



Załącznik
do uchwały nr XXIII /168 /06
Rady Miejskiej Żerkowa
z dnia 26 kwietnia 2006 r.



ŻERKÓW 2006



PLAN ROZWOJU LOKALNEGO

I. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU LOKALNEGO

Realizacja Planu Rozwoju Lokalnego obejmie obszar Gminy Żerków w latach 2004 – 2006 oraz 2007 - 2013



II. AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA NA OBSZARZE OBJĘTYM WDRAŻANIEM PLANU

1. Położenie, powierzchnia, ludność,

Gmina Żerków jest gminą miejsko – wiejską położoną w powiecie jarocińskim województwa wielkopolskiego w jego środkowej części. Oddalona jest 67km na południowy wschód od Poznania, 11km na północ od miasta powiatowego, około 10km od krajowej drogi nr 11 Poznań - Katowice.

Sąsiaduje:

- od północy: z gminami Miłosław i Kołaczkowo (powiat wrzesiński),
- od wschodu: z gminą Pyzdry (powiat wrzesiński), gmina Gizałki i Czermin (powiat pleszewski)
- od południa: z gminą Kotlin (powiat jarociński)



- od południowego zachodu: z gminą Jarocin (powiat jarociński),
- od zachodu: z gminą Nowe Miasto n/Wartą (powiat średzki).



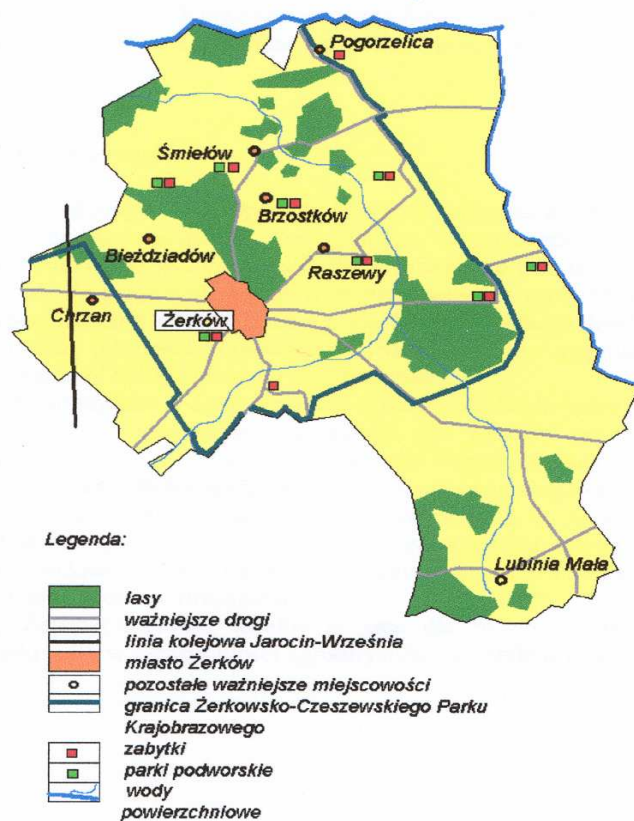
Gmina obejmuje obszar 17 050ha, co stanowi 0,57% ogólnej powierzchni województwa wielkopolskiego. Powierzchnia miasta Żerków wynosi 203ha, co stanowi 1,19% ogólnej powierzchni gminy. Gminę zamieszkuje 10810 osób, z czego 2108 w mieście Żerkowie.

2. Środowisko przyrodnicze,

Żerków jest gminą o bardzo bogatym środowisku przyrodniczym i kulturowym. Ukształtowanie terenu jest jedną z najbardziej charakterystycznych cech środowiska, decydujących o atrakcyjności gminy. Piękny, niespotykany nigdzie więcej, na niżu krajobraz spowodował, że okolice tę nazwano „Szwajcarią Żerkowską”. Północną granicę gminy stanowi rzeka Warta i Pradolina Warciańsko-Obrzańska natomiast wschodnią granicę wyznacza rzeka Proсна i jej pradolina. Wzgórza Żerkowskie



z położonym centralnie w gminie kulminującym masywem Łysej Góry 161 m.n.p.n. stanowią najbardziej wybijający się element rzeźby tego terenu. Obszar ten opada gwałtownie ku Pradolinie Warciańsko-Obrzańskiej oraz dolinie Proсны i pradolinie Żerkowskiej. Zróżnicowanie ukształtowania terenu oraz bogate walory przyrodnicze zdecydowały o sposobie użytkowania gruntów. Na terenie gminy dominują grunty rolne a pod względem ich wielkości gmina zajmuje jedno z czołowych miejsc w Wielkopolsce, na jednego mieszkańca gminy przypada średnio 1,2 ha użytków rolnych. Główne skupisko gruntów rolniczych znajduje się w południowej części gminy i na zboczach Wzgórz Żerkowskich. Zasoby wód powierzchniowych na terenie gminy stanowią przede wszystkim wody Warty i jej dopływów: Proсны i Lutyni. Na terenie gminy znajdują się zbiorniki wód stojących, do których należą stawy rybne w Podlesiu i Raszewach o łącznej powierzchni 48,93 ha. Poza wspomnianymi wyżej kompleksami stawowymi brakuje stałych zbiorników wodnych o obszarze większym niż 1ha. Nieliczne zbiorniki wodne to stawy o małej retencji. Gmina jest stosunkowo uboga w surowce naturalne. Występuje tu tylko gaz ziemny i kruszywo naturalne. Złoża gazu ziemnego stwierdzono w południowo-zachodniej części gminy, w rejonie miejscowości Radlin (gm.Jarocin) i Chrzan. Lasy i grunty leśne zajmują 2.481ha, co stanowi niewielki obszar gminy.





