

UMOWA nr ZPN/ /WO/2018

Zawarta w dniu:..... w Ziębicach, pomiędzy:

**Gminą Ziębice z siedzibą w Ziębicach, ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice (NIP:887-16-35-214; REGON: 890718478)**

reprezentowaną przez:

Alicję Bira – Burmistrza Ziębice

przy kontrasygnacie

.....  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych do tej umowy nie stosuje się w/w ustawy.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Remont pokoju nr 8 w Urzędzie Miejskim w Ziębicach**”, zakres prac został określony w przedmiarze robót.
2. Strony ustalają, że Wykonawca wykona całość prac kompleksowo zgodnie z przedmiarem robót. Wynagrodzenie za całość prac ma charakter ryczałtowy i nie ulegnie zmianie bez względu na napotkane trudności przy realizacji zadania. Obmiary podane w przedmiarze robót mają charakter szacunkowy i ewentualne niewielkie odstępstwa od wartości w nim podanych nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowego zadania w tym koszty materiałów, dojazdów oraz utrzymaniem czystości na terenie objętym inwestycją.

**§2**

**Termin realizacji**

1. Rozpoczęcie realizacji zadania nastąpi z dniem udostępnienia pomieszczenia.
2. Zakończenie realizacji zadania nastąpi do dnia.....



### §3

#### Udostępnienie pomieszczenia

Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie, w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, na podstawie protokołu przekazania pomieszczenia.

### §4

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzeniem za wykonanie zadania jest cena ryczałtowa zaoferowana w ofercie Wykonawcy.
2. **Strony ustalają całkowite ryczałtowe wynagrodzenie brutto Wykonawcy w wysokości:**  
.....zł PLN (słownie:.....)  
**w tym należny podatek VAT.**
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### §5

#### Warunki realizacji zadania

1. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji zadania, utrzymać udostępnione pomieszczenia w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Wykonawca jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP
2. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992. z późn. zm.) - ma obowiązek zagospodarowania

powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.).

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania w godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek, środa, czwartek w godzinach od 7.30 do 15.30, we wtorek od 7.30 do 16.30, w piątek od 7.30 do 14.30.

## §6

### **Ubezpieczenie realizacji zadania**

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, wskutek wykonywania umowy przez Wykonawcę.

## §7

### **Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie realizacji opóźnia się z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo jeżeli zadanie jest wykonywane w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie zadania innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni, liczonych od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach opisanych w ust. 1.
4. W razie odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1.:
  - 1) Zamawiający we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy, sporządzi inwentaryzację robót oraz dokona uporządkowania i protokolarnego przejęcia udostępnionego pomieszczenia, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, a następnie wprowadzi nowego Wykonawcę do dalszej realizacji zadania.
  - 2) Wykonawca natychmiast wstrzyma realizację zadania, zabezpieczy nie zakończone roboty.

## §8

### **Odbiór robót**

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na realizację zadania, na pisemny wniosek Wykonawcy zadania.
2. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych

przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Operat kołaudacyjny (atesty, gwarancję lub inne dokumenty poświadczające dopuszczenie zastosowanych materiałów do użytkowania).

## §9

### Tryb dokonywania odbioru

1. Wykonawca, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania zadania i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, umożliwiając ocenę prawidłowego wykonania zadania.
4. W razie dokonania odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
  - 2) obniżyć wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
  - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
5. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

## §10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w realizacji zadania – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §4 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w §2 ust. 2 Umowy;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wskazanego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 Umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## §11

### Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:
  - 1) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego – zmiana umowy jest dopuszczalna w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego;
  - 2) działania siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie – termin zostanie przedłużony o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
  - 3) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu trwającej ponad 7 dni – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
  - 4) konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót

- termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień;
- 5) konieczności wykonywania dodatkowych badań i ekspertyz – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
- 6) wystąpienia robót dodatkowych (nie więcej niż 50% zamówienia podstawowego) lub uzupełniających niezbędnych do prawidłowego ukończenia podstawowego zakresu robót – termin zadania może zostać wydłużony o czas niezbędny do wykonywania robót dodatkowych lub uzupełniających, decyzja o zmianie terminu realizacji przedmiotu zamówienia pozostaje w gestii Zamawiającego;

## §12

### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji, według wzoru, który stanowi załącznik nr..... do niniejszej umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Podpisaną kartę gwarancyjną, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru.

## §13

### Załączniki

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

- a) Załącznik nr 1: .....
- a) Załącznik nr 2: .....
- a) Załącznik nr 3: .....

## §14

### Postanowienia końcowe

1. Wszystkie sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
2. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy, zgodnie z art. 509 – 518 Kodeksu cywilnego, nie może być przedmiotem przelewu na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i cztery egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

RADCA PRAWNY

11110  
Anna Klimasz

