

Zaproszenie

Gmina Ziębice zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania bieżącego pn.: „**Remont świetlicy wiejskiej w Niedźwiedniku**”.

Postępowanie prowadzone w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2015 r, poz. 2164), zgodnie z którym „Ustawy nie stosuje się (...) do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.”

1. Zamawiający:

Gmina Ziębice, ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice

2. Opis sposobu przygotowania oferty:

1) Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zabezpieczonym przed otwarciem, bez uszkodzeń, co gwarantuje zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia oraz zaadresować i opisać w następujący sposób:

ZAMAWIAJĄCY – GMINA ZIĘBICE

Adres: Urząd Miejski w Ziębicach, ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice

Oferta w postępowaniu pn.: „**Remont świetlicy wiejskiej w Niedźwiedniku**”

Nie otwierać przed dniem: **04.10.2017 roku do godziny 13:15**

- 2) Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższego sposobu opakowania i opisu opakowania, tj. np.: rozerwanie opakowania w czasie drogi do Zamawiającego, nieskuteczne doręczenie z powodu błędnego opisu.
- 3) Ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie.
- 4) Oferta składana jest w języku polskim, czytelna i trwałą techniką.
- 5) Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
- 6) Termin ważności oferty wynosi 30 dni.
- 7) Ofertę oraz wszelkie dokumenty podpisuje Wykonawca. W przypadku złożenia oferty przez osobę upoważnioną należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa, lub kopię pełnomocnictwa poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem, do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- 8) Warunki określone w zaproszeniu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawców:
 - zamieszczając informację na stronie internetowej, jeśli zaproszenie było dostępne na stronie internetowej,
 - przesyłając informację w formie odpowiadającej wysłanemu zaproszeniu jeśli zaproszenie nie było zamieszczone na stronie internetowej.

3. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania bieżącego pn.: „**Remont świetlicy wiejskiej w Niedźwiedniku**”. Zakres robót obejmować będzie m.in.:
 - a) wymianę instalacji elektrycznej, w tym m.in.: demontaż starej instalacji, wykucie bruzd i wnęk pod nową instalację, montaż nowej instalacji, montaż skrzynek, rozdzielnic, puszek, opraw, gniazd i łączników, przeprowadzenie badań, pomiarów i sprawdzeń, tynkowanie wnęk i zaprawianie bruzd;
 - b) wymianę instalacji wodnej, w tym m.in.: demontaż starej instalacji, wykucie bruzd, przebicie otworów, wykonanie podejść, montaż nowej instalacji, montaż zaworów, płukanie instalacji, próba szczelności;

- c) wymianę instalacji kanalizacyjnej, w tym m.in.: demontaż starej instalacji, przebicie otworów, zamurowanie przebić, wykonanie podejść, montaż nowej instalacji, montaż czyszczaków i wpustów, montaż rur wywiewnych wraz z dachówkami wentylacyjnymi, montaż aparatów napowietrzających;
 - d) wykonanie instalacji wentylacyjnej, w tym m.in.: przebicie i wykonanie otworów, wykucie krutek wentylacyjnych, montaż przewodów wentylacyjnych, krutek wentylacyjnych, anemostatów, dachówek wentylacyjnych;
 - e) remont ścian wewnętrznych i sufitów, w tym m.in. demontaż ścian działowych, rozebranie wykładziny ściiennej z płytek, odbicie części tynków, rozebranie boazerii, zeszkobanie i zmycie starej farby, przetarcie tynków, uzupełnienie tynków, uzupełnienie ścian i zamurowanie otworów, budowa ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych, obudowa pionów i wentylacji płytami gipsowo-kartonowymi, ochrona narożników, przygotowanie podłoża, malowanie, wykonanie tynków mozaikowych;
 - f) wykonanie nowej posadzki na sali głównej, w tym m.in. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, ułożenie podkładów pod panele, ułożenie paneli podłogowych, montaż listew przypodłogowych, wykonanie posadzki z płytek gres wokół kominka;
 - g) wymianę kominka na sali głównej, w tym m.in. demontaż starego kominka, montaż nowego kominka wraz z wykonaniem obudowy i podłączeniem do komina;
 - h) wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, w tym m.in. demontaż starych drzwi, wykucie z muru ościeżnic, montaż nowych ościeżnic, montaż nowych skrzydeł drzwiowych, w razie konieczności w poszerzonych otworach drzwiowych montaż nowych nadproży;
 - i) wymianę okien na poddaszu, w tym m.in. demontaż starych okien, wykucie z muru ościeżnic, montaż nowych ościeżnic, montaż nowych okien, montaż nowych parapetów;
 - j) wykonanie zabudowy lukarn na poddaszu, w tym m.in. ułożenie folii wstępnego krycia paroprzepuszczalnej, ułożenie izolacji cieplnej, wykonanie okładzin płytami gipsowo-kartonowymi, gruntowanie podłoża, malowanie.
2. Szczegółowy zakres prac budowlano-remontowych określa projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz umowa.
3. Zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego postępowania nie wchodzi roboty ujęte w projekcie budowlanym, opisane jako remont elewacji budynku, remont utwardzeń terenu przy wejściach do budynku, wymiana drzwi zewnętrznych, montaż podgrzewaczy wody, remont posadzek wewnątrz budynku (nie dotyczy sali głównej), remont schodów wewnętrznych i zewnętrznych, montaż grzejników elektrycznych, montaż armatury sanitarnej (zlewozmywaki, umywalki z postumentami, miski ustępowe z elementami montażowymi, baterie zlewozmywakowe i umywalkowe), wyposażenie (szafki, uchwyty, pojemniki, lustra, kosze, tabliczki, szafki).

4. Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania zamówienia – **do dnia 18.12.2017 r.**

5. Okres gwarancji:

Wykonawca udzieli 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace oraz zastosowane materiały.

6. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **04.10.2017 r.** do godz. 13:00 w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Ziębicach, ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice – w sekretariacie Urzędu – pok. nr 10, z opisem: **oferta na zadanie bieżące pn.: „Remont świetlicy wiejskiej w Niedźwiedniku”**, ofertę można wysłać pocztą, o jej przyjęciu decyduje data wpływu do Urzędu.

7. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.10.2017 r** o godz. 13:15 w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 w Ziębicach – pok. nr 4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwarciu ofert. Oferty złożone po terminie nie będą uznane przez Zamawiającego.

8. Termin związania ofertą:

Termin ważności oferty wynosi 30 dni.

9. Warunki płatności:

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego.
3. Realizacja faktury nastąpi przelewem w terminie 21 dni licząc od daty przekazania Zamawiającemu faktury, po protokolarnym przekazaniu przedmiotu umowy, na konto Wykonawcy.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony umowy.

10. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe i nie ulegnie zmianie bez względu na zakres prac niezbędnych do kompleksowego wykonania całości zadania. Wyliczona cena oferty musi opierać się na kalkulacji własnej Wykonawcy przedmiotowego zapytania cenowego i uwzględniać powinna wszystkie koszty prac niezbędnych do kompleksowego wykonania całości zadania.

11. Kryteria wyboru oferty:

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- 1) Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena oferty (cena brutto za całość zamówienia)
- 2) Waga kryterium – cena brutto oferty za całość zamówienia – 100 %
- 3) Oferty będą oceniane według wyliczenia matematycznego:

$$\frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto za całość zamówienia}}{\text{Cena ocenianej oferty brutto za całość zamówienia}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

12. Wymagane dokumenty:

Wykonawca składając ofertę, składa następujące dokumenty:

- 1) Prawidłowo wypełniony formularz wykonawcy wraz z oświadczeniem
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

13. Informacje dotyczące zawarcia umowy:

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wybranego Wykonawcę o wynikach postępowania.
- 2) Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie 30 dni.
- 3) W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z udzielenia zamówienia.

14. Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:

Bartosz Miszczycha – podinspektor ds. przygotowywania i realizowania inwestycji

Z up. Burmistrza Ziębic
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Tomasz 
.....

Podpis Kierownika Zamawiającego

Załączniki:

1. Formularz wykonawcy wraz z oświadczeniem.
2. Wzór umowy.

Załącznik nr 1

Dotyczy zadania: „Remont świetlicy wiejskiej w Niedźwiedniku”

Formularz Wykonawcy

1. Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....
.....

2. NIP.....

3. REGON.....

4. Nr rachunku bankowego:

.....

5. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę netto.....PLN

(słownie:.....
.....)

Podatek VAT.....%

Podatek VAT.....PLN

(słownie:.....
.....)

Cenę brutto.....PLN

(słownie:.....
.....)

Oświadczam że:

- 1) Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- 2) Zobowiązuję się wykonać zamówienie zgodnie z warunkami podanymi w zaproszeniu.
- 3) Akceptuję warunki płatności.
- 4) Akceptuję wzór umowy a także termin realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5) Uważam się za związanego ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
- 6) Zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7) Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

8) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do prawidłowego i rzetelnego wykonania zamówienia.

9) Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

10) Nie zostało wszczęte wobec mnie postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub likwidacji.

6. Zadanie objęte przedmiotowym zamówieniem wykonanym samodzielnie/z udziałem podwykonawców tj.:.....

7. Załącznikami do oferty są:

.....
.....
.....

....., dnia

.....

Czytelny podpis (lub pieczętka i podpis)

wykonawcy lub osoby uprawnionej

do reprezentowania wykonawcy

UMOWA nr

Zawarta w dniu: w Ziębicach, pomiędzy:

Gminą Ziębice z siedzibą w Ziębicach, ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice (NIP: 887-16-35-214; REGON: 890718478)

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie

.....

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych do tej umowy nie stosuje się w/w ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie bieżące pn.: **„Remont świetlicy wiejskiej w Niedźwiedniku”**, którego zakres obejmuje m.in.:

a) wymianę instalacji elektrycznej, w tym m.in.: demontaż starej instalacji, wykucie bruzd i wnęk pod nową instalację, montaż nowej instalacji, montaż skrzynek, rozdzielnic, puszek, opraw, gniazd i łączników, przeprowadzenie badań, pomiarów i sprawdzeń, tynkowanie wnęk i zaprawianie bruzd;

b) wymianę instalacji wodnej, w tym m.in.: demontaż starej instalacji, wykucie bruzd, przebicie otworów, wykonanie podejść, montaż nowej instalacji, montaż zaworów, płukanie instalacji, próba szczelności;

c) wymianę instalacji kanalizacyjnej, w tym m.in.: demontaż starej instalacji, przebicie otworów, zamurowanie przebić, wykonanie podejść, montaż nowej instalacji, montaż czyszczaków i wpustów, montaż rur wywiewnych wraz z dachówkami wentylacyjnymi, montaż aparatów napowietrzających;

d) wykonanie instalacji wentylacyjnej, w tym m.in.: przebicie i wykonanie otworów, wykucie kratak wentylacyjnych, montaż przewodów wentylacyjnych, kratak wentylacyjnych, anemostatów, dachówek wentylacyjnych;

e) remont ścian wewnętrznych i sufitów, w tym m.in. demontaż ścian działowych, rozebranie wykładziny ściennej z płytek, odbicie części tynków, rozebranie boazerii, zeszkobanie i zmycie starej farby, przetarcie tynków, uzupełnienie tynków, uzupełnienie ścian i zamurowanie otworów, budowa ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych, obudowa pionów i wentylacji płytami gipsowo-kartonowymi, ochrona narożników, przygotowanie podłoża, malowanie, wykonanie tynków mozaikowych;

f) wykonanie nowej posadzki na sali głównej, w tym m.in. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, ułożenie podkładów pod panele, ułożenie paneli podłogowych, montaż listew przypodłogowych, wykonanie posadzki z płytek gres wokół kominka;

g) wymianę kominka na sali głównej, w tym m.in. demontaż starego kominka, montaż nowego kominka wraz z wykonaniem obudowy i podłączeniem do komina;

h) wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, w tym m.in. demontaż starych drzwi, wykucie z muru ościeżnic, montaż nowych ościeżnic, montaż nowych skrzydeł drzwiowych, w razie konieczności w poszerzonych otworach drzwiowych montaż nowych nadproży;

* Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia nieistotnych zmian w umowie przed jej podpisaniem.

-
- i) wymianę okien na poddaszu, w tym m.in. demontaż starych okien, wykucie z muru ościeżnic, montaż nowych ościeżnic, montaż nowych okien, montaż nowych parapetów;
 - j) wykonanie zabudowy lukarn na poddaszu, w tym. m.in. ułożenie folii wstępnego krycia paroprzepuszczalnej, ułożenie izolacji cieplnej, wykonanie okładzin płytami gipsowo-kartonowymi, gruntowanie podłoża, malowanie.
2. Szczegółowy zakres prac budowlano-remontowych określa projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz niniejsza umowa.
 3. Zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego postępowania nie wchodziły roboty ujęte w projekcie budowlanym, opisane jako remont elewacji budynku, remont utwardzeń terenu przy wejściach do budynku, wymiana drzwi zewnętrznych, montaż podgrzewaczy wody, remont posadzek wewnątrz budynku (nie dotyczy sali głównej), remont schodów wewnętrznych i zewnętrznych, montaż grzejników elektrycznych, montaż armatury sanitarnej (zlewozmywaki, umywalki z postumentami, miski ustępowe z elementami montażowymi, baterie zlewozmywakowe i umywalkowe), wyposażenie (szafki, uchwyty, pojemniki, lustra, kosze, tabliczki, szafki).
 4. Strony ustalają że Wykonawca wykona całość prac kompleksowo z materiałów własnych. Wynagrodzenie za całość prac ma charakter ryczałtowy i nie ulegnie zmianie bez względu na napotkane trudności przy realizacji zadania.
 5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowego zadania w tym koszty materiałów, dojazdów oraz utrzymaniem czystości na terenie objętym inwestycją.

