

Załącznik  
do uchwały nr 1/08  
Zebrania Mieszkańców Żerkowa  
Z dnia 24 lutego 2008 r.

# **PLAN ODNOWY**

## **MIASTA ŻERKÓW**

**w ramach działania  
„Odnowa i rozwój wsi”  
objętego programem rozwoju obszarów wiejskich  
na lata 2008-2014**

**Żerków 2008**

# I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

## 1. Położenie

**Żerków**- miasto gminne w powiecie jarocińskim województwa Wielkopolskiego. Oddalone 67 km na południowy wschód od Poznania, 11 km na północ od miasta powiatowego Jarocina i około 10 km od drogi krajowej nr 11 Poznań-Katowice.

### Mapa położenia Żerkowa



## **2. Rys historyczny**

Nazwa miasta pochodzi od staropolskiego imienia Żyrek. Herbem Żerkowa jest Łódzia jeden z najstarszych herbów szlacheckich. Żerków powstał przy trakcie handlowym Toruń – Wrocław, handlowe znaczenie zyskał w okresie funkcjonowania szlaku bursztynowego. Najstarsze ślady osadnictwa tego terenu należą do kultury łużyckiej ( 650 p.n.e - 400 p.n.e). Po raz pierwszy miejscowość jeszcze jako wieś odnotowano w dokumencie z 30.11.1257 r. w którym książę Bolesław Pobożny przekazał Zirchovo Jankowi Zarembie herbu Zaremba. Między rokiem 1257a 1283 miejscowość uzyskała prawa miejskie. Od XV w. miasto często zmieniało właścicieli, należało do Roszkowskich, Radomickich, Sapiehów, Mycielskich. Wśród właścicieli wyróżnił się Maciej Radomicki fundator założenia pałacowego i barokowego kościoła. W 1793 r. teren ten znalazł się w zaborze pruskim. Po 1815 r. okolice Żerkowa znalazły się na pograniczu, w części pruskiej. Sąsiedztwo zaboru rosyjskiego sprawiło, że tereny pogranicza odgrywały ważną rolę w okresie powstań narodowych.

## **II. ANALIZA ZASOBÓW**

### **1. Powierzchnia**

Obecnie Żerków jest jednym z mniejszych miasteczek Wielkopolski, jego powierzchnia wynosi 2.03 km<sup>2</sup> (203 ha). Łączna powierzchnia gminy Żerków wynosi 171 km<sup>2</sup> (17 050 h). Żerków jest siedzibą gminy o charakterze rolniczym.

## Zestawienie powierzchni miasta Żerków.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
Typ użytkowania	ha
- Grunty orne	119
- Użytki zielone	6
- Sady	10
- Lasy	6
- Pozostałe użytkowanie	62
razem:	203 ha

## 2. Środowisko przyrodnicze

Usytuowany na pagórkach Wału Żerkowskiego Żerków należy do rzadko występujących na nizinach miasteczek o położeniu wyżynnym. Specyficzne położenie i niepowtarzalny na niżu krajobraz spowodował, że okolice te objęto ochroną jako obszar chronionego krajobrazu „Szwajcaria Żerkowska”. W 1994 r. utworzono Żerkowsko – Czeszewski Park Krajobrazowy, tym samym wprowadzona została wyższa ranga ochrony tego rejonu.

Wzgórza Żerkowskie stanowią najbardziej wybijający się element rzeźby gminy. Reprezentuje go masyw Łysej Góry (161m n.p.m.) na północ od Żerkowa. Ku Pradolinie Warciańsko-Obrzańskiej teren opada bardzo gwałtownie tworząc strome spadki. Różnica wysokości sięga tu 90 m. Tak znaczne deniwelacje na



niewielkich odległościach w strefie marginalnej na Nizinie Wielkopolskiej nigdzie więcej nie są spotykane. Poza kulminacjami Łysej Góry i Góry Żerkowskiej (155 m n.p.m.) pozostała część Wzgórz osiąga średnią wysokość 110-130 m n.p.m.). W okolicy Żerkowa znajduje się duży węzeł hydrograficzny utworzony przez Pradolinę Warciańsko-Obrzańską oraz Dolinę Proсны i Pradolinę Żerkowską. Procesy erozyjne rzek dały w rezultacie rozległe terasy w dolinach rzek Proсны, Warty i Lutyni. Warunki przyrodnicze sprawiły, że znaczna część obszaru gminy Żerków objęta jest różnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu. Obszary prawnie chronione zajmują obszar 12 100 ha co stanowi 71% powierzchni gminy. Należą do nich:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Szwajcaria Żerkowska” utworzony w 1989 r. na mocy uchwały WRN w Kaliszu o powierzchni 3 420 ha. Powstał w celu ochrony obszaru zbliżonego do naturalnego oraz zapewnienia społeczeństwu warunków do wypoczynku i turystyki.
- Żerkowsko – Czeszewski Park Krajobrazowy utworzony mocą rozporządzenia Wojewody Kaliskiego i Wojewody Poznańskiego w 1994 r. o powierzchni 15 640 ha z czego 8 680 ha znajduje się na terenie gminy Żerków. Przedmiotem ochrony parku jest unikalna rzeźba terenu, bogate zbiorowiska roślinne, rzadkie gatunki roślin i zwierząt, obszary leśne i zalewowe.
- Rezerwat Przyrody „Czeszewski Las” znajdujący się na terenie Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego utworzony mocą rozporządzenia wojewody Wielkopolskiego w 2004 r. za rezerwat uznano położone w gminie Żerków grunty leśne, łąki, wody i bagna o powierzchni 15,2 ha
- Pomniki przyrody ( na terenie gminy znajduje się 21 pomników przyrody) w samym mieście Żerkowie 14 pomników przyrody z czego większość występuje w parku miejskim.

