***WZÓR***

***UMOWY O KREDYT***

nr ..................

W dniu ...................... w ............................... pomiędzy Gminą/Powiatem/Województwem\*

............................................... z siedzibą Urzędu/Starostwa\*................................................

reprezentowaną / reprezentowanym\* przez:

1) ...............................................................................

2) ...............................................................................

zwaną(nym) dalej „Kredytobiorcą”

a…………………………………….., zwany dalej "Bankiem",

(pełna nazwa jednostki organizacyjnej Banku, siedziba)

reprezentowanym przez:

1) ..............................................................................

2) ..............................................................................

została zawarta umowa, zwana dalej Umową, treści następującej:

**§ 1**

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu ………………… w kwocie ........................... złotych,

słownie: ............................................................................ złotych, na okres od dnia

....................................... do dnia .........................................

2. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu wykorzysta wyłącznie na następujący cel:

..............................................................................................................................................

3. Bank zastrzega sobie prawo kontroli celowości wykorzystania kredytu.

4. Kredyt ewidencjonowany na rachunku kredytowym otwartym dla Kredytobiorcy nr

.......................... prowadzonym przez Centralę/Oddział/Filię Banku w ........................... .

**§ 2**

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt:

do dnia ..................................... do wysokości ......................... złotych

do dnia ..................................... do wysokości ......................... złotych

do dnia ..................................... do wysokości ......................... złotych

na zasadach określonych w Umowie, jednak nie wcześniej niż po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, określonych w § 8.

2. Kredytobiorca wykorzystywać będzie kredyt bezgotówkowo, wydając dyspozycje w ciężar rachunku kredytowego.

3. \* Bank uzależnia uruchomienie kolejnych transz kredytu od:

1) utrzymania dobrej (nie ulegającej pogorszeniu) kondycji ekonomiczno – finansowej

Kredytobiorcy w stosunku do posiadanej na dzień udzielenia kredytu, \*

2) prawidłowej obsługi już wykorzystanej części kredytu, \*

3) udokumentowania zgodnego z przeznaczeniem wykorzystania uprzednio

uruchomionych transz, \*

4) innych \* ........................................................................................................................

**§ 3**

1. Z tytułu udzielenia kredytu Bank pobiera od Kredytobiorcy prowizję w wysokości

............zł, (słownie: ....................................................................zł.), co stanowi .......% od kwoty przyznanego kredytu, określonego w § 1 Umowy.

2. Prowizja jest płatna w dniu zawarcia Umowy.

3. W przypadku nie wykorzystania kredytu prowizja nie jest zwracana.

4. Za inne czynności związane z udzielonym kredytem, Bank pobiera opłaty i prowizje zgodnie z Taryfą prowizji i opłat, pobieranych przez Bank………………… od klientów instytucjonalnych, obowiązującą w dniu wykonywania czynności, w tym z tytułu:

1) wysyłania do Kredytobiorcy oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu

zabezpieczenia kredytu monitów wzywających do dobrowolnej spłaty zadłużenia

przeterminowanego,

2) czynności windykacyjnych,

3) pozostałych czynności.

5. Bank zastrzega sobie prawo dokonania zmiany stawek opłat i prowizji w czasie trwania Umowy. Zmiana może nastąpić w przypadku wystąpienia jednego z poniższych warunków:

1) zmiany sytuacji gospodarczej kraju,

2) zmiany wewnętrznych kosztów obsługi klientów przez Bank,

3) zmiany zakresu lub formy wykonywanej czynności,

4) zmiany wynikającej z dostosowania oferty Banku do ofert konkurencyjnych,

5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa związanych

z funkcjonowaniem Banku.

**§ 4**

1. Od wykorzystanego kredytu Bank pobiera odsetki według stawki zmiennej WIBOR dla terminu 1 (3) (6) miesięcznego, obowiązującej w okresie za który odsetki są naliczane, powiększonej o marżę Banku w wysokości ...... punktów procentowych.

