

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 16/VIII/2018

Rady Miejskiej w Ziębicach

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**Regulamin określający zasady i tryb udzielania dotacji celowych ze środków budżetu gminy Ziębice pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, na dofinansowanie przedsięwzięć służących ochronie powietrza, związanych z trwałą likwidacją ogrzewania opartego na paliwie stałym lub biomasie, na terenie Gminy Ziębice**

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne.**

§ 1. Regulamin określa zasady i tryb udzielania dotacji ze środków budżetu Gminy Ziębice pochodzących ze źródeł zewnętrznych, na przedsięwzięcia polegające na wymianie źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych, budynkach wielorodzinnych oraz lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych.

§ 2. Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się następujące znaczenie użytych w nim wyrażeń:

- 1) dotacja – środki finansowe zgodnie z definicją ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2017 poz. 2077 z późn. zm.);
- 2) dotowany – należy przez to rozumieć ostatecznego odbiorcę korzyści – osobę, która uzyska dotację z tytułu wymiany systemu ogrzewania na przyjazne środowisku źródła ciepła;
- 3) dotujący – należy przez to rozumieć Gminę Ziębice;
- 4) protokół odbioru – należy przez to rozumieć dokument podpisywany przez dotowanego i przedstawiciela dotującego, po dokonaniu odbioru wykonanego zadania;
- 5) Wnioskodawca – podmiot ubiegający się o przyznanie dotacji;
- 6) Przedsięwzięcie – wymiana dotychczasowego źródła ciepła w budynku lub lokalu mieszkalnym na najkorzystniejsze z punktu widzenia kryterium sprawności energetycznej oraz kryterium ekologicznego wraz z likwidacją dotychczasowego źródła ciepła;
- 7) Program - należy przez to rozumieć program priorytetowy pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego edycja II” ogłoszony przez Wojewódzki Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

§ 3. 1. O udzielenie dotacji może ubiegać się:

- 1) Osoba fizyczna, w tym osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą w lokalu mieszkalnym zgłoszonym do dofinansowania w ramach realizacji przedsięwzięć służących ochronie powietrza, będąca właścicielem, współwłaścicielem nieruchomości albo najemcą lokali komunalnych;
- 2) Wspólnoty mieszkaniowe, których członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni (dla pojedynczego budynku lub kilku budynków).

2. Dofinansowanie udzielane jest osobno na każdy lokal mieszkalny, kotłownię (w przypadku kotłowni wspólnej), tzn. właściciel kilku nieruchomości w przypadku zamiaru objęcia ich dofinansowaniem, składa wnioski dla każdej nieruchomości oddzielnie (obowiązuje zasada: jedna nieruchomość – jeden wniosek).

**Rozdział 2.**

**Warunki otrzymania dotacji**

§ 4. 1. Dofinansowaniem mogą być objęte wyłącznie przedsięwzięcia związane z ograniczeniem niskiej emisji, zlokalizowane na terenie gminy Ziębice, polegające na:

- 1) wymianie dotychczasowych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą, na nowoczesne źródła ciepła:
  - a) kotły gazowe,
  - b) kotły na lekki olej opałowy,
  - c) piece zasilane prądem elektrycznym,
  - d) kotły na paliwa stałe lub biomasę charakteryzujące się parametrami co najmniej jak dla kotłów klasy 5 (wg normy PN-EN 303-5:2012) - nie dopuszcza się kotłów, w konstrukcji których stosowany jest ruszt awaryjny.

2. W przypadku wymiany źródła ciepła warunkiem niezbędnym do otrzymania dotacji jest likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w nieruchomości objętej wnioskiem, zasilanych paliwami stałymi lub biomasą z zastrzeżeniem ust. 3

3. Od zasady likwidacji dotychczasowego źródła ciepła opartego na paliwie stałym można odstąpić w przypadku:

- 1) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne lub są objęte ochroną konserwatora zabytków, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym;
- 2) zamontowania grzałek elektrycznych w piecu kaflowym, pod warunkiem trwałego usunięcia połączenia pieca z przewodem kominowym;
- 3) występowania kominka bez płaszcza wodnego, stanowiącego wyłącznie element dekoracyjny pomieszczenia mieszkalnego. W powyższych przypadkach konieczne jest trwałe odłączenie pieca od przewodu kominowego, poświadczony opinią kominiarską.

4. Dotacją objęte są nowoczesne źródła ciepła, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, wykonane fabrycznie i zamontowane po raz pierwszy, spełniające wszelkie normy i dopuszczone do użytkowania w Polsce (muszą posiadać certyfikaty zgodności CE).