§ 2

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie realizacji zadania nastąpi z dniem przekazania placu budowy.
2. Zakończenie realizacji zadania nastąpi do dnia: **18.12.2017 r.**

§ 3

Przekazanie placu budowy

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy, w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy, na podstawie protokołu przekazania placu budowy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzeniem za wykonanie zadania jest cena ryczałtowa zaoferowana w ofercie Wykonawcy.
2. **Strony ustalają całkowite ryczałtowe wynagrodzenie brutto Wykonawcy w wysokości:** PLN (słownie:)
w tym należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w formie przelewu na konto wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru zadania.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Warunki realizacji zadania

1. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji zadania, utrzymać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Wykonawca jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
2. Po przekazaniu placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim.
3. Wykonawca - jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) - ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.).

§ 6

Ubezpieczenie realizacji zadania

Wykonawca oświadcza że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, wskutek wykonywania umowy przez Wykonawcę.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie realizacji zadania opóźnia się z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo jeżeli zadanie jest wykonywane w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie zadania innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni, liczonym od dnia, w którym zamawiający dowiedział się o okolicznościach opisanych w ust. 1.
4. W razie odstąpienia od umowy, o którym mowa w us.1:
 - 1) Zamawiający we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy, sporządzi inwentaryzację robót oraz dokona uporządkowania i protokolarnego przejścia placu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, a następnie wprowadzi nowego Wykonawcę do dalszej realizacji zadania.
 - 2) Wykonawca natychmiast wstrzyma realizację zadania, zabezpieczy nie zakończone roboty oraz plac budowy.

§ 8

Odbiór robót

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na realizację zadania, na pisemny wniosek Wykonawcy zadania.
2. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Operat Kolaudacyjny (atesty, gwarancję lub inne dokumenty poświadczające dopuszczenie zastosowanych materiałów do użytkowania).

§ 9

Tryb dokonywania odbioru

1. Wykonawca, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania zadania i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie

* Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia nieistotnych zmian w umowie przed jej podpisaniem.

-
- protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania zadania
 4. W przypadku stwierdzenia, w trakcie obowiązkowej kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ na skutek złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, nieprawidłowości Zamawiający wymierzoną karą obciąży Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. W razie dokonania odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są istotne.
 6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w realizacji zadania - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 2;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wskazanego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4.
3. W przypadku zbiegu kar umownych z różnych wyżej wskazanych tytułów suma kar umownych nie może przekroczyć kwoty równej 50% całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - 1) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie zamawiającego - zmiana umowy jest dopuszczalna w zakresie uzasadnionego interesu zamawiającego;

- 2) działania siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie - termin zostanie przedłużony o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
- 3) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy - termin zostanie przedłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych;
- 4) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu trwającej ponad 7 dni - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
- 5) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
- 6) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień;
- 7) konieczności wykonywania dodatkowych badań i ekspertyz - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
- 8) wystąpienia robót dodatkowych (nie więcej niż 50 % zamówienia podstawowego) lub uzupełniających niezbędnych do prawidłowego ukończenia podstawowego zakresu robót – termin zadania może zostać wydłużony o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, decyzja o zmianie terminu realizacji przedmiotu zamówienia pozostaje w gestii Zamawiającego;
- 9) prac lub badań archeologicznych, konserwatorskich lub innych niezbędnych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania prac, badań, lub innych robót.

§ 12

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji, według wzoru, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Podpisaną kartę gwarancyjną o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru.

§ 13

Załączniki

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

- a) Załącznik nr 1:
- b) Załącznik nr 2:

§ 14

* Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia nieistotnych zmian w umowie przed jej podpisaniem.

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy, zgodnie z art. 509-518 Kodeksu cywilnego, nie może być przedmiotem przelewu na osoby trzecie, bez zgody zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i cztery egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: