

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Gmina Ziębice zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych pn:

***Kompleksowy remont łazienki oraz naprawa podłogi w przedpokoju i kuchni w lokalu mieszkalnym znajdującym się w Ziębicach przy ul. Zamkowej.***

### **I. Zamawiający:**

Gmina Ziębice, ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice, NIP 887-16-35-214, REGON 890718478

### **II. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zabezpieczonym przed otwarciem, bez uszkodzeń, co gwarantuje zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. Kopertę należy zaadresować i opisać w następujący sposób:

ZAMAWIAJĄCY – GMINA ZIĘBICE

Adres: Urząd Miejski w Ziębicach ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice.

Oferta w postępowaniu pn: „***Kompleksowy remont łazienki oraz naprawa podłogi w przedpokoju i kuchni w lokalu mieszkalnym znajdującym się w Ziębicach przy ul. Zamkowej***”.

znak sprawy RSM.271.1.5.2018

Nie otwierać przed dniem: 24.08.2018r. roku do godz. 12<sup>30</sup>.

2. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższego sposobu opakowania i opisu kopert tj. np.: rozerwanie koperty w czasie drogi do Zamawiającego, nieskuteczne doręczenie z powodu złego opisu.

3. W ofercie należy podać cenę netto i brutto z podatkiem VAT. Ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie.

4. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

5. Wykonawca składa tylko jedną ofertę na określone zadanie.

6. Ofertę oraz wszelkie dokumenty podpisuje Wykonawca, w przypadku złożenia oferty przez osobę upoważnioną należy przedłożyć – oryginał pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem do reprezentowania Wykonawcy.

7. Warunki określone w zaproszeniu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie, w takim przypadku Zamawiający informuje Wykonawców:

1) zamieszczając informację na stronie internetowej, jeśli zaproszenie było dostępne na stronie internetowej,

2) przesyłając informację z zachowaniem formy pierwotnego zaproszenia, jeśli zaproszenie nie było zamieszczone na stronie internetowej.

8. Wykonawca składa następujące dokumenty:

1) ofertę (załącznik nr 2),

2) oświadczenie wykonawcy (załącznik nr 3),

3) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej.

### **II. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „***Kompleksowy remont łazienki oraz naprawa podłogi w przedpokoju i kuchni w lokalu mieszkalnym znajdującym się***

w Ziębicach przy ul. Zamkowej”.

2. Zakres prac obejmuje:

- 1) roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe,
- 2) rozebranie okładzin podłóg, ścian i sufitu w łazience,
- 3) rozebranie podłogi w przedpokoju i kuchni
- 4) zabezpieczenie podłogi, ścian i sufitu w łazience nowymi okładzinami,
- 5) wykonanie nowej podłogi w przedpokoju i kuchni
- 6) wymiana wewnętrznej instalacji wodnokanalizacyjnej w obrębie łazienki,
- 7) demontaż istniejących i montaż nowych elementów wyposażenia łazienki,
- 8) wymiana kratki wentylacyjnej w łazience,
- 9) wymiana instalacji elektrycznej w łazience wraz z montażem elementów oświetlenia i zasilania
- 10) prace towarzyszące.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

### **III. Termin realizacji zamówienia:**

od dnia podpisania umowy do dnia 10.10.2018r.

### **IV. Okres gwarancji:**

Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały.

### **V. Warunki płatności:**

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót, potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie strony.
2. Rozliczenie następuje w formie przelewu bankowego w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury, jednak nie wcześniej niż 10.10.2018r.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego.

### **VI. Termin związania ofertą:**

Termin ważności oferty wynosi 30 dni.

### **VIII. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Urząd Miejski w Ziębicach ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice, pokój nr 10.

Termin składania ofert: 24 sierpnia 2018r. do godz. 12<sup>00</sup>.

### **IX. Termin i miejsce otwarcia ofert:**

24 sierpnia 2018r. o godz. 12<sup>30</sup>, Urząd Miejski w Ziębicach, ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice, pokój nr 03.

### **X. Opis sposobu obliczenia ceny:**

Wykonawca określi cenę brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe i nie ulegnie zmianie. W wycenie należy ująć wszelkie koszty składające się na kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie materiały niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zadania. Pominięcie przez Wykonawcę poszczególnych kosztów wykonania nie będzie stanowiło podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.



## XI. Kryterium wyboru oferty:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

1. Za cenę oferty uważa się zaproponowaną cenę brutto.
2. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena oferty.
3. Waga kryterium – 100%.
4. Oferty będą oceniane według wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto zamówienia}}{\text{Cena ocenianej oferty brutto zamówienia}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

## XII. Informacje dotyczące zawarcia umowy:

1. Zamawiający poinformuje w formie pisemnej wybranego Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wyboru najkorzystniejszej oferty, wskazując jednocześnie termin i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia.
4. Wzór umowy z Wykonawcą stanowi załącznik nr 4.

## XIII. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający wyraża zgodę na udział podwykonawców w realizacji zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych.
4. Zaproszenie do składania oferty zostaje zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.ziebice.pl](http://www.bip.ziebice.pl)
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania oględzin w przedmiotowych lokalach mieszkalnych w celu dokładanego zapoznania się z warunkami panującymi w miejscu wykonania prac.
6. Zdobyć wszelkich niezbędnych do należytego wykonania zadania informacji leży po stronie Wykonawcy.
7. Przy wykonywaniu prac budowlanych w lokalach będą przebywały osoby trzecie - najemcy, użytkownicy, bądź osoby upoważnione.
8. Wszelkich informacji udziela Referat Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach ul. Przemysłowa 10, pokój 03, tel. 74 8 163 840.

Z up. Durmistrza Ziębic  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....  
(podpis Kierownika Zamawiającego)

### Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Formularz ofertowy
3. Oświadczenie wykonawcy
4. Wzór umowy

Postępowanie prowadzone w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2017r. poz. 1579 z późn. zm.), zgodnie z którym „Ustawy nie stosuje się (...) do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

Przygotowała: *Marta Blacha*

