



Pracowania Planowania Przestrzennego  
**3P PROJEKT** Paweł Pach

siedz.: 50-260 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 45B  
adres do koresp.: 55-003 Wojnowice, ul. Czeresiniowa 2A  
tel.: +48 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl  
NIP 882-179-00-36, REGON 021826376

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

## **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ZIĘBICE – OBRĘB NIESZKÓW**

### **MIASTO I GMINA ZIĘBICE**

PROJEKT MPZP WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
W DNIACH OD 27 GRUDNIA 2018 R. DO 23 STYCZNIA 2019 R.

Opracowanie sporządzili:  
dr inż. Paweł Pach  
mgr inż. Piotr Łuszczek  
mgr inż. Piotr Kryczka

## Spis treści

1. Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy .....	2
2. Przedmiot, cel i zakres prognozy .....	3
3. Metodyka sporządzenia prognozy .....	3
4. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami .....	5
5. Określenie, analiza i ocena stanu i funkcjonowania środowiska .....	7
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	22
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody .....	23
8. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych .....	25
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu miejscowego .....	28
10. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	33
11. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych .....	36
12. Ocena zmian w krajobrazie .....	37
13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko .....	38
14. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu .....	38
15. Propozycje ustaleń sprzyjających ochronie środowiska .....	39
16. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....	40
17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	40
18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	41

## ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik graficzny nr 1 do prognozy.
2. Oświadczenie kierującego zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## 1. Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 2081);
- Uchwała Nr 212/VII/2017 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 marca 2017 r. w *sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków.*

Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono przepisy prawne i opracowania:

- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w *sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. Nr 25. poz. 133, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w *sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz.U. 2014 poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 1 września 2016 r. w *sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1121);
- Ustawa Z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.);
- Ustawa Z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o *lasach* (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 788);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1131 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz.U. 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Wykorzystano także poniższe opracowania:

- *Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice*, Wrocław 2016 r.;
- *EkoPrzestrzeń, Inwentaryzacja Przyrodnicza Województwa Dolnośląskiego - Miasto i Gmina Ziębice*, Wrocław 2008 r.;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, *Ocena Jakości Powietrza Na Terenie Województwa Dolnośląskiego W 2014 Roku*, Wrocław 2015 r.;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, *Raport Z Przeprowadzenia Pięcioletniej Oceny Jakości Powietrza Obejmującej Lata 2009-2013 Na Terenie Województwa Dolnośląskiego*, Wrocław 2014 r.;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, *Ocena Stanu Jakości Rzek Województwa Dolnośląskiego w 2007 roku*, Wrocław 2007 r.;
- BMT Polska Sp. z o.o., *Program Ochrony Środowiska Gminy Ziębice*, Ziębice 2004 r.;
- Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, *Plan urządzeniowo-rolny gminy Ziębice*, Wrocław 2006 r.

## 2. Przedmiot, cel i zakres prognozy

Przedmiotem opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Ziębice – tj. obrębu Zachód z wyłączeniem centrum miasta w obrębie ulicy Wałowej, sporządzany na podstawie uchwały Nr 212/VII/2017 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków.

Celem prognozy jest ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze. Opracowanie wykonane zostało w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem oddziaływania na otoczenie zawartych w nim zapisów.

## 3. Metodyka sporządzenia prognozy

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków (zwanej w dalszej części opracowania prognozą), wynika z ustaleń zawartych w art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Natomiast zakres informacji wymaganych w prognozie został określony w art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Zgodnie z powyższym artykułem prognoza:

▪ **zawiera:**

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 6) oświadczenie kierującego zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, stanowiące załącznik do prognozy.

▪ **określa, analizuje i ocenia:**

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*,
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

▪ **przedstawia:**

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja lokalna w celu określenia aktualnego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu objętego planem oraz terenów sąsiednich.

#### **4. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków składa się z części tekstowej (treści uchwały) oraz graficznej (rysunek planu). Jego zawartość jest zgodna z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, stanowiącego, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność za-budowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o pizp.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest ustalenie przeznaczenia terenów objętych opracowaniem, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy zarówno terenów już zainwestowanych (gdzie ustalenia będą miały głównie charakter regulacyjny) jak i tych dotychczas niezainwestowanych.

Ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice.

## 5. Określenie, analiza i ocena stanu i funkcjonowania środowiska

### 5.1. Położenie administracyjne i sieć osadnicza

Gmina Ziębice zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części województwa dolnośląskiego, zajmując powierzchnię równą 22 262,8 ha. Administracyjnie miasto Ziębice zlokalizowane jest w gminie miejsko-wiejskiej Ziębice. Miasto graniczy od północy z obrębem Kalinowice Górne, od południa z Obrębem Biernacice, Osina Mała i Sterczówek, od wschodu z obrębami Dębowiec i Osina Wielka, a od zachodu z obrębami Lipa oraz Służejów. W systemie osadniczym miasto Ziębice znajduje się w powiecie ząbkowickim i pełni rolę ośrodka gminnego o pełnym lub zbliżonym do pełnego zakresie usług, jest siedzibą administracji gminnej. Tutaj ma swoje siedziby większość firm i zakładów produkcyjnych, funkcjonujących na terenie gminy.

Według danych Banku Danych Lokalnych (Kategoria: Ludność, Grupa: Stan ludności, Podgrupa: Ludność wg grup wieku i płci) teren gminy Ziębice w 2016 roku był zamieszkiwany przez 17 461 ludzi.

W związku z *ustawą o samorządzie gminnym* i *Statutem gminy Ziębice*, gmina została podzielona na 29 obrębów:

- miejskie: Ziębice (Wschód, Zachód, Nieszków);
- wiejskie: Biernacice, Bożnowice, Brukalice, Czerńczyce, Dębowiec, Głęboka, Henryków, Jasienica, Kalinowice Dolne, Kalinowice Górne, Krzelków, Lipa, Lubnów, Niedźwiednik, Niedźwiedź, Nowina, Nowy Dwór, Osina Mała, Osina Wielka, Pomianów Dolny, Raczyce, Rososznica, Skalice, Służejów, Starczówek, Wadochowice, Wigańcice, Witostowice.

Obszar objęty planem, o powierzchni około 606 ha, jest tożsamy z obrębem Nieszków miasta Ziębice. Ograniczają go granice obrębów Zachód i Wschód oraz granica administracyjna miasta.

### 5.2. Położenie geograficzne

„Obszar gminy Ziębice położony jest we wschodniej części bloku przedsudeckiego. Jest on młodą strukturą geologiczną utworzoną w kenozoiku w wyniku zrębowego wypiętrzenia regionu sudeckiego. Do omawianego obszaru gminy należy szeroki pas skał metamorficznych bloku przedsudeckiego, położony pomiędzy blokiem sowiogórskim, a pasmem wychodni metakwarcytów zaliczanych do dewonu.

Wymienione kompleksy skał reprezentowane są na powierzchni jako niewielkie izolowane wystąpienia położone w północnej i środkowej części gminy. Na pozostałym obszarze dominują serie trzeciorzędowe i czwartorzędowe.



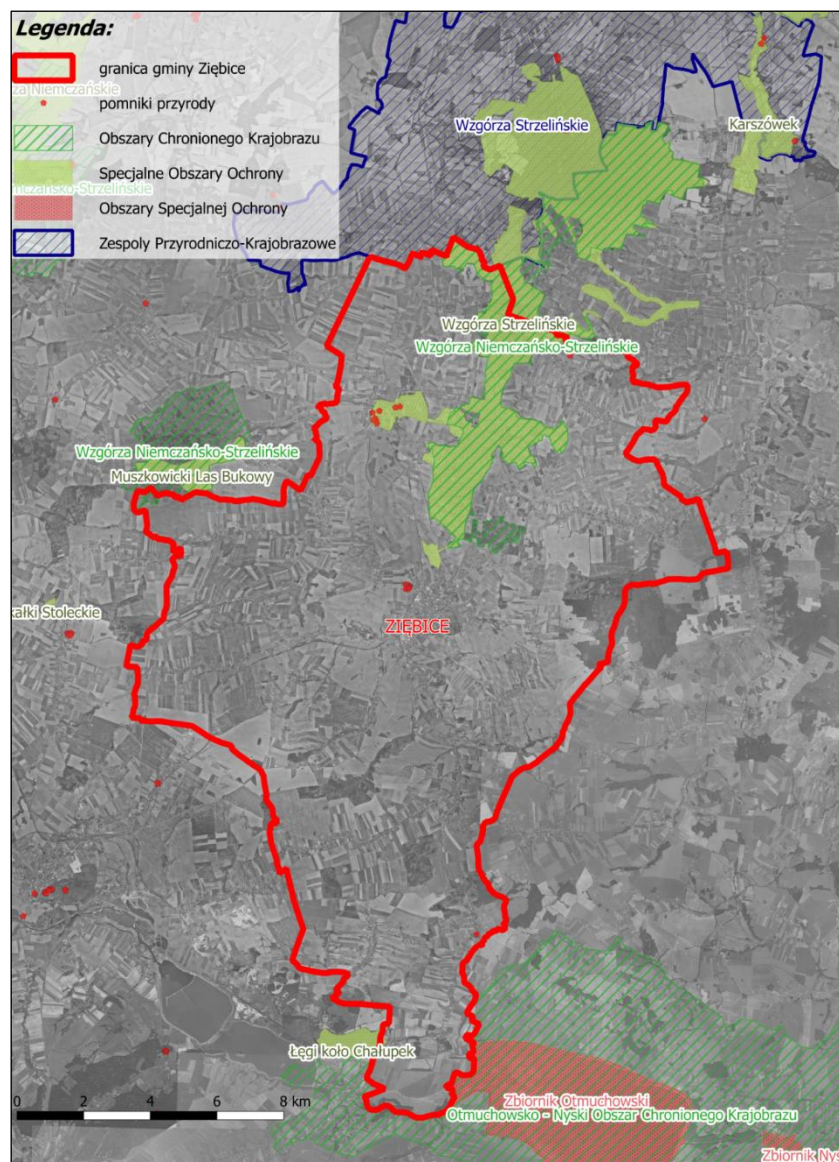
W obniżeniach podłoża krystalicznego zalegają trzeciorzędowe osady ilasto-pylaste z domieszką piasków i żwirów zaglinionych. Na powierzchni utworów trzeciorzędowych zalegają ciemnoszare gliny przykryte rzeczными piaskami średnioziarnistymi, pochodzące ze zlodowacenia południowopolskiego. Nad nimi występuje kompleks piasków, żwirów i glin związanych z akumulacją zlodowacenia środkowopolskiego. Najwyżej położone i najmłodsze osady stanowią pokrywy lessowe, oraz aluwia rzeczne, wypełniające dna dolin. Kompleks skał krystalicznych i osadów trzeciorzędowych przecinają kominy i wylewy bazaltowe. Obszar gminy mimo zróżnicowanej budowy geologicznej, pod względem surowców mineralnych należy do niezbyt zasobnych. Wykonano kilka badań w poszukiwaniu złóż kwarcytów, ilów ceramiki budowlanej i kruszywa naturalnego, ale ze względu na zmienne warunki geologiczne i zróżnicowaną jakość kopaliny, na tym porzeczano. Badania pozwoliły stwierdzić, że istniało szereg niewielkich punktów okresowo czynnej eksploatacji pospółki, piasków i żwirów. Największe wyrobiska to położona na północ od Jasienicy, na zachód od Krzelkowa, na południowy zachód od Wigańcic, a także w okolicy Osiny Wielkiej, Służejowa Małego oraz na południe od Niedźwiednika.”<sup>1</sup>

### **5.3. Obszary objęte ochroną prawną**

Obszarami występującymi na terenie gminy Ziębice, a jednocześnie chronionymi na podstawie *ustawy o ochronie przyrody* są: Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie”, Specjalny Obszar Ochrony „Wzgórza Strzelińskie”, Specjalny Obszar Ochrony „Łęgi koło Chałupek” oraz pomniki przyrody. Jednak na obszarze objętym planem nie występują obszary objęte formą ochrony prawnej środowiska przyrodniczego.