2. W dniu zawarcia Umowy stawka WIBOR dla terminu 1 (3) (6) miesięcznego wynosi ........%, a oprocentowanie kredytu wynosi ......... % w stosunku rocznym.

3. Wysokość stawki WIBOR dla terminu 1 (3) (6) miesięcznego ustalana jest jako średnia arytmetyczna stawka z poprzedniego miesiąca. Stawka opublikowana obowiązuje od pierwszego dnia rozpoczynającego kolejny okres, tj. pierwszy dzień miesiąca, do ostatniego dnia okresu tj. ostatniego dnia miesiąca.

4. Maksymalna wysokość oprocentowania kredytu, o którym mowa w ust. 1-3, nie może w stosunku rocznym przekraczać dwukrotności wysokości odsetek ustawowych (odsetki maksymalne); jeżeli oprocentowanie kredytu przekracza wysokość odsetek maksymalnych, należą się odsetki maksymalne.

5. Wysokość odsetek ustawowych, o których mowa w ust. 4, równa się sumie stopy

referencyjnej NBP i 3,5 p.p. i jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości, w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

**§ 5**

1. Bank nalicza odsetki codziennie od wykorzystanej kwoty kredytu według stóp procentowych obowiązujących w czasie trwania Umowy, począwszy od dnia wypłaty kredytu lub jego transzy, do dnia poprzedzającego jego spłatę.

2. Do celów obliczania oprocentowania przyjmuje się, że rok liczy 365 dni, a miesiąc rzeczywistą ilość dni.

**§ 6**

Odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach miesięcznych/kwartalnych\*, do ..... dnia każdego ......................................

**§ 7**

1. Ustala się następujący termin spłaty kredytu:

w dniu ....................................... - kwota ................................ zł,

w dniu ....................................... - kwota ................................ zł,

w dniu ....................................... - kwota ................................ zł,

w dniu ....................................... - kwota ................................ zł,

Ostateczny termin spłaty kredytu, odsetek i innych należności: ........................................

2. Za datę spłaty kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Banku.

3. Jeżeli termin spłaty kredytu, odsetek lub innych należności przypada na dzień wolny od pracy uważa się, że termin został dotrzymany jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy określonej w § 4.

4. Spłata kredytu, odsetek i innych należności następuje w drodze obciążenia przez Bank rachunku Kredytobiorcy na podstawie Jego pisemnych dyspozycji.

**§ 8**

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu, a także innych związanych

z kredytem należności stanowi: ..........................................................................................

.......................................................................................................................................

2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia dołącza się do Umowy. Koszty ustanowienia prawnych zabezpieczeń w chwili zawarcia Umowy kredytu oraz w całym okresie jej trwania ponosi Kredytobiorca.

3. Bank zastrzega sobie możliwość zmiany sposobu zabezpieczenia udzielonego kredytu, jeżeli:

1) w okresie kredytowania nastąpią - według Banku - niekorzystne zmiany sytuacji

ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy,

2) obniży się wartość przyjętego zabezpieczenia, o ile zostały przewidziane w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**§ 9**

1. Niespłaconą w terminie kwotę kredytu (ratę) Bank w dniu następnym po wyznaczonym w Umowie terminie spłaty, przenosi na rachunek zadłużenia przeterminowanego.

2. Niespłacone w terminie odsetki od kredytu Bank ewidencjonuje na rachunku

niespłaconych należności z tytułu odsetek.

3. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego i należności, o których mowa w ust. 2, Bank niezwłocznie powiadamia Kredytobiorcę i Dłużników Banku z tytułu ustanowionego zabezpieczenia, w formie pisemnych upomnień (monitów).

**§ 10**

1. Niespłacony w terminie określonym w Umowie lub określonym przez Bank w odrębnym wezwaniu kredyt lub część kredytu (rata) oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych równej dwukrotności wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym; wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie równa się sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5p.p. i jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski”; w dniu zawarcia Umowy oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego wynosi .......%.

a) Zmiana wysokości oprocentowania przeterminowanego ze względu na zmianę stopy referencyjnej NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej, bez konieczności zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu.

b) Strony Umowy ustalają, że informacje o stopie referencyjnej NBP publikowane na

tablicy ogłoszeń w Banku, w prasie codziennej (np. w dzienniku „Rzeczpospolita”) będą traktowane jako powiadomienie przez Bank o zmianie oprocentowania zadłużenia przeterminowanego Kredytobiorcy oraz osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu.