5. Dotacja nie dotyczy budynków jednorodzinnych, nieruchomości wykorzystywanych sezonowo, np.: domów letniskowych oraz budynków w budowie.

6. Dotujący może nie udzielić dotacji z uwagi na:

- 1) wyczerpanie środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;
- 2) wyczerpanie środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie gminy;
- 3) wykonanie zadania z naruszeniem przepisów prawa;
- 4) nieprzyznanie Gminie Ziębice pożyczki przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w ramach Programu;

7. W przypadkach określonych w ust. 6 dotowanemu nie będą przysługiwały roszczenia w stosunku do dotującego

§ 5. Warunkiem otrzymania dotacji na zasadach niniejszego regulaminu, jest brak korzystania przez Wnioskodawcę z dofinansowania/dotacji z innych źródeł na ten sam rodzaj inwestycji.

### Rozdział 3.

#### Wysokość przyznanej dotacji

§ 6. Dla przedsięwzięć realizowanych na obszarze Gminy Ziębice, Wnioskodawca może uzyskać dotację do wysokości **50% kosztów kwalifikowanych udokumentowanych fakturami lub rachunkami**, przy czym ustala się górne limity tych kosztów:

- 1) dla mieszkania w budynku wielorodzinnym.....14.000,00 zł
- 2) w przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynek wielorodzinny limit kosztów kwalifikowanych dla takiej instalacji określony będzie w oparciu o liczbę obsługiwanych mieszkań – jako iloczyn tej liczby i kwoty .....8.000,00 zł

#### **Rozdział 4. Koszty kwalifikowane i niekwalifikowane**

§ 7. Dotacja może być udzielona wyłącznie na dofinansowanie zakończonego zadania z tytułu poniesionych kosztów koniecznych do realizacji zadania (koszty kwalifikowane):

- 1) koszt przygotowania dokumentacji technicznej
- 2) koszt demontażu dotychczasowego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym lub biomasą (wyłącznie w przypadku likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej wnioskiem);
- 3) kosztów zakupu i montażu nowoczesnego źródła ciepła;
- 4) koszt przyłączy gazowych i energetycznych,
- 5) koszt zakupu i montażu nowej instalacji technologicznej kotłowni wraz z niezbędną aparaturą kontrolno pomiarową, instalacją elektryczną w obrębie kotłowni, zbiornikiem na paliwo oraz systemem odprowadzania spalin – w przypadku kotłowni zasilającej w ciepło budynki wielorodzinne;
- 6) koszt zakupu i montażu wewnętrznej instalacji: gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), c.o oraz c.w.u. – tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (dotyczy likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej wnioskiem);
- 7) zbiornik na ciepłą wodę użytkową;
- 8) koszt zakupu i montażu wkładów kominowych;
- 9) odbiór kominiarski;
- 10) podatek od towarów i usług VAT, jeżeli Wnioskodawca nie ma prawnej możliwości jego odliczenia (wymagane oświadczenie).

§ 8. Okres kwalifikalności kosztów rozpoczyna się w dniu 01 stycznia 2018 r.

§ 9. Do kosztów kwalifikowanych zaliczane będą wyłącznie koszty poniesione w okresie kwalifikowania oraz bezpośrednio powiązane z celami przedsięwzięcia objętego pomocą finansową, a także mieszczące się w katalogu elementów wymienionych w § 7.

§ 10. Za datę poniesienia kosztu uznaje się datę wystawienia faktury, rachunku lub równoważnego dokumentu księgowego.

§ 11. Dotacja nie obejmuje (koszty niekwalifikowane):

- 1) kosztów nadzoru nad realizacją przedsięwzięcia;
- 2) kosztów robót wykonywanych siłami własnymi przez Wnioskodawcę;
- 3) budowę zewnętrznych sieci, energetycznych lub gazowych;
- 4) zakup nowoczesnych źródeł ciepła nie stanowiących instalacji grzewczych lub źródeł ciepła w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a także przenośnych źródeł ciepła;
- 5) zmianę konstrukcji dachu pokrycia dachowego;
- 6) w przypadku gdy w nieruchomości wydzielone są powierzchnie przeznaczone na działalność gospodarczą kosztem niekwalifikowanym jest wartość zadania odpowiadająca udziałowi procentowemu tych powierzchni w ogólnej powierzchni mieszkalnej nieruchomości
- 7) ograniczenie o którym mowa w pkt 6) nie dotyczy lokali mieszkalnych, w których mieszkaniec jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.