- Gmina Żerków została włączona do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 poprzez wyznaczenie (Rozporządzenie Ministra Środowiska): obszaru specjalnej ochrony ptaków- Dolina Środkowej Warty oraz obszaru ochrony siedlisk – Ostoi Nadwarciańskiej.

Walory krajobrazowe Żerkowa i gminy decydują o wysokiej ocenie środowiska i potrzebie takiego gospodarowania aby zachować trwałość zasobów i funkcjonowanie środowiska we względnej równowadze.

### **3. Ludność**

Gminę Żerków zamieszkuje 10 693 osób. Liczba mieszkańców w mieście Żerkowie wynosi 2137 co stanowi około 20 % mieszkańców gminy (dane na dzień 31.12.2007 r.) w tym 1097 kobiet i 1040 mężczyzn. Średnia gęstość zaludnienia w mieście wynosi 1 070 osób na km<sup>2</sup>. W ciągu ostatnich lat liczba ludności w mieście zmieniła się nieznacznie. Struktura wiekowa mieszkańców na przestrzeni lat 1997-2006 uległa niewielkim zmianom. Wzrosła ilość osób będących w wieku produkcyjnym, a zmniejsza się ilość osób w wieku przedprodukcyjnym.

### **4. Infrastruktura techniczna**

#### **➤ Komunikacja**

Przez Żerków przebiegają drogi powiatowe łączące miasto gminne z powiatem i miejscowościami poza gminą Żerków. Drogi powiatowe schodzące się promieniście w mieście tworzą główny układ komunikacyjny. Do dróg powiatowych należą:

- 13101 droga Jarocin – Żerków
- 13103 droga Żerków – Grab
- 13113 droga Mieszków – Radlin – Żerków
- 13114 droga Żerków – Przybysław – Pogorzelica
- 13117 droga Żerków – Śmiełów – Paruchów
- 13119 droga Żerków – Bieździadów – Dębno

- 13121 droga Żerków – Chrzan
- 13122 droga Żerków – Żerniki

Ulice powiatowe na terenie miasta Żerkowa:

ul. Kościelna, ul. Parkowa, ul. Cmentarna, ul. Górki, ul. Jarocińska,  
ul. Kolejowa, ul. Mickiewicza, ul. Moniuszki, ul. Ogrodowa, ul. Rynek,  
ul. 700 lecia, ul. Targowisko, ul. Wiosny Ludów.

Sieć komunikacyjną w mieście tworzą następujące ulice:

