

PROJEKT BUDOWLANY

Temat	Docieplenie budynku administracyjno - biurowego
Lokalizacja	Działka nr 204/5 obr. 8 m. Wieluń, gm. Wieluń
Inwestor	Związek Gmin Ziemi Wieluńskiej Ul. Kilińskiego 23 98-300 Wieluń

Opracował	mgr inż. Anna Matys mgr inż. Zbigniew Matys	31.08.2012
Projektant: <i>Branża architektoniczno- konstrukcyjna</i>	mgr inż. arch. Ewa Majewska Nr upr. B1 61/77	31.08.2012

Spis zawartości projektu

- a. Strona tytułowa
- b. Spis zawartości
- c. Projekt zagospodarowania działki – opis
- d. Projekt zagospodarowania działki – część rysunkowa
 - Projekt zagospodarowania działki A-00
- e. Projekt architektoniczno – budowlany – opis
- f. Oświadczenie projektanta
- g. Projekt architektoniczno – budowlany – część rysunkowa
 - Rysunki architektoniczne
 - Elewacja wschodnia kolorystyka A-01
 - Elewacja południowa kolorystyka A-02
 - Elewacja zachodnia kolorystyka A-03
 - Elewacja północna kolorystyka A-04
 - Elewacje wschodnia i południowa kolorystyka - wymiarowanie A-05
 - Elewacje zachodnia i północna kolorystyka - wymiarowanie A-06
 - Detale
 - Mocowanie płyt styropianowych łącznikami A-07
 - Dodatkowe wzmocnienia narożników okiennych i drzwiowych A-08
 - Docieplenie narożników wypukłych budynku A-09
 - Docieplenie narożników wklęsłych budynku A-10
 - Docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych A-11
 - Docieplenie nadproży okiennych i drzwiowych A-12
 - Docieplenie muru podokiennego A-13

Skomlin sierpień 2012r

Spis zawartości

Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
I. Projekt zagospodarowania działki	3
1 <i>Przedmiot inwestycji</i>	3
2 <i>Istniejący stan zagospodarowania działki i jego ewentualne zmiany</i>	3
3 <i>Projektowane zagospodarowanie działki</i>	3
3.1 <i>Ukształtowanie terenu i zieleni</i>	3
3.2 <i>Układ komunikacyjny</i>	3
3.3 <i>Sieci uzbrojenia terenu</i>	3
4 <i>Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki</i>	3
5 <i>Inne dane charakteryzujące zagospodarowywany teren</i>	3
5.1 <i>Informujące, czy działka, na której projektowany jest obiekt jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i>	3
5.2 <i>Dane o wpływie eksploatacji górniczej</i>	3
5.3 <i>Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia</i>	3
II. Projekt architektoniczno - budowlany	5
1 <i>Informacje ogólne</i>	5
1.1 <i>Przedmiot i zakres opracowania</i>	5
1.2 <i>Podstawa opracowania</i>	5
2 <i>Inwentaryzacja</i>	6
2.1 <i>Opis ogólny budynku</i>	6
2.2 <i>Układ konstrukcyjny obiektu</i>	6
2.2.1 <i>Fundamenty</i>	6
2.2.2 <i>Ściany</i>	6
2.2.3 <i>Nadproża</i>	6
2.2.4 <i>Stropy</i>	6
2.2.5 <i>Więźba dachowa</i>	6
2.3 <i>Elementy wykończenia zewnętrznego</i>	6
2.4 <i>Docieplenie budynku</i>	6
2.5 <i>Instalacje</i>	6
2.6 <i>Ocena stanu technicznego budynku</i>	6
3 <i>Część architektoniczno-konstrukcyjna</i>	7
3.1 <i>Przeznaczenie budynku</i>	7
3.2 <i>Roboty rozbiórkowe</i>	7
3.3 <i>Roboty ogólnobudowlane</i>	7
3.3.1 <i>Docieplenie budynku</i>	7
3.3.1.1 <i>Prace przygotowawcze</i>	7
4.3.1.1 <i>Mocowanie płyt styropianowych</i>	7
5.3.1.1 <i>Wykonanie warstwy zbrojącej</i>	7
6.3.1.1 <i>Wyprawa zewnętrzna</i>	8
3.3.2 <i>Obróbki blacharskie, orynnowanie</i>	8
3.3.3 <i>Tynki zewnętrzne</i>	8
3.3.4 <i>Kolorystyka elewacji</i>	8
3.4 <i>Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego</i>	9
3.4.1 <i>Dane ogólne</i>	9
3.4.2 <i>Parametry cieplne przegród zewnętrznych</i>	9
3.5 <i>Bezpieczeństwo pożarowe</i>	9
3.6 <i>Uwagi końcowe</i>	9
4 <i>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</i>	10
4.1.1 <i>Kolejność realizacji poszczególnych robót</i>	10
4.1.2 <i>Wskazanie elementów zagospodarowania działki które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi</i>	10
4.1.3 <i>Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce i czas ich wystąpienia</i>	10
4.1.4 <i>Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót</i>	10
4.1.5 <i>Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w jej sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiające szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń</i>	10
5 <i>Oświadczenie projektanta</i>	11

