



WGNIR.272. ....2018

**PROJEKT - UMOWY**  
**ZPN/ /WGNiR/2018**

W dniu / / 2018 roku w Urzędzie Miejskim w Ziębicach pomiędzy:

1. Gminą Ziębice; ul. Przemysłowa 10; 57-220 Ziębice; REGON: 89078478; NiP: 887-16-35-214 reprezentowaną przez Alicję Bira – Burmistrz Ziębice, przy kontrasygnacie ..... - ..... .Współwłasność w nieruchomości zabudowanej położonej w Nowinie 27a w udziale (1/2) - procentowym.
2. Pan - współwłaściciel nieruchomości zabudowanej w udziale (1/4) procentowym zlokalizowanej w miejscowości Nowina nr 27a.
3. Pani - współwłaściciel nieruchomości zabudowanej w udziale (1/4) procentowym zlokalizowanej w miejscowości Nowina nr 27a.

zwanymi dalej w umowie „**Inwestorami**”.

a

.....  
prowadzącym działalność  
gospodarczą pod nazwą:

.....  
.....  
NIP: ..... ; Regon: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” zawarto umowę - o następującej treści:

**§ 1**

Na podstawie zawartego porozumienia w dniu 19 lipca 2017 roku, sprawie robót budowlanych polegających na PRZEMUROWANIU KOMINÓW W BUDYNKU ZLOKALIZOWANYM w Nowinie 27a gmina Ziębice.

**§ 2**

1. Przedmiotem **umowy** jest wykonanie robót budowlanych polegających na: „PRZEMUROWANIE KOMINÓW – BUDYNKU ZLOKALIZOWANYM w miejscowości Nowina 27a, gmina Ziębice.
2. Strony zawierają umowę w celu wspólnej realizacji robót budowlanych dla przedsięwzięcia polegającego na PRZEMUROWANIU KOMINÓW W BUDYNKU ZLOKALIZOWANYM w Nowinie 27a gmina Ziębice.
3. **Inwestorzy** zlecają, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na PRZEMUROWANIU KOMINÓW W BUDYNKU ZLOKALIZOWANYM w miejscowości Nowina 27a gmina Ziębice.
4. Opisane roboty budowlane wykonane zostaną w oparciu o obowiązujące „ZGŁOSZENIE” – ROBÓT zgłoszone do odpowiedniego organu administracji – „Wydział Budownictwa w Starostwie Powiatowym Ząbkowice Śl.”



### § 3

1. **Inwestorzy** przekazują plac budowy, **Wykonawcy** w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia OC.
3. **Wykonawca** posiada niezbędną wiedzę techniczną i sprzęt dla realizacji opisanego przedsięwzięcia.
4. **Wykonawca** zapewnia w swoim zakresie pełnienie nadzoru technicznego nad realizacją opisanych robót budowlanych.
5. Za termin zakończenia robót budowlanych, ustala się nieprzekraczalny termin **30 listopad 2018 roku**.
6. **Wykonawca** zgłosi pisemnie **Inwestorom** z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem zakończenie robót dla opisanego przedsięwzięcia budowlanego, możliwość do przystąpienia do użytkowania po przedłożeniu wszelkich niezbędnych opinii w tym zakresie.
7. **Inwestorzy** po otrzymaniu zgłoszenia opisanego w §3 pkt.6 dokonają komisyjnego odbioru wykonanych robót budowlanych i placu budowy od **Wykonawcy**.

