

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ ZIĘBIC na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204) oraz § 4 ust. 2-8, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 ze zmianą) - organizuje w **dniu 15 marca 2019 roku o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 - sala nr 02

II ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETARGU NA:

Sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego na I piętrze budynku w Ziębicach przy ul. Kolejowej nr 7-7a, klatka schodowa ul. Kolejowa nr 7, o powierzchni użytkowej 80,87 m², składającego się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju i wc z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 67,73 m², tj.: pomieszczenie gospodarcze (A) o pow. 59,75 m² na strychu, pomieszczenie gospodarcze (b) o pow. 3,99 m² na zewnątrz, pomieszczenie gospodarcze (c) o pow. 3,99 m² na zewnątrz jako stanowiący odrębną nieruchomość wraz z udziałem wynoszącym 4126/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działka gruntowa nr 948 o pow. 0.0352 ha, jednostka ewidencyjna: Ziębice-miasto, obręb: 0001 Zachód, AM-22, jednostka rejestrowa - G.975 oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (dach, fundamenty, instalacje itd.).

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako ośrodek historyczny miasta Ziębice z zachowanymi niekompletnie murami miejskimi. Realizacja inwestycji w obrębie elewacji, dachu i zmiany kubatury budynku będzie miała wpływ na wymieniony układ urbanistyczny i w tym zakresie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu.

Rok budowy budynku mieszkalnego 1910.

Sprzedaż lokalu została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu – pismo nr W/N.5183.1883.2017.ANC z dnia 11.09.2017r.

Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ząbkowicach Śl. księga wieczysta nr SW1Z/00054019/0.

Gmina Ziębice nie dysponuje świadectwem charakterystyki energetycznej lokalu objętego niniejszym przetargiem.

CENA WYWOŁAWCZA: 65.000,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

WYSOKOŚĆ ZALICZKI: 6.500,00 zł. (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych)

Na sprzedaż lokalu mieszkalnego zorganizowany był I przetarg w dniu 07 marca 2018 roku, II przetarg w dniu 20 kwietnia 2018 roku oraz rokowania po drugim przetargu w dniu 24 sierpnia 2018 roku zakończone wynikiem negatywnym.

Ustalona w rokowaniach cena sprzedaży płatna jest zgodnie z ustaleniami w rokowaniach, w formie wpłaty gotówkowej w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego w Ziębicach - GBS Strzelin nr 49 9588 0004 0000 5555 2000 0010 nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

Nabywca lokalu ponosić będzie podatki i inne opłaty wynikające z przepisów prawnych, koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej.

Nabywca lokalu mieszkalnego obowiązany będzie do uczestniczenia w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.

Sprzedaż lokalu z udziałem w gruncie zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami).

ZALICZKĘ należy wpłacić gotówką do godz. 13⁰⁰ **do dnia 12 marca 2019 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach lub realizować płatność w formie przelewu bankowego lub elektronicznego na konto 36 9588 0004 0000 5555 2000 0050 GBS Strzelin. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które w terminie do dnia 12 marca 2019 roku (włącznie) spełnią następujące warunki:

1. złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach,
2. wpłacą zaliczkę w ustalonej wyżej wysokości.

Uczestnicy rokowań obowiązani są zgłosić się na rokowania z dowodem wpłaty zaliczki i dowodem osobistym, a przedstawiciel osoby prawnej dodatkowo z upoważnieniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej, które podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem rokowań.

ZGŁOSZENIE udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię (imiona), nazwisko i adres zamieszkania lub nazwę firmy i siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna, inny podmiot,
2. datę sporządzenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. kserokopię dowodu wpłaty zaliczki.

Proponowana w zgłoszeniu cena nie może być niższa od podanej wyżej ceny wywoławczej.

ZGŁOSZENIE należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**rokowania-Kolejowa nr 7-7a**” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Ziębicach ul. Przemysłowa nr 10 (pok. nr 10).

Komisja przetargowa przeprowadzająca rokowania odmówi udziału w ustnej części rokowań osobom, które w zgłoszeniu udziału w rokowaniach zaproponowały cenę niższą od ceny wywoławczej.

ZALICZKA została ustalona w wysokości 10% ceny wywoławczej i pobierana jest tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylania się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

ZALICZKĘ zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia rokowań albo zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, przy czym zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny sprzedaży lokalu.

Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

ROKOWANIA przeprowadzi komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Ziębic.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

W przypadku równorzędnych propozycji złożonych przez uczestników komisja przetargowa organizuje dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Komisji przetargowej przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

BURMISTRZ ZIĘBIC może odwołać ogłoszone rokowania z uzasadnionych przyczyn, niezwłocznie podając informację o tym fakcie do publicznej wiadomości przez wywieszenie jej w siedzibie Urzędu, na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Ziębicach oraz na stronie internetowej www.ziebice.pl.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, opublikowaniu na stronie internetowej www.ziebice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz publikacji w prasie.

Informacja o ogłoszeniu rokowań zostaje podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Usług Komunalnych spółka z o.o. w Ziębicach oraz opublikowaniu na stronie internetowej www.ziebice.pl.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości oraz warunków rokowań można uzyskać w Referacie Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach pok. nr 03, tel. 74 8 163 840.

BURMISTRZ ZIĘBIC
M. Szpilarewicz
Mariusz Szpilarewicz

Sporządziła: Beata Kwiecień