I. Projekt zagospodarowania działki

1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest „Docieplenie budynku administracyjno - biurowego na działce nr 204/5 obr. 8 m. Wieluń, gm. Wieluń”.

2 Istniejący stan zagospodarowania działki i jego ewentualne zmiany.

Na aktualnie zagospodarowywanej działce znajduje się budynek biurowo - administracyjny. Z uzbrojenia podziemnego na zagospodarowywanym terenie znajduje się przyłącze wod-kan, ciepłne, elektryczne i telefoniczne.

3 Projektowane zagospodarowanie działki

3.1 Ukształtowanie terenu i zieleni

Działka na której realizowana jest inwestycja nie posiada drzew i krzewów jest terenem równinnym . Nie przewiduje się mikroniwelacji.

3.2 Układ komunikacyjny

Zagospodarowywana działka zlokalizowana jest przy ulicy Kilińskiego. Dojazd do drogi – istniejącym zjazdem poprzez działkę nr 204/2. Układ komunikacyjny na działce bez zmian.

3.3 Sieci uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza na działce.

Zasilanie w energie elektryczna - z istniejącego przyłącza na działce.

Odprowadzenie nieczystości - do istniejącego przyłącza.

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Gospodarka odpadami stałymi do pojemników na odpadki usytuowanych na własnej działce. Projektowane docieplenie nie ingeruje w sieci uzbrojenia terenu na działce.

4 Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki

Powierzchnia działek 204/5 w granicy opracowania	417,00 m ²
Powierzchnia istniejącej zabudowy	
budynek administracyjno - biurowy	
- część docieplana	174,71m ²
- część nie docieplana	110,71 m ²
Powierzchnia utwardzonego terenu	131,58 m ²

5 Inne dane charakteryzujące zagospodarowywany teren

5.1 Informujące, czy działka, na której projektowany jest obiekt jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zagospodarowywana działka w ramach niniejszej inwestycji położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i do ewidencji gminnej. Obszar na, którym zlokalizowany jest docieplany obiekt jest w strefie B ograniczonej ochrony konserwatorskiej, w której wymaga się uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, na etapie wydawania pozwolenia na budowę, wszelkich działań inwestycyjnych związanych z budową i przebudową budynków frontowych. W związku z powyższym docieplenie nie jest budową ani przebudową budynku i nie wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków

5.2 Dane o wpływie eksploatacji górniczej

Zagospodarowywana działka znajduje się poza terenami eksploatacji górniczej.

5.3 Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej osobom trzecim,
- nie będzie utrudniała korzystania z wody, kanalizacji przez właścicieli sąsiednich działek
- nie będzie utrudniała korzystania z energii elektrycznej

II. Projekt architektoniczno - budowlany

1 Informacje ogólne

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Docieplenie budynku administracyjno - biurowego na działce nr 204/5 obr. 8 m. Wieluń, gm. Wieluń”.