2. Niespłacenie należności, o których mowa w § 10 ust. 1 upoważnia Bank do:

1) wypowiedzenia Umowy kredytu w całości lub części oraz ustalenia nowego terminu płatności całego zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek,

2) przystąpienia do realizacji przyjętych zabezpieczeń. O kolejności i zakresie realizacji zabezpieczenia decyduje Bank.

**§ 11**

1. W przypadku:

1) nie przedstawienia dokumentów uzasadniających prawidłowość wykorzystania dotychczas uruchomionych środków kredytu lub wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,

2) pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy,

3) opóźnień w spłacie kredytu lub odsetek,

4) zmniejszenia wartości zabezpieczenia,

5) złożenia nieprawdziwych dokumentów lub podania niezgodnych z prawdą danych, stanowiących podstawę udzielenia kredytu lub ustanowienia jego prawnego zabezpieczenia,

6) innego istotnego naruszenia przez Kredytobiorcę warunków Umowy,

7) jakiejkolwiek innej okoliczności, która świadczyć może o utracie lub zagrożeniu zdolności kredytowej Kredytobiorcy, Bank może wstrzymać wypłaty kredytu do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji i zaakceptowania ich przez Bank lub wypowiedzieć Umowę.

2. Bank może wypowiedzieć umowę kredytu lub obniżyć kwotę kredytu w przypadku utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej albo niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu określonych w Umowie, a w szczególności:

1) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem,

2) niespłacenia przez Kredytobiorcę zadłużenia w terminie określonym w niniejszej Umowie lub w monitach,

3) obniżenia potrzeb kredytowych wskutek okoliczności nie dających się przewidzieć

przy zawieraniu Umowy,

4) obniżenia się realnej wartości zabezpieczenia spłaty kredytu i braku możliwości dokonania dodatkowego prawnego zabezpieczenia,

5) nie spełnienia przez Kredytobiorcę warunków określonych w §8 ust. 3 i §14 lub nie wywiązywania się ze zobowiązań zawartych w § 15 Umowy,

6) przedłożenia przez Kredytobiorcę fałszywych dokumentów, w tym charakteryzujących sytuację ekonomiczno – finansową, bądź złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń, na których Bank oparł swoją decyzję o udzieleniu kredytu,

7) wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innych wierzycieli.

3. Termin wypowiedzenia wynosi 30 dni. Termin ten liczy się od daty doręczenia zawiadomienia, przy czym za datę doręczenia zawiadomienia uważa się również datę pierwszego awizowania przesyłki poleconej nie doręczonej, wysłanej pod ostatni znany Bankowi adres Kredytobiorcy.

4. W przypadku nie spłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, od dnia następnego po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić Bankowi od kwoty kredytu odsetki według stawki dla zadłużenia przeterminowanego, obowiązującego w Banku.

5. Wypowiedzenie kredytu nie ogranicza Banku w wykonywaniu innych uprawnień

określonych w Umowie.

6. Bank nie może wypowiedzieć Umowy z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej, jeżeli zgodził się na realizację przez Kredytobiorcę programu naprawczego chyba, że Bank stwierdzi, iż program ten nie jest realizowany w sposób należyty.

**§ 12**

Bank może odstąpić od Umowy przed terminem postawienia środków do dyspozycji

Kredytobiorcy w następujących przypadkach:

1) ogłoszenia podziału lub zniesienia Kredytobiorcy,

2) wystąpienia innych okoliczności nieznanych przed podpisaniem Umowy.