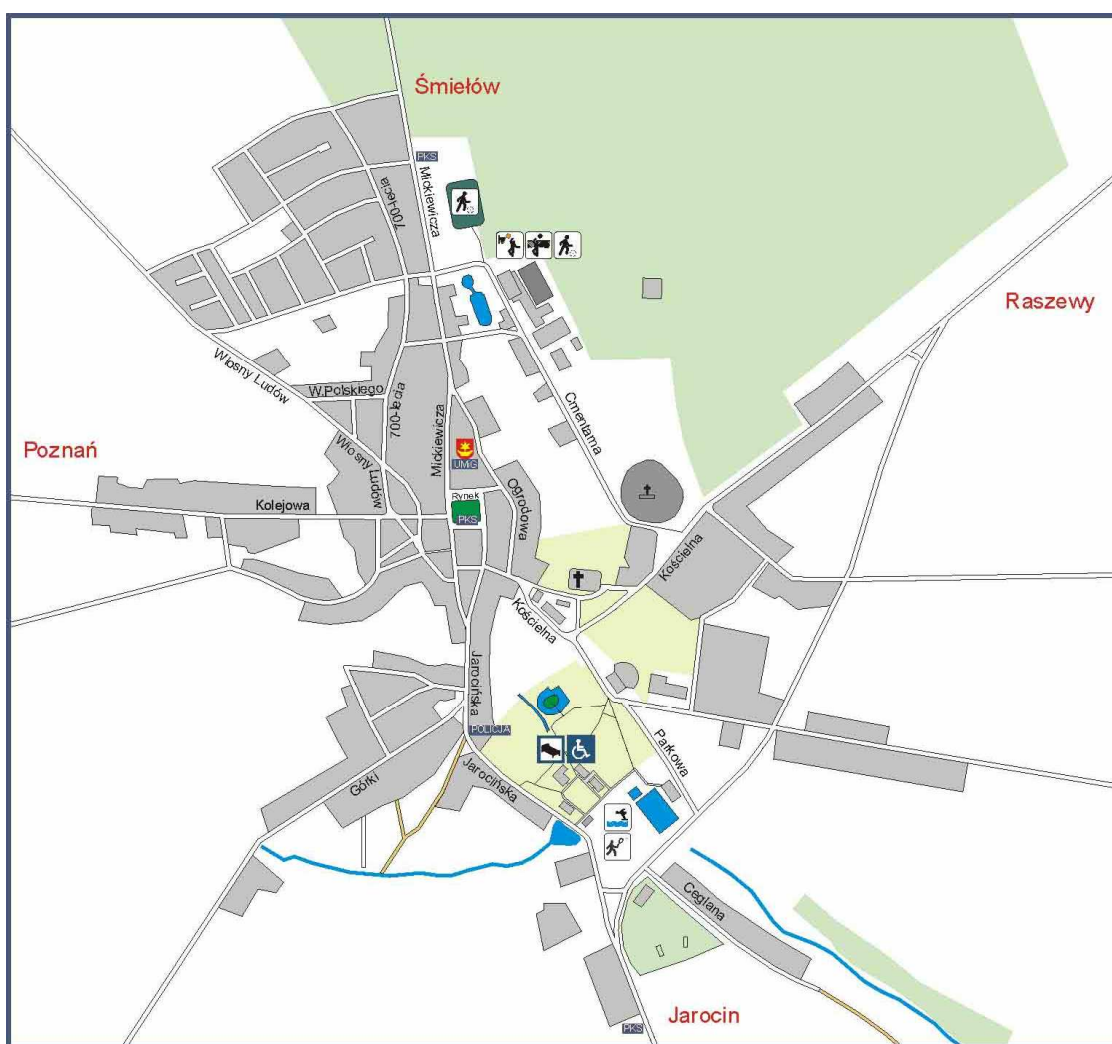
- 618 021 Adama Asnyka
- 618 022 Hanki Sawickiej
- 618 023 Juliusza Słowackiego
- 618 024 Władysława Reymonta
- 618 025 Janka Krasickiego
- 618 026 Jarosława Iwaszkiewicza
- 618 027 Ignacego Kraszewskiego
- 618 028 Stanisława Wyspiańskiego
- 618 029 Marii Dąbrowskiej
- 618 030 Henryka Sienkiewicza
- 618 031 Juliana Tuwima
- 618 032 Marii Konopnickiej
- 618 033 Stefana Żeromskiego
- 618 034 Poprzeczna
- 618 035 Wojska Polskiego
- 618 036 Wiśniowa
- 618 037 Morelowa
- 618 038 Czereśniowa
- 618 039 Ceglana
- 618 040 Górki
- 618 041 Targowisko

Dla usprawnienia ruchu samochodowego i pieszego prawie wszystkie ulice w mieście są utwardzone asfaltem, kostką brukową i trylinką.

Systematycznie odnawiane są chodniki dla pieszych. Funkcjonująca na terenie gminy komunikacja autobusowa PKS zapewnia mieszkańcom Żerkowa dobry dojazd do miasta powiatowego Jarocina. Położona 5 km od Żerkowa stacja kolejowa PKP w Chrzanie umożliwia połączenie

kolejowe na linii relacji Jarocin- Miłosław- Września- Gniezno. Stale rosnące natężenie ruchu samochodowego osobowego i ciężarowego tranzytowego na drodze powiatowej z Jarocina do Żerkowa i Żerkowa przez miejscowość Chrzan w kierunku drogi krajowej Poznań - Katowice jest uciążliwe dla mieszkańców, gdyż ruch ten odbywa się przez centrum miasta.

### Plan miasta Żerkowa



#### ➤ **Gospodarka wodno-ściekowa**

Miasto Żerków jest zwodociągowane i skanalizowane. Długość sieci wodociągowej w mieście wynosi 11,9 km, połączeń 379. Stacja uzdatniania wody dla Żerkowa mieści się w pobliskiej miejscowości



Pawłowice. Woda dostarczana jest do miasta z Pawłowic poprzez przepompownię II stopnia zlokalizowaną w Żerkowie. Wody podziemne dostarczane do sieci charakteryzują się dobrą jakością pod względem sanitarnym. W stacjach uzdatniania wody stosowane są proste metody uzdatniania polegające głównie na usuwaniu nadmiernych ilości żelaza i manganu. Ścieki z całego miasta są oczyszczane w komunalnej oczyszczalni mechaniczno-biologicznej zlokalizowanej w Żółkowie. Uruchomiona w 1995 r. oczyszczalnia obsługuje Żerków oraz miejscowości Żółków i Lisew. Aktualny przepływ ok. 270 m<sup>3</sup> /d- ścieki po oczyszczeniu wprowadzane są do rzeki Lutyni. Docelowa przepustowość oczyszczalni po planowanej rozbudowie ma wynosić 850 m<sup>3</sup> /d.

➤ **Gospodarka odpadami**

W 2006 r. na terenie miasta Żerkowa wytworzono około 900 Mg odpadów komunalnych. Na terenie miasta znajdują się pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów wtórnych tj. szkła i opakowań z tworzyw sztucznych. Zbiórką i wywozem odpadów komunalnych zajmują się firmy prywatne na podstawie umów z mieszkańcami. Komunalne odpady z Żerkowa są unieszkodliwiane przez składowanie na Gminnym Składowisku Odpadów Komunalnych w Brzóstkowie.