Projektowana inwestycja swoim zakresem obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej parteru,
- kolorystykę budynku ,
- pomalowanie barierok,
- wymianę stolarki okiennej piwnic, oraz części okien budynku (wymianę stolarki wykonać w oparciu o istniejące gabaryty, bez zmian szerokości oraz wysokości otworów okiennych i drzwiowych),
- wymianę parapetów zewnętrznych,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana obróbek blacharskich,

Projekt swoim zakresem obejmuje:

- 1 – Informacje ogólne
- 2 - Inwentaryzację
- 3 – Część architektoniczno-konstrukcyjną

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- obowiązujące normy i normatywy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 z 2003 r. poz. 1133.), z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89 r. poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. poz. 690 z późniejszymi zmianami).

2 Inwentaryzacja

2.1 Opis ogólny budynku

Przedmiotowy budynek jest budynkiem trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Wejście główne od ulicy Kilińskiego, dodatkowe wejście od strony podwórza - zadaszone. Budynek o nieregularnym kształcie. Dach dwuspadowym pokryty papą. Stolarka okienna PCV i drewniana, stolarka drzwiowa drewniana

2.2 Układ konstrukcyjny obiektu

Układ konstrukcyjny stanowią: ściany fundamentowe, ściany nośne, stropy, więźba drewniana.

2.2.1 Fundamenty

Ściany fundamentowe betonowe - w dobrym stanie technicznym,

2.2.2 Ściany

Ściany nośne murowane z cegły pełnej ceramicznej - w dobrym stanie technicznym.

2.2.3 Nadproża

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi ceglane - w dobrym stanie technicznym

2.2.4 Stropy

Stropy drewniane - w dobrym stanie technicznym.

2.2.5 Więźba dachowa

Więźba dachowa tradycyjna drewniana - w dobrym stanie technicznym.

2.3 Elementy wykończenia zewnętrznego

Elementy wykończenia zewnętrznego

- tynk cementowy - w średnim stanie technicznym
- malowanie elewacji - w złym stanie technicznym
- stolarka okienna PCV i drewniana, stolarka drzwiowa stalowa - w dobrym stanie technicznym
- parapety zewnętrzne stalowe - w dobrym stanie technicznym
- pokrycie dachu papa - w dobrym stanie technicznym

2.4 Docieplenie budynku

Budynek częściowo docieplony. Docieplony jest parter budynku styropianem gr. 8cm

2.5 Instalacje

Do budynku jest podłączona instalacja wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna i telefoniczna.

2.6 Ocena stanu technicznego budynku

Szczegółowe oględziny budynku, przeznaczonego do docieplenia zlokalizowanego na działce nr 204/5 w miejscowości Wieluń przy ul. Kilińskiego, wykazały, że istniejąca budynek pod względem konstrukcyjnym jest w dobrym stanie technicznym, natomiast pod względem wizualnym jest w złym stanie technicznym na elewacji są duże ubytki tynku cementowego, łuszczy się farba na elewacji, obróbkach blacharskich i balustradach. Ogólnie budynek nadaje się do docieplenia.

3 Część architektoniczno-konstrukcyjna

3.1 Przeznaczenie budynku

Przeznaczenie obiektu nie ulega zmianie - budynek administracyjno-biurowy.

3.2 Roboty rozbiórkowe

Wykonanie docieplenia wymaga przeprowadzenia następujących robót rozbiórkowych:

- rozbiórka obróbek blacharskich,
- rozbiórka rynien i rur spustowych;
- uzupełnienie tynków cem-wap.

3.3 Roboty ogólnobudowlane

3.3.1 Docieplenie budynku

UWAGA: Docieplenie budynku zaprojektowano w systemie CERESIT. Dopuszcza się zastosowanie dowolnego systemu równoważnego, którego parametry techniczne i kolorystyka nie będą gorsze niż wskazane w projekcie za zgodą autora projektu.

3.3.1.1 Prace przygotowawcze

Powierzchnie ścian należy oczyścić i odgrzybić. Zakres i sposób wykonania robót uzgodnić z Inwestorem.