---

<sup>1</sup> Program Ochrony Środowiska Gminy Ziębice, BMT Polska Sp. z o.o., Ziębice 2004 r.



**Rysunek 1. Rozmieszczenie obszarów objętych formami ochrony przyrody względem obszaru gminy**  
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

W kontekście ochrony krajobrazu kulturowego część opracowania wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta, z tego względu została objęta strefą "B" ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych. Na obszarze objętym planem występuje 6 obiektów wpisanych do wykazu zabytków oraz aż 15 stanowisk archeologicznych.

#### 5.4. Rzeźba terenu

Obszar gminy Ziębice zlokalizowany jest w części bloku przedsudeckiego na wysokości w granicach ok. 199-284 m n. p. m. W obrębie poszczególnych sołectw występują spore zmiany wysokości względnych, jednak obszar gminy Ziębice należy uznać za stosunkowo

płaski. Największe amplitudy wysokości dotyczą pasa terenu biegnącego w kierunku wschód-zachód na południe od miasta Ziębice.

Obszar opracowania jest bardzo zróżnicowany pod względem ukształtowania terenu. Różnica wysokości względnych na terenie opracowania wynosi około 55 metrów. Wysokości bezwzględne na obszarze całego obszaru opracowania planu wahają się w przedziale 213-232 m n. p. m w części północno-wschodniej obrębu (obszar istniejącego i planowanego zainwestowania), do nawet 265-270 m n. p. m na terenach rolniczych przy północnej, zachodniej i południowej granicy obrębu.

## **5.5. Budowa geologiczna**

Ukształtowanie morfologii omawianego obszaru jest wynikiem wielowiekowych, nakładających się na siebie procesów górotwórczych, tektonicznych, wietrzeniowych i denudacyjnych. Ostateczne uformowanie powierzchni nastąpiło w plejstocenie po wycofaniu się lodowca z Przedgórza Sudetów.

Najwyżej położone i najmłodsze osady stanowią pokrywy lessowe, oraz aluwia rzeczne, wypełniające dna dolin. Kompleks skał krystalicznych i osadów trzeciorzędowych przecinają kominy i wylewy bazaltowe. Obszar gminy mimo zróżnicowanej budowy geologicznej, pod względem surowców mineralnych należy do niezbyt zasobnych. W północnej części Równiny Wrocławskiej podłoże geologiczne stanowią trzeciorzędowe iły głównie mioceńskie w stanie zwartym lub półzwartym z przewarstwieniami piasków i pyłów. Zalegają one na głębokości od 15 do 40 metrów. Lokalnie również pojawiają się na powierzchni.

## **5.6. Warunki wodne**

### Wody powierzchniowe

Teren gminy przecinają dwie główne doliny rzeczne – Oławy oraz Nysy Kłodzkiej oraz ich sieć dopływów, a w szczególności:

- Wrześnica, Czerna, Złotnik, Cienkówka, Stara Oława – dopływy Oławy,
- Młynówka Grzmiąca – dopływ Nysy Kłodzkiej.

Centralna część gminy jest obszarem najmniej urozmaiconym pod względem występowania cieków wodnych. Najwięcej z nich przepływa w północnym i południowym fragmencie gminy, gdzie zlokalizowane są również kanały, mniejsze ciek wodne czy rowy melioracyjne związane z funkcjonowaniem rolnictwa, które może stanowić pewne zagrożenie dla sieci hydrograficznej.

Na terenie gminy występują również stojące wody powierzchniowe – stawy, a w szczególności: Henryk i Karol w obrębie Henryków czy zbiorniki wodne związane z pracami oczyszczania ścieków na terenie miasta.

Na terenie gminy zlokalizowane są cztery zbiorniki retencyjne:

- Służejów – zbiornik retencyjny suchy,
- Zbiornik Nieszków,
- Osina Mała – zbiornik retencyjny suchy,
- Starczówek – zbiornik retencyjny suchy.<sup>2</sup>

Obszar opracowania położony jest w całości w granicy jednostki gospodarowania wodami (jednolitych części wód powierzchniowych – JCWP) „Oława od źródła do Podgródki” o numerze RW6000613341929.

#### Wody podziemne

Wody podziemne na terenie gminy występują w trzech piętrach wodonośnych: czwartorzędowym, trzeciorzędowym oraz paleozoiczno-prekambryjskim. W piętrze czwartorzędowym miąższość użytkowej warstwy wodonośnej mieści się w przedziale 10-20 m, a możliwa wydajność wynosi 20-50 m<sup>3</sup>/h. Z reguły zwierciadło wody znajduje się na głębokości do 10 m. W piętrze trzeciorzędowym, dominującym na terenie gminy Ziębice, woda występuje w osadach piaszczysto-żwirowych. Miąższość całego kompleksu dochodzi do 100 m, a zwierciadło wody poziomu użytkowego sięga głębokości ok. 24,5-36,6 m. Piętro paleozoiczno-prekambryjskie jest najmniej rozpoznane ze względu na sposób zbierania się wód w szczelinach, co sprawia, że jej niewielka ilość nieznacznie przyczynia się do rozwoju gospodarki Ziębic. Zwierciadło wód tego piętra sięga głębokości ok. 80 m.

Obszar opracowania leży w granicach jednostki gospodarowania wodami (podziemnych jednolitych części wód - JCWPd) o kodzie PLGW6000109 - „Region Środkowej Odry” pod względem stanu chemicznego i ilościowego wód oceniony został jako dobry. Jego cele środowiskowe zostały osiągnięte w 2015 roku.

Obszar opracowania nie leży w zasięgu podlegających ochronie głównych zbiorników wód podziemnych. Jednak w granicach opracowania planu znajduje się 5 studni objętych strefą ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej w obrębie Nieszków - gmina Ziębice. Ujęcia te są aktywne i chronione na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego decyzją 13/W/16 Starosty Ząbkowickiego z dnia 26 lutego 2016 roku.

---

<sup>2</sup> Program Ochrony Środowiska Gminy Ziębice, BMT Polska Sp. z o.o., Ziębice 2004 r.

## 5.7. Warunki glebowe

Gmina Ziębice charakteryzuje się występowaniem gleb brunatnych właściwych, które pokrywają znaczącą część gminy. Świadczą one o dobrych warunkach do rozwoju pszenicy i innych zbożowo-pastewnych upraw, jednak wymagają odpowiedniego nawożenia. Gleby brunatne wykazujące wysokie właściwości fizyczne, chemiczne oraz biochemiczne. Występują również na niewielkich arealach gleby bielcowe otaczające gleby brunatne i posiadają niski poziom próchniczości oraz składników pokarmowych. Pierwszoplanową kategorią gleb w gminie Ziębice jest kategoria IV. Kategoryzacja odbywa się na zasadzie badania kompleksów gleb o podobnych właściwościach w oparciu o skład granulometryczny. Kategoria IV to gleby bardzo dobre, ciężkie, mało podatne na suszę. Ponadto na podstawie danych z 2016 r. Systemu Monitoringu Suszy Rolniczej na terenie gminy nie występują gleby zagrożone suszą dla wszystkich badanych gatunków roślin uprawnych.

Ocena uwarunkowań przyrodniczych dla rolnictwa możliwa jest za pomocą wskaźnika waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej, który prócz klas bonitacyjnych uwzględnia także agroklimat, rzeźbę terenu oraz warunki wodne. Dla gminy Ziębice wskaźnik ten wynosi 65,0 pkt. Amplituda wskaźnika na terenie gminy wynosi 34,6 pkt. pkt przy najwyższej wartości 82,3 pkt w sołectwie Czerńczyce oraz najniższej wartości 47,7 pkt w obrębie Kalinowice Dolne.

Lp.	SOŁECTWO	WSKAŹNIK [pkt]	Lp.	SOŁECTWO	WSKAŹNIK [pkt]
1.	Biernacice	61,3	15.	Niedźwiedź	61,4
2.	Bożnowice	72,9	16.	Nowina	69,6
3.	Brukalice	72,5	17.	Nowy Dwór	50,4
4.	Czerńczyce	82,3	18.	Osina Mała	56,0
5.	Dębowiec	49,7	19.	Osina Wielka	68,6
6.	Głęboka	62,5	20.	Pomianów Dolny	66,1
7.	Henryków	78,1	21.	Raczyce	58,8
8.	Jasienica	75,7	22.	Rososznicza	76,8
9.	Kalinowice Dolne	47,7	23.	Skalice	50,7
10.	Kalinowice Górne	54,4	24.	Służejów	74,1
11.	Krzelków	75,1	25.	Starczówek	64,8
12.	Lipa	76,4	26.	Wadochowice	77,3
13.	Lubnów	53,8	27.	Wigańcice	48,5
14.	Niedźwiednik	67,3	28.	Witostowice	60,4

**Tabela 1. Wskaźnik jakości gleb**

Źródło: Opracowanie własne na podstawie PLAN URZĄDZENIOWO-ROLNY GMINY ZIĘBICE, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław 2006 r.

Uwzględniając klasyfikację bonitacyjną, na terenie gminy Ziębice przeważają grunty klas I-III - 56,61% wszystkich użytków rolnych. Znacząco dominują gleby dobre o III klasie bonitacyjnej. Najwięcej dobrych gleb jest w obrębach: Bożnowice, Czerńczyce, Henryków,

Jasienica, Krzelków, Rososznicza, Służewów oraz Wadochowice. Istotną powierzchnię gruntów ornych gminy stanowią gleby o kompleksie pszennym dobrym i bardzo dobrym, pozostałą część zajmują głównie gleby żytnie dobre i bardzo dobre.

Lp.	KLASA BONITACYJNA	POWIERZCHNIA [ha]
1.	ŁI, PsI, RI	76,62
2.	ŁII, PsII, RII	2577,67
3.	ŁIII, PsIII, RIIIa, RIIIb	7235,92
4.	ŁIV, PsIV, RIVa, RIVb	5881,04
5.	ŁV, PsV, RV	1313,28
6.	ŁVI, PsVI, RVI	385,44
7.	LsI-VI, Lzr	2942,71
8.	W, Wp, Ws, Wsr	271,29
9.	N	59,96
10.	K	11,99

**Tabela 2. Wskaźnik jakości gleb**  
Źródło: Opracowanie własne

Obszar opracowania to grunty w dużej części rolnicze i łąki, częściowo wykorzystywane do produkcji rolnej. Tylko w północno-wschodniej części obrębu wyróżnia się grunty już zantropogenizowane, przylegające bezpośrednio do obszarów zainwestowanych w obrębach Zachód i Wschód. Sąsiedztwo istniejącej zabudowy to przeważnie grunty rolne, które zostają sukcesywnie przeznaczane pod zainwestowanie.