#### **Rozdział 5. Tryb udzielania i rozliczania dotacji**

§ 12. 1. 1. Informacja o naborze wniosków określająca w szczególności sposób, miejsce i termin składania zgłoszeń, zostanie podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

2. Wnioskodawca ubiegający się o dotację składa do Burmistrza Ziębic wnioski o udzielenie dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Ziębice pochodzących z Programu na dofinansowanie przedsięwzięcia służącego ochronie powietrza, wzór wniosku stanowi Załącznik nr 1.

3. Do wniosku o którym mowa w ust. 2 należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1) tytuł prawny do dysponowania nieruchomością – aktualny odpis z ksiąg wieczystych,
- 2) pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli na dokonanie wymiany dotychczasowego źródła ciepła na nowoczesne źródło ciepła, a także na rozliczenie dofinansowania przez jednego, wskazanego imiennie właściciela/współwłaściciela, posiadającego odpowiednie pełnomocnictwa, wg **załącznika Nr 2** lub uchwałę wspólnoty o realizacji przedsięwzięcia;
- 3) Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem należności na rzecz Gminy Ziębice wg **załącznika Nr 3** - w przypadku gdy wnioskodawca zalega z należnościami wniosków zostanie rozpatrzony negatywnie;
- 4) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w ramach realizacji przedsięwzięcia w lokalu lub budynku mieszkalnym położonym na terenie Gminy Ziębice – w formie zaznaczenia na wniosku;
- 5) oświadczenie, że do ogrzewania budynku nie jest wykorzystywane inne źródło ciepła na paliwa stałe - w formie zaznaczenia na wniosku;
- 6) oświadczenie o kwalifikowalności podatku VAT - w formie zaznaczenia na wniosku.

4. Wnioskodawca ubiegający się o pomoc de minimis, pomoc de minimis w sektorze rolnym zobowiązany jest do złożenia wraz ze zgłoszeniem dokumentów związanych z otrzymaną pomocą de minimis, pomocą de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, tj.:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku otrzymania dotacji oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegających się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) lub
- 3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010r. w sprawie informacji składanych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r. Nr 121, poz. 810).

5. Wnioski rozpatrywane będą i weryfikowane pod względem formalnym i merytorycznym według kolejności ich złożenia.

6. Po złożeniu wniosku, zostanie przeprowadzona wizja lokalna, z której sporządzony zostanie protokół wraz z dokumentacją fotograficzną przedstawiającą dotychczasowe źródło/a ciepła. Wizja w lokalu ma na celu weryfikację wniosku pod kątem spełnienia warunków przyznania dotacji.

7. Wnioski niekompletne nie spełniające wymogów formalnych określonych w Regulaminie, nie podlegają dalszej ocenie i pozostawia się je bez rozpatrzenia.

8. Po dokonaniu weryfikacji wniosku Wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie o zakwalifikowaniu bądź nie do otrzymania dotacji.

9. Wnioskodawca po otrzymaniu informacji o zakwalifikowaniu zgłoszenia, zobowiązany jest do podpisania umowy o udzielenie dotacji. Nie podpisanie umowy przez Wnioskodawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, z przyczyn leżących po jego stronie, skutkować będzie odmową przyznania dotacji.

§ 13. 1. W celu rozliczenia dotacji Wnioskodawca z którym została zawarta umowa, przedkłada w Urzędzie Miejskim w Ziębicach kompletny wniosek o rozliczenie dotacji zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku Nr 4** do Regulaminu oraz:

1) dokumentację odbioru, którą stanowią:

- a) oryginały faktur/rachunków potwierdzających poniesione wydatki na realizację przedsięwzięcia wraz z potwierdzeniem realizacji zapłaty,
- b) oryginał oświadczenia Wnioskodawcy, że realizacja przedsięwzięcia została wykonana zgodnie z ustawą prawo budowlane,
- c) oryginał oświadczenia Wnioskodawcy o demontażu i przekazaniu dotychczasowego źródła ciepła do likwidacji, wg wzoru **załącznika Nr 5** do Regulaminu,
- d) kserokopia oświadczenia instalatora posiadającego stosowne uprawnienia, o prawidłowości wykonanych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- e) kserokopie wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i zaświadczeń wymaganych przepisami prawa w tym prawa budowlanego (jeżeli dotyczy)- **dokumenty te muszą być datowane wcześniej niż faktury/rachunki za wykonanie zadania;**
- f) kserokopie dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji przedsięwzięcia (jeśli dotyczy)
- g) w przypadku pozostawienia starych źródeł ciepła zgodnie z § 4 ust. 3 - kserokopie opinii kominiarskiej potwierdzającej odłączenie starych źródeł ciepła od przewodu kominowego.

