

# ZARZĄDZENIE Nr 23 /2019

## BURMISTRZA ZIĘBIC

z dnia 04 luty 2019 r.

w sprawie zmiany wykazu z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204),

ZARZĄDZAM, co następuje:

### § 1

W ogłoszeniu z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zmienia się wiersz dotyczący nieruchomości gruntowej niezabudowanej (RIIIB, RIVa, PsIII) oznaczonej nr 139/6 obręb 0010 Kalinowice Górne, AM-1, jednostka rejestrowa G73, księga wieczysta nr SW1Z/00065785/0 o pow. 0,4470-ha, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzone uchwałą nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018r określa działkę położoną w Kalinowicach Górnych oznaczoną nr 139/6 jako MM-teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej, z ceną wywoławczą ustaloną na kwotę 62.088,00 zł w drodze przetargu ustnego ograniczonego - w sposób wskazany w załączniku do niniejszego zarządzenia.

### § 2

Zarządzenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ ZIĘBIC**  
*M. Szpilarewicz*  
**Mariusz Szpilarewicz**

Ziębice, 04.02.2019 r.

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) **p o d a j e** do wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości	powierzchnia	Opis i położenie	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	cena
Nieruchomość oznaczona nr 139/6, obręb 0010 Kalinowice Górne AM-1, jednostka rejestrowa G73, księga wieczysta nr SW1Z/00065785 /0	0,4470 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytki rolne (R1I1b, R1Va, Ps1I1)	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzone uchwałą Nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 r. określa działkę położoną w miejscowości Kalinowice Górne o nr ewidencyjnym 139/6 jako MM- teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej. Funkcje podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) zabudowa zagrodowa; c) zabudowa usługowa (z wyjątkiem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Funkcje dopuszczalne: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; b) zabudowa zagrodowa; c) zabudowa związana z produkcją rolną i pozarolniczą; d) zieleń. Część działki leży w strefie "B" ochrony konserwatorskiej. W/w Działka jest objęta decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 13/2009 z dnia 31.12.2009 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej – inwestycja zrealizowana. W/w działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu.	Przetarg ustny ograniczony	62.088,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U z 2018r., poz.2204./osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 4 lutego 2019 r. do dnia 25 marca 2019r.

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. od dnia 4 lutego 2019 r. do 25 lutego 2019 r.

BURMISTRZ ZIĘBIC  
  
 Mariusz Szpilarewicz