

DOKUMENTACJA TECHNICZNA WYKONAWCZA

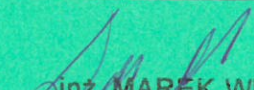
NAZWA ZADANIA:

REMONT OGRODZENIA CMENTARZA KOMUNALNEGO W ZIĘBICACH

OBIEKT: CMENTARZ KOMUNALNY W ZIĘBICACH

ADRES – LOKALIZACJA OBIEKTU: UL. GLIWICKA, DZ.258, 57-220 ZIĘBICE

ZLECENIODAWCA: GMINA ZIĘBICE ZS. UL. PRZEMYSŁOWA 10, 57-220 ZIĘBICE

Imię i nazwisko opracowującego	Data opracowania	Podpis i pieczęć
inż. Marek Wilkosz	12.06.2017 r.	 inż. MAREK WILKOSZ Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 123/DOS/04

OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE

Zleceniodawca: Gmina Ziębice zs. ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice

Obiekt: Cmentarz Komunalny w Ziębicach, ul. Gliwicka, dz. 258

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu ogrodzenia Cmentarza Komunalnego w Ziębicach, zlokalizowanego przy ulicach Wałowej, Gliwickiej i Cichej, 57-220 Ziębice, dz. Nr 258.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest:

- Określenie aktualnego stanu technicznego elementów ogrodzenia cmentarza .
- Wskazanie zakresu robót budowlanych remontowych, koniecznych do wykonania w celu przywrócenia właściwej sprawności technicznej i przydatności do użytkowania elementów ogrodzenia

4. PODSTAWY WYKONANIA OPRACOWANIA

- zlecenie
- wizje lokalne i pomiary obiektu,

5. OPIS OGÓLNY

Cmentarz Komunalny ogrodzony ogrodzeniem murowanym, pełnym na odcinkach oznaczonych na rysunku nr 1 i wydzielonych jako etapy realizacji zadania tj.

1. **Etap I:** ODCINEK A: od strony ulicy Wałowej: Aleja boczna- skrzyżowanie ulic Wałowa-Gliwicka, długość odcinka ok. 190 m.
2. **Etap II:** ODCINEK B: od skrzyżowania ulic Wałowa-Gliwicka do skrzyżowania ulic Gliwicka- Pl. Wolności, długość odcinka ok. 126 m.
3. **Etap III:** ODCINEK C: od skrzyżowania ulic Gliwicka- Pl. Wolności do ul. Cichej, długość odcinka ok. 303 m
4. **Etap IV:** ODCINEK D: Aleja boczna z bramą (dz. 257), długość odcinka ok. 125 m.

Łączna długość ogrodzenia objętego opracowaniem wynosi ok. 744 m.

Ogrodzenie murowane z cegły i kamienia, otynkowane wielowarstwowym tynkiem gładkim, cementowo – wapiennym, pokrytym powłokami malarskimi. Oczepy muru ogrodzenia wykonane odcinkowo jako betonowe i ceglane częściowo pokryte wylewką cementową. Cokoły ogrodzenia odcinkowo kamienne i betonowe. Ściany ogrodzenia z wnękami (blendami) wewnętrznymi głębokimi o gł. 10-15 cm i częściowo zewnętrznymi, płytkami o gł. 2-3 cm. Większość zewnętrznych blend zewnętrznych została pokryta i wyrównana tynkiem cementowo-wapiennym, wielowarstwowo we wcześniejszych okresach remontowych. W linii ogrodzenia znajduje się pięć bram i trzy furtki oznaczonych na rys. nr 1 odpowiednio: BA, BB, BC, BD i BE i FA, FB, FC.

6. ZASADY I WARUNKI OCENY STANU TECHNICZNEGO.

Ocenie zasadniczej podlegają elementy ogrodzenia narażone na uszkodzenia wskutek niekorzystnego oddziaływania czynników atmosferycznych i zwykłej, długotrwałej eksploatacji.

W wyniku przeprowadzonych szczegółowych oględzin i pomiarów, dokonano oceny ogólnej aktualnego stanu technicznego pokrycia dachowego w oparciu o podaną niżej klasyfikację:

1. **Dobry:** element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia itd.) jest dobrze utrzymywany, konserwowany, nie wskazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm i przepisów.
2. **Zadawalający:** element budynku utrzymywany jest należycie, celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
3. **Średni:** w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu konstrukcji i użytkownika, celowy jest częściowy remont pełny elementu.
4. **Nieodpowiedni (lichy):** w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki, cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę, wymagany kompleksowy remont pełny względnie wymiana niektórych elementów.
5. **Zły:** trwałe uszkodzenia deformacje i odkształcenia obniżenie wytrzymałości i nośności, remont nieopłacalny, wymiana elementu