Największe skupiska leśne znajdują się w środkowej i północnej części, pokrywając najwyższe partie wzgórz, a część z nich została włączona do Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego, gdzie przeważają lasy masowego wypoczynku.

Rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego i Wojewody Poznańskiego w dniu 17 października 1994 r. został utworzony **Żerkowsko-Czeszewski Park Krajobrazowy** o powierzchni 15 640 ha położony na obszarze gmin Żerków, Miłosław i Nowe Miasto n/Wartą. Lasy stanowią 6 129 ha (39%), natomiast grunty orne 8 194 ha (52%).

Park objął ochroną unikalną w tej części wielkopolski rzeźbę terenu, bogate zbiorowiska roślinne, rzadkie gatunki flory i fauny, obszary leśne oraz tereny zalewowe.

Do parku zostało włączonych 8 680 ha północno-zachodniej i środkowej części gminy Żerków. Stanowi to prawie 60 % jego powierzchni. W południowej części parku, do której należy także dolina Warty, utworzono rezerwaty przyrody, chroniące lasy o charakterze



zbliżonym do naturalnego. Obok walorów przyrodniczych Żerkowsko-Czeszewski Park Krajobrazowy posiada wiele wartościowych obiektów historyczno-pamiętkowych. Znajdowane tu obiekty prehistoryczne (cmentarzyska, grodziska) świadczą, że ziemie te były już w odległej przeszłości zasiedlone.

Wysokie wartości środowiska oraz walory krajobrazowe decydują o wysokiej ocenie środowiska przyrodniczego gminy i potrzebie takiego gospodarowania, aby zachować trwałość zasobów i funkcjonowanie środowiska we względnej równowadze.

3. Turystyka,

Okolice Żerkowa, obfitujące we wspaniałe krajobrazy, o ciekawej historii, słynące z zabytków i unikalnych zbiorowisk roślinnych, są jednym z najbardziej interesujących obszarów w Wielkopolsce. Niezwykłe walory skłoniły do powołania na tych terenach parku krajobrazowego. Do sławy tych okolic przyczynił się niewątpliwie pobyt w roku 1831 Adama Mickiewicza w majątku Śmiełów. Obecnie w pałacu mieści się Muzeum Adama Mickiewicza, a Śmiełów jest często odwiedzanym miejscem stanowiącym jeden z etapów popularnej trasy wycieczkowej krajoznawczej „Śladami Mickiewicza po



Wielkopolsce”. Zainteresowanie turystyczne i krajoznawcze rejonem Żerkowa sięga połowy XIX w. Liczne wówczas gościńce nie zachowały się jednak do czasów obecnych. Obecnie jedną z najważniejszych funkcji gminy Żerków jest rekreacja. Miasto posiada urządzone tereny sportowe z kompleksem basenów kąpielowych, bazę noclegową oraz obsługującą ją sieć handlowo-usługową. Penetracja turystyczno-krajoznawcza dotyczy przede wszystkim terenów należących do parku krajobrazowego. Tam też prowadzą najatrakcyjniejsze szlaki turystyczne piesze, motorowe, rowerowe. Przez gminę biegnie Transwielkopolska Trasa Rowerowa. Swoją początek w gminie Żerków ma w miejscowości Pogorzelica, położonej na lewym brzegu Warty. Szlak biegnie mało uczęszczanymi asfaltowymi drogami do Śmiełowa, Brzóstkowa, Raszew kończy się na żerkowskim rynku. Z rynku w Żerkowie szlak wiedzie do Bieździadowa i dalej poza granice gminy do Dębna.

Ze Wzgórz Żerkowskich rozciąga się wspaniała panorama na Pradolinę Warty, lasy czeszewskie, pałac w Śmiełowie i kościół w Brzóstkowie.

Walory gminy Żerków stanowią idealne miejsce dla rozwoju różnorodnych form turystyki, wypoczynku i rekreacji, w szczególności agroturystyki, turystyki pieszej i rowerowej.

