

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości	powierzchnia	Opis i położenie	Przenaczenie w mpzp	Forma zbycia	cena
Nieruchomość oznaczona nr 291, obręb 0016 Nowina, AM-1, jednostka rejestrowa G.59, księga wieczysta nr SW1Z/00043769/2	3,1685 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytki rolne (RIIIb, RIVa, ŁIII, ŁIV, W-RIIIb, W-RIVa, W-ŁIII, W-ŁIV)	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzone Uchwałą nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 roku określa działkę jako teren oznaczony symbolem <b>MM-teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej.</b> Jako funkcje podstawowe na tym terenie przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową oraz zabudowę usługową (z wyjątkiem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Dopuszczalne są również inne funkcje: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz zabudowa związana z produkcją rolną i pozarolniczą, zieleń. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Postuluje się adaptacje nieużytkowanych obiektów mieszkaniowych i gospodarczych na funkcje usługowe i mieszkaniowe oraz wyposażenie terenów mieszkaniowych w obiekty usługowe, parkingi oraz tereny sportu i rekreacji dla mieszkańców (boiska i place zabaw). Działka położona w strefie "B" ochrony konserwatorskiej. W/w działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania.	Przetarg ustny ograniczony	153.672,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U z 2018r., poz.121./osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 15 listopada 2018r. do dnia 2 stycznia 2019r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. od dnia 15 listopada 2018r. do 7 grudnia 2018 r.

BURMISTRZ ZIĘBIC  
  
Alicja Bira