


Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 28.03.2018 r.

W/KD.5142.10.2018.ANC

DECYZJA Nr 384 /2018 **Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt i 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U z 2017, poz.2187 ze zm.), § 14.1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017, poz.1265) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.03.2018 r. (data wpływu: 12.03.2018 r.), zgłoszonego przez mgr inż. Roberta Szczepanek działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 31.07.2018 r. udzielonego przez Burmistrz Ziębice o udzielenie pozwolenia na przebudowę **nawierzchni drogowych ul. Pocztowej oraz ul. Podwale wraz z oświetleniem ulicznym** na terenie **ośrodka historycznego miasta Ziębice** wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.02.1956 r. pod numerem A/2581/418 przy nieruchomości: **na terenie działki 644, 655, 674 w Ziębicach**

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekt budowany pn.: „Budowa ciągów komunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą pomiędzy ul. Browarną, a ul. Wałową w Ziębicach” sporządzony przez mgr inż. Roberta Szczepanek w grudniu 2018 r., pełnomocnictwo z dnia 31.07.2018 r., oświadczenie Burmistrz Ziębice z dnia 20.03.2018 r. o posiadaniu tytułu prawnego do zabytku

udzielam pozwolenia

Gminie Ziębice, ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice na przebudowę **nawierzchni drogowych ul. Pocztowej oraz ul. Podwale wraz z oświetleniem ulicznym** w zakresie:

- wykonania podbudowy,
- wykonania nawierzchni kamiennej,
- montażu oświetlenia ulicznego,

wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi i zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w Projekcie budowanym pn.: „Budowa ciągów komunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą pomiędzy ul. Browarną, a ul. Wałową w Ziębicach” sporządzonym przez mgr inż. Roberta Szczepanek w grudniu 2018 r., w stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2019 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do – pozwolenia udziela się pod warunkiem:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. **Teren, na którym ma zostać zrealizowana przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze obserwacji archeologicznej miejscowości o genezie średniowiecznej w granicach układu wpisanego do rejestru zabytków wraz z obszarem historycznych przedmieść i ochrony archeologicznej przebiegu starych szlaków handlowych oraz budowli średniowiecznych (mury miejskie i obszar fosy). Obszar ten, jako zabytek archeologiczny figuruje w wojewódzkiej ewidencji obszarów zabytkowych. Prace ziemne mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego. Wobec tego w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z zamierzeniem, Inwestor, stosownie do art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz wykonać niezbędną dokumentację konserwatorską. Badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwolenie to należy uzyskać przed przystąpieniem do robót w terenie.**
4. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu. W przypadku etapowania prac należy informować każdorazowo o rozpoczęciu i zakończeniu poszczególnych etapów i dokonywać odbioru poszczególnych etapów. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym odbiorem.

UZASADNIENIE

W dniu 12.03.2018 r. wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie przebudowy nawierzchni drogowych ul. Pocztowej oraz ul. Podwale wraz z oświetleniem ulicznym na terenie ośrodka historycznego miasta Ziębice wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.02.1956 r. pod numerem A/2581/418 i przy nieruchomości: na terenie działki 644, 655, 674 w Ziębicach. Po analizie wniosku i załączników należało stwierdzić, że wniosek spełnia wymogi formalne. Kompetencje organu konserwatorskiego do wydania pozwolenia są bezsporne. Po analizie załączonego projektu budowlanego, należało stwierdzić, że zakres planowanych do wykonania prac jest dopuszczalny w kontekście ochrony zabytkowego układu urbanistycznego. Mając powyższe na uwadze należało wydać pozwolenia, określając warunki realizacji inwestycji zapobiegając zniszczeniem obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisem art. 36. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nałożono na Inwestora obowiązek pokrycia kosztów badań archeologicznych prowadzonych podczas prac ziemnych, w związku z tym, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze obserwacji archeologicznej miejscowości o genezie średniowiecznej w granicach układu wpisanego do rejestru zabytków wraz z obszarem historycznych przedmieść i ochrony archeologicznej przebiegu starych szlaków handlowych oraz budowli średniowiecznych (mury miejskie i obszar fosy). Obszar ten jest ujęty w wykazie zabytków, o którym mowa w przepisie art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474). Stosownie do art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązany jest pokryć koszty badań archeologicznych oraz wykonać niezbędną dokumentację konserwatorską. Badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt 5

ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwolenie to należy uzyskać przed przystąpieniem do robót w terenie.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) oraz karze pieniężnej od 500 do 500 000 zł zgodnie z zapisem art. 107d cyt ustawy.
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
ANowakowska-Ciuchera
mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Gmina Ziębice (218761-158240-8-R), wraz z załącznikiem
ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice
(otrzymuje pełnomocnik)
2. a/a teczka obiektu

Opłata skarbową: zwolniono zł na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U z 2016, poz. 1827z późn. zm.).