4. Zagospodarowanie przestrzenne:

4.1. Uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego

Obszar gminy z uwagi na zmienność środowiska i krajobrazu, zróżnicowany jest pod względem wprowadzanych form ochrony oraz poziomem wykorzystania gospodarczego środowiska. Cenne wartości przyrodnicze i krajobrazowe leżące u podstaw powołania parku krajobrazowego, a tym samym objęte szczególną formą ochrony przyrody stanowią ograniczenia dla działalności gospodarczej.

Na stan poprawy środowiska naturalnego w gminie ogromny wpływ ma specyficzne położenie w tzw. hydrograficznym „Węźle Żerkowskim” (ujściowe odcinki Lutyni i Prosnę do Warty, wododziałowy Pagór Żerkowski), co wpływa na całą gospodarkę wodnościekową, która powinna stanowić przedmiot współpracy międzygminnej wszystkich gmin leżących w zlewniach tych rzek, oraz ochronę przeciwpowodziową. Także wysokie wartości środowiska związane z tymi dolinami, walory krajobrazowe marginalnej strefy morenowej decydują o wysokiej ocenie środowiska i potrzebie takiego gospodarowania, aby zachować trwałość zasobów i funkcjonowanie środowiska we względnej równowadze.



Uwarunkowania ekologiczno – ochronne

- Przyjęcie zasady zrównoważonego rozwoju i ochrona środowiska jako podstawa polityki przestrzennej gminy
- Położenie części północnej i centralnej gminy w obszarze Żerkowsko – Czeszewskiego Parku Krajobrazowego ogranicza rozwój funkcji produkcyjnych i intensywności zabudowy
- Wyłączenie z zabudowy doliny Warty i Prosnicy (regionalny korytarz ekologiczny w sieci ECONET, tereny zalewowe) w granicach wałów przeciwpowodziowych, doliny pozostałych rzek Lutyni, Lubieszki i innych cieków
- Wyłączenie z zainwestowania obszarów projektowanego rezerwatu oraz innych cennych przyrodniczo obszarów (postulowane użytki ekologiczne, stanowiska roślin chronionych, ostoje ptaków wodno-błotnych)
- Wyłączenie z zainwestowania zwartych kompleksów gleb kl. II-IVb, obszarów wód, użytków zielonych oraz obszarów leśnych i zadrzewionych (w tym parków podworskich), a także projektowanych zalesień
- Ograniczenia w zainwestowaniu w sferach ochrony konserwatorskiej oraz obszarów eksploatacji archeologicznej
- Ograniczenie w zainwestowaniu obszarów wysokiej ochrony zbiorników wód podziemnych

4.2. Infrastruktura techniczna:

Komunikacja

Przez gminę Żerków przebiegają drogi o znaczeniu regionalnym, mające w niedalekiej odległości od gminy w kierunku zachodnim połączenie z drogą krajową nr 11 łączącą Poznań z Katowicami. Przez teren gminy w południowej jej części przebiega droga wojewódzka nr 443 z Jarocina do Konina. Drogi powiatowe schodzące się promieniście w mieście Żerków tworzą główny układ komunikacyjny. Komunikację zapewnia 46 dróg gminnych o długości 74km i 18 dróg powiatowych o długości 104,3km.

Drogi gminne:

Nr drogi	Przebieg drogi
620 000	od P. Sokowicza w Paruchowie do drogi powiatowej (droga Pogorzelica - Przybysław)
620 001	Szczonów - Gąsiorów - Lgów (do szkoły)
620 002	Komorze przepompownia - Gospodarstwo Rolne sp. z o.o. Raszewy (nieciągłość, droga powiatowa)
620 003	Śmiełów od rz. Lutynia - do drogi powiatowej (droga Żerków - Śmiełów - Antonin)
620 004	Śmiełów od lasu - do drogi powiatowej (droga Żerków - Śmiełów - Antonin)
620 005	droga przez wieś Antonin
620 006	Antonin - Przybysław - do drogi powiatowej (droga Przybysław - Antonin)
620 007	droga przez wieś Gęczew
620 008	granica gminy (kierunek Dębno) - Lgów - Brzóstków
620 009	droga przez wieś Chwałów
620 010	droga powiatowa (droga Żerków - Bieździadów - granica gminy - (Dębno) - Bieździadów (k. P. Zielińskiego) - do drogi powiatowej (droga Żerków - Bieździadów - granica gminy - (Dębno)
620 011	oczyszczalnia ścieków Raszewy - do drogi powiatowej (droga Brzóstków - Raszewy)
620 012	od drogi powiatowej (droga Brzóstków - Raszewy) - do drogi 620 011
620 013	Gospodarstwo Rolne sp. z o.o. Raszewy - Podlesie do drogi powiatowej (droga Żerków - Żerniki)
620 014	Przybysław od drogi powiatowej (droga Przybysław - Raszewy) - Kretków
620 015	Kretków od drogi powiatowej (droga Żerków - Żerniki) - Rogaszyce - do drogi powiatowej (droga Kretków - granica powiatu - (Lisewo)
620 016	Żerków od ulicy Kościelnej - do obwodnicy
620 017	Chrzan - Laski - Żerków
620 018	Stęgosz - Chrzan (Urbanowo)
620 019	Pawłowice - Laski



