

**UCHWAŁA NR 261/VII/2017
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/161/04 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 24 września 2004 r.
w sprawie: zasad wdzierżawiania i najmu nieruchomości wchodzących w skład Mienia Komunalnego
Gminy Ziębice**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a, art. 40 ust.2 pkt.3 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.446 ze zmianami), art. 13 ust.1, art 25, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), Rada Miejska w Ziębicach **uchwala co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXI/161/04 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 24 września 2004 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i najmu nieruchomości wchodzących w skład Mienia Komunalnego Gminy Ziębice wprowadza się następujące zmiany;

1. § 2 ust 1 otrzymuje brzmienie:

„Roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane rolniczo za 1 ha w poszczególnych klasach bonitacyjnych ustala się jako wielokrotność kwintali żyta pomnożoną przez jego cenę wg Dz.Urz. GUS będącą podstawą do ustalenia podatku rolnego

a) gruntów ornych

- kl I 6,00 dt żyta/1 ha
- kl II 5,50 dt żyta/1 ha
- kl IIIa 5,50 dt żyta/1 ha
- kl IIIb 5,50 dt żyta/1 ha
- kl IVa 4,50 dt żyta/1 ha
- kl IVb 4,00 dt żyta/1 ha
- kl V 3,00 dt żyta/1 ha

b) użytków zielonych

- kl I 6,00 dt żyta/1 ha
- kl II 6,00 dt żyta/1 ha
- kl III 4,60 dt żyta/1 ha
- kl IV 4,00 dt żyta/1 ha
- kl V 2,00 dt żyta/1 ha.”.

2. W § 2 ust 7 otrzymuje brzmienie:

„Miesięczna stawka czynszu za grunty nie użytkowane rolniczo wynosi pod:

- a) kioski kwiatowe 3,00 zł/m²,
- b) kioski z warzywami 2,00 zł/m²,
- c) stragany warzywno-kwiatowe, ruchome punkty sprzedaży, mała gastronomia 2,00 zł/m²,
- d) pozostała działalność handlowa 4,00 zł/m²,
- e) szewstwo, stolarstwo, kserografię oraz inną działalność rzemieślniczą 1,00 zł/m²,
- f) parkingi i lokalizację garaży 2,00 zł/m²,
- g) usługi motoryzacyjne 4,00 zł/m²,

h) lokalizację karuzel, gier video, strzelnic sportowych itp. 2,00 zł/m²,

i) lokalizację cyrków – jednorazowo w zależności od wielkości zajmowanego terenu 100,00 zł do 200,00 zł.”.

3. W § 3 lit b) otrzymuje brzmienie:

„użytki rolne w klasach bonitacyjnych VI i VI z,”.

§ 2. Do przetargów ogłoszonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy uchwały w brzmieniu dotychczas obowiązującym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ziębicach



**mgr Małgorzata Majewska-
Stolarek**

UZASADNIENIE

Na terenie gminy Ziębice w 2016 r. było wydierżawionych 538,03 ha gruntów wchodzących w skład Zasobu Nieruchomości Gminy Ziębice z przeznaczeniem na cele rolne. Czynnysz dzierżawny w 2016 r. z tytułu dzierżawy gruntów rolnych wyniósł 87875,5 zł., Czyli wyrażona w decytonach żyta średnia wysokość czynszu z 1 ha wynosiła 3,04 dt. W roku 2015 średnia wysokość czynszu z 1 ha wynosiła 2,5 dt. W latach poprzednich wysokość czynszu z 1 ha była podobna. Z danych opublikowanych przez Agencję Nieruchomości Rolnych wynika, że średnia wysokość czynszu dzierżawnego dla gruntów wydierżawionych przez ANR w 2015 r. wyniosła dla województwa Dolnośląskiego 10.8 dt pszenicy z 1 ha. Zatem jak obrazują przedstawione dane, wysokość czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów wchodzących w skład Zasobu Nieruchomości Gminy Ziębice jest znacznie niższa niż gruntów Skarbu Państwa. W związku z powyższym podwyższenie stawek czynszu za dzierżawę gruntów gminnych jest konieczne celem zapewnienia realnych dochodów ze składników majątkowych Gminy Ziębice.

Burmistrz Ziębic



Alicja Bira