2) ponadto w zależności od rodzaju nowego źródła ciepła:

a) w przypadku wymiany na kocioł gazowy,

- deklaracje zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE),
- opinię kominiarską ustalającą prawidłowość podłączenia urządzenia do przewodu kominowego oraz wykonania wentylacji kotłowni,
- umowę dostawy gazu;

b) w przypadku wymiany na kocioł na lekki olej opałowy:

- deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE),
- opinię kominiarską ustalającą prawidłowość podłączenia urządzenia do przewodu kominowego oraz wykonania wentylacji kotłowni,

c) w przypadku wymiany na piec zasilane prądem elektrycznym:

- deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE),
- certyfikat urządzenia wymagany przepisami prawa budowlanego,
- umowę dostawy energii,

d) w przypadku wymiany na kocioł opalany paliwem stałym lub biomasą, który spełnia warunki określone w Regulaminie:

- deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE),
- opinię kominiarską ustalającą prawidłowość podłączenia urządzenia do przewodu kominowego oraz wykonania wentylacji kotłowni,
- certyfikat lub inny równoważny dokument instytucji posiadającej certyfikat Polskiego Centrum Akredytacji, potwierdzający spełnienie wymogów klasy 5 wg normy PN-EN303-5:2012 i posiada nominalną sprawność przemiany energetycznej co najmniej 85%,

2. Zgodność wykonania przedsięwzięcia z przedłożonymi przez Wnioskodawcę dokumentami zostanie potwierdzona w trakcie wizji lokalnej, przeprowadzonej przez przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Ziębicach z udziałem Wnioskodawcy, protokołem potwierdzającym m.in. likwidację wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w tej nieruchomości zasilanych paliwem stałym lub biomasą oraz wykonanie nowoczesnego źródła z zachowaniem wymogów stawianych prawem.

§ 14. 1. Przekazanie dotacji nastąpi po zaakceptowaniu przedłożonych przez Wnioskodawcę dokumentów oraz pozytywnym wyniku wizji lokalnej.

2. Dotacja zostanie przekazana Wnioskodawcy w sposób określony w umowie o udzielenie dotacji.

§ 15. Wnioskodawca zobowiązany jest do zachowania trwałości przedsięwzięcia przez okres co najmniej 5 lat od dnia wypłaty dotacji, przez co rozumie się właściwą eksploatację instalacji zgodnie z zaleceniami producenta.

#### **Rozdział 6. Zwrot dotacji**

§ 16. 1. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2017 poz. 2077, z późn. zm..) tj.:

- 1) wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem;
- 2) pobranie nienależnie lub w nadmiernej wysokości.

2. Za wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem uznaje się też sytuację gdy Wnioskodawca w okresie 5 lat od daty otrzymania dotacji zamontuje dodatkowe ogrzewanie w lokalu w postaci urządzeń niespełniających warunki niniejszego regulaminu lub zastosuje paliwo inne niż określone w świadectwie badań energetyczno-emisyjnych dla danego urządzenia grzewczego.

#### **Rozdział 7. Postanowienia końcowe**

§ 17. Dotujący zastrzega sobie prawo:

- 1) do przeprowadzenia kontroli przedmiotu dotacji po zakończeniu realizacji zadania i w okresie do 5 lat od dnia otrzymania dotacji;
- 2) wezwania dotowanego w celu złożenia wyjaśnień w przypadku podejrzenia o:
  - a) nieprzestrzeganie niniejszych Zasad,
  - b) zamontowanie dodatkowego ogrzewania w lokalu mieszkalnym lub nieruchomości o charakterze mieszkalnym, w postaci urządzeń niespełniających wymogów określonych w niniejszych Zasadach.

#### **Rozdział 8. Przepisy przejściowe**

§ 18. 1. Nierealizowane wnioski dotyczące lokali mieszkalnych, które zostały zgłoszone w trakcie trwania naboru ogłoszonego w dniu 28 marca 2018 r. będą realizowane jako pierwsze w kolejności, a rozpatrywane będą zgodnie z niniejszym regulaminem.

2. Aby wnioski o których mowa w ust. 1 były realizowane wnioskodawca musi dostarczyć Burmistrzowi Ziębic oświadczenia, których wzory stanowią załączniki nr 3 i 6 do regulaminu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ziębicach:  
A. Sobków