Podłoże do przyklejania płyt termoizolacyjnych powinno być wytrzymałe, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność. Prace przygotowawcze obejmują szrotkowanie i zmycie podłoża. Istniejącą wyprawę zewnętrzną należy opukać i usunąć fragmenty odparzone i słabo związane z podłożem. Miejsca szczególnie nierówne oraz braki powstałe po usunięciu wyprawy uzupełnić. W celu sprawdzenia prawidłowości przygotowania podłoża należy wykonać kontrolne przyklejenie próbek stosowanej izolacji o wymiarach 10,0 x 10,0 cm z warstwą kleju nie przekraczającą 1,0 cm. Przy prawidłowym przygotowaniu podłoża i odpowiedniej jakości kleju, przy założeniu, że temperatura otoczenia wynosi ok. 20°C, a wilgotność powietrza nie przekracza 60%, podczas odrywania po trzech dobach, rozerwanie powinno nastąpić w warstwie izolacji. Powierzchnie oczyszczone zagruntować gruntem głębokopenetrującym CERESIT CT17.

4.3.1.1 Mocowanie płyt styropianowych

Do docieplenia ścian zastosować samogasnące płyty styropianowe gr. 10,0 cm, odmiany EPS 70-040, Ościeża okien i drzwi balkonowych docieplone styropianem EPS 70 040 gr. 3,0 cm. Do przyklejania płyt styropianowych do podłoża należy stosować zaprawę klejową CERESIT CT 85, zgodnie z odnośną Aprobata Techniczną ITB. Materiał na płytę nakładać metodą pasmowo – punktową (ciągłe pasmo wzdłuż krawędzi i kilka „placków” we wnętrzu – zachować min. 40% powierzchni sklejenia netto, przy czym krawędzie muszą być przyklejone w 100%). Masę nakładać tylko na powierzchnię płyt termoizolacyjnych, nigdy na podłoże. Po nałożeniu kleju na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i docisnąć, aby uzyskać równą płaszczyznę w stosunku do sąsiednich płyt. Nie należy dopuszczać do przeniknięcia kleju na powierzchnie boczne płyt. Płyty należy układać w pasach poziomych „na mijankę” z przesunięciem min. 15,0 cm oraz przewiązaniem w narożach. Bezwzględnie należy unikać pokrywania się naroży płyt styropianowych z narożami otworów okiennych i drzwiowych.

Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny wypełnić klinami styropianu lub pianką poliuretanową. W przypadku wystąpienia w warstwie styropianu nierówności i uskoków należy je zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny. Pył powstały podczas szlifowania dokładnie usunąć, a po 24 godzinach przystąpić do osadzania kołków kotwiących. Do mocowania styropianu należy zastosować łączniki mechaniczne wbijane w ilości min 4 sztuk na 1 m² ściany zgodnie z rys A-07. Dodatkowo należy zwrócić uwagę, aby talerzyki kołków nie wystawały ponad warstwę izolacji. Niedopuszczalne jest również, aby ich zbyt mocne wbijanie powodowało uszkodzenia izolacji w miejscu styku z brzegiem talerzyka. Nie należy również mocować łącznika w odległości mniejszej niż 10,0 cm od narożnika budynku oraz krawędzi otworów i elementów ściennych. Dociepleni podlegają tylko ściany powyżej parteru, gdyż parter jest już ocieplony. Ściana od strony północnej nie podlega dociepleni.

5.3.1.1 Wykonanie warstwy zbrojącej

Następnym etapem robót jest wykonanie warstwy zbrojonej siatką. Przed wykonaniem tej czynności należy upewnić się, że powierzchnia izolacji podlegająca zbrojeniu jest odpowiednio

równa. Do wykonania warstwy zbrojącej zastosować aprobowaną siatkę z włókna szklanego oraz zaprawę do zatapiania siatki zgodnie z odnośną Aprobata Techniczną ITB (CERESIT CT 85). Warstwę zbrojącą wykonać wtapiając w ułożoną na termoizolacji świeżą masę klejową kolejne wstęgi siatki z zakładem min. 10,0 cm, a następnie bezzwłocznie zaszpachlować je na gładko tym samym materiałem, zwracając uwagę na dokładne otulenie siatki i zachowanie stałej grubości warstwy. Tkanina powinna być napięta i całkowicie wtopiona, umieszczona pomiędzy 1/3 a 1/2 grubości przekroju warstwy zbrojącej (licząc od zewnątrz). Dodatkowe paski siatki (25,0 x 35,0 cm) należy nakleić (pod kątem 45O) w narożnikach otworów okiennych i drzwiowych. W dolnej części budynku, do poziomu górnej krawędzi okien parteru tj. w miejscach szczególnie narażonych na uszkodzenia mechaniczne należy zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej. Grubość warstwy zbrojonej musi wynosić nie mniej niż 3,0 mm.