➤ **Elektroenergetyka i telekomunikacja**

Na istniejącej wieży przekaźnikowej w Żerkowie zainstalowane są anteny emitujące pola elektromagnetyczne której właścicielem jest TP EmiTel Sp. z o.o. Wieża usytuowana jest na wzniesieniu, różnica poziomów między posadowieniem wieży a najbliższymi zabudowaniami wynosi około 17 m. W zasięgu oddziaływania stacji nadawczych znajdujących się

na wieży nie ma zabudowy mieszkaniowej. Zainstalowane na wieży w Żerkowie anteny operatorów telefonii komórkowej umożliwiają bardzo dobry odbiór sygnałów. Planowanym przedsięwzięciem związanymi z emisją pola elektromagnetycznego jest demontaż i zmiana typów anten.

## 5. Infrastruktura społeczna

### ➤ Wyposażenie miasta w infrastrukturę społeczną

Żerków wyposażony jest w infrastrukturę społeczną zarówno pod względem jakości i ilości obiektów zaspokajających zbiorowe potrzeby ludności. W ostatnich latach nastąpił silny rozwój miasta w kierunku turystyki i rekreacji. Przejawem tego jest budowa obiektów noclegowych, turystycznych i sportowych dzięki którym gmina a w szczególności jej siedziba Żerków stanowi bardzo atrakcyjne zaplecze zarówno dla samych jej mieszkańców jak i przyjezdnych.

#### Zestawienie wyposażenia w infrastrukturę społeczną miasta Żerków

szkoły podstawowe	x
szkoła gimnazjalna	x
przedszkole	x
ośrodek zdrowia	x
cmentarz	x
biblioteka	x
światlice	x
dom kultury	x
ośrodek pomocy społecznej	x
place zabaw	x
baseny kąpielowe	x
hala sportowa	x
sklepy detaliczne	x
targowisko	x
restauracje, bary	x
hotel, schronisko	x
banki, oddziały	x
poczta	x
straż pożarna	x
apteki	x
stacje benzynowe	x

➤ **Działalność gospodarcza**

Na terenie miasta według danych z dnia 31.12.2004 r. zarejestrowanych było 189 podmiotów gospodarki narodowej. Większość znajdowała się w sektorze prywatnym. Zdecydowana większość działających w mieście jednostek gospodarczych to przedsiębiorstwa małe, rodzinne, dlatego ich struktura ulega ciągłym zmianom. W mieście i gminie brak dużego przemysłu. Najważniejsze zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego w Żerkowie to ubojnia bydła, trzy piekarnie, młyn gospodarczy. Zakład świadczący usługi na rzecz rolnictwa to Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Żerkowie. Do pozostałych między innymi zakładów prowadzących działalność handlowo-usługową należą Mickiewiczowskie Centrum Turystyczne oraz Zakład Aktywności Zawodowej „Promyk” w Żerkowie.

**Podmioty gospodarki narodowej w mieście Żerków w rejestrze REGON w 2004**

<b>Branża</b>	<b>Ilość podmiotów gospodarczych</b>
rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo	3
przemysł, w tym przetwórstwo przemysłowe	25
budownictwo	25
handel i naprawy	62
hotele, restauracje	16
transport, gospodarka magazynowa i łączność	12
pośrednictwo finansowe	5
obsługa nieruchomości	18
Inne w tym osoby prowadzące indywidualne gospodarstwa rolne	23

➤ **Oświata i kultura**

W Żerkowie znajduje się:

- Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza przy ul. Cmentarnej 10 oraz filia przy ul. Kolejowej 21. Do szkoły podstawowej uczęszcza 416 uczniów oraz 53 dzieci do oddziału „0”(dane

z 31.12.2007r.). Szkoła posiada pracownie komputerową, salę gimnastyczną, kuchnię z jadalnią oraz świetlicę.

- Gimnazjum nr 1 im. Zbigniewa Herberta przy ul. Cmentarnej 10 Do gimnazjum uczęszcza 453 uczniów z Żerkowa oraz terenu gminy (dane z 31.12.2007r.). Ogółem dowożonych do szkoły jest 359 uczniów. Dowozy zapewnia szkoła. W gimnazjum funkcjonują trzy pracownie komputerowe, multimedialne centrum informacji – biblioteka, aula, hala sportowa. W każdym gabinecie przedmiotowym znajduje się komputer.

Przy Gimnazjum i Szkole Podstawowej znajduje się nowoczesny kompleks boisk sportowych ( boiska ze sztuczną trawą, bieżnią tartanową i tartanowymi skoczniami w dal i wzwyż)

- Publiczne Przedszkole do którego uczęszcza 50 dzieci w Żerkowie (dane z 31.12.2007 r.). Przedszkole posiada swój oddział w miejscowości gminnej Dobieszczyźnie.
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy. Biblioteka w swoich zbiorach posiada ok. 19.000 książek dla dorosłych i 7.000 książek dla dzieci oraz prenumeruje 23 tytuły czasopism. Ze zbiorów korzysta ok. 1200 czytelników. Rocznie kupowanych jest 200 tytułów nowości wydawniczych.

