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny	
Główny przedmiot	45.21.23.50-4	
Dodatkowe przedmioty	45.00.00.00-7	

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej tak ilość części nie

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej tak nie

II. 2) CZAS TRAWNIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Okres w miesiącach: lub dniach:

lub data rozpoczęcia (dd/mm/rrrr) lub zakończenia **15/12/2008 r.** (dd/mm/rrrr)

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium (jeżeli dotyczy)

Oferent musi przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w **wysokości 35 000,00 zł** (słownie zł: Trzydzieści pięć tysięcy zł).

Informacja ta dotyczy tylko oferentów, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert w drugim etapie postępowania.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu (warunków uwzględnieniem ich znaczenia, jeżeli dotyczy) oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy **złożą oświadczenie** o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1, nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.

Ocena spełnienia tych warunków dokonana zostanie wg formuły „spełnia - nie spełnia” na podstawie analizy załączonych dokumentów.

Niespełnienie któregośkolwiek warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy):

1) W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (**w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich**),
- b) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (**w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich**),
- c) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 u.p.z.p., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (**w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich**),

- d) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 u.p.z.p., wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (**w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich**);
- 2) Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki (**w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie**):
- a) wykonać w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie:
- robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia oraz co najmniej jednej roboty budowlanej o profilu renowacyjno-konserwacyjnym, w zakresie której występują roboty pokrywcze z dachówki, tynki, roboty kamieniarskie, stolarka okienna i drzwiowa w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków o kubaturze co najmniej 4 000 m³
- W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych (wykonywanych) robót z podaniem inwestora (adres), zakresu robót, wartości brutto i terminu realizacji oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru robót itp.)
- Zamawiający nie będzie brał pod uwagę robót, do których nie zostaną załączone dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie w zakresie wymienionym w wykazie.
- b) wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia następujące osoby wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności:
- **Kierownik budowy** – mający co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego jako kierownik budowy, posiadający uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Przez doświadczenie zawodowe należy rozumieć okres od daty uzyskania uprawnień do daty składania ofert,
 - **Osobę posiadającą** uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi, czyli posiadającą dyplom uczelni wyższej w dziedzinie konserwacji i restauracji zabytków w specjalności konserwacji kamienia, rzeźby i detalu architektonicznego,
 - wraz z informacjami na temat ich wykształcenia i kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - a także zakresu wykonywanych czynności przez te osoby.
- Uwaga:** przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przynależność osób, które będą wykonywać zamówienie, do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3) Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki (**w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku**):
- a) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych w kwocie nie mniejszej niż 300 000,00 zł (może być wyciąg z rachunku bankowego) **lub** zdolność kredytową wykonawcy nie mniejszą niż 300 000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert;
- b) posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości co najmniej **100 000 PLN**. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca musi złożyć polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- 4) Złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, może być ono złożone wspólnie przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przy czym winno ono być podpisane przez każdego z tych wykonawców lub przez pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w postępowaniu lub reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

5) Stosownie do treści § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej oferent składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
- c) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi powyżej. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.

Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

Jeżeli liczba Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż 5, Zamawiający uzna i ustali kolejność i liczbę za najpełniej spełniających warunki udziału w postępowaniu Wykonawców i wystosuje zaproszenia do Wykonawców, którzy przedstawią wykaz wykonanych w okresie 5-ciu lat robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o największej sumarycznej wartości wszystkich robót wykazanych w wykazie.

Zamawiający nie będzie brał pod uwagę robót, do których nie zostaną załączone dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w zakresie wymienionym w wykazie i należycie.

W sytuacji gdy liczba Wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będzie mniejsza niż 5-ciu, Zamawiający zaprosi wszystkich Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu.

Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

Przetarg ograniczony

Negocjacje z ogłoszeniem

Dialog konkurencyjny

IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny)

Liczba wykonawców **5**

IV. 2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert (proszę zaznaczyć właściwe pole (pola))

Najniższa cena

lub

Cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie

Kryteria	Znaczenie	Kryteria	Znaczenie
1. _____	_____	6. _____	_____
2. _____	_____	7. _____	_____
3. _____	_____	8. _____	_____
4. _____	_____	9. _____	_____
5. _____	_____	10. _____	_____

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna tak nie **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy) :

SIWZ zostanie przekazana wraz z zaproszeniem do składania ofert.

IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu (jeżeli dotyczy): nie dotyczy

IV.3.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody: nie dotyczy

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert

Data: 11/06/2008 (dd/mm/rrrr)

Godzina: 11:00

Miejsce :

Urząd Miejski w Ziębicach, ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice (sekretariat pok. 10)

IV.3.5) Termin związania ofertą:

Do: □□/□□/□□□□ (dd/mm/rrrr)

Okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

nie dotyczy

