

INFORMACJA

O

STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Miasto i Gmina Żerków

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 października 2008r.

Opis mienia wg. grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość księgowa w tys. zł	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych							Uzyskane dochody od 1. 01. 2008r. Do 31. 10. 2008r.	Planowane dochody do uzyskania w 2008r.	Plan dochodów na 2009r.	Plan nakładów na 2009r.
			prawa własności	mienie w zarządzie	wierzytelności	użytkowanie wieczyste	najem	dzierżawa	inne wymienić				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Grunty rolne	52,9	97	9,34	0	0	0	0	43,56	0	3 300	0	1500	0
Drogi, ulice, chodniki	10,35	314	10,35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25 000
Lasy	2,83	84	2,83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Place i tereny zielone	4,49	48	4,49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ogrody działkowe	2,24	16	0	0	0	2,24	0	0	0	0	0	0	0
Tereny rekreacji	14,56	186	5,07	0	0	0	0	0	9,49	0	500	2 000	0
Działki budowlane	33,10	400	4,14	0	0	3,84	25,12	0	0	4 200	1 000	68 000	4 000
Działki przem. Handlowe	6,36	156	3,06	0	0	3,30	0	0	0		12 500	0	44000
Cmentarze	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inne	0,63	3	0,63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ogółem	127,46	1304	39,91	0	0	9,38	25,12	43,56	9,49	7 500	14 000	71 500	73 000

Opis mienia wg. grup rodzajowych	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Budynki mieszkalne	47	1.943	13							17.543,-	2.457,-	30.000,-	100.000,-
Budynki niemieszkalne	35	3.810	12							19.983,-	10.017,-	35.000,-	
Obiekty szkolne	14	12.433	14										211.000,-
Obiekty przedszkolne	1	54	1										2.300,-
M-gminne strażnice	11	202	11										65.000,-
Ośrodki kult.światlice	7	1 337	7							3.706,-	1.300,-	5.000,-	1.010.000,-
Ośrodki sportu , turyst. i rekreacji	9	9170	8								2.000,-	2.000,-	6.300.000,-
Hydrofornie	10	2.637	9							659.838,-	140.162,-	890.000,-	170.000,-
Oczyszczalnie ścieków	2	1.820	2							292.165,-	37.835,-	380.000,-	70.000,-
Sprzęt i wyposażenie		4.088	-										
Sieci wodociągowe km	151,21	3.308	151,21										
Sieci sanitarne i deszcz.	61,80	9.422	61,80										
Wysypiska śmieci	1	1.417	1							52.000,-	5.000,-	68.000,-	8.800,-
Inne		9.046											
Środki transportowe	21	1.131	21										
Ogólna wartość majątku gminy i przeds. komun.	-	61.818	-							1.045.235,-	198.771,-	1.410.000,-	7.936.300,-

**Dane dotyczące zmian w stanie mienia komunalnego od ostatniej informacji
t.j. od 1 listopada 2007r do 31 października 2008r**

I. Zmiany w stanie mienia komunalnego

1. Nabyto do zasobów Gminy dwie nieruchomości położone w Żerkowie o łącznej powierzchni 3119 m², od Gminnej Spółdzielni „SCh” w Żerkowie z przeznaczeniem pod parking oraz w formie darowizny od Starostwa Powiatowego w Jarocinie – były Ośrodek Zdrowie przy ul. Mickiewicza w Żerkowie

2. Przekazano na rzecz Mickiewiczowskiego Centrum Turystycznego (jednostce organizacyjnej gminy) nieruchomość położoną w Żerkowie przy ul. Parkowej, zabudowaną budynkiem hotelowym z wyposażeniem o powierzchni 0,68 ha i wartości: - gruntu - 34 250,-zł
- środki trwałe- 4.161.555,71 zł

3. Przyjęto z inwestycji:

- Budynek hotelowy MCT	- 3.887.830,-
- Sprzęt i wyposażenie MCT	- 173.546,92
- Opłotowanie MCT	- 58.555,-
- Zaplecze rekreacyjne	- 81.330,85
- Chodniki MCT	- 41.623,79
- zakup sprzętu i wyposażenia	- 248.502,93
- zakup samochodu (ŚDS)	- 92.400,-
- zakup samochodu (ZAZ)	- 56.873,33
- wiaty przystankowe (4 szt)	- 19.832,32

II Wyjaśnienia dotyczące:

- ***gruntu:***

-

w zestawieniu tabelarycznym informacji w kolumnie 4 wykazane zostały grunty w części ,o powierzchni 7,65 ha – grunty rolne oddane w bezumowne użytkowanie rolnicze, do czasu sprzedaży ich na cele budowlane.

Działki budowlane będące w najmie o pow. 25,12 ha wykazano łącznie ze współwłasnością która wynosi 3,41 ha, wartości 32267,-zł . Jest to powierzchnia gruntu przypadająca do wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych.

W pozycji, w wierszu „inne” wykazano 0,63 ha gruntu na którym umieszczony jest Środowiskowy Dom Samopomocy w Raszewach.

Grunty przekazane Gminnemu Ośrodkowi „MCT” w Żerkowie wymienione zostały w kolumnie 10 zestawienia tabelarycznego o powierzchni – 9,49 ha

**Plan dochodów-wydatków na 2009 r.
z mienia komunalnego (grunty-budynki)**

1. Dochody:

- wpływy z dzierżaw gruntów rolnych	1.500,-zł
- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	3.000,-zł
- za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność	5.000,-zł
- wpływy za dzierżawę dział. rekreacyjnych	2.000,-zł
- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego sklep w Kretkowie	10.000,-zł
- sprzedaż działek budowlanych i lokali	50.000,-zł

Razem:	71.500,-zł
--------	------------

2. Wydatki:

- wykup gruntu pod drogi	25.000,- zł
- wykup działek pod pompowniami (kanalizacja sanitarna)	20.000,- zł
- wyceny i opracowania geodezyjne	24.000,- zł

Razem:	69.000,- zł
--------	-------------

3. Gmina posiada udziały w spółce „Oświetlenie uliczne” w kwocie 131.000,- zł

Forma rozdysonowania nieruchomościami jednostek samorządu terytorialnego

Forma dysponowania nieruchomościami	Powierzchnia (m ²)	Uzyskana kwota
Sprzedaż nieruchomości	0	0
Oddanie w dzierżawę ***	24.5000	1 200,-zł
Przekazane	68 00	2 000,-zł

*** dzierżawy nowe i przedłużenia wygasłych

Kupno nieruchomości	1983	39 400,-
Przejmowanie nieruchomości	0	0
Darowizny	1136	394.000,-

Uwłaszczenie prawa użytkowania wieczystego

Ilość nieruchomości	Uzyskana kwota
2	693,-