

# OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębice na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości	powierzchnia	Opis i położenie	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	cena
Nieruchomość oznaczona nr 421, obręb 0010 Kalinowice Górne, AM-1, jednostka rejestrowa G.66, księga wieczysta nr SW1Z/00064160/6	0,3253 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytki rolne (RIIIb, Wsr-RIIIb)	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice określa działkę jako teren R- teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Funkcje podstawowe: a) tereny rolnicze służące prowadzeniu działalności rolnej. Funkcje dopuszczalne: a) zabudowa zagrodowa, b) obiekty agroturystyki, c) inwestycje służące działalności rolniczej, d) dopuszcza się lokalizacje inwestycji związanych z produkcją energii odnawialnej: produkcji biopaliw z wyłączeniem biogazowni, obiektów energii słonecznej (ogniwa fotowoltaiczne); w zakresie energii wiatru: mikroinstalacji oraz elektrowni wiatrowych o mocy nieprzekraczającej 100 kW (nie dopuszcza się lokalizacji turbin wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW) i wysokości nie większej niż 18 m. W/w działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu.	Przetarg ustny ograniczony	20.600,00 zł
Nieruchomość oznaczona nr 196/1, obręb 0017 Nowy Dwór AM-1, jednostka rejestrowa G113, księga wieczysta nr SW1Z/00044132/5	0,3031ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytki rolne (RIVa, RV)	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice określa działkę jako teren R- teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Funkcje podstawowe: a) tereny rolnicze służące prowadzeniu działalności rolnej. Funkcje dopuszczalne: a) zabudowa zagrodowa, b) obiekty agroturystyki, c) inwestycje służące działalności rolniczej, d) dopuszcza się lokalizacje inwestycji związanych z produkcją energii odnawialnej: produkcji biopaliw z wyłączeniem biogazowni, obiektów energii słonecznej (ogniwa fotowoltaiczne); w zakresie energii wiatru: mikroinstalacji oraz elektrowni wiatrowych o mocy nieprzekraczającej 100 kW (nie dopuszcza się lokalizacji turbin wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW) i wysokości nie większej niż 18 m. Działka zlokalizowana w granicach obszarów ochrony " Natura2000". W/w działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu.	Przetarg ustny ograniczony	14.064,00zł
Nieruchomość oznaczona nr 196/2, obręb 0017 Nowy Dwór AM-1, jednostka rejestrowa G113, księga wieczysta nr SW1Z/00044132/5	1,4346ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytki rolne (RIVa, RV)	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice określa działkę jako teren R- teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Funkcje podstawowe: a) tereny rolnicze służące prowadzeniu działalności rolnej. Funkcje dopuszczalne: a) zabudowa zagrodowa, b) obiekty agroturystyki, c) inwestycje służące działalności rolniczej, d) dopuszcza się lokalizacje inwestycji związanych z produkcją energii odnawialnej: produkcji biopaliw z wyłączeniem biogazowni, obiektów energii słonecznej (ogniwa fotowoltaiczne); w zakresie energii wiatru: mikroinstalacji oraz elektrowni wiatrowych o mocy nieprzekraczającej 100 kW (nie dopuszcza się lokalizacji turbin wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW) i wysokości nie większej niż 18 m. Działka zlokalizowana w granicach obszarów ochrony " Natura2000". W/w działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania terenu.	Przetarg ustny ograniczony	80.338,00zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U z 2018r., poz.121./osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 27 lipca 2018. do dnia 9 września 2018r.

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. od dnia 27 lipca 2018r. do 18 sierpnia 2018r.

BURMISTRZ ZIĘBIC  
  
Alicja Bira