7. OKREŚLENIE ZAKRESU I STOPNIA USZKODZEŃ OGRODZENIA

- 7.1. **Mur ogrodzenia:** stwierdzono lokalne spękania muru ogrodzenia na pełnej grubości i wysokości. Wymagane wykonanie wzmocnienia i naprawy pęknięć muru ogrodzenia.
- 7.2. **Tynki zewnętrzne:** Stwierdzono, spękania, odspojenia, wykruszenia i ubytki tynków zewnętrznych. Widoczne: efekty korozji zaprawy tynkarskiej, przebarwienia i zawilgocenia tynków. Tynki kwalifikują się do wymiany.
- 7.3. **Oczepy betonowe:** stwierdzono odcinkowe, powierzchniowe złuszczenia i ubytki warstwy betonu, miejscowe wykruszenia i ubytki oraz lokalne spękania oczepów.
- 7.4. **Oczepy ceglane z cegły pełnej zwykłej:** część oczepów ceglanych pokryta warstwą wylewki cementowej w stanie nieodpowiednim: wykruszenia, spękania, ubytki i odspojenia cegieł i wylewek cementowych. Oczepy ceglane bez wylewek w stanie zaawansowanego wyeksploatowania, wskutek długotrwałego użytkowania i niekorzystnego oddziaływania czynników atmosferycznych. Całość oczepów ceglanych kwalifikuje się do wymiany na oczepy betonowe.
- 7.5. **Elementy kamienne cokołów i częściowo słupów bram ogrodzenia:** elementy kamienne wykonane z kamienia o układzie regularnym i „cyklopowym”. Widoczne znaczne ubytki zaprawy w spoinach oraz znaczny stopień zabrudzenia. Wymagane uzupełnienie spoinowania murów z kamienia i oczyszczenie.
- 7.6. **Bramy metalowe bram i furtki:** elementy metalowe skrzydeł bram i furtki, wykonane jako kute, masywne, ozdobne. Widoczne zabrudzenia i wyeksploatowanie powłok konserwujących. Wymagane oczyszczanie elementów metalowych bram i furtki oraz odnowienie powłok konserwujących farbą epoksydową.
- 7.7. **Teren przy ogrodzeniu:** teren w linii ogrodzenia odcinkowo gęsto zakrzaczony, zdeprofilowany i lokalnie trudnodostępny. Wymagane oczyszczenie i wyprofilowanie terenu, odcinkowo w linii ogrodzenia od strony zewnętrznej (szczególnie odcinek C) i wewnętrznej (wszystkie odcinki).

8. PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT I ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH:

ŚCIANY OGRODZENIA OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ:

1. Skucie tynków 100%.
2. Miejscowe odcinkowe przemurowanie i wzmocnienie pęknięć muru ogrodzenia. Wzmocnienie polegać będzie na „wtopieniu” prętów żebrowanych fi 8 mm o dł. Ok. 0,8-1,1 m w co trzeciej spoinie cegieł na zaprawie specjalistycznej scalającej np. PCC Cerinol ES oraz wypełnianiu szczeliny pęknięcia zaczynem cementowy lub zaprawą scalającą np. Cerinol FM. Dopuszcza się stosowanie odpowiednich zapraw równoważnych.
3. Miejscowe naprawy muru i uzupełnienie skorodowanej i uszkodzonej wgłębnie powierzchni cegieł.
4. Zgruntowanie podłoża z cegieł preparatem głęboko penetrującym – scalającym do podłoża ceglanych, chłonnych.
5. Wykonanie tynków cementowo - trasowych (zalecane, np. gotowa zaprawa TZP Quick-Mix lub równoważna) lub cementowo – wapiennych ze zwiększoną ilością wapna o ok. 10-15%, kat. III, tynk trzy warstwowy z ujednoczeniem struktury średnio - ziarnistej na powierzchniach gładkich (nie podlegających pokryciu tynkiem nakrapianym) tj. pasach elewacyjnych, ścianek bocznych wnek (blend), pilastrach oraz powierzchniach pełnych bez blend elewacji ogrodzenia poprzez przetarcie tynku pacą filcową z dodatkiem zaprawy do przecierania wykończeniowego. Wymagane odtworzenie pasów elewacyjnych, pilastrów pionowych i „płytkich” płaszczyzn blend. Wykonanie agregatem tynków cementowo - wapiennych nakrapianych typu „baranek” we wnękach (płaszczyznach płaskich) blend o fakturze średnioziarnistej 2-3 mm. Wymagane zachowanie jednakowej faktury tynku nakrapianego. Podłoże pod tynk nakrapiany należy zagruntować należy, preparatem poprawiającym przyczepność nakropka do podłoża z tynku cementowo- wapiennego, np. Izohan ekogrunty lub równoważny.
6. Oczyszczenie, uzupełnienie spoinowania oraz miejscowe uzupełnienie kamienia istniejących cokołów z kamienia oraz słupów bram i furtek.
7. Oczyszczenie, naprawy miejscowe, uzupełnienie ubytków, odtworzenie i oczyszczenie bruzd okapowych oraz wymiana odcinków zniszczonych, istniejących oczepów betonowych muru ogrodzenia. Wymiana oczepów z cegieł na oczepy betonowe z wykonaniem bruzd okapowych zabezpieczających ściany ogrodzenia przed zaciekami. Proponuje się wykonanie oczepu betonowego na całej długości ogrodzenia. Istniejące betonowe oczepy o zaawansowanej korozji powierzchni betonu, proponuje się oczyścić, zagruntować preparatem głęboko- penetrującym do betonu i wyrównać poprzez wykonanie gładzi naprawczej w systemie naprawy betonów np. gładź 460 Kreisel lub równoważnej, gr. 2-10 mm. Całość oczepów należy pokryć powłoką malarską elewacyjną silikonową np. typu Majster lub równoważną w kolorystyce szarej lub wg ustaleń na etapie realizacji robót.
8. Wykonanie odcinkowo opasek przy murze ogrodzenia szer. 30-35 cm ze żwiru otoczko-owego o frakcji >16 mm<31,5mm gr. 10-12 cm na podsypce piaskowej z piasku grubego gr. 10 cm z zabezpieczeniem obrzeżami betonowymi 6x20x100 cm, wystającym na podsypce piaskowo- cementowej 1:10.
9. Oczyszczenie zachwaszczeń i zakrzaczeń z wyprofilowaniem terenu przy ogrodzeniu od strony ul. Gliwickiej (odcinek od strony kortu i parku).