### §4

1. **Inwestorzy** nie wyrażą zgody na udział **podwykonawców** w realizacji umowy.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... **zł/ netto** (**netto:** ..... **złote i ...../100 grosze**) **powiększone o ...% VAT tj.** .....**zł brutto (słownie:** ..... **złoty..../100 grosze).**
2. **Inwestorzy** poniosą koszty przedsięwzięcia proporcjonalnie do posiadanego udziału procentowego w opisanej nieruchomości.
3. Płatność na podstawie prawidłowo wystawionego rachunku przez **Wykonawcę** dla każdego z **Inwestorów** w rozliczeniu wprost proporcjonalnym do posiadanego udziału procentowego w opisanej nieruchomości położonej w Nowinie 27a, gmina Ziębice.
4. Podstawą dokonania zapłaty będzie faktura, do której dołączone będą następujące załączniki:
  - a) Protokół odbioru końcowego dla robót budowlanych objętych umową.
  - b) Certyfikaty, aprobaty aktualne i obowiązujące o wyrobach i materiałach wbudowanych, zgodnie z Art. 10 obowiązującej Ustawy Prawo Budowlane.
  - c) Oświadczenie o zakończeniu robót i odpowiednim zagospodarowaniu terenu, Osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, pełniące nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi.

### § 6

1. **Wykonawca** przyjmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy swojej w czasie realizacji przedmiotu umowy.



**§ 7**

1. **Wykonawca** zapłaci **Inwestorom** kary umowne:
  - a) za nieterminowe wykonanie opisanego przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia o którym mowa § 5 pkt.1 za każdy dzień zwłoki.
  - b) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia o którym mowa § 5 pkt.1
  - c) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia o którym mowa § 5 pkt.1
2. **Inwestorzy** zapłacą **Wykonawcy** karę umowną z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po ich stronie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia o którym mowa § 5 pkt.1
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przenoszącej wartość ustalonych kar umownych.

**§ 8**

Strony zawierają umowę na czas określony: od dnia podpisania do dnia 30 listopada 2018 roku.

**§ 9**

Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

**§ 11**

Umowę sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Wykonawca** a pozostałe **Inwestorzy**.

.....  
**Inwestor**

.....  
**Wykonawca**



Załącznik nr 1 do projektu umowy nr ZPN/ /WGNiR/2018

**- Projekt -**  
**KARTA GWARANCYJNA**

Dotyczy realizacji zadania pn.:

**„Przemuiowanie kominów – budynku zlokalizowanym w miejscowości Nowina 27a , gmina Ziębice”**

Gwarantem będącym wykonawcą Umowy nr: .....

Jest: .....

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

**Zamawiający:**

1. Gmina Ziębice; ul. Przemysłowa 10; 57-220 Ziębice; REGON: 89078478; NiP: 887-16-35-214 reprezentowaną przez Alicję Bira – Burmistrz Ziębic. przy kontrasygnacie. Współwłasność w nieruchomości zabudowanej położonej w Nowinie 27a w udziale (½) - procentowym.
2. Pan ..... – współwłaściciel nieruchomości zabudowanej w udziale (¼) procentowym zlokalizowanej w miejscowości Nowina nr 27a.
3. Pani ..... - współwłaściciel nieruchomości zabudowanej w udziale (¼) procentowym zlokalizowanej w miejscowości Nowina nr 27a.

Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z Umową, dostępną dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu/budynku.

**PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych nr ZPN/..... z dnia .....2018rok.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowanie roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi **60 miesięcy**.
4. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia robót potwierdzonego w protokole odbioru końcowego.

**OBYWIAŹKI I UPRAWNIENIA STRON**

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta/ w formie pisemnej w terminie trzech dni do ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie obiektu a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem nietypowej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniej możliwym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania



Umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.

4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

#### **INNE WARUNKI GWARANCJI**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikających z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu/budynku w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikających ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

#### **KOMUNIKACJA**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:  
.....  
.....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Gmina Ziębice, ul. Przemysłowa 10 57-220 Ziębice, dane teleadresowe: numer tel./fax: 74-816-38-52 /74-819-12-12 e-mail: [urząd@ziebice.pl](mailto:urząd@ziebice.pl)
4. O zmianach danych teleadresowych Strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do Umowy nr ..... z dnia .....2018r.

**GWARANT:**

