

UCHWAŁA nr IX/71/07
Rady Miejskiej Żerkowa
z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Żółków, gmina Żerków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 176, poz. 1547, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska Żerkowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Żółków, gmina Żerków, zwanego dalej planem, na terenach działek położonych w granicach obszaru objętego planem.
2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem określają **mapy topograficzne w skali 1:10000** stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Żerkowa
mgr Barbara Urbańska

UZASADNIENIE

do Uchwały nr IX/71/07 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Żółków, gmina Żerków.**

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Żółków, gmina Żerków, stanowiącego część Mickiewiczowskiego Parku Kulturowego utworzonego uchwałą nr VII/50/07 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 28 września 2007 r. Stosownie do ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DZ.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) dla obszaru parku kulturowego istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowym celem planu powinno być zapewnienie ładu przestrzennego, ochrona historycznie ukształtowanych układów zabudowy i kompozycji zieleni oraz wyznaczenie nowych obszarów dla zabudowy kubaturowej w oparciu o harmonijne kształtowanie i uzupełnianie terenów otwartych i zabudowanych objętych ochroną Parku.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ
mgr Janusz Jajczyk