6.3.1.1 Wyprawa zewnętrzna

Po przeschnięciu i związaniu warstwy zbrojącej należy przystąpić do wykonania wierzchniej warstwy elewacyjnej. Podłoże zagruntować preparatem CERESIT CT 16. Na wyprawę zewnętrzną przewiduje się tynk mineralny silikatowo-silikonowy CT 174 (faktura kamyczkowa, ziarno 1,5 mm). Tynk układać ręcznie, na wydzielonych powierzchniach jednym ciągiem, metodą „mokre na mokre”. Sukcesywnie, w miarę układania świeżej warstwy jednakowej grubości równej uziarnieniu materiału, nadawać tynkowi założoną fakturę. Należy tak kierować robotami, aby nie dopuścić do powstania widocznych styków. Należy bezzwłocznie przestrzegać zasady, że jedna płaszczyzna musi być zakończona w jednym cyklu technologicznym lub w miejscu przewidzianym przez nadzorującego roboty. Wykończona powierzchnia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości. Na cokole budynku projektuje się tynk tynkiem mozaikowy (CERESIT CT 77). Podłoże pod tynk mozaikowy zagruntować preparatem CERESIT CT 16.

3.3.2 Obróbki blacharskie, orynnowanie

Istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować przed przyklejeniem termoizolacji. Przed wykonaniem warstwy zbrojonej należy wykonać nowe obróbki z uwzględnieniem projektowanej grubości termoizolacji. Szczególnie istotnym jest bezzwłoczne (po przyklejeniu warstwy termoizolacyjnej) wykonanie blacharki dachowej. Obróbki dachowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm. Podokienniki zewnętrzne wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm. Wszystkie obróbki powinny być tak wyprowadzone, aby ich krawędź była oddalona od docelowej powierzchni elewacji min. 40,0 mm. Obróbki powinny być zamocowane w sposób stabilny. Należy zwrócić uwagę, aby drgania elementów blaszanych nie były przenoszone bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy. Rury spustowe i rynny dachowe metalowe zamocować po wykonaniu docieplenia ścian.. Istniejące otwory wentylacyjne udroźnić i zamocować kratki wentylacyjne z PCV.

3.3.3 Tynki zewnętrzne

Na ścianie w granicy z działką nr 203/3 i 203/4 od strony północnej wykonać tynki cementowo-wapienne, a następnie pomalować podkładem gruntującym CERESIT CT 16 i nałożyć wyprawę zewnętrzną - tynk mineralny silikatowo-silikonowy CT 174 (faktura kamyczkowa, ziarno 1,5 mm) tynk strukturalny cienkowarstwowy.

3.3.4 Kolorystyka elewacji

Kolory ścian

 KOLOR Paleta RGB 178,204,102

 KOLOR Paleta RGB 204,178,102

 KOLOR Paleta RGB 255,223,127

 KOLOR Paleta RGB 127,95,63

Obróbki dekarские, parapety, orynnowanie, balustrady – kolor grafitowy

Stolarka okienna – kolor biały

Stolarka drzwiowa – kolor biały

3.4 Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

3.4.1 Dane ogólne:

- liczba kondygnacji – 3 + poddasze
- konstrukcja budynku - murowana
- powierzchnia zabudowy – 285,42 m²
- kubatura budynku – 2149,82m³
- wysokość budynku – 13,70 m

