

OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZIĘBIC W SPRAWIE PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W ZIĘBICACH PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 16

§1

1. Przetarg odbędzie się dnia 30 stycznia 2019 roku, o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie ogłaszającego przetarg - Urząd Miejski w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10, pokój nr 02, w formie licytacji.
2. W związku z wypowiedzeniem umowy najmu lokalu przez obecnego najemcę ogranicza się możliwość przystąpienia do przetargu do podnajemców lokalu użytkowego, ze względu na zachowanie ciągłości prowadzonej w nim działalności.
3. Przedmiotem przetargu jest ustalenie wysokości stawki netto za wynajem 1m² powierzchni użytkowej lokalu. Cena wywoławcza netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 10,00zł.
4. Dopuszczalny rodzaj prowadzonej w lokalu działalności użytkowej: usługi.
5. Lokal użytkowy znajduje się w Ziębicach (strefa pierwsza), na parterze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 16, z usytuowaniem frontem od ulicy, bez pomieszczeń przynależnych. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: sala, magazyn, wc oraz jest wyposażony w instalację wodnokanalizacyjną, elektryczną.
6. Lokal użytkowy stanowi własność Gminy Ziębice, jest wolny od obciążeń i zobowiązań. Budynek przy ul. Grunwaldzkiej 16 w Ziębicach znajduje się na działce ewidencyjnej nr 682/6, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00052529/4.
7. Powierzchnia użytkowa lokalu stanowiąca podstawę do ustalenia wysokości miesięcznego czynszu netto wynosi 17,98m².
8. Wysokość czynszu jest powiększana o obowiązujący podatek VAT 23%.
9. Czynsz płatny jest do 10-go dnia każdego miesiąca, na podstawie otrzymanej faktury VAT. Czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o zasady określone Zarządzeniem Burmistrza Ziębic. Oprócz czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego, Najemca zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawy mediów, wywóz nieczystości i regulować te należności według wskazań liczników i obowiązujących cen.
10. Oprócz miesięcznego czynszu Najemca będzie ponosił koszty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz podatku od nieruchomości w wysokości ustalonej odrębnymi przepisami.
11. Warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie spełnienie przez Oferenta następujących warunków:
 - 1) wniesienie wadium w kwocie 17,98zł (słownie: siedemnaście złotych dziewięćdziesiąt osiem groszy) w formie gotówkowej w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, ul. Przemysłowa 10, pokój 13 lub przelewem na konto Gminy Ziębice GBS Strzelin nr 36 9588 0004 0000 5555 2000 0050 w terminie do dnia 28 stycznia 2019 roku do godziny 12⁰⁰; za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu na rachunek Gminy Ziębice:
 - a) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg podlega zarachowaniu na poczet czynszu najmu;

- b) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie został dopuszczony do przetargu lub przegrał przetarg, zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu;
 - c) nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, jeżeli odstąpił od zawarcia umowy najmu;
- 2) złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w siedzibie organizatora przetargu - Urząd Miejski w Ziębicach, ul. Przemysłowa 10, pokój 10, do dnia 28 stycznia 2019 do godziny 12⁰⁰ w zamkniętej kopercie z dopiskiem "Przetarg na najem lokalu użytkowego w Ziębicach przy ul. Grunwaldzkiej 16", zgłoszenie powinno zawierać:
- a) imię, nazwisko i adres Oferenta lub nazwę i siedzibę, jeśli Oferent prowadzi działalność gospodarczą;
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia;
12. Komisja przetargowa poda do publicznej wiadomości dnia 29 stycznia 2019 roku do godziny 12⁰⁰ wykaz osób lub podmiotów dopuszczonych do przetargu:
- 1) uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić Członkom komisji przetargowej:
 - a) dokument (lub jego kopię) potwierdzający wniesienie wadium;
 - b) dowód osobisty;
 - c) oświadczenie wskazujące rodzaj działalności gospodarczej, która ma być prowadzona w lokalu;
 - d) aktualny odpis z właściwego rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, koncesji lub zezwolenia, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej albo posiadania koncesji lub zezwolenia na podjęcie działalności gospodarczej wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy przed terminem przetargu – jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą (prowadzi działalność gospodarczą) w formie oryginału lub poświadczoną za zgodność kopii;
 - e) oświadczenie oferenta o niezaleganiu z opłacaniem podatków do Urzędu Skarbowego oraz składek na ubezpieczenie społeczne ZUS – jeżeli uczestnik przetargu jest przedsiębiorcą;
 - f) oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i innych opłat lokalnych względem Gminy Ziębice i Gminy właściwej ze względu na miejsce zamieszkania oferenta, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej gminy, na terenie której usytuowana jest siedziba przedsiębiorstwa;
 - g) oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów, wzorem umowy najmu lokalu użytkowego, stanem technicznym lokalu użytkowego oraz możliwości prowadzenia w nim działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, warunki techniczne i sanitarne).
 - 2) brak dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu;
 - 3) w przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - a) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie członkom komisji tj. zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osoby pozostające z członkami komisji faktycznie we wspólnym pożyciu.
 - b) osoby fizyczne i prawne, jednostki nieposiadające osobowości prawnej, posiadające zaległości finansowe wobec Gminy Ziębice, Urzędu Skarbowego, ZUS, Gminy

właściwej ze względu na miejsce zamieszkania lub siedzibę przedsiębiorstwa.

- c) osoby fizyczne i prawne, jednostki nieposiadające osobowości prawnej z którymi zostały rozwiązane umowy najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Ziębice z winy najemcy w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu.
13. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem jego minimalnej wysokości 1,00zł.
14. Umowa najmu lokalu użytkowego zostanie zawarta na okres 5 lat, w terminie wskazanym przez ogłaszającego przetarg, jednak nie wcześniej niż 7 dni po podaniu do publicznej wiadomości protokołu z przeprowadzenia przetargu.
15. Lokal zostanie udostępniony osobom zainteresowanym w celu oględzin w dniu 22 stycznia 2019 roku, w godzinach ustalonych z Referatem Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach.
16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą.
17. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
18. Przetarg wygrywa uczestnik, który został dopuszczony do przetargu i zaoferował najwyższą stawkę netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
19. Uczestnik, który wygra przetarg obowiązany jest do uzyskania niezbędnych opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie prowadzenia zamierzonej działalności.

§2

Wszelkie niezbędne informacje, wzór umowy najmu oraz wzór oświadczeń można uzyskać u Kierownika Referatu Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 pok. 03 w godzinach pracy urzędu. Kontakt telefoniczny pod numerem (74) 8 163 840.

§3

1. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni od dnia 16 stycznia 2019 roku do dnia 29 stycznia 2019 roku.
2. Z ważnych powodów Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

BURMISTRZ ZIĘBIC
M. Szpilarewicz
Mariusz Szpilarewicz