**§ 13**

Ustala się następujące kolejności zarachowania wpływających spłat, bez względu na

późniejsze dyspozycje Kredytobiorcy:

1) prowizje,

2) koszty monitów, egzekucji i inne koszty,

3) zaległe odsetki,

4) bieżące odsetki,

5) zaległe raty kapitałowe

6) bieżące raty kapitałowe.

**§ 14**

Inne ustalenia stron: .................................................................................................................

§ 15

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczno - finansową oraz do składania w Banku:

1) informacji o aktualnej sytuacji ekonomiczno – finansowej, w okresach zgodnych z terminami sprawozdawczości lub podejmowania uchwał, tj:

a) sprawozdanie o nadwyżce/deficycie za każdy kwartał,

b) sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń

za każdy kwartał,

c) ostatni, w danym kwartale, arkusz wieloletniej prognozy finansowej,

d) opinie Regionalnej Izby Obrachunkowej o wykonaniu budżetu za I półrocze i za rok budżetowy,

e) uchwałę rady/sejmiku\* w sprawie absolutorium dla organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego,

2) .................................................................................................................................

(podać rodzaj dokumentów lub sprawozdań i terminy ich składania) oraz innych niezbędnych dokumentów, opinii bankowych, planów, bieżących sprawozdań finansowych i informacji, a także umożliwienia pracownikom Banku badań w siedzibie Kredytobiorcy w zakresie związanym z oceną jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.

2. Kredytobiorca upoważnia Bank do zasięgania informacji o jego sytuacji ekonomiczno -finansowej w innych bankach i instytucjach.

**§ 16**

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadamiania Banku o każdej zmianie nazwy, adresu urzędu oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia.

2. Nie zawiadomienie Banku o zmianach danych, o których mowa w ust. 1 powoduje, że oświadczenia i zawiadomienia Banku kierowane do Kredytobiorcy według ostatnich danych i pod ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczone.

**§ 17**

W przypadku ubiegania się o kredyt lub gwarancję w innym banku, Kredytobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Banku o tym fakcie.

**§ 18**

1. Dane dotyczące zobowiązań wynikających z Umowy przekazane przez Bank instytucjom utworzonym do ich zbierania, przetwarzania i udostępniania bankom oraz innym instytucjom ustawowo upoważnionym do udzielania kredytów, zgodnie z ustawą Prawo bankowe, wyżej wymienione instytucje mogą udostępniać:

1) biurom informacji gospodarczej działającym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych oraz

2) instytucjom finansowym będącym podmiotami zależnymi od banków, na podstawie wniosków tych biur i instytucji oraz w zakresach w nich określonych.

2. Dane dotyczące zobowiązań wynikających z Umowy Bank może przekazać biurom informacji gospodarczej działającym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych.

**§ 19**

1. Zmiany postanowień Umowy kredytu, zawartej zgodnie z warunkami procedury

zamówienia, mogą nastąpić w przypadku:

1) niekorzystnej sytuacji płatniczej Kredytobiorcy, która może zwiększyć ryzyko Banku,

2) obniżenia się wartości przyjętego zabezpieczenia, o ile zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Zmiana warunków Umowy wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności,

z wyjątkiem stawki oprocentowania, która jest dokonywana w trybie § 4 oraz zmiany

taryfy opłat i prowizji, o których mowa w § 3.

**§ 20**

1. W sprawach nie uregulowanych w Umowie stosuje się postanowienia Regulaminu kredytowania jednostek samorządu terytorialnego, stanowiący integralną część Umowy oraz obowiązujące przepisy prawa.

2. Kredytobiorca oświadcza, że otrzymał przed zawarciem niniejszej Umowy:

a) „Regulamin kredytowania jednostek samorządu terytorialnego”,

b) wyciąg z Taryfy prowizji i opłat, pobieranych przez Bank………………..

**§ 21**

Do rozstrzygania sporów, związanych z wykonywaniem Umowy, właściwy będzie sąd, w którego okręgu Bank ma swoją siedzibę.

**§ 22**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Banku i jeden dla Kredytobiorcy.

.......................................................... ...................................................