3.4.2 Parametry cieplne przegród zewnętrznych

- ściany zewnętrzne – wartość maksymalna współczynnik przenikania ciepła $U_{dop}=0,30\text{W/m}^2\text{K}$ po dociepleniu $U=0,25\text{ W/m}^2\text{K}$
- stolarka okienna – wartość maksymalna współczynnik przenikania ciepła $U_{dop}=1,80\text{W/m}^2\text{K}$ po wymianie $U=1,6\text{ W/m}^2\text{K}$
- stolarka drzwiowa – wartość maksymalna współczynnik przenikania ciepła $U_{dop}=2,60\text{W/m}^2\text{K}$ po wymianie $U=1,8\text{ W/m}^2\text{K}$

3.5 Bezpieczeństwo pożarowe

Budynek posiada wysokość poniżej 25m, w związku z czym od strony bezpieczeństwa pożarowego obowiązują przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75/2002 z dnia 12 kwietnia poz.690 z późn. zm. §216 mówiący, że budynki do wys. 25m nie muszą być ocieplone materiałem niepalnym.

Ochrona przeciwpożarowa została określona dla celów projektowych.

Klasyfikacja pożarowa budynku :

- kategoria zagrożenia ludzi ZL III
- klasa odporności pożarowej budynku „C”
- grupa wysokości „N”- ponad 12m, do 25m włącznie nad poziomem terenu.

3.6 Uwagi końcowe

- a) Wszystkie prace związane z mocowaniem, przygotowaniem docieplenia i wykończeniem powierzchni wykonać zgodnie z warunkami określonymi w świadectwie ITB dla przyjętego systemu.
- b) Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.
- c) Dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu oraz warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest naruszeniem prawa budowlanego /i pokrewnych/, prawa autorskiego i podlega konsekwencjom prawnym;
- d) Niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim i dokonywanie jakichkolwiek zmian bez zgody autorów jest zabronione.

4 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

4.1.1 Kolejność realizacji poszczególnych robót

Proponuje się następującą kolejność realizacji inwestycji:

- a) urządzenie zaplecza dla wykonawcy z zasilaniem elektrycznym i wodnym
- b) wykonanie robót rozbiórkowych
- c) wykonanie zabezpieczenia istniejących przewodów wod-kan, elektrycznych i c.o
- d) wykonanie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych
- e) wykonanie robót wykończeniowych
- f) zlikwidowanie zaplecza wykonawcy

4.1.2 Wskazanie elementów zagospodarowania działki które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w omawianej inwestycji nie występują.

4.1.3 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji robót dociepleniowych występują zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, związane z upadkiem z wysokości ponad 5,0 m:

4.1.4 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do realizacji robót uprawniony pracownik Wykonawcy winien przeszkolić pracowników w zakresie obowiązujących przepisów BHP.

4.1.5 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w jej sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiające szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- a) przed rozpoczęciem realizacji obiektu wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia, odpowiednio je oznakować,
- b) wykorzystywać w realizacji sprzęt zmechanizowany, oraz sprawne maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu. Sprzęt ten winien posiadać aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji,
- c) wykorzystywać rusztowania atestowane przez ich wytwórnę, oraz montować je zgodnie z instrukcją producenta,
- d) wyposażyć pracowników w odpowiednią odzież roboczą, sprzęt ochronny osobisty na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika,
- e) zapewnić należyty dozór techniczny na budowie
- f) wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry,
- g) każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno – budowlanym znajdującym się na budowie, Sprawy niewyjaśnione w projekcie należy uzgodnić z projektantem lub osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane (kierownik budowy).
- h) roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 poz. 690, z 2002 r z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r (Dz. U. nr 129 poz. 844 z 1997 r z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- i) w realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

5 Oświadczenie projektanta

31 sierpień 2012 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami), oświadczam że:

Projekt budowlany: **„Docieplenie budynku administracyjno - biurowego „**
Lokalizacja: **dz. nr geod. 204/5, obręb 8 m. Wieluń, gmina Wieluń**

Inwestor: **Związek Gmin Ziemi Wieluńskiej**
Ul. Kilińskiego 23
98-300 Wieluń

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża	Projektant
Architektoniczno -konstrukcyjna	31.08.2012r