

UMOWA nr

Zawarta w dniu w Ziębicach pomiędzy:

Gminą Ziębice z siedzibą w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10, 57-220 Ziębice (NIP: 887-16-35-214; REGON: 890718478)

reprezentowaną przez:

Alicja Bira – Burmistrz Ziębic

przy kontrasygnacie

Anna Słowik – Skarbnika Gminy Ziębice

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, do tej umowy nie stosuje się w/w ustawy.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: **„Zagospodarowanie i poprawa infrastruktury Cmentarza Komunalnego w Ziębicach”**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania jak wyżej, dla obiektu cmentarza komunalnego w Ziębicach - działka nr 258. W ramach zadania należy wykonać:
 - 1) Dokumentację projektową w 5 egzemplarzach (nie licząc egz. dla Starostwa) obejmującą między innymi:
 - projekt zagospodarowania istniejącej zieleni, usunięcie drzew i krzaków, nowe nasadzenia
 - przebudowę istniejących ścieżek pieszych oraz placów i dróg wewnętrznych
 - odwodnienie terenu wraz z zaprojektowaniem przyłączenia do istniejącej kanalizacji deszczowej
 - zaprojektowanie oświetlenia placów i ścieżek na cmentarzu
 - remont kaplicy na terenie cmentarza, uwzględniający m.innymi: wymianę pokrycia dachowego, wymianę zmurszałych i odspojonych tynków, remont instalacji elektrycznej i odgromowej, naprawa schodów wejściowych, piaskowanie i uzupełnienia tynków na elewacji zewnętrznej
 - przebudowę drogi dojazdowej do cmentarza (nawierzchnia z kostki brukowej) - działka nr 257
 - przebudowę ogrodzenia od strony gimnazjum i ogrodów działkowych
 - zaprojektowanie miejsc parkingowych od strony ul. Gliwickiej (jeżeli będzie taka możliwość)
 - wykonanie badań geotechnicznych
 - uzgodnienia z instytucjami opiniującymi projekt (jeden egzemplarz projektu będzie zawierał oryginały uzgodnień).
 - pozostałe rozwiązania projektowe Wykonawca na bieżąco będzie ustalał z Zamawiającym, podczas wykonywania dokumentacji
 - 2) Przedmiar robót i kosztorys inwestorski, odrębnie dla każdej branży – po 5 egzemplarzy dla każdej części.
 - 3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – 5 egzemplarzy.

-
- 4) Wykonawca reprezentował będzie Zamawiającego przed Starostwem Powiatowym w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania odpowiedniego zgłoszenia, uzyska zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia oraz wszelkie inne wymagane prawem, uzgodnienia i pozwolenia od właściwych organów.
 - 5) Przy wycenie należy uwzględnić wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji, uzgodnień, wystąpień do innych organów, dojazdów, konsultacji, zakup mapy do celów projektowych.
 3. Wykonawca opracuje wstępną koncepcję projektu i przedłoży go zamawiającemu **w terminie do 10.11.2017 r.** Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych wnieśli ewentualne uwagi do złożonej koncepcji dokumentacji.
 4. Wykonawca złoży oświadczenie o kompletności dokumentacji technicznej oraz, że zakres opracowania stanowi pełną dokumentację techniczną celu, któremu ma służyć.
 5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
 6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w razie potrzeby: udział w opracowaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych z całością dokumentacji technicznej.
 7. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia o rozpoczęciu robót (w zależności od potrzeb).

§ 2

Całość dokumentacji musi być również zapisana i przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD – 2 kpl. tzn.: w plikach o rozszerzeniu „PDF” i w plikach edytowalnych.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację w terminie do **12.12.2017 r.**
2. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad w sporządzonej dokumentacji, dotyczących kompletności oraz zgodności zakresu dokumentacji z przedmiotową umową, Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do terminu realizacji zamówienia m.in. w przypadku:
 - 1) nie uzyskania od Zamawiającego w terminie uzgodnienia przedłożonej koncepcji dokumentacji;
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji lub koncepcji dokumentacji;
 - 3) długotrwałego oczekiwania na uzgodnienia lub opinię innych organów;
 - 4) obiektywnych okoliczności uniemożliwiających poprawne i rzetelne wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) utrudnionego lub niemożliwego dostępu do obiektu będącego przedmiotem opracowania dokumentacji w celu dokonania odpowiednich pomiarów technicznych takich jak np. inwentaryzacja obiektu.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy jest:

§ 5

1. Za wykonanie dokumentacji określonej w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w kwocie: PLN (słownie: złotych 00/100) w tym należy podatek VAT.
2. **Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.**
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie pozytywny (bez uwag dotyczących kompletności oraz zgodności zakresu dokumentacji z przedmiotową umową) protokół przekazania – przyjęcia dokumentacji.
5. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, **w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze.**
6. Na wykonanie przedmiotowej inwestycji Zamawiający posiada zabezpieczone środki finansowe w budżecie Gminy Ziębice na rok 2017 w rozdziale 710, dział 71035, § 6050.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
 - 2) Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
 - 3) Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie umowy stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia swoich należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na wykonaną dokumentację oraz rękojmi zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego.
2. Okres rękojmi i gwarancji liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu przekazania-przyjęcia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 4.

-
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy.
 4. Zamawiający w razie stwierdzenia wad w dokumentacji, o których mowa w ust. 3 i 4, powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy mu odpowiedni termin na ich usunięcie.
 5. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. W ramach przedmiotu umowy i wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do kompletnej dokumentacji w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016 r., poz. 666 z późniejszymi zmianami), powstałych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, na wszystkich polach następujących eksploatacji a w szczególności:
 - 1) używania lub stosowania;
 - 2) wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu;
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania utworu – trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub części jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie;
 - 4) przechowywania;
 - 5) wprowadzania do pamięci komputera wraz z prawem dokonywania rozwoju;
 - 6) tłumaczenia;
 - 7) przystosowania, modyfikacji układu, treści lub jakichkolwiek zmian, z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, na części zmienione bądź zmodyfikowane.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych określonych w ust. 1 następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę. Zamawiający nabywa również prawo do wykonywania i zlecania wykonywania praw zależnych. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w §5 ust. 4.
4. Własność egzemplarzy wszelkiej dokumentacji powstałej w ramach związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, przechodzi na Zamawiającego z chwilą jej przekazania przez Wykonawcę.

§ 9

Spory wynikłe na tle realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy, zgodnie z art. 509-518 Kodeksu cywilnego, nie może być przedmiotem przelewu na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w 5-iu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

* Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania nieistotnych zmian we wzorze umowy


RADCA PRAWNY
Małgorzata Biernacka