## 5.8. Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem na regiony klimatyczne Polski (wg W. Okołowicz, D. Martyn) gmina Ziębice leży w przedgórzu - Regionie Sudeckim. Położenie to sprawia, że w gminie Ziębice panują wyjątkowo korzystne warunki klimatyczne dla rolnictwa. Centrum gminy zajmuje Wysoczyzna Ziębicka (250-300 m n.p.m.), falista równina, którą przecina dolina Oławy.

- Średnia roczna temperatura wynosi ok. 9,3°C.
- Styczeń charakteryzuje się minimalną średnią dobową temperaturą wynoszącą -3°C, natomiast maksymalną o wysokości 2 °C
- Lipiec charakteryzuje się minimalną średnią dobową temperaturą wynoszącą 14°C, natomiast maksymalną o wysokości 24 °C
- Okres z temperatura poniżej 5°C wynosi ok. 210 dni
- Okres z temperaturą powyżej 15°C wynosi ok. 70 dni
- Suma opadów rocznych ok. 634 mm
- Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 50 - 60 dni w roku

Klimat gminy Ziębice jest zróżnicowany ze względu na naturalne fałdowanie terenu. Rejony pagórkowate oraz zlokalizowane wyżej posiadają lepszą ekspozycję słoneczną, niemniej jednak ich waloryzacja klimatyczna jest zdeterminowana przez dodatkowe czynniki, m.in. spadki terenu. Groźnym efektem mogą być zastoiny zimnych mas powietrza wzdłuż dolin rzecznych lub sztucznie wykreowanych nasypów utrudniających prawidłową cyrkulację powietrza.

## **5.9. Analiza stanu środowiska**

Stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem można określić jako dobry. Poziom zanieczyszczeń gleb, wody i powietrza nie przekracza dopuszczalnych norm. Nie funkcjonują tu obiekty, urządzenia i instalacje wpływające znacząco negatywnie na środowisko i stanowiące dla niego istotne zagrożenie.

### Pole elektromagnetyczne

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego występują źródła i strefy oddziaływania pola elektromagnetycznego. Przez obszar objęty planem, dokładniej w południowej części terenów rolniczych przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220kV. Obserwuje się również obecność linii średniego napięcia 20kV, które częściowo przebiegają przez tereny już zainwestowane i planowane do zainwestowania zabudową mieszkaniowo-usługową, przez co występuje potencjalne zagrożenie negatywnego oddziaływania elektromagnetycznego na zdrowie ludzi. Zaleca się sukcesywne skablowanie istniejących odcinków linii elektroenergetycznych średniego napięcia na etapie realizacji nowej zabudowy. Źródłem pola elektromagnetycznego mogą być także istniejące stacje transformatorowe.

### Wody powierzchniowe i podziemne

Dużym zagrożeniem, zarówno dla wód powierzchniowych jak i podziemnych, na obszarze gminy Ziębice, jest nieuporządkowana gospodarka ściekowa. Na terenie gminy funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków, jedna w Ziębicach (obręb Zachód) oraz druga w Henrykowie. Oczyszczalnia w Henrykowie w 2011 roku przeszła modernizację, w związku z czym podłączone do niej zostały następujące miejscowości: Brukalice, Henryków, Nowy Dwór, Raczyce, Wadochowice oraz Witostowice. Natomiast modernizacja oczyszczalni ścieków w Ziębicach istotnie przyczyniła się do ochrony wód rzeki Oławy, która stanowi zaplecze wody pitnej dla Wrocławia. Stan czystości wód rzeki Oławy i Nysy Kłodzkiej w roku

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ZIĘBICE – OBRĘB NIESZKÓW

2007 przedstawia poniższa tabela. Są to wartości zanotowane w kilku punktach pomiarowych znajdujących się na ww. rzekach.

Lp.	WSKAŹNIK		km 67,1	km 54,0	km 41,6	km 2,0
1.	Temperatura wody	°C	17,7	18,2	19	20,79
2.	Zawiesiny ogólne	mg/l	<b>1310</b>	<b>247</b>	43	9,08
3.	Odczyn	pH	7,6-8,1	7,9-8,2	7,9-8,2	7,5-8,3
4.	Tlen rozpuszczony	mg O <sub>2</sub> /l	6,8	8,1	7,2	5,014
5.	BZT <sub>5</sub>	mg O <sub>2</sub> /l	<b>40,7</b>	<b>7,31</b>	<b>7,54</b>	3,985
6.	ChZTMn	mg O <sub>2</sub> /l	<b>66,3</b>	<b>12,5</b>	7,91	6,44
7.	Ogólny węgiel organiczny	mg C/l	<b>68,3</b>	14	8,69	8,581
8.	Amoniak	mg NH <sub>4</sub> /l	0,701	0,388	0,277	0,3765
9.	Azot Kjeldahla	mg N/l	<b>8,87</b>	<b>2,04</b>	1,18	1,371
10.	Azotany	mg NO <sub>3</sub> /l	13,8	14,8	18	18,91
11.	Azotyny	mg NO <sub>2</sub> /l	<b>0,585</b>	0,257	0,303	0,2767
12.	Azot ogólny	mg N/l	<b>11,3</b>	5,16	5,2	5,269
13.	Fosforany	mg PO <sub>4</sub> /l	<b>1</b>	<b>1,15</b>	<b>0,934</b>	0,3709
14.	Fosfor ogólny	mg P/l	<b>1,21</b>	0,646	0,4	0,1583
15.	Przewodność	µS/cm	710	704	650	732,6
16.	Substancje rozpuszczone	mg/l	560	552	520	586,2

**Tabela 2. Porównanie stężeń miarodajnych w wybranych punktach pomiarowo-kontrolnych na rzece Oławie. Wyróżnione wartości wskaźników wskazują IV lub V klasę wód.**

**Źródło:** Opracowanie własne na podstawie *Ocena stanu jakości rzek województwa dolnośląskiego w 2007 roku*, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Warszawa 2016

Na podstawie przedstawionych danych wynika, że jakość i czystość rzeki Oławy poprawia się z jej dalszym przebiegiem aż do ujścia do Odry. Spowodowane jest to lokalizacją zanieczyszczeń w górnym biegu rzeki oraz umiejscowieniem oczyszczalni ścieków, m.in. w Ziębicach.

#### Powietrze atmosferyczne

Na terenie miasta Ziębice stan powietrza atmosferycznego ocenić można jako umiarkowany, ze względu na relatywnie niski stopień urbanizacji oraz na brak gęstej sieci szlaków komunikacyjnych przebiegających przez obszar miasta. Na obszarze miejscowości nie występują znaczne źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Głównym emitorem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego są źródła pozaprzemysłowe tj. związane z gospodarką komunalną i motoryzacją - emisja z indywidualnych systemów ogrzewania (w większości węglowych pieców), a także zanieczyszczenia pochodzenia motoryzacyjnego. Obszary przemysłowe mogą mieć pośredni wpływ na jakość powietrza, na terenie miasta.

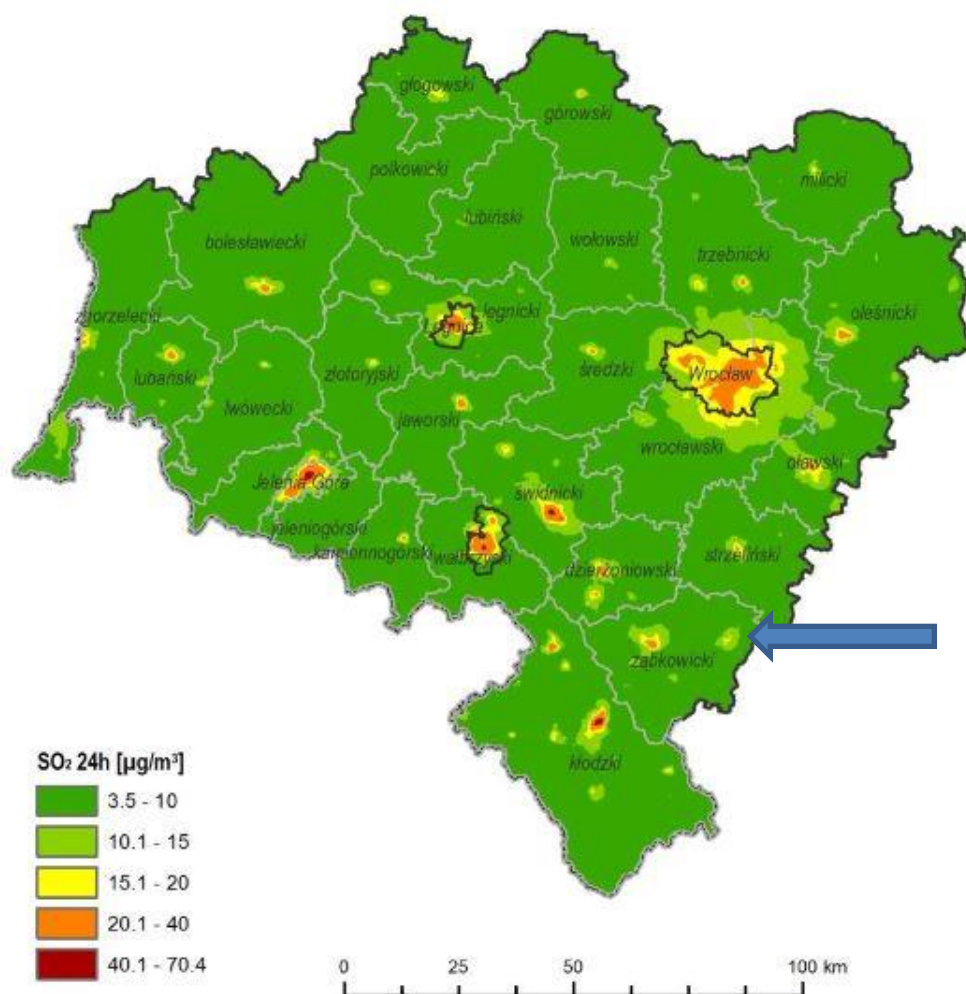


Ilość zanieczyszczeń związana jest z rodzajem prowadzonej aktywności gospodarczej oraz zastosowanej technologii, jednak biorąc pod uwagę modernizację przemysłu oraz zastosowanie nowszych technologii w ostatnich latach tereny przemysłowe nie powinny mieć większego wpływu na zanieczyszczenie środowiska.

W gminie Ziębice nie są mierzone zanieczyszczenia powietrza poprzez stałe punkty pomiarowe odpowiednich organów nadzoru. Najbliższa stacja pomiarowa znajduje się w Ząbkowicach Śląskich, w których prowadzone są pomiary automatyczne dwutlenku azotu -  $\text{NO}_2$ , dwutlenku siarki -  $\text{SO}_2$ , tlenku azotu -  $\text{NO}$ , tlenku azotu -  $\text{NO}_x$ , pyłu zawieszonego -  $\text{PM}_{10}$  i wykazuje dobry indeks jakości powietrza określony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Na ulicy Spacerowej w Ziębicach zlokalizowany jest punkt pomiarowy monitoringu pasywnego, który przeprowadza pomiary w zakresie stężenia dwutlenku siarki i dwutlenku azotu<sup>3</sup>. Według danych przedstawionych przez WIOŚ we Wrocławiu na rok 2012 roczna ocena pod kątem wszystkich negatywnych składników powietrza mierzonych w Ziębicach nie wskazała przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji dla wskaźników średniorocznych. Stężenie dwutlenku azotu  $\text{NO}_2$ , w 2012 r. wyniosło  $17\mu\text{g}/\text{m}^3$  (dopuszczalny poziom średnioroczny -  $40\mu\text{g}/\text{m}^3$ ), natomiast stężenia dwutlenku siarki  $\text{SO}_2$  -  $6\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Jest to wynik nieprzekraczający norm średniorocznych zgodnych z Wytycznymi Komisji Europejskiej.

---

<sup>3</sup> Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska we Wrocławiu, *OCENA JAKOŚCI POWIETRZA NA TERENIE WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO W 2012 ROKU*, Wrocław 2013 r.



**Rysunek 3: Rozkład stężeń 24-godzinnych SO<sub>2</sub> na terenie województwa dolnośląskiego na podstawie modelowania jakości powietrza za 2014 r. (miasto Ziębice wskazane niebieską strzałką)**

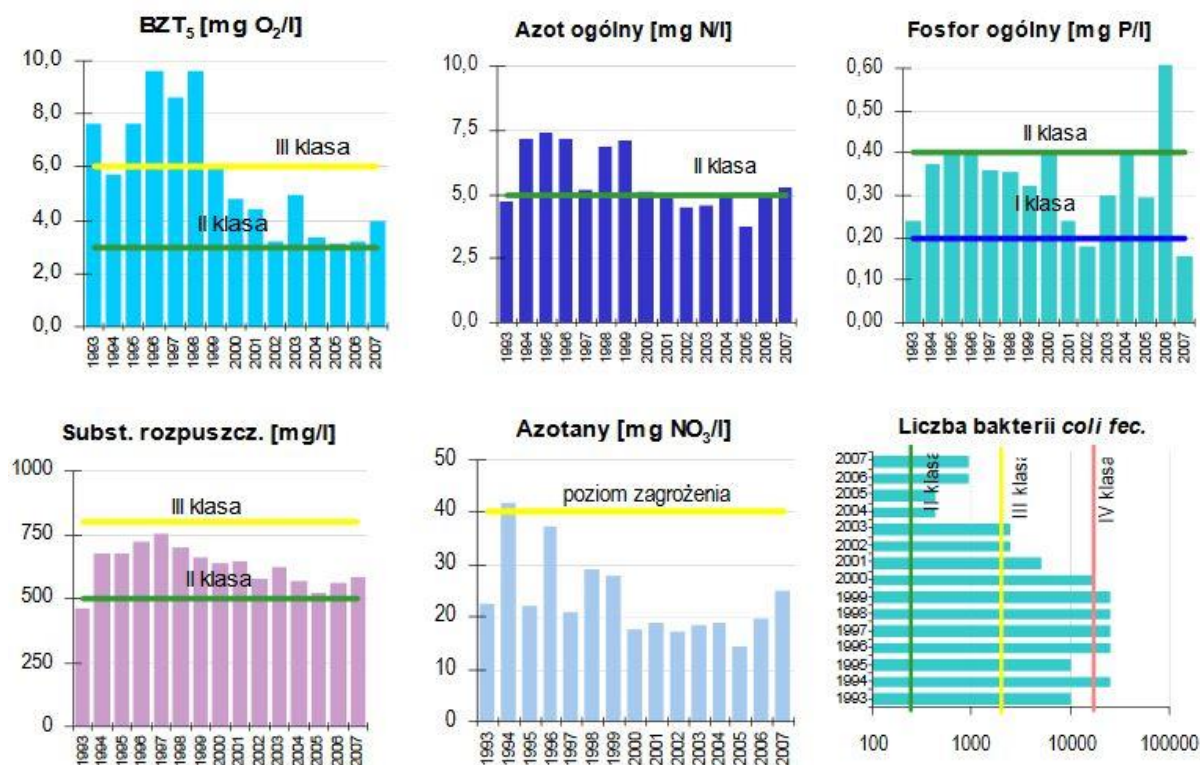
Źródło: Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska we Wrocławiu, OCENA JAKOŚCI POWIETRZA NA TERENIE WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO W 2014 ROKU, Wrocław 2015 r.

### Zanieczyszczenie wody

Obszar miejscowości Ziębice należy hydrologicznie do zlewni rzeki Oława, będącej lewostronnym dorzeczem Odry, o długości ok. 99km. Zlewnia Oławy, ze względu na charakter i zagospodarowanie otoczenia, ma charakter rolniczy. Posiada 3 dopływy, tj. Brochówka, Gnojan oraz Krynka. Rzeka ta przepływa głównie przez tereny przekształcone działalnością człowieka, obszary zurbanizowane miast i wsi, które mają bezpośredni wpływ na jakość wody w rzece.<sup>4</sup> Dodatkowo zanieczyszczenie może powodować działalność rolnicza, ze względu na stosowane środki chemiczne w postaci środków ochrony roślin i nawozów sztucznych oraz nawożenie gnojowicą, wpływające bezpośrednio na jakość wód,

<sup>4</sup> Na podstawie danych Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej: <http://kzgw.gov.pl>;

spluwających z lokalnych cieków do rzeki Oława. Na podstawie *Oceny stanu jakości rzek województwa dolnośląskiego w 2007 roku* [WIOŚ, Wrocław 2007] Oława została sklasyfikowana jako rzeka III klasy jakości.



**Wykres 2: Trendy zmian wybranych wskaźników zanieczyszczenia w rzece Oławie w km 2,0 – ujście do Odry w latach 1995-2007**

Źródło: Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska we Wrocławiu, OCENA STANU JAKOŚCI RZEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO W 2007 ROKU, Wrocław 2007 r.

W związku z brakiem wskazań i punktów pomiarowych na terenie gminy Ziębice oraz w najbliższym otoczeniu, badanych na potrzeby raportu z roku 2014 dotyczącego oceny stanu czystości wód podziemnych woj. dolnośląskiego sporządzonego przez WIOŚ, trudna jest waloryzacja czystości wód podziemnych. Niemniej jednak ze względu na dużą wydajność eksploatacyjną, jak również odpowiedni poziom zwierciadeł wód podziemnych dla poszczególnych klas wodonośnych, a także w połączeniu z informacją na temat występowania trzech ujęć podziemnych na teren całej gminy:

- ujęcie „Nieszków” – zasilanie: Ziębic, Brukalice, Czerńczyce, Henrykowa, Krzelkowa, Lipy, Niedźwiednika, Nowego Dworu, Raczyń, Rososznic, Skalic, Służejowa, Wadochowic oraz Witostowic,
- ujęcie Starczówek – zasilanie: Starczówka, Biernac, Głębokiej, Lubnowa, Niedźwiedzia, Osiny Małej oraz Pomianowa Dolnego,
- ujęcie Dębowiec – zasilanie: Dębowca oraz Osiny Wielkiej,

można stwierdzić, że jakość wód podziemnych na terenie gminy Ziębice nie wykazuje ponadnormatywnych przekroczeń.

Obszar opracowania leży w obszarze zlewni rzeki Oława, która przepływa przez obszar opracowania przez tereny zabudowy mieszanej (mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej) w północno-wschodniej części oraz otwarte tereny łąk na wschodzie obrębu. Dopływem Oławy jest rzeka Wrześnica przepływająca przez centralną część obrębu. Dodatkowo, na obszarze opracowania występują pojedyncze ciek i rowy melioracyjne oraz 4 stawy retencyjno-hodowlane.

#### Zanieczyszczenie gleby

Gleby na obszarze opracowania wykazują znaczny stopień przekształceń antropogenicznych. Obszar planu zostaje sukcesywnie przekształcany na skutek działalności budowlanej. Największy wpływ na zanieczyszczenie gleby mają zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego oraz zanieczyszczenia powietrza, które opadają wraz z opadami atmosferycznymi. Działalności związane z obsługą aktywności gospodarczej, które potencjalnie mogą mieć większy wpływ na zanieczyszczenie gleb występują jedynie w południowej części obszaru zurbanizowanego. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna najczęściej występująca w obrębie Nieszków, wpływa na przekształcenia gleby w mniejszym stopniu niż lokalnie prowadzona działalność usługowa. Wynika to z terenów zielonych i biologicznie czynnych, które towarzyszą obiektom mieszkaniowym. Są to jednak wyłącznie wnioski wynikające z obserwacji terenowej, brak jest szczegółowych badań dotyczących stanu gleb na obszarze objętym projektem planu miejscowego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska *w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* obszar opracowania planu, ze względu na użytkowanie, zaliczyć należy do wszystkich grup gruntów. Funkcja mieszkaniowo-usługowa na dominującej części obszaru zainwestowanego może świadczyć o nieznacznej zawartości substancji powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi. Jednak ze względu na istniejącą aktywność gospodarczą w południowej części obszaru zurbanizowanego, należy uznać, że ziemia występująca na tych obszarze może zawierać substancje negatywnie wpływające na stan gleby. Jego przebadanie i monitoring wydają się istotne z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi.

#### Hałas

Na terenie miejscowości i obrębu hałas emitowany jest z kilku typów źródeł. Głównym źródłem emisji hałasu jest komunikacja kołowa. Szczególnie ruch komunikacyjny na odcinku drogi wojewódzkiej nr 395 oraz 385 z uwagi na swój tranzytowy charakter stanowi znaczące

źródło hałasu i wibracji. Pomiar klimatu akustycznego w Ziębicach odbywał się w ciągu komunikacyjnym drogi wojewódzkiej nr 385 - trasy wylotowej w kierunku Ząbkowic Śląskich. W obrębie jej strefy oddziaływania zlokalizowane były 32 budynki wielorodzinne. W wyniku zebranych danych zauważono, że w mieście Ziębice dopuszczalny poziom hałasu (60 dB) został przekroczony o 1,2 dB, jednocześnie jest to najniższa uzyskana wartość z sześciu wybranych punktów pomiarowych na terenie powiatu ząbkowickiego. Mniej znaczące jest oddziaływanie pozostałych dróg sieci komunikacyjnej na terenie miasta, ich głównymi użytkownikami są mieszkańcy.