- 620 020 Pawłowice od kopalni gazu ziemnego - do drogi powiatowej (droga Żerków - granica gminy - (Radlin))
- 620 021 od ulicy Ceglanej - Żółków - do drogi powiatowej (droga Żerków - Dobieszczyzna)
- 620 022 granica gminy (kierunek Radlin) - Stęgosz - do drogi 620 018
- 620 023 Kretków od drogi powiatowej (droga Żerków - Żerniki) - Miniszew do P. Głębińskiego (nieciągłość, droga powiatowa)
- 620 024 Miniszew - Dobieszczyzna do drogi powiatowej (droga Żerków - Dobieszczyzna)
- 620 025 Miniszew od P. Szymczaka - do drogi gminnej 620 024
- 620 026 Miniszew - Prusinów - do granicy gminy
- 620 027 Dobieszczyzna - Prusinów - do drogi gminnej 620 026
- 620 028 od drogi gminnej 620 026 - do drogi gminnej 620 027
- 620 029 Lisew - Ludwinów do drogi powiatowej (droga Żerków - Dobieszczyzna)
- 620 030 Lisew od granicy gminy - do drogi powiatowej przy boisku (droga Lisew - Łuszczanów)
- 620 031 Lisew od drogi gminnej 620 029 - do granicy gminy
- 620 032 Lisew od drogi gminnej 620 029 - dojazd do pól w kierunku Lubini Małej
- 620 033 Ludwinów od drogi gminnej 620 029 - Lubinia Mała tzw. Budy
- 620 034 Ludwinów od lasu - do drogi gminnej 620 033
- 620 035 Ludwinów od P. Banaszaka - Kamień
- 620 036 Ludwinów od drogi gminnej 620 034 - Kamień
- 620 037 Dobieszczyzna od drogi powiatowej (droga Dobieszczyzna - Sucha) - do P. Marka
- 620 038 Sucha od drogi powiatowej (droga Dobieszczyzna - Sucha) - do granicy gminy
- 620 039 Sucha od drogi powiatowej (droga Dobieszczyzna - Sucha) - do granicy gminy (k. P. Sobańskiego)
- 620 040 Dobieszczyzna od drogi powiatowej (droga Dobieszczyzna - Sucha) - Lubinia Mała
- 620 041 Lubinia Mała - granica gminy - (Racendów)
- 620 042 Lubinia Mała od drogi wojewódzkiej 443 - granica gminy - (Parzew)



- 620 043 droga przez wieś Sierszew - do granicy gminy
 620 044 Sierszew - granica gminy - Strzydzew
 620 045 Żerków, ulica bez nazwy, między ulicami Mickiewicza i 700-lecia,
 przy starym Ośrodku Zdrowia
 620 046 Żerków, droga przy stacji benzynowej, między drogą powiatową
 (droga Żerków - Żerniki) a ulicą Parkową

Drogi powiatowe:

1. 13101 Jarocin – Żerków
2. 13103 Żerków – Grab
3. 13113 Mieszków – Radlin – Żerków
4. 13114 Żerków – Przybysław – Pogorzelica
5. 13115 Komorze – Żerniki – Prusinów
6. 13116 Przybysław – Antonin
7. 13117 Żerków – Śmiełów – Paruchów
8. 13118 Śmiełów – Pogorzelica
9. 13119 Żerków – Bieździadów – Dębno
10. 13120 Bieździadów – Chrzan – Stęgosz
11. 13121 Żerków – Chrzan
12. 13122 Żerków – Żerniki
13. 13123 Sucha – Dobieszczynna – Miniszew
14. 13125 Lisew – Łuszczanów – Wilkowyja
15. 13150 Kotlin – Sławoszew – Sucha
16. 13183 Brzóstków – Raszewy
17. 13186 Komorze – Ruda Komorska
18. 13187 Kretków - Lisewo

Wykaz ulic gminnych:

Miejscowość	Nr ulicy	nazwa ulicy
Żerków	618 021	Adama Asnyka
Żerków	618 022	Hanki Sawickiej
Żerków	618 023	Juliusza Słowackiego
Żerków	618 024	Władysława Reymonta