Działalność kulturalną ponadto propagują:

Orkiestra Dęta przy OSP w Żerkowie - powstała w 1993 roku z inicjatywy Burmistrza i Rady Miejsko Gminnej Żerkowa. We wrześniu 2004 r. obchodziła 10 lecie istnienia. W 2004 r. orkiestrę tworzyło 45 członków oraz 38 osobowy zespół mażorettek.

Chór „Lutnia”- założony w 1904 r. przez Antoniego Domagalskiego i reaktywowany w styczniu 2001 r.

Bractwo Kurkowe w Żerkowie - powstało w 1698 r. z inicjatywy Macieja Radomickiego. Reaktywowane w 1998 r.

➤ **Sport**

W Żerkowie corocznie odbywają się imprezy sportowe szczebla wojewódzkiego i krajowego. Oprócz zawodów w biegach przełajowych, odbywają się tu również zawody szachowe i wyścigi kolarzy szosowych. Prężnie działa klub piłkarski „Polonia” oraz Uczniowski Klub Sportowy „Przełaj”, który jest jednym z najlepszych UKS-ów w Wielkopolsce. Młodzież chętnie angażuje się w działalność sportową, świadczy o tym uznanie w 2005 r. Gimnazjum w Żerkowie za najbardziej usportowioną szkołę w województwie. Rozbudowa infrastruktury sportowej umożliwiłaby doskonalenie umiejętności sportowych dzieci i młodzieży z całej gminy.

➤ **Współpraca**

Żerków zaangażowany jest w nawiązywanie kontaktów i współpracę z gminami w kraju i za granicą. Współpracuje w Holandii z Gminą Aa en Hunze, w Polsce z Gminą Kąty Wrocławskie ( woj. dolnośląskie) i Gminą Kossakowo (woj. pomorskie). Współpraca jest realizowana na płaszczyźnie społeczno- gospodarczo- kulturalno- oświatowej. Współdziałanie obejmuje zadania związane ze sportem, kulturą, turystyką, organizacją letniego wycieczki dzieci i młodzieży.

➤ **Turystyka**

Wiodącą rolę zapisaną wcześniej w planach strategicznych rozwoju gminy pełni turystyka. Miejszem najczęściej uczęszczanym przez turystów jest znajdujące się w pobliskim Śmiełowie z siedzibą w pałacu Muzeum Adama Mickiewicza – główne miejsce pamięci o pobycie wieszca w Wielkopolsce w latach 1831-1832. Muzeum przechowuje m.in. autograf i listy pisane ręką poety oraz inne pamiątki. Organizuje imprezy kulturalno-edukacyjne oraz „zajazdy śmiełowskie”. Od stycznia

2007 roku w Żerkowie rozpoczęło swoją działalność Mickiewiczowskie Centrum Turystyczne będące ośrodkiem szkoleniowo – wypoczynkowo - rekreacyjnym. Centrum posiada 4 sale konferencyjne z pełnym wyposażeniem multimedialnym tj. salę konferencyjną dla 200 osób, salę szkoleniową na 100 osób oraz dwie sale warsztatowe do 50 osób. Zapewnia bazę noclegową w pokojach 1, 2 i wieloosobowych dla 200 osób dostosowaną zarówno do potrzeb grup zorganizowanych jak i indywidualnych oraz osób niepełnosprawnych. Centrum posiada zaplecze gastronomiczne i rekreacyjne (sauna, solarium, gabinet odnowy biologicznej, studio fitness). Na terenie zamkniętego ośrodka znajduje się ponad 100 miejsc parkingowych. Ponadto na bazę turystyczną składają się:

- Schronisko Młodzieżowe PTSM przy Szkole Podstawowej w Żerkowie,
- kompleks 4 odkrytych basenów kąpielowych,
- hala sportowa przy Gimnazjum nr 1 w Żerkowie,
- Zakład Aktywności Zawodowej „Promyk” w Żerkowie zatrudniający osoby niepełnosprawne i świadczący usługi między innymi w zakresie wypożyczania sprzętu sportowego (rowery, kajaki, kajakpolo) oraz poligrafii.

W styczniu 2008 r. otwarte zostało Schronisko Międzynarodowe z 112 miejscami noclegowymi o podwyższonym standardzie dla gości krajowych i zagranicznych.

Turystyka i wypoczynek realizowane są głównie na terenach należących do parku krajobrazowego. Przez obszar parku prowadzą szlaki turystyki pieszej i motorowej. Na miłośników aktywnego wypoczynku czekają szlaki rowerowe łączące najważniejsze obiekty przyrodnicze i zabytki architektury. Trasy biegną bocznymi, mało uczęszczanymi drogami:

czerwony szlak: Miłosław - Mikuszewo - Czeszewo - Dębno - Żerków-  
długość trasy 35 km.,

czarny szlak: Miłosław - Winna Góra - Czeszewo - Śmiełów - Żerków-  
długość trasy 35 km.

Przy zjeździe ze Wzgórz Żerkowskich (droga z Żerkowa do Śmiełowa)  
znajduje się punkt widokowy na pradolinę Warty, lasy czeszewskie, pałac  
w Śmiełowie i kościół w Brzóstkowie.