Lp.	Lokalizacja punktów pomiarowych		Natężenie ruchu poj/h ogółem	Natężenie ruchu poj/h ciężarowych	L <sub>Aeq</sub> na granicy terenu chronionego [dB]	Odległość terenu chronionego od krawędzi jezdni [m]
1.	Ząbkowice Śl.	ul. Kamieniecka	387	46	66,1	3,0
2.	Ząbkowice Śl.	ul. Ziębicka	586	15	63,3	8,0
3.	Złoty Stok	ul. 3 Maja	157	15	64,0	5,0
4.	Złoty Stok	ul. Traugutta	383	74	66,2	9,0
5.	Ziębice	ul. Przemysłowa	308	23	61,2	5,0
6.	Bardo	ul. Kolejowa	666	112	71,2	3,0

**Tabela 4. Wynik pomiaru hałasu na terenie powiatu ząbkowickiego w 2010 r.**

Źródło: Klimat akustyczny w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w 2010 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2011 r.

Na obszarze opracowania nie występują stałe emitery hałasu. Hałas o chwilowym i cyklicznym charakterze, ale o niewielkim natężeniu, pochodzi ze źródeł komunikacyjnych wynikających z lokalnie występujących dojazdów do miejsca zamieszkania. Nie powoduje to przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu i nie stanowi zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

#### Zagrożenia pochodzenia antropogenicznego i biotycznego lasów

Powierzchnia gruntów leśnych na terenie gminy wynosi 2 942,71 ha, co stanowi 13,22% ogólnej powierzchni gminy. Rozkładają się one nierównomiernie. Północna strona gminy Ziębice wykazuje znacznie wyższy stopień występowania obszarów zalesionych w porównaniu do wschodniej i zachodniej części gminy. Lasy położone na terenie gminy Ziębice znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa Henryków. W większości tereny te leżą w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony „Wzgórza Strzelińskie” oraz częściowo na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony „Łęgi koło Chałupek”.

Na obszarze nadleśnictwa wyodrębniono 9 typów siedliskowych lasu. Lasy nadleśnictwa Henryków położone są w zasięgu Krainy Śląskiej, Przedgórze Sudeckiego i Płaskowyżu

Głubczyckiego, w mezoregionie Przedgórze Sudeckiego oraz mezoregionu Strzelińskiego. Zgodnie z Regionalizacją geobotaniczną Polski wg Jana Marka Matuszkiewicza, gmina Ziębice leży w Prowincji Subatlantyckiej Górskiej, Podprowincji Hercyńsko-Czeskiej, w Dziale Sudecki, Krainie Przedgórze Sudeckiego, w granicach Okręgu Strzegomsko-Strzelińskiego Wzgórz Niemczańskich, Wzgórz Strzelińskich, Ziębic oraz Goworowic.

Do najpoważniejszych zagrożeń dla flory i fauny tego terenu należeć mogą działania zwiększające intensywność gospodarki leśnej w formie nadmiernych wycinek, bądź utrzymywaniu niskiego wieku rębności. Ponadto do zagrożeń zaliczyć można osuszanie podmokłych fragmentów lasów, bądź też zagrożenia typu antropogenicznego, takie jak kreowanie dzikich wysypisk śmieci i niekontrolowana ekspansja turystyki.

Na obszarze opracowania planu miejscowego nie występują większe skupiska leśne, wyróżnić można tereny zalesione w północno-zachodniej części obrębu w sąsiedztwie zbiorników wodnych.

#### Zagrożenie powodziowe

Przez obszar opracowania przepływa rzeka Oława i jej dopływ rzeka Wrześnica. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, udostępnionymi w 2015 roku przez ISOK, w granicach obszaru objętego planem i przedmiotową prognozą znajdują się obszary zagrożenia powodziowego w tym:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

Należy zwrócić szczególną uwagę na tereny objęte obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na których (zgodnie z Ustawą Prawo Wodne) należy respektować ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i planu zarządzania ryzykiem powodziowym. Planowane zagospodarowanie na tym obszarze nie może stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków, nie może naruszać funkcjonowania infrastruktury krytycznej oraz utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Z punktu wymagań ochrony środowiska, a także zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i ich mienia respektowanie wyżej omówionych wymogów wydaje się być niepodważalne. W graniach opracowania miejscowego planu jedynym miejscem, gdzie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią jest pastwisko we wschodniej części opracowania. Zapisy planu zakazują realizacji zabudowy na tym terenie.

### Źródła zagrożeń

Na omawianym obszarze nie występują nadzwyczajne źródła zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi, ani też obiekty zagrażające środowisku.

### **5.10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego**

W przypadku braku realizacji ustaleń niniejszego projektu planu miejscowego na analizowanym terenie nie zajdą gwałtowne zmiany w stanie poszczególnych składowych środowiska. Sporządzany plan przewiduje ograniczenia w zakresie dopuszczalnego oddziaływania na środowisko, w przypadku jego braku obowiązywać będą zapisy:

- *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej) uchwalonego przez Radę Miejską w Ziębicach uchwałą Nr XXII/140/08 z dnia 26 czerwca 2008 r.;*
- *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice uchwalonego przez Radę Miejską w Ziębicach uchwałą Nr V/29/2011 z dnia 3 marca 2011 r.;*
- *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych w południowej części miasta Ziębice uchwalonego przez Radę Miejską w Ziębicach uchwałą Nr XLIII/294/2013 z dnia 19 grudnia 2013 r.*

Omawiany projekt miejscowego planu różni się od obowiązujących na tym terenie aktów prawa miejscowego głównie wyznaczeniem nowych terenów pod zabudowę, wprowadza zmiany w parametrach i wskaźnikach dotyczących zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów. Zmiany te nie powinny mieć jednak wpływu na stan środowiska i obowiązujące do tej pory formy jego ochrony.

## **6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Na terenie objętym planem miejscowym brak jest obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Planowane w projekcie planu funkcje nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko. W planie miejscowym wprowadzono

zapisy ograniczające ponadnormatywne oddziaływanie na terenach działalności gospodarczej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

## **7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Na obszarze objętym planem nie występują obszary objęte formami ochrony przyrody, wymienione w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Obszar objęty prognozą jest w części już przekształcony, stąd nowe funkcje nie spowodują istotnej zmiany składowych środowiska. Jedynym obszarem wartym ochrony jest użytek ekologiczny na obszarze tzw. „Lasku Ceramicznego” w północno-zachodniej części obrębu. Jest to obszar ważny ze względu na występujące tam ssaki, ptaki, gady i płazy. Zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą gminy Ziębice z 2008 roku na terenie Lasku Ceramicznego oraz trzech zbiorników wodnych stwierdzono występowanie następujących płazów:

- Ropucha zielona - *Bufo viridis* (kilka osobników), ochrona ścisła (Załącznik IV Dyrektywy Siedliskowej);
- Kumak nizinny - *Bombina bombina* (kilkanaście osobników), ochrona ścisła (Załącznik II i IV Dyrektywy Siedliskowej);
- Rzekotka drzewna - *Hyla arborea* (kilka osobników), ochrona ścisła;
- Żaba moczarowa - *Rana arvalis* (kilkanaście osobników), ochrona ścisła (Załącznik IV Dyrektywy Siedliskowej);
- Żaba trawna - *Rana temporaria* (populacja umiarkowanie liczna), ochrona ścisła;
- Żaba wodna - *Rana esculenta* (populacja umiarkowanie liczna), ochrona ścisła.

Z gatunku ssaków wyróżnić na tym obszarze należy wydrę (*Lutra lutra*) oraz jeża zachodniego (*Erinaceus europaeus*). Przedstawicielem gadów jest jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*). Bardzo licznie występują na tym obszarze także ptaki, zaobserwowano aż 15 gatunków podlegających ochronie, które omawiane miejsce traktują jako swoje miejsce gniazdowania lub żerowania.

Projekt planu podtrzymuje dla tego obszaru zamierzenia planistyczne związane z aktywnością rekreacyjno-turystyczną. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ziębice, obejmującego obszar zawarty między ulicami: Chrobrego, Kolejową, Wałową, Przemysłową a granicą administracyjną miasta Ziębice (z wyłączeniem ulicy Wałowej) obszar „Lasku Ceramicznego” oraz otoczenie



zbiornika wodnego na południe od drogi wojewódzkiej nr 385 przeznaczone są pod ekstensywne zainwestowanie turystyczne, parkingi i urządzenia rekreacji wodnej. Omawiany projekt ogranicza możliwość realizacji zabudowy wyłącznie do pasa terenu sportu i rekreacji w północnej części „Lasku Ceramicznego”, zmniejsza obszar predysponowany do realizacji ewentualnego parkingu i dróg dojazdowych do zbiorników wodnych. Pozostałe części użytku ekologicznego planuje się pozostawić w użytkowaniu zielonym w postaci zieleni i lasów. Zbiornik południowy pozostanie otoczony łąką, bez możliwości realizacji jakichkolwiek inwestycji budowlanych.

Ze względu na wysoką wartość przyrodniczą Lasku Ceramicznego wprowadzone ograniczenia względem wcześniej planowanych inwestycji na tym terenie wydają się zasadne i w wystarczający sposób ograniczają negatywną ingerencję człowieka w naturalne siedlisko tak wielu osobników. Zastosowane ograniczenia w zagospodarowaniu oraz przyjęte parametry zabudowy sugerują ekstensywne zagospodarowanie jedynie północnej części „Lasku”. Warunki życia zwierząt zależą będą tym samym od nasilenia aktywności rekreacyjnych mogących wystąpić w przyszłości oraz odpowiedniej ochrony przed zanieczyszczeniem zbiorników wodnych.

Kolejne stanowiska zwierząt chronionych w obrębie Nieszków miasta Ziębice dotyczą wyłącznie ptaków i rozporoszone są po całym obrębie. W wyniku planowanego przebiegu obwodnicy miasta w przyszłości mogą wystąpić zagrożenia dla zaobserwowanych na jej przebiegu osobników kląskawki, jarzębatki i gąsiorka. W skrajnych przypadkach osobniki te będą zmuszone do porzucenia swoich obecnych lokalizacji gniazdowania i żerowania. W kontekście ochrony roślin w graniach opracowania planu zaobserwowano występowanie wyłącznie gatunku pierwiosnka wyniosłego (*Primula elatior* L. (Hill)). Gatunek ten objęty jest ochroną częściową w graniach opracowania mpzp występuje na terenie leśnym, także na obszarze Lasku Ceramicznego.

Skutki dla środowiska wynikające z planowanego zagospodarowania terenu będą miały charakter zarówno pozytywny jak i negatywny. Wynikać to będzie z szeregu czynników, najczęściej o podłożu antropogenicznym. Niemniej jednak proponowane w planie ustalenia nie spowodują istotnego pogorszenia stanu środowiska.

Obecnie powietrze na obszarze objętym planem miejscowym nie wykazuje trwałego przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń. Realizacja zabudowy zapewne spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza. Źródłem całorocznej emisji zanieczyszczeń będzie ruch komunikacyjny, który wzrośnie wraz z przeznaczeniem nowych terenów pod zabudowę. Realizacja projektowanej zabudowy wiąże się ze zniszczeniem warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych, jednak przyjęte ograniczenia w zabudowie nie dopuszczają do zaburzenia naturalnej infiltracji na

obszarach zabudowanych. Istniejący i planowany system kanalizacji sanitarnej i deszczowej będzie ograniczać możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód.