II. ŚCIANY OGRODZENIA OD STRONY WEWNĘTRZNEJ:

1. Odcinkowe oczyszczenie i odsłonięcie odcinków muru z zachwaszczeń i gruntu istniejącego z jednoczesnym wyprofilowaniem przylegającego do ogrodzenia terenu na szer. do 2 m

2. Skucie tynków ok. 70-80%.
3. Przetarcie istniejących tynków na odcinkach o zadowalającym stanie zachowania, odcinek B i C.
4. Wykonanie tynków gładkich j.w. z zachowaniem istniejących blend i głębokich wnęk.
5. Wykonanie powłok malarskich na tynkach z farby elewacyjnej silikonowej typu Master lub równoważnej.
6. Wykonanie opasek przy murze ogrodzenia szer. 30-35 cm ze żwiru otoczkowego o frakcji $>16\text{ mm} < 31,5\text{ mm}$ gr. 10-12 cm na podsypce piaskowej z piasku grubego gr. 10 cm z zabezpieczeniem obrzeżami betonowymi $6 \times 20 \times 100\text{ cm}$, wystającym na podsypce piaskowo-cementowej 1:10.
7. Oczyszczenie uzupełnienie spoinowania, miejscowe uzupełnienie kamienia istniejących cokołów i słupów bram i furtki.

III. BRAMY I FURTKI.

1. Oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbami epoksydowymi elementów metalowych bram i furtki.
2. Częściowa wymiana tynków na słupach murowanych bram i furtek z pokryciem powłokami malarskimi j.w.
3. Oczyszczenie, naprawy i uzupełnienie spoinowania słupków z kamienia.

9. UWAGI DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYGLĄDU OGRODZENIA

1. Oczepy betonowe na całej długości, pokryte powłokami malarskim j.w.
2. Zachowanie istniejących blend i wnęk zewnętrznych i wewnętrznych. Odtworzenie na całej długości ogrodzenia lub od strony ulicy Wałowej i Gliwickiej blend i pasów elewacyjnych wg parametrów blend i pasów istniejących na odcinku ogrodzenia od strony Gimnazjum fot. 1 i fot.2. Pasy elewacyjne i pilastry (ryzality) przy blendach gładkie, malowane farbą np. Master w kolorze szarym, wnęki blend pokryte tynkiem nakrapianym średnioziarnistym w kolorze szarym. Szerokość pilastrów ok. 50 cm, wysokość pilastrów od oczepu do cokołu lub chodnika, wysokość blend od 1,0 m do ok. 70% wysokości muru, długość blend od 3 do 6 m, blendy rozłożone równomiernie na poszczególnych odcinkach muru ogrodzenia z nawiązaniem do stanu istniejącego, podlegającemu odtworzeniu do wersji pierwotnej.
3. Wykonanie i odtworzenie pilastrów zewnętrznych wg stanu istniejącego j.w. fot.2,3,4. uwagi j.w.

10. PODZIAŁ ZADANIA NA ETAPY:

1. Proponuje się podzielić realizację zadania na cztery etapy, oznaczone na rysunku nr 1. Kolejność realizacji wg decyzji Inwestora.

