

ZARZĄDZENIE Nr 22/2019

BURMISTRZA ZIĘBIC

z dnia 04 luty 2019 r.

w sprawie zmiany wykazu z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204),

ZARZĄDZAM, co następuje:

§ 1

W ogłoszeniu z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zmienia się wiersz dotyczący nieruchomości gruntowej niezabudowanej (RV, PsIV, PsV) oznaczonej nr 789/1 obręb 0027 Wigańcice, AM-2, jednostka rejestrowa G3, księga wieczysta nr SW1Z/00064094/2 o pow. 0,5111 ha, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzone uchwałą nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 r określa działkę położoną w Wigańcicach oznaczoną nr 789/1 jako MM- teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej, z ceną wywoławczą ustaloną na kwotę 62.437,00 zł w drodze przetargu ustnego ograniczonego - w sposób wskazany w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZIĘBIC
M. Szpilarewicz
Mariusz Szpilarewicz

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) p o d a j e do wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości	powierzchnia	Opis i położenie	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	cena
Nieruchomość oznaczona nr 789/1, obręb 0027 Wigańcice, AM-2, jednostka rejestrowa G3, księga wieczysta nr SW1Z/00064094/2	0,5111 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana na, użytki rolne (RV, PsIV, PsV)	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzone uchwałą Nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 r. określa działkę położoną w miejscowości Wigańcice o nr ewidencyjnym 789/1 jako MM- teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej.</p> <p>Funkcje podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) zabudowa zagrodowa; c) zabudowa usługowa (z wyjątkiem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko). <p>Funkcje dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; b) zabudowa zagrodowa; c) zabudowa związana z produkcją rolną i pozarolniczą; d) zieleni. <p>Na w/w działce zlokalizowana jest studnia. Działka nr 789/1 jest objęta decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 14/2010 z dnia 16.11.2010 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej – inwestycja zrealizowana. Działka leży w strefie "B" ochrony konserwatorskiej. W/w działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu.</p>	Przetarg ustny ograniczony	62.437,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U z 2018r., poz.2204./osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 4 lutego 2019 r. do dnia 25 marca 2019r.

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. od dnia 4 lutego 2019 r. do 25 lutego 2019 r.