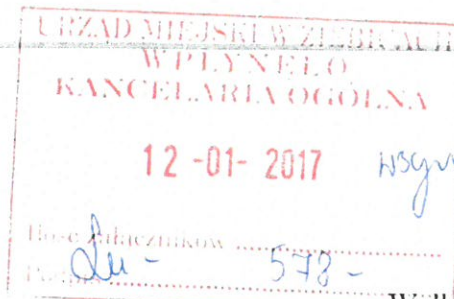


Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3

☎(074) 842 64 18, 842 66 60

W/N.5142.900.2016.ANC



dwkz-wb@dwkz.pl
BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 09.01.2017 r.

DECYZJA Nr 21 / 2017

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.:Dz.U. z 2014 r., poz.1446 ze zm.), § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015,poz.1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.12.2016 roku (data wpływu: 28.12.2016 r.) zgłoszonego przez Naczelnika Wydziału Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej działającego z upoważnienia Burmistrza Ziębice, ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na **przebudowie targowiska gminnego**

na terenie **ośrodka historycznego miasta Ziębice**

wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.02.1956 r. pod numerem A/2581/418 przy nieruchomości: **na terenie działek nr 738, 946/14, 737, 747**

oraz

dotyczącego remontu fragmentu **muru obronnego w Ziębicach na działce nr 946/14 (bezpośrednio przy granicy działek 946/1 i 946/2)** wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 21.07.1964 pod numerem A/2582/1060

po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: Projekt budowlany, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością, dokumenty potwierdzające posiadanych kwalifikacji przez osoby wskazane do pełnienia funkcji kierownika i inspektora nadzoru budowlanego określonych w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

udzielam pozwolenia

Gminie Ziębice na wykonanie **przebudowy targowiska gminnego zlokalizowanego na działkach nr 738, 946/14, 737, 747 (ul. Kolejowa, Wałowa, 1 Maja)** w zakresie:

- rozbiórka dwóch wiat stalowych oraz budynku gospodarczego,
- budowa trzech wiat targowych o konstrukcji drewnianej z dachami dwuspadowymi z pokryciem dachówką karpieńską,
- utwardzenia terenu kostką kamienną z podbudową terenu wraz parkingiem, zjazdami, chodnikami,
- remont dwóch budynków gospodarczych.

- wykonanie instalacji oświetleniowej i elektrycznej, wodociągowej i wodno – kanalizacyjnej oraz deszczowej,
- montaż elementów małej architektury,
- wykonanie ogrodzenia terenu,
- montaż toalety publicznej w formie słupa ogłoszeniowego.

wraz z robotami towarzyszącymi

oraz remont fragmentu muru obronnego w **Ziębicach na działce nr 946/14 (bezpośrednio przy granicy działek 946/1 i 946/2 i na długości ok. 23 m)**, w zakresie:

- usunięcie samosiewów,
- rozebranie luźnych elementów muru,
- kotwienie muru,
- uzupełnienie ubytków muru,
- wzmocnienia rdzenia muru,

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w Projekcie budowlanym pn.: *Projekt przebudowy targowiska gminnego w Ziębicach dz. nr 783: 946/14:737:747 sporządzonym przez mgr inż. arch. Marka Jędrasik, mgr inż. Tomasza Pękałę i zespół w październiku 2016 r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.*

Osoby wskazane w w/w wniosku do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego:

1. Pan Jerzy Kunderman, ul. Szkolna 16A/5, 57-130 Przeworno - kierownik robót budowlanych

(imię, nazwisko, adres zamieszkania)

2. Pan Tomasz Pękała, ul. M. Konopnickiej 8/4, 57-100 Strzelin - inspektor nadzoru

(imię, nazwisko, adres zamieszkania)

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2020 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do – pozwolenia udziela się pod warunkiem:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac, na 14 dni przed ich rozpoczęciem / zakończeniem. W przypadku zmiany osób wskazanych do kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego, należy wskazać te osoby w zawiadomieniu o rozpoczęciu prac wraz z przekazaniem dokumentów, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
3. **Inwestor zobowiązany jest zorganizować spotkanie robocze przy udziale przedstawiciela tut. urzędu, wykonawcy i osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie w celu uzgodnienia szczegółów wykonywanych prac przy murze miejskim.**
4. **Prowadzenie robót ziemnych wymaga prowadzenia jednoczesnego prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z decyzją nr 883/2016 z dnia 26 lipca 2016 r. Kierownika Delegatury w Wałbrzychu Działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.**
5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

W dniu 28.12.2016 r. wpłynął do Kierownika Delegatury w Wałbrzychu działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych i dotyczący przebudowy targowiska gminnego na terenie ośrodka historycznego miasta Ziębice wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.02.1956 r. pod numerem A/2581/418 przy nieruchomości: na terenie działek nr 738, 946/14, 737, 747 oraz dotyczącego remontu fragmentu muru obronnego w Ziębicach na działce nr 946/14 (bezpośrednio przy granicy działek 946/1 i 946/2) wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 21.07.1964 pod numerem A/2582/1060. Wniosek spełniał wymogi formalne.

Po analizie przedłożonej dokumentacji projektowej należało stwierdzić, że inwestycja jest zlokalizowana na ośrodku historycznego miasta Ziębice wpisanego do rejestru zabytków oraz dotyczy remontu fragmentu muru obronnego w Ziębicach wpisanego do rejestru zabytków. Zgodnie z zapisem art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków jest w tym przypadku w/w ośrodek historyczny miasta Ziębice oraz mury miejskie w Ziębicach. Roboty budowlane na terenie wpisanym na do rejestru zabytków oraz przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej. Wobec czego kompetencje organu konserwatorskiego w przedmiotowej sprawie są bezsprzeczne. Zakres przyjętych rozwiązań projektowych jest dopuszczalny w obrębie obu zabytków, przy spełnieniu warunków realizacji prac zapobiegającym uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, określonych na podstawie art. 36 ust 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. spotkanie robocze przy murach, prowadzenie badań archeologicznych w trakcie robót ziemnych.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- ✗ Gmina Ziębice (166665-14521-8-R), 1 egz. PB
- 2. a/a teczka obiektu – układ urb.
- 3. a/a teczka mury miejskie – Ziębice

2 lipca 2017 r. 20
Wojewódzki Konserwator Zabytków
WAŁBRZYCH
mgr inż. Andrzej Tęczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
W WAŁBRZYCHU

Oplata skarbową: zwolniono na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.)

1000