Żerków	618 025	Janka Krasickiego
Żerków	618 026	Jarosława Iwaszkiewicza
Żerków	618 027	Ignacego Kraszewskiego
Żerków	618 028	Stanisława Wyspiańskiego
Żerków	618 029	Marii Dąbrowskiej
Żerków	618 030	Henryka Sienkiewicza
Żerków	618 031	Juliana Tuwima
Żerków	618 032	Marii Konopnickiej
Żerków	618 033	Stefana Żeromskiego
Żerków	618 034	Poprzeczna
Żerków	618 035	Wojska Polskiego
Żerków	618 036	Wiśniowa
Żerków	618 037	Morełowa
Żerków	618 038	Czereśniowa
Żerków	618 039	Ceglana
Żerków	618 040	Górki
Żerków	618 041	Targowisko
Chrzan	618 100	Sosnowa
Chrzan	618 101	Polna
Chrzan	618 102	Słoneczna
Chrzan	618 103	Akacyjowa
Chrzan	618 104	Wiśniowa
Chrzan	618 105	Jabłoniowa
Chrzan	618 106	Osiedłowa
Chrzan	618 107	Sportowa
Chrzan	618 108	Wierzbowa
Chrzan	618 109	Leśna
Chrzan	618 110	Kolejowa
Chrzan	618 111	Dworcowa
Chrzan	618 112	Mostowa
Chrzan	618 113	Okrężna
Chrzan	618 114	Krótka
Chrzan	618 115	Wodna
Chrzan	618 116	Boczna

Wykaz ulic powiatowych:

Żerków	ul. Kościelna
Żerków	ul. Parkowa
Żerków	ul. Cmentarna
Żerków	ul. Górki
Żerków	ul. Jarocińska
Żerków	ul. Kolejowa
Żerków	ul. Mickiewicza
Żerków	ul. Moniuszki
Żerków	ul. Ogrodowa
Żerków	ul. Rynek
Żerków	ul. 700-lecia
Żerków	ul. Targowisko
Żerków	ul. Wiosny Ludów

Przez zachodnią część gminy przebiega zelektryfikowana linia kolejowa relacji Jarocin-Miłosław-Września-Gniezno. Na terenie gminy znajduje się stacja kolejowa w miejscowości Chrzan, zlokalizowana w odległości 5 km od Żerkowa. Na obszarze miasta i gminy funkcjonuje komunikacja autobusowa, którą zapewniają trzy linie PKS. Obecnie funkcjonalność komunikacji autobusowej PKS w związku z ich opłacalnością dla niektórych miejscowości załamuje się. Dlatego rośnie natężenie ruchu samochodowego na drodze powiatowej. Wpływa to na uciążliwość tranzytowego ruchu osobowego i ciężarowego dla mieszkańców. Brak na terenie gminy rozwiniętej sieci dróg rowerowych. Przez gminę przebiega Transwielkopolska Trasa Rowerowa, łącząca najbardziej atrakcyjne turystyczne tereny. Przebiega ona od promów na Warcie w miejscowości Pogorzelica i Dębno. Dalej przez Śmiałów, Brzostków, Żerków do gminy Jarocin.

Stopień uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej

Woda z wodociągów sieciowych dociera do miejscowości zamieszkałych przez ponad 99 % mieszkańców gminy z wodociągów korzysta jednak około 95% mieszkańców. Sieć wodociągowa administrowana przez gminę wynosi 145,4km, obejmuje 1648 przyłączy o długości 54,3km. W 2004 roku gmina przejęła stację uzdatniania wody w Podlesiu o długości około 8,7km. Długość sieci administrowanej przez innych



użytkowników wynosi ok. 5,0km gospodarstwa rolne (dawniej PGR). Gminna sieć wodociągowa obejmuje 9 stacji uzdatniania wody i 16 ujęć wody.

Posiadane stacje uzdatniania wody i ich produkcja:

1. SUW Pawłowice	2 ujęcia z przepompownią w Żerkowie	- 297,9 m ³ /d
2. SUW Stęgosz	3 ujęcia	- 98,8 m ³ /d
3. SUW Raszewy	1 ujęcie	- 69,1 m ³ /d
4. SUW Lgów	1 ujęcie	- 22,4 m ³ /d
5. SUW Gąsiorów	2 ujęcia	- 19,3 m ³ /d
6. SUW Komorze	2 ujęcia	- 130,3 m ³ /d
7. SUW Kamień	2 ujęcia	- 149,4 m ³ /d
8. SUW Lubinia Mała	1 ujęcie	- 33,0 m ³ /d
9. SUW Podlesie	2 ujęcia	- 35,0 m ³ /d

Wody podziemne dostarczane do sieci charakteryzują się dobrą jakością pod względem sanitarnym. W stacjach uzdatniania wody stosowane są proste metody polegające głównie na usuwaniu nadmiernych ilości żelaza. Z uwagi na duży koszt remontu obiektu oraz trudną do uzdatniania wodę ze studni głębinowej przewidywana jest likwidacja stacji uzdatniania wody w Lgowie i Gąsiorowie.

Poza siecią pozostają gospodarstwa znacznie oddalone od wsi, bądź te, które korzystają z ujęć własnych. Niedostępność sieci wodociągowej dla wszystkich gospodarstw spowodowana jest problemami technicznymi wynikającymi ze znacznego oddalenia od głównej linii wodociągowej.