## **6. Zabytki**

Do najcenniejszych zabytków Żerkowa należą:

- Kościół parafialny św. Stanisława BM, barokowy, jednonawowy z lat 1717-1718, o bogato wyposażonym wnętrzu /nr 619 w rejestrze zabytków/,
- Kaplica cmentarna św. Krzyża barokowa, ośmioboczna z 1708 r./ nr 317 w rejestrze zabytków/,
- Brama barokowa z początku XVIII w. trójarkadowa z trójkątnym szczytem i herbem Radomickich – Kotwicz, wiodąca niegdyś do pałacu rozebranego podczas II wojny światowej / nr 88 w rejestrze zabytków/,
- Przylegający do bramy dom stróża z początku XIX w./ nr 318 w rejestrze zabytków/,
- Budynek poczty kryty dachem naczółkowym z XVIII-XIX w. ze stajnią i bramą przejazdową na osi ul. Kościelna 7 / nr 319 w rejestrze zabytków/,
- Domy przy ul. Rynek 11, 12, 17, 18 / nr 348, nr 320, nr 321, nr 322 w rejestrze zabytków/,
- Domy przy ul. Jarocińska 1, 5/6 / nr 323, nr 324 w rejestrze zabytków/,

- Układ urbanistyczny i warstwy archeologiczne / nr 619 w rejestrze zabytków/,

Godne uwagi są również:

- dawny kościół ewangelicki neobarokowy z 1904 r. obecnie nie użytkowany( przy ul. Mickiewicza)
- zespół stodół z końca XIX w i początku XX w. oraz zabudowania młyna z przełomu XIX/XX w. świadczących o rolniczym charakterze gminy,
- pozostałości okazałej rezydencji Macieja Radomickiego w postaci 25 hektarowego parku z licznymi starymi i okazałymi drzewami,
- zespół łazienek (basenów kąpielowych) pobudowanych przez więźniów w okresie okupacji,
- cmentarz parafialny ze starymi pomnikami,
- budynek obecnej poczty przy ul. Mickiewicza,
- stara kuźnia przy ul. Parkowej,
- wieża przekaźnikowa,
- kamień milowy przed ośrodkiem zdrowia ul. Mickiewicza

We wrześniu 2007 r. mocą uchwały Rady Miejskiej powołano utworzenie parku kulturowego pod nazwą „Mickiewiczowski Park Kulturowy”. Powołanie Parku Kulturowego jest wyrazem troski o zachowanie dorobku człowieka zawartego w krajobrazie kulturowym tego obszaru w celu pielęgnacji treści kulturowych składających się na indywidualną i zbiorową świadomość własnej tożsamości dla teraźniejszych i przyszłych pokoleń.



### III. ANALIZA SWOT

Słabe i mocne strony miasta Żerków.

Określające miasto pod względem standardu życia mieszkańców oraz pod względem możliwości inwestycyjnych

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ miasto wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną i gazociągową</li><li>▪ placówki oświatowe szkoły podstawowe, gimnazjum, przedszkole</li><li>▪ placówki infrastruktury społecznej np. ośrodek zdrowia</li><li>▪ dobre bezpośrednie połączenie komunikacyjne z miastem powiatowym</li><li>▪ dobrze wykształcona infrastruktura handlowo-usługowa</li><li>▪ intensywnie rozwijające się budownictwo indywidualne</li><li>▪ atrakcyjna oferta terenów pod budownictwo mieszkaniowe</li><li>▪ znaczna ilość liczących się zasobów gruntów komunalnych, które mogłyby być wykorzystane na cele rozwojowe gminy</li><li>▪ prawidłowe wydatkowanie i racjonalne gospodarowanie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ zły stan techniczny na odcinkach niektórych dróg, ulic i chodników</li><li>▪ duże natężenie ruchu samochodowego (głównie w okolicach rynku)</li><li>▪ słabe połączenia komunikacyjne transportem publicznym z miejscowościami gminnymi</li><li>▪ brak specjalistycznych gabinetów medycznych</li><li>▪ negatywne zjawisko społeczne-bezrobocie</li><li>▪ ujemne saldo migracji ludności</li><li>▪ peryferyjne położenie miasta względem głównych szlaków komunikacyjnych</li><li>▪ niedostatek kapitału inwestycyjnego, brak inwestorów strategicznych</li><li>▪ brak organizacji zrzeszających przedsiębiorców z terenu gminy</li><li>▪ zły stan i niedostateczna ilość</li></ul>

<p>budżetem gminy w tym znaczne nakłady finansowe na inwestycje komunalne w tym szkolnictwo i infrastrukturę społeczną i techniczną</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ aktywizacja społeczno-rehabilitacyjno – zawodowa osób niepełnosprawnych w Zakładzie Aktywności Zawodowej „Promyk”</li> </ul>	<p>mieszkań komunalnych</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych</li> <li>▪ niewystarczająca w porównaniu do potrzeb dochodowość budżetu</li> <li>▪ brak dużych zakładów pracy umożliwiających zatrudnienie miejscowej ludności</li> </ul>
---	--

Określające miejscowość pod względem, ochrony środowiska, rozwoju turystyki i rekreacji oraz określające tożsamość kulturalno - społeczną Żerkowa

