

UMOWA NR/ 2008

zawarta w dniu w Ziębicach pomiędzy :
Zakładem Usług Komunalnych z siedzibą w Ziębicach przy ul. Stawowej 2a,
reprezentowanym przez:

1. Dyrektora - Artura Pelca
2. Gł. Księgową - Marię Walczak
zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**" ,
a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**" ,
uprawnionym do wykonywania robót objętych umową na podstawie wpisu do
ewidencji działalności gospodarczej pod numerem
o następującej treści:

&1

Na podstawie protokołu z przetargu nieograniczonego z dnia 12.03.2008 r.
Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz
Zamawiającego remontu dachu budynku mieszkalnego położonego w
Ziębicach przy ul. Wałowej 25 w zakresie wynikającym z kosztorysu ofertowego,
stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

&2

Zamawiający przekaze teren budowy - do dnia 25.03.2008r.

&3

Zamawiający dostarczy Wykonawcy -

&4

Rozpoczęcie robót nastąpi: od dnia 1.04.2008r.
Zakończenie robót nastąpi: do dnia 31.07.2008r.

&5

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia we własnym zakresie
materiałów niezbędnych do wykonania robót objętych umową.
2. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać
co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w
budownictwie określonym art.10 ustawy Prawo budowlane oraz być zgodne
z projektem technicznym.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego
inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do
wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację

zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie oraz uprawnionych pracowników w celu zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań jak również materiałów i ich wymiany na odpowiednie oraz koszty prawidłowego wykonania robót obciążą Wykonawcę, gdy wyniki badań wskażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

&6

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie

.....
3. Wykonawca ma obowiązek informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji - do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.

&7

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a/ roboty oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, zalania i innych zdarzeń losowych
b/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z przeprowadzonymi robotami.

&8

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi fakturą końcową za odebrany przedmiot umowy.

2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w formie przelewu na rachunek w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.

&9

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o kosztorys ofertowy w wysokości : zł /brutto/, w tym podatek VAT w wysokości : zł.

słownie:

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

&10

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a/ za zwłokę w oddaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru

w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie

gwarancyjnym w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub spowodowaniu przerwy w

wykonaniu robót z innych przyczyn 0,2% za każdy dzień zwłoki lub przerwy.

&11

Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara nie pokrywa szkody.

&12

Odstępującemu od umowy z przyczyn , za które odpowiada druga strona, przysługuje prawo naliczenia kary w wysokości 20%, licząc od wynagrodzenia umownego.

&13

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.

Okres gwarancyjny wynosi 120 miesięcy od daty odbioru.

&14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

&15

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

&16

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

Zamawiający

Wykonawca