## 8. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych

Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ziębice – obręb Nieszków, o powierzchni około 606 ha, jest tożsamy z obszarem obrębu Nieszków miasta Ziębice. Ograniczają go granice obrębów Zachód i Wschód oraz granica administracyjna miasta. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu miejscowego zostały pogrupowane w 3 rozdziałach. W rozdziale 1. zawarte zostały ustalenia ogólne planu, w rozdziale 2. zawarte zostały ustalenia dla poszczególnych terenów, w rozdziale 3. ustalenia końcowe. Ustalono następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolem MN/U;
- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, oznaczone symbolem MM;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem MW/U;
- tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
- teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej i składowo-magazynowej, oznaczony symbolem U/P;
- teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US;
- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem E;
- teren infrastruktury technicznej - wodno-kanalizacyjnej, oznaczony symbolem W;
- tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem ZI;
- teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- tereny śródlądowych wód powierzchniowych – cieki wodne, oznaczone symbolem WSc;
- tereny śródlądowych wód powierzchniowych – zbiorniki wodne, oznaczone symbolem WSz;
- tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- tereny lasów, oznaczone symbolem ZL;
- teren komunikacji kolejowej, oznaczony symbolem KK;
- tereny dróg publicznych – drogi główne, oznaczone symbolem KDG;
- tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze, oznaczone symbolem KDZ;

- tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, oznaczone symbolem KDD;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

W planie miejscowym określono ustalenia dla każdej z wyżej wymienionych kategorii przeznaczenia terenu. Ponadto wprowadzono również ustalenia dla:

- stref "B" ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych;
- strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej w obrębie Nieszków - gmina Ziębice;
- obiektów figurujących w wykazie zabytków;
- stanowisk archeologicznych;
- terenu zamkniętego linii kolejowej nr 276;
- pasa technologicznego ograniczonego zagospodarowania wzdłuż istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia;
- pasa technologicznego ograniczonego zagospodarowania wzdłuż istniejącej napowietrznej linii najwyższego napięcia;
- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).

W stanie istniejącym północno-wschodnią część obszaru opracowania zajmują tereny zainwestowane głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Występują pojedyncze formy zabudowy wielorodzinnej i wolnostojących budynków usługowych. Skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występują głównie wzdłuż istniejących dróg.

Projektowane tereny to głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa uzupełniająca luki w istniejącym zagospodarowaniu poszczególnych części obszaru zainwestowanego. W obrębie Nieszków nie wyznaczana się nowych terenów pod działalność przemysłową. Teren aktywności gospodarczej pozostaje w miejscu już prowadzonych działalności przy ulicy Otmuchowskiej. W części północno-zachodniej obrębu planuje się wykorzystanie zbiorników wodnych i przekształcenie ich sąsiedztwa na cele rekreacyjne.

Układ komunikacyjny w projekcie planu został uściślony i jednoznacznie zdefiniowany poprzez wytyczne dojazdów do wszystkich, potencjalnych działek budowlanych na terenach przewidzianych pod zainwestowanie. Przez centralną część obrębu wyznaczono (w formie drogi wewnętrznej) proponowany w Studium miasta i gminy Ziębice przebieg obwodnicy

miasta. Jej kontynuacja powinna przebiegać przez obręb Zachód, a całość obejścia służyć ma ograniczeniu ruchu tranzytowego przez centrum Ziębic.

Zgodnie z projektem planu trzon układu komunikacyjnego w obrębie Nieszków tworzyć będą dwie istniejące drogi główne oraz droga zbiorcza. Dojazdy do wyznaczonych terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych umożliwią istniejące drogi dojazdowe oraz projektowane drogi wewnętrzne.

Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę różne aspekty ochrony środowiska. Przygotowano zapisy ustaleń projektu planu w taki sposób, by w jak największym stopniu ograniczyć negatywne skutki oddziaływania proponowanych form użytkowania terenu na środowisko naturalne, a także na zdrowie i życie mieszkańców. Dodatkowymi zabezpieczeniami są przepisy dotyczące ochrony środowiska, a także rozporządzenie określające wymogi lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W ustaleniach miejscowego planu (dla terenów jednostek elementarnych w ramach, których dopuszczana jest zabudowa) przyjęto współczynnik powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnik określający maksymalną wielkość powierzchni zabudowy oraz wskaźniki maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy. Ze względu na istniejące uwarunkowania i strukturę funkcjonalno-przestrzenną tego obrębu projekt przewiduje ekstensywną zabudowę terenów zamykających zwarty układ funkcjonalno-przestrzenny miasta, przyjmując obowiązek zapewnienia wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnych powierzchni zabudowy zgodnie z tabelą poniżej.

Teren/Tereny	Symbol	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	30%	40%
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	MN/U	30%	50%
zabudowa zagrodowa	RM	40%	40%
zabudowy mieszkaniowej mieszanej	MM	40%	40%
zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MW	30%	50%
zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	MW/U	25%	60%
zabudowy usługowej	U	20%	60%
zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej i składowo-magazynowej	U/P	20%	60%

sportu i rekreacji	US	25%	60%
ogrodów działkowych	ZD	20%	50%
infrastruktury technicznej – elektroenergetyka	E	20%	70%
infrastruktury technicznej – wodociągi	W	30%	50%

**Tabela 5. Przyjęte wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**

Źródło: opracowanie własne

Dzięki przyjęciu ww. wskaźników, w większości przypadków powierzchnia terenów zabudowanych i nieprzepuszczalnych równoważona będzie przez tereny zielone. Przyjęte wartości współczynników pozwalają stwierdzić, że projekt planu zapewnia zachowanie właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania.

## **9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu miejscowego**

Podstawą dla formułowania ustaleń przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była zapisana w ustawie zasadniczej zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa, a także województwa dolnośląskiego jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno- gospodarczego.

*Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:*

- *działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;*
- *przystosowanie do zmian klimatu;*
- *ochrona różnorodności biologicznej. [PEP w latach 2009-2012, 2009]*

Polityka ekologiczna Państwa na lata 2009- 2012 z perspektywą do 2016 r. wśród działań systemowych wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym. Wskazuje na dużą rolę planowania przestrzennego, które powinno być podstawą lokalizacji nowych inwestycji. Wiodącą zasadą tego dokumentu jest zasada zrównoważonego rozwoju. Podstawowym założeniem jest takie prowadzenie polityki i działań zmierzających do zachowania walorów i zasobów środowiska w stanie zapewniającym trwałe możliwości korzystania z nich także przez przyszłe pokolenia. Podstawowym celem polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju- czyli mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych. Wśród celów szczegółowych są m.in. racjonalizacja użytkowania wody, ochrona gleb, wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, gospodarowanie odpadami, jakość wód, jakość powietrza, zmiany klimatu, hałas i promieniowanie, różnorodność biologiczna i krajobrazowa.

W projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione priorytetowe cele ochrony środowiska istotne dla obszarów objętych opracowaniem, wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym (dokumenty i dyrektywy Unii Europejskiej), rządowym (Polityka Ekologiczna Państwa, Narodowy Plan Rozwoju), samorządowym (Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego, Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego, Gminny Program Ochrony Środowiska).

Priorytetowe cele ochrony środowiska:

- Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych: zintegrowana ochrona zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem oraz nadmiernym lub nieuzasadnionym zużyciem. Przywracanie czystości wód jest najwyższym priorytetem w sektorze ochrony środowiska. Stan czystości wód w Polsce jest daleki od zadowalającego, głównie ze względu na obecność związków azotu i fosforu oraz zanieczyszczenia bakteriologiczne.
- Ochrona zasobów leśnych: zapewnienie trwałości ekosystemów leśnych, Powinno się prowadzić prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych poprzez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego. Oznacza to rozwijanie idei trwale zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej. Należy dążyć także do zwiększania lesistości, do równowagi między turystycznym wykorzystaniem obszarów cennych przyrodniczo a koniecznością ich ochrony.
- Ochrona gleb: ochrona gleb przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych i przemysłowych. Kierunkiem działań powinna być m.in. ochrona zwartych kompleksów terenów rolnych o wysokich wartościach bonitacyjnych przeznaczonych do produkcji rolnej, realizacja prac na rzecz rekultywacji terenów

zdegradowanych, zagospodarowanie gleb w sposób, który odpowiada w pełni ich przyrodniczym walorom i klasie bonitacyjnej.

- Ochrona przyrody i bioróżnorodności: ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody. Podstawowym celem jest zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną (m.in. utrzymanie walorów i funkcji obszarów i obiektów objętych ochroną prawną, ochrona dolin rzecznych a także potoków i mniejszych cieków wodnych jako korytarzy migracyjnych zwierząt, utrzymanie przedmiotów ochrony w obszarach poszczególnych form ochrony – gatunków, siedlisk, wartości krajobrazowych i kulturowych). Konieczne jest egzekwowanie wymogów ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz rygorystyczne przestrzeganie zasad ochrony środowiska. Ważna jest także kontynuacja tworzenia krajowej sieci obszarów chronionych uwzględniająca utworzenie nowych użytków, parków krajobrazowych oraz powstanie form i obiektów ochrony przyrody.

- Gospodarka odpadami: uporządkowanie gospodarki odpadami. Niezbędne jest poprawienie racjonalizacji gospodarki odpadami, przede wszystkim stworzenia skutecznego mechanizmu dla segregacji i odzysku odpadów oraz dla zbierania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

- Ochrona powietrza atmosferycznego: spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji do powietrza (emisji komunikacyjnej oraz niskiej emisji).

- Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym: likwidacja zagrożeń środowiska z tytułu hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego. Działania z zakresu ochrony przed hałasem powinny być skierowane na dokonanie wiarygodnej oceny narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe. Cel działań związany z emitowaniem pól elektromagnetycznych jest podobny i polega na podjęciu działań związanych z zabezpieczeniem społeczeństwa przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

- Dziedzictwo kulturowe: dziedzictwo kulturowe powinno stanowić trwały element krajobrazu i musi podlegać odpowiedniej ochronie.