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ istniejące walory przyrodniczo-kulturalne kreują możliwości rozwoju turystyki o znaczeniu ponadlokalnym</li> <li>▪ aktywne działania samorządu lokalnego na rzecz ochrony środowiska przyrodniczego (kanalizacja, oczyszczalnie ścieków, wysypisko śmieci, selektywna zbiórka odpadów)</li> <li>▪ dobrze wyposażona baza hotelowo-noclegowa, schronisko międzynarodowe</li> <li>▪ miejscowe zaplecze usługowe skierowane na obsługę ruchu turystycznego</li> <li>▪ aktywność sportowa dzieci i młodzieży</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ znaczny rozwój turystycznych i rekreacyjnych konkurencyjnych ośrodków w mieście powiatowym</li> <li>▪ niezadowolający stan techniczny części zabytków architektonicznych</li> <li>▪ niedostateczny rozwój terenów zieleni</li> <li>▪ postępująca degradacja substancji budowlanej</li> <li>▪ niewystarczające w okresie zimowym zaplecze sportowo-rekreacyjne np. kryta pływalnia, oraz w okresie letnim boiska i korty tenisowe</li> <li>▪ słaba promocja rozwoju agroturystyki na terenie gminy</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ znaczna aktywność zawodowa mieszkańców w podejmowaniu działalności na własny rachunek</li> <li>▪ środowisko naturalne nie skażone przemysłem,</li> <li>▪ dobrze zachowany, atrakcyjny, historyczny układ śródmiejski miasta</li> <li>▪ działalność grup propagujących kulturę tj. orkiestra dęta, chór, bractwo kurkowe</li> <li>▪ współpraca krajowa i międzynarodowa na płaszczyźnie społeczno-gospodarczo- kulturalno-oświatowej</li> <li>▪ dobrze zachowana widoczna odrębność kulturowo-historyczna</li> <li>▪ działalność Mickiewiczowskiego Centrum Turystycznego oraz powołanie Mickiewiczowskiego Parku Kulturowego</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ niewystarczająca ilość tras rowerowych wytyczonych poza drogami komunikacji samochodowej</li> </ul>
--	--

#### **IV. ZADANIA ZMIERZAJĄCE DO POPRAWY SYTUACJI W MIEŚCIE ŻERKÓW**

Rozwój miasta powinien nastąpić w kierunku, który podkreśliłby unikalny charakter środowiska miejskiego z jednoczesną poprawą jakości życia mieszkańców, rozbudową infrastruktury społecznej i technicznej, rozwojem kultury i oświaty, turystyki i rekreacji.

Planowany kierunek rozwoju miasta powinien nastąpić poprzez realizację poszczególnych zadań.

## **Cele i kierunki działania:**

**Cel:** Przygotowanie terenów pod rozwój mieszkalnictwa, działalności gospodarczej oraz turystyki poprzez :

- tworzenie zasobów nieruchomości,
- przygotowanie ofert dla inwestorów oraz ich dystrybucja,
- prowadzenie aktywnej działalności promującej oferty lokalizacyjne.

**Cel:** Wzmocnienie i wzbogacenie środowiska przyrodniczego oraz zapobieganie jego degradacji poprzez :

- podjęcie działań i sugerowanie preferencji dla zmiany technologii ogrzewania, inspirowanie wprowadzenia technologii bezodpadowych,
- rozbudowę oczyszczalni ścieków,
- edukację ekologiczną.

**Cel:** Poprawa przestrzennego wizerunku miasta poprzez:

- ochrona zabytków architektonicznych oraz historycznych założeń urbanistycznych,
- przywrócenie właściwych funkcji śródmiejskich rynkowi miasta,
- zahamowanie postępującej degradacji substancji budowlanej poprzez modernizację starej zabudowy,
- właściwe kształtowanie nowej zabudowy w dostosowaniu do skali i charakteru już istniejącej,
- przekształcenia lub adaptacje budynków na cele obsługi ruchu turystycznego w tym agroturystyki,
- tworzenie przestrzeni publicznych poprzez atrakcyjne urządzenie placów, skwerów, alei, ulic i małej architektury oraz modernizację, renowację i rehabilitację zabudowy istniejącej.

**Cel:** Poprawa układu komunikacji lokalnej i zewnętrznej poprzez:

- modernizacja i rozbudowa dróg lokalnych, chodników,
- wyznaczenie i realizacja systemu ścieżek rowerowych,

- usprawnienie systemu transportu publicznego,
- wprowadzenie na terenach zabudowy mieszkaniowej stref ograniczonego ruchu samochodowego.

**Cel:** Wzmocnienie bazy jednostek oświatowych i podniesienie poziomu edukacji poprzez:

- budowę, remont i modernizację poszczególnych obiektów oświatowych,
- systematyczne poszerzanie bazy materialnej placówek oświatowych,
- zorganizowanie pozalekcyjnych zajęć w szkołach np. języków obcych, zajęć sportowych, kółek teatralnych, muzycznych itp.

**Cel:** Zwiększenie dostępności i podniesienie standardu usług zdrowia poprzez:

- stworzenie oferty zaspokajającej potrzeby mieszkańców w zakresie specjalistycznych porad medycznych,
- przystosowanie infrastruktury społecznej i technicznej dla osób niepełnosprawnych i w podeszłym wieku.

