

**UCHWAŁA NR 269/VII/2017  
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Ziębic:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,72 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 2) od budynków lub ich części:
    - a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, inna niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,41 zł od m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - c) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
  - 3) Od pozostałych budynków lub ich części:
    - a) od budynków pozostałych lub ich części – 5,70 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - b) od budynków pozostałych lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego – 7,58 zł do 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
  - 4) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy – za wyjątkiem budowli, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody, od budowli służących do odprowadzenia i oczyszczenia ścieków – dla których stawka podatku wynosi 1 % ich wartości.
  - 5) od gruntów:
    - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
    - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,46 zł od 1 ha powierzchni,
    - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
    - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku rewitalizacji ( Dz. U. Z 2015 r. poz. 1777 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
- § 2.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrz Ziębic.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr 173/VII/2016 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 października 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od roku podatkowego 2018 i ma zastosowanie od 1 stycznia 2018 roku.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Ziębicach



**mgr Małgorzata Majewska-  
Stolarek**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 269/VII/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**  
**z dnia 26.10.2017 r.**  
**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm. ) Rada Miejska w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministerstwa właściwego ds. finansów publicznych. Przedstawione w niniejszej uchwale stawki nie ulegają zmianie.

Burmistrz Ziębic



**Alicja Bira**

