

**UCHWAŁA NR 326/VII/2018
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 214/VII/2017 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 marca 2017 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Ziębice - obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz.994 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 214/VII/2017 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice - obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej zmienia się treść załącznika graficznego, zawierającego granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2. Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obszar wyłączony z opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

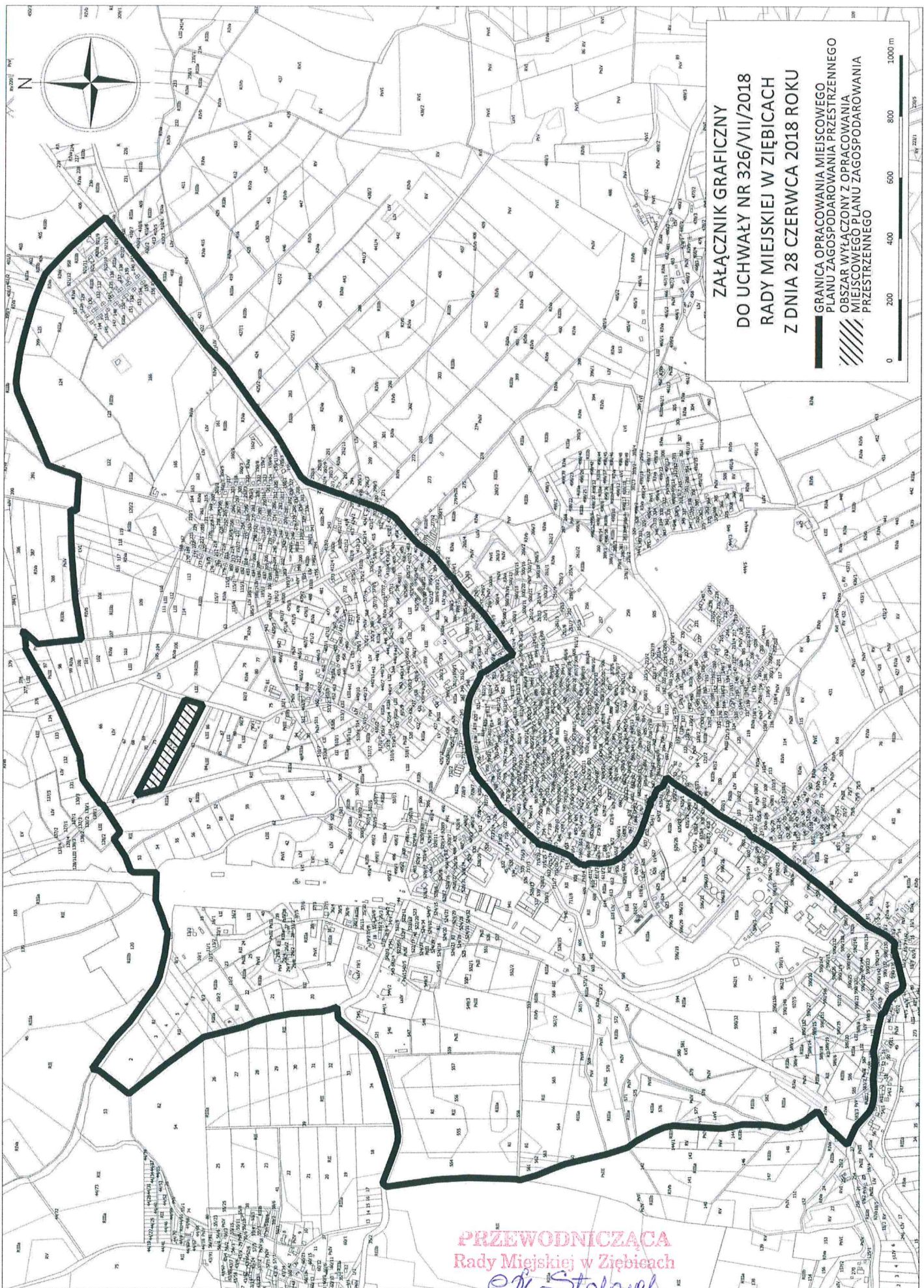
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ziębicach

**mgr Małgorzata Majewska-
Stolarek**





**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR 326/VI/2018
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
Z DNIA 28 CZERWCA 2018 ROKU**

GRANICA OPRACOWANIA MIJESCIOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBSZAR WYŁĄCZONY Z OPRACOWANIA MIJESCIOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 200 400 600 800 1000 m

PRZEWODNICZĄCA
 Rady Miejskiej w Ziębicach
M. Stolarek
 mgr Małgorzata Majewska-Stolarek

UZASADNIENIE

Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy wykazała, że teren objęty wyłączeniem z opracowania planu miejscowego posiada obowiązującą decyzją o warunkach zabudowy, która zezwala tam na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stan ten nie może być usankcjonowany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice z uwagi na ograniczenia wynikające z położenia tego terenu w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Strzebińskie”. Tym samym teren nie może być przeznaczony pod zabudowę w opracowywanym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice - obręb Zachód. W związku z powyższym, aby uniknąć potencjalnych odszkodowań z tytułu zmiany przeznaczenia terenu z budowlanego (pod zabudowę jednorodzinna) na rolniczy (bez prawa zabudowy) sporządzono niniejszy projekt uchwały w sprawie zmiany zakresu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice - obręb Zachód.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ziębicach

mgr Małgorzata Majewska-Stolarek