**Cel:** Działania na rzecz rozwoju budownictwa mieszkaniowego poprzez:

- rozwój mieszkalnictwa poprzez budowę mieszkań komunalnych, uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną,
- rewitalizacja starych zasobów mieszkaniowych,
- przygotowanie oferty dla zróżnicowanego budownictwa mieszkaniowego w formach developerskich oraz ich aktywna promocja.

**Cel:** Pobudzanie i wspomaganie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości poprzez:

- stosowanie udogodnień i ulg szczególnie dla inwestorów tworzących nowe miejsca pracy,
- współdziałanie z przedsiębiorcami z obszaru gminy, szczególnie w sferze funkcji ponadlokalnych,
- promowanie gminy i tworzenie preferencji dla inwestowania kapitału z zewnątrz.

**Cel:** Działania na rzecz aktywizacji zawodowej bezrobotnych poprzez:

- dokształcanie i przekwalifikowanie bezrobotnych ze szczególnym uwzględnieniem dostosowania kwalifikacji tych osób do potrzeb lokalnego rynku pracy i współpraca w tym zakresie z PUP,
- zatrudnianie bezrobotnych do prac publicznych,
- stworzenie preferencji dla osób bezrobotnych podejmujących działalność gospodarczą na własny rachunek.

**Cel:** Zaktywizowanie działań w ramach współpracy krajowej i międzynarodowej poprzez:

- nawiązywanie i utrzymywanie kontaktów na gruncie wymiany doświadczeń i współpracy w dziedzinie społecznej, gospodarczej i kulturalnej.

**Cel:** Dążenie do wykształcenia silnej funkcji turystyczno wypoczynkowej poprzez:

- rozwój bazy materialnej rekreacji i sportu ( kryta pływalnia, korty tenisowe, boiska, miejsca piknikowe, ścieżki spacerowe i rowerowe,
- rozbudowa bazy hotelowo-gastronomicznej,
- udostępnianie terenów pod rozwój różnorodnych form sportu i rekreacji,
- stworzenie warunków do rozwoju zróżnicowanych form rekreacji – sportów wodnych, turystyki rowerowej, konnej i pieszej,
- podniesienie konkurencyjności miasta w stosunku do innych miast w regionie i kraju,
- poszerzenie oferty turystycznej i jej aktywna promocja z uwagi na walory przyrodnicze i idealne warunki wypoczynku i rekreacji (katalogi promujące Żerków, oferty wakacyjne, oferty wypoczynku weekendowego, „zielone szkoły”, organizowanie festynów, zawodów sportowych,
- rozwój usług agroturystycznych.

**Cel:** Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej w celu rozwiązywania problemów rozwoju miasta poprzez:

- podjęcie działań kreujących korzystny klimat społeczny sprzyjający realizacji strategii rozwoju,
- stworzenie warunków do integracji i zaktywizowania środowiska młodzieżowego,
- sprzyjanie rozwojowi organizacji pozarządowych.

## **V. HARMONOGRAM PLANOWANYCH DO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ W MIEŚCIE ŻERKÓW W LATACH 2008-2014**

<b>Nazwa zadania</b>	<b>Wartość kosztorysowa</b>	<b>Planowane dofinansowanie</b>	<b>Okres realizacji</b>
Przebudowa infrastruktury turystycznej w MCT przy ul. Jarocińskiej 35 B i C polegającej na nadbudowie istniejących budynków wraz z łącznikiem.	<b>1.500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>2008 - 2009</b>
Budowa instalacji solarnej dla budynków szkolnych	<b>1.500.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>2008 - 2009</b>
Budowa krytej pływalni „Przyjazny świat”	<b>10.000.000</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2008 - 2014</b>
Budowa terenów sportowych przy ul. Jarocińskiej	<b>1.200.000</b>	<b>800.000</b>	<b>2012</b>
Rewitalizacja i odnowienie obiektów zabytkowych	<b>1.000.000</b>	<b>500.000</b>	<b>2010 - 2014</b>

Przewodniczący

Jerzy Nowacki

## *SPIS TREŚCI*

I.	CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI .....	1
II.	ANALIZA ZASOBÓW.....	2
III.	ANALIZA SWOT.....	16
IV.	ZADANIA ZMIERZAJĄCE DO POPRAWY SYTUACJI W MIEŚCIE ŻERKÓW.....	18
V.	HARMONOGRAM PLANOWANYCH DO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ W MIEŚCIE ŻERKÓW W LATACH 2007 - 2013.....	22

Opracowano na podstawie:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków,
- Załącznika do Uchwały nr XII/97/04 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 23.07.2004 r. (Opis planowanych do realizacji zadań wraz z uzasadnieniem przedłożony przez rady sołeckie Gminy Żerków w ramach programu odnowy wsi oraz zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego Gminy Żerków),
- Załącznika do Uchwały nr VI/41/07 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 27.06.2007 r. (Aktualizacja programu ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Żerków,
- Planu rozwoju lokalnego Gminy Żerków,
- Strategii rozwoju Miasta i Gminy Żerków,
- Mickiewiczowski Park Kulturowy (Materiały pomocnicze do opracowania dokumentacji w sprawie powołania parku kulturowego),
- Dokumentacji i informacji UMiG, GZEAS w Żerkowie,
- Spostrzeżeń mieszkańców miasta Żerków



