

ZARZĄDZENIE NR 191/2017

BURMISTRZA ZIĘBIC

z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy oraz powołania stałej komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 4 ust. 2, 3 i 6, § 8 ust. 2, § 25 ust. 2, § 28 ust. 1 oraz § 29 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Nieruchomości zbywane są w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Nieruchomości zbywane są w drodze przetargu ustnego ograniczonego w przypadku określonym w art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
3. Jeżeli drugi przetarg zakończy się wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości przeprowadza się rokowania.
4. W przypadku, gdy uczestnicy rokowań złożą równorzędne propozycje komisja przetargowa organizuje dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

§ 2.

1. Wysokość wadium w pierwszym i drugim przetargu wynosi 10% ceny wywoławczej.
2. Wysokość zaliczki w rokowaniach pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wynosi 10% ceny wywoławczej.
3. Osoby fizyczne lub osoby prawne zainteresowane udziałem w przetargu lub rokowaniach wpłacają wadium/ zaliczkę gotówkową w kasie Urzędu Miejskiego w Ziębicach lub realizują płatność w formie przelewu bankowego lub elektronicznego na konto podane

w ogłoszeniu o przetargu lub rokowaniach. Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy.

### § 3.

Ogłoszenia o przetargach i rokowaniach oraz informację o ich ogłoszeniu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. oraz na tablicy ogłoszeń na terenie sołectwa, w którym położona jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży a także na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

### § 4.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów oraz rokowań po drugim przetargu wykonywać będzie stała komisja przetargowa w następującym składzie:
  - 1) Alicja Bira- przewodnicząca komisji;
  - 2) Beata Kwiecień- członek komisji;
  - 3) Anna Słowik- członek komisji;
  - 4) Zdzisław Andrzejów- członek komisji;
  - 5) Marta Hutnik- członek komisji;
  - 6) Maria Jaworska- członek komisji;
  - 7) Tomasz Bafia- członek komisji.
2. W przypadku nieobecności przewodniczącego komisji pozostali członkowie komisji dokonują spośród siebie wyboru przewodniczącego w drodze jawnego głosowania.
3. Dla skuteczności czynności podejmowanych przez stałą komisję przetargową wymagana jest obecność co najmniej połowy jej członków.
4. Członkowie stałej komisji przetargowej będą powiadamiani przez właściwy organ w formie pisemnej o terminie przetargu lub rokowań nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu/ rokowań.
5. Komisja przetargowa na okoliczność stwierdzenia dokonania wniesienia wadium/ zaliczki sporządza protokół.

§ 5.

Taci moc zarządzenie Burmistrza Ziębic nr 78/2015 z dnia 14 maja 2015 roku w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy oraz powołania stałej komisji przetargowej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ ZIĘBIC  
  
Alicja Bira