W gminie tylko trzy miejscowości są wyposażone w kanalizację sanitarną i dysponującą oczyszczalniami ścieków:

1. Komunalna oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna w Żółkowie obsługuje Żerków, uruchomiona w 1995 r. Aktualna przepustowość ok. 200 m³/d – ścieki po oczyszczeniu wprowadzane są do rzeki Lutynia. Docelowa przepustowość 504 m³/d. Docelowo ma obsługiwać całe miasto Żerków po pełnej jego skanalizowaniu oraz wsie Bieździadów, Stęgosz, Chrzan, Lisew i Ludwinów.
2. Stara oczyszczalnia ścieków w Raszewach, po modernizacji - wydajność 400 m³/d, obsługuje Raszewy. Po realizacji kanalizacji wsi: Brzóstków, Śmiełów, Antonin, Chwałów, Komorze, Kamień, Kretków, Przybysław, Żerniki, miejscowości te zostaną podłączone do istniejącej oczyszczalni.



3. Oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna w Żółkowie (zakładowa, należąca do PGR w Raszewach), o przepustowości 180 m³/d, oddana do eksploatacji 1994 r.
4. W 1999 przekazano do eksploatacji oczyszczalnię w Dobieszczyźnie, która jest oczyszczalnią lokalną obsługującą jedynie szkołę podstawową i przylegające do niej budynki.

Ogółem aktualna długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 27,690 km ilość przyłączy 547szt., liczba osób podłączonych do kanalizacji - 2.706, procent skanalizowania gminy 25,09%. Z sieci kanalizacyjnej korzysta 26% ogólnej liczby mieszkańców gminy, a ponadto około 11,4% mieszkańców dowozi ścieki do oczyszczalni specjalnie do tego przystosowanymi pojazdami asenizacyjnymi. Aktualne obciążenie oczyszczalni wynosi ok. 50 %. Wynika to z braku dostatecznej długości sieci kanalizacyjnej.

Elektroenergetyka

Przez południową część gminy przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 KV Jarocin-Konin. Gmina Żerków jest w 100% zelektryfikowana. Na terenie gminy istnieje stacja elektroenergetyczna, która jest źródłem zasilania średniego napięcia 15 kV. Sieć ta zasila stacje transformatorowe rozmieszczone na terenie gminy. Przy pomocy tych stacji napięcie 15 KV transformowane jest na niskie napięcie 380 V i 220 V, na którym pracuje większość urządzeń odbiorczych.

Na terenie gminy istnieją dwie kopalnie gazu ziemnego Radlin I i II. Pierwsza usytuowana jest we wsi Pawłowice a druga przy skrzyżowaniu dróg Żerków-Kłęka i Mieszków-Dębno. Z kopalni w kierunku Krobii przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 500 mm a w kierunku miasta Żerków gazociąg o średnicy 80 mm doprowadzający gaz do stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia. Obecna długość sieci gazowej wynosi 46,240 km, ilość przyłączy gazowych 666 szt. W gaz sieciowy zaopatrywanych jest 564 odbiorców w następujących miejscowościach:

- | | | |
|----|-----------------|-----------------|
| 1. | Żerków + Żółków | - 298 odbiorców |
| 2. | Bieździadów | - 58 odbiorców |
| 3. | Chrzan | - 98 odbiorców |
| 4. | Stęgosz | - 42 odbiorców |
| 5. | Pawłowice | - 17 odbiorców |
| 6. | Raszewy | - 29 odbiorców |



7. Brzóstków - 11 odbiorców
8. Śmiełów - 1 odbiorca

Gospodarka odpadami

Na terenie gminy funkcjonują następujące systemy gromadzenia i wywozu odpadów:

1. **Firma wywozowa Zarobkowy Usługowy Transport Drogowy Rafał Kowalewski, Smoleniec 1, 63-410 Zagórów.** Selektywna zbiórka odpadów opakowaniowych – szkło, tworzywa sztuczne. Pojemniki znajdują się w 21 miejscowościach gminy,

2. **Spółdzielnia Mieszkaniowo-Administracyjna w Raszewach**

Spółdzielnia dysponuje samochodem samozaładowczym typ SMW na podwoziu Star współpracującym z kontenerami typu KP-7. Obsługuje byłe osiedla popegerowskie – 1567 mieszkańców poprzez opróżnianie 26 kontenerów KP-7 w ok. 1,5 miesiąca. Ponadto obsługuje budynki infrastruktury społecznej będące w posiadaniu gminy oraz szkoły i cmentarze parafialne.

3. **Firma wywozowa ELTRANS z Jarocina oraz Firma wywozowa ECOSKÓRTEKS z Nowej Wsi**

Firmy dysponują samochodami typu SM współpracujących z pojemnikami 110 l . Obsługują mieszkańców gminy, którzy zawarli umowy z w/w firmami i dysponują pojemnikami.

