

ZARZĄDZENIE NR 27/2018
Burmistrza Ziębic
z dnia 04 kwietnia 2018 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu
Miejskiego w Ziębicach**

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. W załączniku do zarządzenia nr 123/2013 Burmistrza Ziębic z dnia 5 września 2013 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Ziębicach wprowadza się następujące zmiany:

1) § 19a otrzymuje brzmienie:

„§ 19a. 1. Do zadań Referatu Spraw Mieszkaniowych należy w szczególności:

- 1) opracowywanie wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy oraz zasad polityki czynszowej w tym zasobie;
- 2) opracowywanie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz tymczasowych pomieszczeń;
- 3) prowadzenie spraw najmu lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy, związanych między innymi z:
 - a) wskazywaniem lokali socjalnych bądź tymczasowych pomieszczeń w związku z orzeczoną przez sąd eksmisją z lokalu.
 - b) zapewnienie lokali zamiennych;
 - c) zamianą mieszkań;
 - d) regulowaniem tytułów prawnych do zajmowanych mieszkań oraz sytuacji prawnej najemców;
 - e) procedurą przywrócenia tytułu prawnego do lokalu, po spłacie zadłużenia.
- 4) realizacja wniosków osób ubiegających się o przydzielenie mieszkania z tytułu osiągnięcia niskich dochodów, w tym:
 - a) lokalu socjalnego, z tytułu pozostawania w niedostatku;
 - b) lokalu przeznaczonego do remontu wykonanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy.
- 5) rozstrzygnięć dotyczących uprawnień właścicielskich Gminy w istniejących wspólnotach mieszkaniowych;
- 6) analizy rynku lokali mieszkalnych zmierzających do pełnego, efektywnego wykorzystania mieszkaniowego zasobu Gminy;
- 7) powierzenie czynność zarządzania nieruchomościami (zasobu lokali mieszkalnych) licencjonowanym zarządcom;
- 8) przygotowanie dokumentacji związanej ze sprzedażą mieszkaniowego zasobu Gminy, w tym:
 - a) podawanie do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych oraz użytkowych przeznaczonych do sprzedaży;
 - b) podawanie do publicznej wiadomości ogłoszeń o sprzedaży nieruchomości lokalowych;
 - c) zlecenie biegłym szacowanie wartości nieruchomości lokalowych;



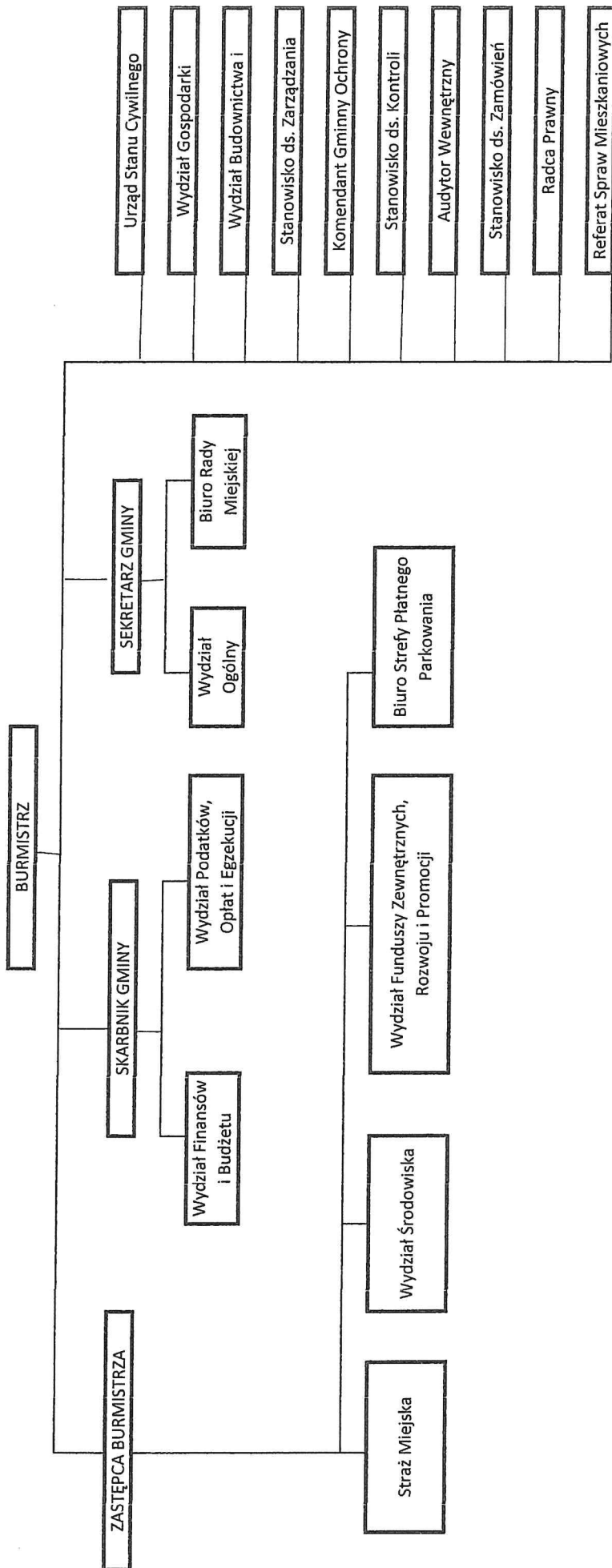
- d) występowanie do wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego z wnioskiem o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i nieruchomości użytkowych.
 - 9) przygotowywanie projektów uchwał Rady Miejskiej, zarządzeń Burmistrza oraz dokumentów związanych ze sprzedażą mieszkaniowego zasobu Gminy;
 - 10) współpraca z Zakładem Usług Komunalnych sp. z o.o. w realizacji zadań z zakresu gospodarki komunalnymi zasobami lokali mieszkalnych, w tym kontrola prawidłowości wydatkowania środków finansowych na realizację zadań powierzonych Zakładowi Usług Komunalnych sp. z o.o. w Ziębicach;
 - 11) wykonywanie innych zadań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Statutu Gminy, decyzji Burmistrza.
2. Pracą Referatu Spraw Mieszkaniowych kieruje Kierownik Referatu.
 3. Nadzór Nad Referatem Spraw Mieszkaniowych sprawuje Burmistrz.
- 2) Załącznik nr 1 do Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Ziębicach otrzymuje brzmienie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ZIĘBIC

Alicja Gira

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 27/2018 Burmistrza Ziębic z dnia 04.04.2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Ziębicach



BURMISTRZ ZIĘBIC
Alicja Bira
Alicja Bira