Poniższa tabela zawiera opis sposobu w jaki powyższe cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ZIĘBICE – OBRĘB NIESZKÓW

L.P.	Cele ochrony środowiska	Ustalenia
1.	Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie</b> hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, <b>zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych</b>, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;</li> <li>▪ ustalono, że docelowo odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, a indywidualne rozwiązania w tym zakresie warunkuje się zgodnością z przepisami odrębnymi;</li> <li>▪ obszary parkingów, placów manewrowych i składowych, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować;</li> <li>▪ odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych nieruchomości powierzchniowo, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej.</li> </ul>
2.	Ochrona zasobów leśnych	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ istniejące zadrzewione obszary pozostawiono jako tereny lasów – ZL, wprowadzono tam zakaz realizacji zabudowy.</li> </ul>
3.	Ochrona gleb: ochrona gleb przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych i przemysłowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wprowadzono zapis, że obszary parkingów, placów manewrowych i składowych na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować.</li> </ul>
4.	Ochrona przyrody i bioróżnorodności: ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dla terenów przewidzianych pod zabudowę wprowadzono maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy, minimalną i maksymalną intensywność zabudowy;</li> <li>▪ wprowadzono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;</li> </ul>
5.	Gospodarka odpadami: uporządkowanie gospodarki odpadami	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ w planie ustalono, że gospodarowanie (składowanie, odbiór, transport, zagospodarowanie i unieszkodliwianie opadów) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul>
6.	Ochrona powietrza atmosferycznego: spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji do powietrza	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie</b> hałasu, wibracji, <b>emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych</b>, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;</li> <li>▪ na terenach jednostek elementarnych MN, MN/U, MW, MW/U, US, W zakazuje się przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;</li> <li>▪ na obszarze całego planu zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,</li> </ul>



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ZIĘBICE – OBRĘB NIESZKÓW

		<p>z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ustalenie planu mówi, że w nowoprojektowanych kotłowniach do wytwarzania energii do celów grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe, stałe lub alternatywne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100kW.</li> </ul>
7.	Ochrona przed hałasem i polem elektromagnetycznym: likwidacja zagrożeń środowiska z tytułu hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie</b> hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, <b>poła elektromagnetycznego</b> poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;</li> <li>▪ wprowadzono zapisy ochrony akustycznej dla poszczególnych terenów jednostek elementarnych (MN, MN/U, MM, MW, MW/U, US, ZP), gdzie zgodnie z wyznaczonym przeznaczeniem mieszkaniowym, mieszkaniowo-usługowym lub rekreacyjno-wypoczynkowym obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju zagospodarowania poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych;</li> <li>▪ dla większości terenów wprowadzono zapis, że w przypadku lokalizacji podlegających ochronie akustycznej terenów: zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, zabudowy zamieszkania zbiorowego, rekreacyjno-wypoczynkowych, lub szpitali obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju terenów poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych;</li> <li>▪ w zapisach konserwatorskich dotyczących strefy „B” ochrony konserwatorskiej zakazano realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;</li> <li>▪ wprowadzono pasy technologicznego ograniczonego zagospodarowania dla napowietrznych linii średniego napięcia (20kV) i najwyższego napięcia (220kV) wykluczające możliwość realizacji budynków.</li> </ul>
8.	Dziedzictwo kulturowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ustalono strefę „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych, stanowiące część historycznego układu urbanistycznego miasta Ziębice;</li> <li>▪ objęto ochroną 6 obszarów i obiektów wpisanych do wykazu zabytków oraz 15 stanowisk archeologicznych.</li> </ul>

**Tabela 6. Sposób, w jaki cele ochrony środowiska i inne problemy środowiskowe zostały  
uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Źródło: opracowanie własne

## **10. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

### **10.1. Możliwe oddziaływania na elementy środowiska**

Obszar objęty prognozą jest zróżnicowany pod względem przekształceń środowiska. Przeznaczenia terenów na większości obszaru opracowania zachowują obecne uwarunkowania głównie w postaci terenów rolniczych. Tereny istniejącej zabudowy zaplanowanego zgodnie z aktualnym użytkowaniem i przeznaczeniem. W ich sąsiedztwie przewiduje się kolejne prace budowlane głównie w formie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Planowana aktywność gospodarcza pozostaje w granicach już istniejącego obszaru o takiej funkcji. Skutki wynikające z planowanego zagospodarowania będą miały charakter zarówno pozytywny jak i negatywny. Wynikać to będzie z szeregu czynników, najczęściej o podłożu antropogenicznym. Niemniej jednak przyjęte w planie rozwiązania nie powinny spowodować pogorszenia stanu środowiska w odniesieniu do obecnych uwarunkowań tego miejsca. Większość obszarów obrębu Nieszków zachowuje swój rolniczy charakter i nie przewiduje się na tych obszarach dalszej ekspansji zabudowy.

Realizacja nowej zabudowy zapewne spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza w okresie jesienno-zimowym. Źródłem całorocznej emisji zanieczyszczeń będzie ruch komunikacyjny. Realizacja ustaleń przyjętych w planie nieznacznie przyczyni się do wzrostu natężenia ruchu komunikacyjnego. Przyszły charakter tego obszaru określić można jako typowo podmiejski, związany głównie z zabudową mieszkaniową w formie jednorodzinnej, uzupełnianą o zabudowę usługową o lokalnym zasięgu oddziaływania. Przyszłe, niewielkie nasilenie ruchu komunikacyjnego będzie związane z dojazdami lokalnej społeczności do miejsca zamieszkania i pracy. Biorąc pod uwagę te czynniki należy stwierdzić, że zabudowa możliwa do realizacji na podstawie zapisów planu nie przyczyni się istotnie do wzrostu zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego pyłów zawieszonych, i zwiększenia tzw. niskiej emisji.

W niektórych miejscach wyżynna rzeźba terenu przyczyni się do zwiększenia intensywności prac niwelacyjnych podczas realizacji zabudowy, przez co na części obszaru przeznaczonego pod zabudowę może dojść do zmian w ukształtowaniu terenu. Realizacja dopuszczanej w planie zabudowy wiąże się ze zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych, jednak przyjęte

ograniczenia w zabudowie nie powinny dopuścić do zaburzenia naturalnej infiltracji na omawianym obszarze. Sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej rozwinięta na obecnym poziomie nie jest w stanie zapewnić obsługi dla wszystkich planowanych pod zabudowę terenów. Zaniechanie dalszego rozwoju omawianej sieci na nowych obszarach przewidzianych pod zabudowę może prowadzić do zanieczyszczenia gruntu i wód. Z uwagi na przyjęte w planie ograniczenia nie należy spodziewać się nowych funkcji generujących lub stwarzających zagrożenie ponadnormatywnym hałasem.

#### 10.1.1. Oddziaływania bezpośrednie.

- produkcja ścieków komunalnych, bytowych i przemysłowych na obszarach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i przemysłową;
- zwiększenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związanych z zaopatrzeniem w ciepło;
- zwiększenie powierzchni terenów zabudowanych i utwardzonych;
- wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego;
- hałas i zanieczyszczenie gleby i powietrza, związane z działalnością wydobywczą w obszarze eksploatacji złoża kopaliny pospolitej.

#### 10.1.2. Oddziaływania pośrednie.

- zwiększenie ilości spływów powierzchniowych z powierzchni terenów nowo zabudowanych i nowo utwardzonych;
- emisja z silników spalinowych używanych w samochodach i innych urządzeniach używanych przez mieszkańców i użytkowników planowanej zabudowy;
- przekształcenia we florze i faunie na terenach sąsiadujących z terenami przeznaczonymi pod zabudowę.

#### 10.1.3. Oddziaływania wtórne.

- zanieczyszczenie powierzchni ziemi spowodowane opadami deszczu zanieczyszczonego pyłami i gazami pochodzenia komunalnego i komunikacyjnego.

#### 10.1.4. Oddziaływania skumulowane.

- brak.

#### 10.1.5. Oddziaływania krótkoterminowe.

- prace budowlane związane z realizacją infrastruktury i budynków.

#### 10.1.6 Oddziaływania średnioterminowe.

- brak.

#### 10.1.7 Oddziaływania długoterminowe.

- zanieczyszczenie gleb związane z wprowadzaniem związków chemicznych zanieczyszczających gleby;

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

#### 10.1.8. Oddziaływania stałe:

- proporcjonalny do skali realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego;
- trwałe przekształcenie powierzchni terenu pod zabudowę i utwardzeniami;
- zmniejszenie powierzchni kompleksów rolnych wyłączonych z użytkowania rolniczego.

#### 10.1.9. Oddziaływania chwilowe:

- uciążliwości powodowane przez prace budowlane w trakcie realizacji zabudowy.

#### 10.1.10. Oddziaływania pozytywne:

- regulacja w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- wprowadzenie zakazu przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona działalność;
- wprowadzenie ustaleń związanych z ochroną obszarów i obiektów zabytkowych;
- realizacja terenów zielonych, ustalonych zapisami planu;
- ochrona kompleksów leśnych.

#### 10.1.11. Oddziaływania negatywne:

- częściowe ograniczenie retencji na skutek realizacji terenów utwardzonych i zabudowy;
- wzrost produkcji ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych na obszarach przewidzianych pod zabudowę;
- wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związanych z zaopatrzeniem w ciepło.
- hałas i zanieczyszczenie gleby i powietrza, związane z działalnością wydobywczą.

### **10.2. Analiza i ocena oddziaływania na poszczególne elementy środowiska:**

- **Różnorodność biologiczną** – plan zachowuje w obecnej funkcji obszary o wysokiej różnorodności biologicznej, które stanowić mogą środowisko życia wielu gatunków flory i drobnej fauny.
- **Ludzi** – brak oddziaływania - warunki i jakość życia mieszkańców na obszarze opracowania oraz w jego sąsiedztwie nie ulegną znaczącej zmianie.
- **Zwierzęta i rośliny** - zainwestowanie terenów rolniczych ograniczy środowisko życia występującym tam nielicznie pod względem gatunkowym roślinom i zwierzętom.
- **Wodę** – brak znacznego oddziaływania - zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej wpłynie na wzrost ilości odprowadzanej do kanalizacji wody. Eliminacja działalności

rolniczej wpłynie na zmniejszenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód podziemnych.

- **Powietrze** – nowe inwestycje i nowi użytkownicy spowodują wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, ustalenia planu miejscowego odnoszą się w tym zakresie do przepisów odrębnych.
- **Powierzchnię ziemi** – na terenach niezainwestowanych powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniom i częściowemu utwardzeniu (realizacja zabudowy, obiektów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej). Działalność rolnicza może spowodować przedostawanie się do gruntów zanieczyszczeń.
- **Krajobraz** - projektowane zainwestowanie będzie kontynuacją istniejącego charakteru zabudowy miejskiej. Krajobraz obszaru opracowania ulegnie częściowemu przekształceniu na skutek realizacji zabudowy, jednak przyjęte ograniczenia gabarytów zabudowy i parametrów zainwestowania działek chronią przed konkurowaniem z wartościowymi elementami krajobrazu miejscowości i jego otoczenia, jednocześnie kreują nowe i eksponują istniejące wartościowe elementy krajobrazu.
- **Klimat** – brak oddziaływania na składowe klimatu.
- **Zasoby naturalne** – brak oddziaływania - tereny leśne zachowują swoją funkcję.
- **Zabytki i dobra materialne** – oddziaływania pozytywne - plan zawiera ustalenia chroniące przed degradacją zabytków (zarówno pojedyncze i obiekty jak i układy przestrzenne) i innych dóbr materialnych.