Na składowisko gminne w 2003 roku wywieziono 3685,5 m³ odpadów komunalnych pochodzących od ludności i obiektów infrastruktury społecznej:

- z pojemników (koszy) 72 x 60 l x 54 - 233,3 m²
- w kontenerach 41 x 6,5 m³ x 8 - 2.132 m²
- z pojemników 160 x 0,1 m³ x 24 - 384 m²

Na terenie miasta Żerkowa znajduje się 50 koszy ulicznych o pojemności ok. 60 l. Kosze opróżniane są przez służbę Urzędu Miasta i Gminy 1-2 x w tygodniu. Wywóz na składowisko zestawem ciągnikowym. Na terenach wiejskich głównie na przystankach komunikacji samochodowej oraz w centrach ustawionych jest ok. 22 szt. pojemników 60 l opróżnianych przynajmniej 1 x na tydzień.

Aktualnie eksploatowane gminne składowisko śmieci w Rozmarynowie koło Brzostkowa zostało wybudowane w 1993 r. oznaczone jako kwatera nr 1. Rozbudowa składowiska nastąpiła w roku 2000 – 2001 i obejmowała dwie kwatery nr 2 i 3, o powierzchni 3,6 ha. Nowe kwatery składowiska obejmowały teren bezpośrednio przyległy do starego składowiska. Składowisko odpadów o łącznej pojemności 56.400 m³ powinno wystarczyć



na około 19 lat. W związku z rozbudową wysypiska śmieci, na terenie gminy wprowadzono selektywną zbiórkę odpadów opakowanych.

Telekomunikacja

Gmina jest w 99,9% stelefonizowana. W gminie funkcjonuje automatyczna centrala nowej generacji, a centrale Poznań – Kalisz połączone są kablem światłowodowym.

W większości miejscowości zamontowane są aparaty ogólnodostępne. Na wieży przekaźnikowej w Żerkowie zainstalowane są anteny wszystkich operatorów telefonii komórkowej umożliwiające bardzo dobry odbiór sygnałów.

Infrastruktura w poszczególnych sołectwach Gminy Żerków

Lp.	Nazwa sołectwa	Liczba			Charakter jednostki	Struktura zabudowy	Infrastruktura techniczna			
		Miej-sco-wość i	Miesz-kańców	Indywi-dualn. gosp. rolne			wodociąg	kana-lizacja	gaz prze-wodowy	Oczy-szczalnie
1	Antonin	2	517	32	-	ulicówka	x	-	-	
2	Bieździadów	1	403	58	Rozwoj.	wrzeion.	x	-	x	
3	Brzostków	3	499	34	-	ulicówka wrzecion.	x	-	x	
4	Chrzan	2	1085	110	Wiodąca	zróznic.	x	-	x	
5	Chwałów	1	97	19	-	wrzecion.	x	-	-	
6	Dobieszczyzna	1	762	98	Wiodąca	ulicówka	x	-	-	x
7	Komorze Przybysławskie	2	485	45	-	ulicówka	x	-	-	
8	Lgów	2	206	29	-	ulicówka	x	-	-	
9	Lisew	1	288	37	-	ulicówka	x	-	-	
10	Lubinia Mała	1	578	75	Rozwoj.	zróznic.	x	-	-	
11	Ludwinów	2	514	73	Rozwoj.	ulicówka	x	-	-	
12	Miniszew	1	161	21	-	rozprosz.	x	-	-	
13	Paruchów	1	126	28	-	ulicówka	x	-	-	
14	Pawłowice	2	184	16	-	rozprosz.	x	-	x	
15	Prusinów	1	181	40	-	ulicówka	x	-	-	
16	Raszewy	2	750	37	Wiodąca	ulicówka	x	x	x	x
17	Sierszew	2	262	49	-	ulicówka	x	-	-	
18	Stęgosz	1	542	97	Rozwoj.	ulicówka	x	-	x	
19	Szczonów	3	215	27	-	ulicówka	x	-	-	
20	Żerniki	3	455	76	Rozwoj.	ulicówka	x	-	-	
21	Żółków	1	392	42	-	ulicówka	x	x	x	x
Łącznie gmina		35	8702	1043						
ŻERKÓW miasto			2108	43	Centrum		x	x	x	x
Łącznie			10810	1086						



4.3. Własność nieruchomości.

Struktura własności

Stan własności gruntów wg sposobu użytkowania w gminie Żerków.

Typ użytkowania	Gmina Żerków			
	tereny w użytkowaniu indywidualnym		tereny pozostały	
	ha	%	ha	%
grunty orne	8 153	48,4	3 675	21,8
użytki zielone	899	5,3	539	3,2
sady	44	0,3	6	0,1
lasy	298	1,8	2 183	12,9
pozostałe użytkowanie	271	1,6	779	4,6
Ogółem	9 665	57,4	7 182	42,6
	16 847 ha			

Stan własności gruntów wg sposobu użytkowania w mieście Żerków.

