

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Gmina Ziębice zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych pn:

Remont lokalu mieszkalnego w Ziębicach przy ul. Jeleniej

I. Zamawiający:

Gmina Ziębice, ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice, NIP 887-16-35-214, REGON 890718478

II. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzeźroczystym opakowaniu (np. koperta) zabezpieczonym przed otwarciem, bez uszkodzeń, co gwarantuje zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. Kopertę należy zaadresować i opisać w następujący sposób:

ZAMAWIAJĄCY – GMINA ZIĘBICE

Adres: Urząd Miejski w Ziębicach ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice.

Oferta w postępowaniu pn: „***Remont lokalu mieszkalnego w Ziębicach przy ul. Jeleniej***”.

znak sprawy RSM.271.1.5.2018

Nie otwierać przed dniem: 10.08.2018r. roku do godz. 13⁰⁰.

2. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższego sposobu opakowania i opisu kopert tj. np.: rozerwanie koperty w czasie drogi do Zamawiającego, nieskuteczne doręczenie z powodu złego opisu.

3. W ofercie należy podać cenę netto i brutto z podatkiem VAT. Ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie.

4. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.

5. Wykonawca składa tylko jedną ofertę na określone zadanie.

6. Ofertę oraz wszelkie dokumenty podpisuje Wykonawca, w przypadku złożenia oferty przez osobę upoważnioną należy przedłożyć – oryginał pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem do reprezentowania Wykonawcy.

7. Warunki określone w zaproszeniu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie, w takim przypadku Zamawiający informuje Wykonawców:

1) zamieszczając informację na stronie internetowej, jeśli zaproszenie było dostępne na stronie internetowej,

2) przesyłając informację z zachowaniem formy pierwotnego zaproszenia, jeśli zaproszenie nie było zamieszczone na stronie internetowej.

8. Wykonawca składa następujące dokumenty:

1) ofertę (załącznik nr 2),

2) oświadczenie wykonawcy (załącznik nr 3),

3) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej.

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „***Remont lokalu mieszkalnego w Ziębicach przy ul. Jeleniej***”.

2. Zakres prac obejmuje:

1) montaż drzwi łazienkowych 1szt., pokojowych 2szt. z ościeżnicami i obróbką obsadzenia,

- montaż okna na doświetlenie łazienki 1 szt.,
- 2) rozebranie okładzin podłogi i ścian,
 - 3) zabezpieczenie podłogi, ścian i sufitu nowymi okładzinami,
 - 4) wydzielenie z kuchni pomieszczenia z przeznaczeniem na łazienkę,
 - 5) wymiana wewnętrznej instalacji wodnokanalizacyjnej w obrębie łazienki i kuchni,
 - 6) demontaż istniejących i montaż nowych elementów wyposażenia łazienki oraz stolarki drzwiowej, okiennej,
 - 7) wykonanie instalacji wentylacji wywiewnej grawitacyjnej w łazience i kuchni,
 - 8) wymiana środka grzewczego w kuchni wraz montażem elementów grzewczych,
 - 9) przedzielenie ścianką działową pokoju na dwa mniejsze pokoje,
 - 10) prace towarzyszące.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

III. Termin realizacji zamówienia:

od dnia podpisania umowy do dnia 10.10.2018r.

IV. Okres gwarancji:

Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały.

V. Warunki płatności:

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót, potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie strony.
2. Rozliczenie następuje w formie przelewu bankowego w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury, jednak nie wcześniej niż 10.10.2018r.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego.

VI. Termin związania ofertą:

Termin ważności oferty wynosi 30 dni.

VIII. Miejsce i termin złożenia oferty:

Urząd Miejski w Ziębicach ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice, pokój nr 10.

Termin składania ofert: 10 sierpnia 2018r. do godz. 12⁰⁰.

IX. Termin i miejsce otwarcia ofert:

10 sierpnia 2018r. o godz. 13⁰⁰, Urząd Miejski w Ziębicach, ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice, pokój nr 03.

X. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca określi cenę brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe i nie ulegnie zmianie. W wycenie należy ująć wszelkie koszty składające się na kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym wszelkie materiały niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zadania. Pominięcie przez Wykonawcę poszczególnych kosztów wykonania nie będzie stanowiło podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

XI. Kryterium wyboru oferty:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

1. Za cenę oferty uważa się zaproponowaną cenę brutto.
2. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena oferty.
3. Waga kryterium – 100%.
4. Oferty będą oceniane według wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto zamówienia}}{\text{Cena ocenianej oferty brutto zamówienia}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

XII. Informacje dotyczące zawarcia umowy:

1. Zamawiający poinformuje w formie pisemnej wybranego Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wyboru najkorzystniejszej oferty, wskazując jednocześnie termin i miejsce podpisania umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia.
4. Wzór umowy z Wykonawcą stanowi załącznik nr 4.

XIII. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający wyraża zgodę na udział podwykonawców w realizacji zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych.
4. Zaproszenie do składania oferty zostaje zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.ziebice.pl
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania oględzin w przedmiotowych lokalach mieszkalnych w celu dokładanego zapoznania się z warunkami panującymi w miejscu wykonania prac.
6. Zdobyć wszelkich niezbędnych do należytego wykonania zadania informacji leży po stronie Wykonawcy.
7. Przy wykonywaniu prac budowlanych w lokalach będą przebywały osoby trzecie - najemcy, użytkownicy, bądź osoby upoważnione.
8. Wszelkich informacji udziela Referat Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miejskiego w Ziębicach ul. Przemysłowa 10, pokój 03, tel. 74 8 163 840.

BURMISTRZ ZIĘBIC

.....
Alicja Bira
(podpis Kierownika Zamawiającego)

Załączniki:

1. Przedmiar robót
2. Formularz ofertowy
3. Oświadczenie wykonawcy
4. Wzór umowy

Postępowanie prowadzone w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2017r. poz. 1579 z późn. zm.), zgodnie z którym „Ustawy nie stosuje się (...) do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

Przygotowała: *Marta Blacha*