## 11. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych

Obszar nie jest objęty krajobrazowymi formami ochrony przyrody, jak też nie występują tu obiekty o formie krajobrazowej chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody (np. zespoły przyrodniczo-krajobrazowe). Na skutek realizacji ustaleń planu nie wystąpią negatywne skutki dla istniejących form ochrony przyrody (poza obszarem opracowania). Użytek ekologiczny w postaci „Lasku Ceramicznego” i trzech zbiorników wodnych w projekcie mpzp zachowuje obecne użytkowanie z możliwością wprowadzenia funkcji rekreacyjno-turystycznej w północnej części „Lasku”. Negatywne skutki funkcji rekreacyjno-turystycznej przewidzianej na tym obszarze mogą jednak ingerować w istniejące siedliska.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanych funkcji na większość istniejących stanowisk ochrony zwierząt na obszarze całego opracowania. W wyniku realizacji obwodnicy miasta do migracji mogą zostać zmuszone pojedyncze osobniki lub pary z gatunków kłaskawki, jarzębatki i gąsiorka. Zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą sporządzoną w 2008 roku na pozostałych terenach otwartych i pozostawionych w projekcie

planu w użytkowaniu rolniczym lub leśnym występują inne okazy tych samych gatunków co sugeruje, że dogodne warunki gniazdowania i żerowania znajdują się w sąsiedztwie zagrożonych stanowisk. W związku z tym omawiane negatywne skutki nie powinny w sposób znaczący przyczynić się do zmniejszenia populacji tych ptaków na terenie gminy.

Realizacja dopuszczanej w planie zabudowy wiąże się ze zniszczeniem warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych, jednak przyjęte ograniczenia w zabudowie nie dopuszczają do zaburzenia naturalnej infiltracji na omawianym obszarze. Omawiany obszar znajduje się w granicach administracyjnych miasta i podobnie jak jego sąsiedztwo jest już częściowo zurbanizowany. Z tego względu uznać należy jego predyspozycje do dalszego rozwoju i realizacji zabudowy o charakterze miejskim.

W projekcie dodatkowo wprowadzono ograniczenia dotyczące lokalizacji inwestycji – prowadzona działalność nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu.

## **12. Ocena zmian w krajobrazie**

Na skutek realizacji ustaleń planu nastąpi nieznaczna zmiana krajobrazu. Obecnie na obszarze przewidzianym pod zabudowę realizowane są grupy budynków mieszkalnych w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan miejscowy przyczyni się do kontynuacji wkraczania zabudowy w otwarty krajobraz jednak jednocześnie jasno wyznaczy granicę, gdzie dopuszczalna jest zabudowa. Całkowite zainwestowanie, zgodne z ustaleniami planu, będzie kontynuowało trend krajobrazu przestrzeni zurbanizowanej. W zakresie ograniczenia niekorzystnego oddziaływania nowej zabudowy na krajobraz w planie przewidziano szereg ograniczeń i ustaleń mających na celu przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom. Ustalenia przyjęte w planie, dotyczące linii zabudowy, gabarytów pokrycia i kształtu dachu, wprowadzają ład przestrzenny na terenach przewidzianych pod zabudowę. Ograniczenie maksymalnej wysokości realizowanej zabudowy i ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie znacząco ograniczy niepożądane oddziaływanie wizualne.

### **13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

Projekt planu przewiduje przeznaczenie niewielkiej części obszarów w sąsiedztwie istniejącej zabudowy pod rezerwy terenowe inwestycji mieszkaniowych i usługowych kosztem zmniejszenia powierzchni użytków rolnych.

W planie wprowadzone zostały ograniczenia dla istniejącej i projektowanej zabudowy mające na celu regulację i zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko. Wprowadzone zostały ograniczenia dotyczące stosunku powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni wydzielonych działek budowlanych.

Wprowadzone zostały również ograniczenia dla prowadzonej działalności, która nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Zapis ten w wystarczającym stopniu ograniczać będzie możliwe negatywne oddziaływania i chronić będą poszczególne składowe środowiska jak i zdrowie ludzi. W planie nie planuje się przedsięwzięć, których oddziaływanie wymagałoby kompensacji przyrodniczej. Na terenach przewidzianych pod zabudowę zachowanie właściwych proporcji między terenami zabudowanymi i zielonymi zapewniono przez wprowadzenie współczynnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W zapisach planu wprowadzone zostały również ustalenia odnośnie infrastruktury technicznej. Dopuszczono odprowadzenie ścieków bytowych do istniejących sieci sanitarnych oraz stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych. Wprowadzono również ograniczenia co do paliw stosowanych w nowo projektowanych indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło - do wytwarzania energii do celów grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe, stałe lub alternatywne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

### **14. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu**

Rozwiązania alternatywne do przedstawionych w projekcie planu polegać mogą na:

- wprowadzeniu innego niż projektowane w planie przeznaczenia terenu;

- zachowanie obecnych funkcji na terenach niezainwestowanych, podtrzymanie zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla omawianego obszaru ustalone zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice, co w dużej mierze ograniczyło liczbę alternatywnych rozwiązań w zakresie przeznaczenia terenów. Niemniej jednak szczegółowa analiza alternatywnych rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonywana były w trakcie jego sporządzania. W związku z czym wybór rozwiązań spośród możliwych alternatyw następował już na etapie projektowym.

Alternatywa w postaci pozostawienia obecnych zapisów obowiązujących planów miejscowych z 2008, 2011 i 2013 roku nie uwzględnia potrzeb gminy oraz planów inwestycyjnych dla tego miejsca. Rozwiązania zawarte w projekcie planu mają przede wszystkim na celu zabezpieczenie tego obszaru przed niekontrolowaną urbanizacją oraz wprowadzają ściśle określony układ funkcjonalno-przestrzenny, nadając ramy dla przyszłych prac inwestycyjno-budowlanych przy jednoczesnym zachowaniu wartości środowiskowych.

## **15. Propozycje ustaleń sprzyjających ochronie środowiska**

W celu uniknięcia bądź ograniczenia negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska przyjęto rozwiązania, umożliwiające zapobieżenie powstawaniu zanieczyszczeń oraz właściwe ich unieszkodliwianie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada:

- ochronę akustyczną terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, zagrodowe, obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali, obiektów zamieszkania zbiorowego lub terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, dla których obowiązują dopuszczalne dla tego rodzaju zagospodarowania poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych;
- nakaz ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności do granic działek inwestora;
- dla obszarów parkingów, placów manewrowych i składowych, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi wprowadzenie obowiązku ich utwardzenia i skanalizowania;
- obowiązek użycia w nowoprojektowanych kotłowniach jako paliwa płynnych, gazowych, stałych lub alternatywnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach poszczególnych nieruchomości powierzchniowo, z



zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora, do kanalizacji deszczowej lub cieków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Uwzględnione w planie zamierzenia w zakresie ochrony środowiska zapobiegają powstaniu poważnych zagrożeń dla środowiska i zapewniają realizację obowiązujących przepisów.

## **16. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Z uwagi na fakt, że ustalenia planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wymagać szczególnego monitoringu, analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego polegać powinna na kontynuacji monitoringu poziomów zanieczyszczeń w poszczególnych składowych środowiska z dotychczasową częstotliwością, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Poza wskaźnikami zanieczyszczeń poszczególnych składowych środowiska projekt planu określa własne wskaźniki, które pozwalają na dokonanie oceny i monitorowania efektów jego realizacji. Podane w formie ilościowej wskaźniki pozwolą na przeanalizowanie skutków poszczególnych działań i wynikające z nich zmiany w środowisku. W ramach prac nad prognozą dokonano oceny zapisanych w planie wskaźników. Uznano, że są one właściwe i pozwolą na dokonanie oceny skutków realizacji poszczególnych zamierzeń.

Wskaźnikami ujętymi w projekcie planu miejscowego związanymi bezpośrednio z problematyką ochrony środowiska i zdrowia mieszkańców są m. in.:

- udział powierzchni biologicznie czynnej,
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy,
- wskaźniki minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Weryfikacja wartości tych wskaźników prowadzona powinna być w trakcie oceny zgodności zamierzenia z planem przed wydaniem pozwolenie na budowę.

## **17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania oraz znaczne oddalenie wsi od granic, transgraniczne oddziaływania na środowisko nie wystąpi.

## **18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków (gmina Ziębice). Zakres prognozy jest zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Głównym celem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów, które muszą być zgodne z ustaleniami Studium miasta i gminy Ziębice. W części dotyczącej uwarunkowań scharakteryzowano gminę i obszar opracowania, głównie pod kątem położenia, stanu środowiska i występowaniu obszarów i obiektów cennych przyrodniczo.

W dalszej części prognozy odniesiono się do wpływu na środowisko ustaleń sporządzanego planu miejscowego. Ustalono, że w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego nie zajdą niekontrolowane zmiany w środowisku, obszar ten jest w całości pokryty miejscowym planem. Obecny stan środowiska oceniono jako poprawny. Wymieniano istotne problemy ochrony środowiska dla tego obszaru. W kolejnym punkcie oceniono przyjęte w planie miejscowym rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne. Pozytywnie oceniono zachowanie w projekcie mpzp właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych funkcjach oraz zastosowane parametry i wskaźniki zabudowy.

Kolejny punkt zawiera opis międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych celów ochrony oraz ocenę w jaki sposób te cele zostały uwzględnione w projekcie mpzp. Przewidywane oddziaływania na środowisko zostało opisane w rozbiciu na pozytywne i negatywne oddziaływania pośrednie i bezpośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, oraz stałe i chwilowe. W toku analizy stwierdzono, że większość oddziaływań wystąpi w mniejszym lub większym stopniu. W prognozie przeanalizowano również i oceniono wpływ ustaleń mpzp na poszczególne elementy środowiska. Nie stwierdzono znaczącego oddziaływania na którąkolwiek ze składowych środowiska. Planowane w projekcie planu miejscowego zainwestowanie będzie kontynuacją postępującego zainwestowania o charakterze podmiejskim.

W prognozie przeanalizowano alternatywne rozwiązania do tych wskazanych w planie miejscowym. Wprowadzone ustalenia planu chronią przed ryzykiem wystąpienia zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Planowane rozwiązania infrastrukturalne mają skutecznie chronić środowisko przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami i wystąpieniem szczególnych zagrożeń dla środowiska.

Na terenie objętym planem miejscowym brak jest obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Planowane w projekcie planu funkcje nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko. Skutki dla środowiska, wynikające z planowanego zagospodarowania terenu będą miały charakter zarówno pozytywny jak i negatywny.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ZIĘBICE – OBRĘB NIESZKÓW

W celu uniknięcia bądź ograniczenia negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na środowisko przyjęto rozwiązania, umożliwiające zapobiegnięcie powstawania zanieczyszczeń oraz właściwe ich unieszkodliwianie. Z uwagi na fakt, że ustalenia planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wymagać szczególnego monitoringu, analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego polegać powinna na kontynuacji monitoringu poziomów zanieczyszczeń w środowisku z dotychczasową częstotliwością. Oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

### **Załącznik**

do *Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków.*

### **Oświadczenie**

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a. ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jako jeden z współautorów i zarazem kierujący zespołem, który opracował „*Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków*” spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ww. ustawy tj.:

- ukończyłem, studia magisterskie na kierunku Gospodarka Przestrzenna na Wydziale Architektury Politechniki Wrocławskiej;
- posiadam, co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w tym czasie brałem udział w przygotowaniu, co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

Paweł Pach

**dr inż. Paweł Pach**  
**PLANISTA PRZESTRZENNY-URBANISTA**  
ul. Czeręśniowa 2A, 55-003 Wojnowice  
tel. 604 709 885