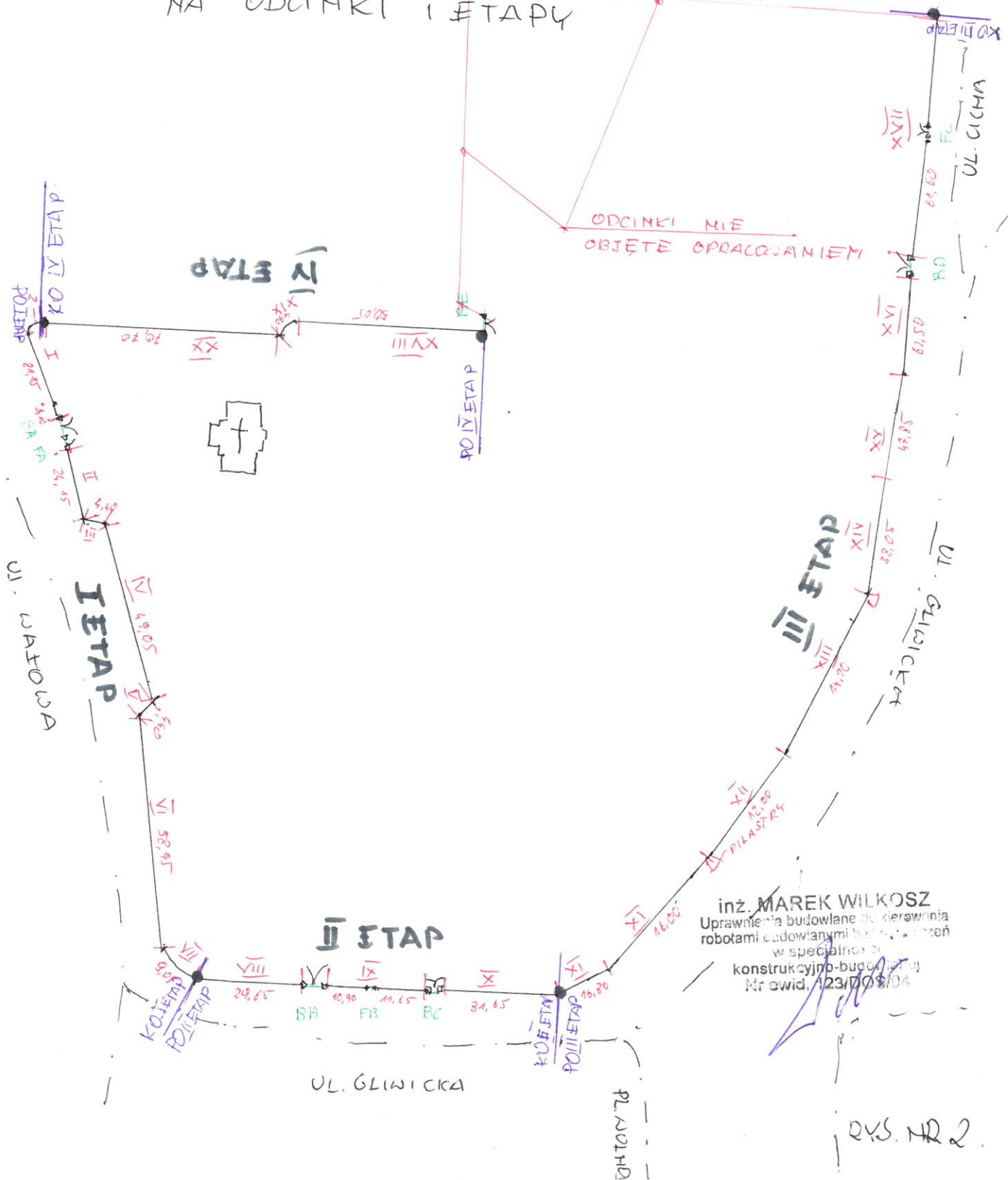
Opracował:

inż. MAREK WILKOSZ
 Uprawnienia budowlane do kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności.....
 konstrukcyjno-budowlanej
 Nr ewid. 123/DOŚ/04

Ziębice, dn. 12.06.2017 r.

PO - POZACIEK OPRACOWANIA
 KO - KONIEC OPRACOWANIA
 I-XX - OZNACZENIA ODCINKÓW
 BA, BB, BC, BD, BE - OZNACZENIA BRAM
 FA, FB, FC - OZNACZENIA FURTEK

CMENTARZ KOMUNALNY W ZIĘBICACH
 UL. GLIWICKA, 57-220 ZIĘBICE DZ. 258
 SCHEMAT OGRODZENIA Z PODZIAŁEM
 NA ODCINKI I ETAPY



inż. MAREK WILKOSZ
 Uprawnienia budowlane do kierowania
 robotami budowlanymi bez tytułu inżyniera
 w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 Nr ewid. 123/0008/04

DYS. NR 2