

**( P R O J E K T )**  
**Uchwała .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XV/80/2015 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice, Rada Miejska w Ziębicach uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice, zwanym dalej Studium.

§ 2. Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice, które obejmuje:

- 1) tekstu studium, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek studium w skali 1:25000 – Uwarunkowania zbiorcze – obszar wiejski, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rysunek studium w skali 1:10000 – Uwarunkowania zbiorcze – miasto, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rysunek studium w skali 1:25000 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – obszar wiejski, stanowiący załącznik nr 4;
- 5) rysunek studium w skali 1:10000 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – miasto, stanowiący załącznik nr 5;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiący załącznik nr 6 do uchwały.

§ 3. Studium, o którym mowa w § 1 jest podstawą prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze miasta i gminy Ziębice.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały.....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**  
**z dnia .....**  
**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania**  
**przestrzennego miasta i gminy Ziębice**

Burmistrz Ziębic ogłosił, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), o podjęciu przez Radę Miejską w Ziębicach uchwały nr XV/80/2015 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice, wyznaczając ustawowy termin na składanie wniosków do studium. Zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Ziębic wystąpił również do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium. Wszystkie wnioski, które wpłynęły do studium zostały rozpatrzone pozytywnie.

Projekt studium uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Następnie projekt studium miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do instytucji opiniujących i uzgadniających stosownie do ustaleń art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.