Typ użytkowania	Miasto Żerków			
	tereny w użytkowaniu indywidualnym		tereny pozostały	
	ha	%	ha	%
grunty orne	114	56,1	5	2,5
użytki zielone	4	2,0	2	1,0
sady	10	4,9	-	-
lasy	3	1,5	3	1,5
pozostałe użytkowanie	27	13,3	35	17,2
Ogółem	158	77,8	45	22,2
	203 ha			



Struktura własności mieszkań.

Mieszkania według zamieszkania, przeznaczenia i rodzaju podmiotów będących ich właścicielami.

OGÓŁEM

Wyszczególnienie	Ogółem	Zamieszkane stale	Przeznaczone do czasowego lub sezonowego zamieszkania	Wykorzystywane wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej	Niezamieszkane (wolne)
Razem	2615	2480	38	1	96

Stanowiące własność:

Osób fizycznych	2358	2241	32	1	84
Gminy	152	143	4	-	5
Skarbu Państwa	68	61	2	-	5
Zakładów pracy	27	26	-	-	1
Pozostałych podmiotów	10	9	-	-	1

MIASTO

Wyszczególnienie	Ogółem	Zamieszkane stale	Przeznaczone do czasowego lub sezonowego zamieszkania	Wykorzystywane wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej	Niezamieszkane (wolne)
Razem	595	556	16	1	22

Stanowiące własność:

Osób fizycznych	523	489	15	1	18
Gminy	49	46	1	-	2
Skarbu Państwa	3	3	-	-	-
Zakładów pracy	13	12	-	-	1
Pozostałych podmiotów	7	6	-	-	1



WIEŚ

Wyszczególnienie	Ogółem	Zamieszkane stale	Przeznaczone do czasowego lub sezonowego zamieszkania	Wykorzystywane wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej	Niezamieszkane (wolne)
Razem	2020	1924	22	-	74

Stanowiące własność:

Osób fizycznych	1835	1752	17	-	66
Gminy	103	97	3	-	3
Skarbu Państwa	65	58	2	-	5
Zakładów pracy	14	14	-	-	-
Pozostałych podmiotów	3	3	-	-	-

4.4. Stan obiektów dziedzictwa kulturowego.

Gmina Żerków reprezentuje niezwykle ciekawy rejon prehistoryczny i historyczny o znaczących wartościach kulturowych związanych z rozwojem tych ziem na przestrzeni dziejów. Zarejestrowano tu wiele znalezisk z różnych epok, świadczących o zasiedleniu tych terenów już w odległej przeszłości.

Do najcenniejszych zabytków Żerkowa należą:

- kościół św. Stanisława barokowy, jednonawowy, z lat 1717 – 1718, fundacji wojewody poznańskiego Macieja Radomickiego, o bogatym wyposażeniu wewnątrz;
- kaplica cmentarna barokowa, ośmioboczna z 1708r. w której znajduje się obraz „Cierniem koronowanie” z XVI/XVII w.;
- pozostałości okazałej rezydencji Macieja Radomickiego w postaci 25 – hektarowego parku z licznymi starymi i okazałymi drzewami (jesiony, wiązy, aleje grabowe) oraz obiektów – barokowej bramy wiodącej niegdyś do pałacu (rozebranego ostatecznie podczas II wojny światowej) i przyległego do niej domu stróża z początku XIX w.;
- zespół stodół z końca XIX wieku i początku XX w. oraz zabudowania młyna z przełomu XIX/XX wieku, świadczących o rolniczym charakterze gminy;



- dawny kościół ewangelicki neobarokowy z 1904r. – obecnie nieużytkowany (przy ulicy Mickiewicza)

WYKAZ ZABYTKÓW GMINY ŻERKÓW

Brzóstków	<ul style="list-style-type: none"> • Kościół par. p.w. św. Jana Chrzyciela, 1839-40, nr rej.: kl.-IV-93/1-3/53 z 31.12.1953 • Dwór, 1 poł. XIX, nr rej.: kl-IV-73/15/54 z 12.05.1954 • Spichrz, 1 poł. XIX, Kościół nr rej.: 738/A z 13.09.1964
Komorze	<ul style="list-style-type: none"> • Zespół dworski, 2 poł. XIX, nr rej.: 518/A z 22.06.1990: <ul style="list-style-type: none"> - dwór - park - ogrodzenie - szklarnia
Lubinia Mała	<ul style="list-style-type: none"> • Dom nr 97, tzw. dwór w zespole folwarcznym, drewn., pocz. XIX i 2 poł. XIX, nr rej.: 118/Wlkp/A z 14.02.2003
Kretków	<ul style="list-style-type: none"> • Kościół p.w. MB Pocieszenia, XVIII/XIX, nr rej.:453/A z 16.07.1985
Lgów	<ul style="list-style-type: none"> • Kościół filialny p.w. Narodzenia NMP, drewn., XVII/XVIII, nr rej.: kl.IV-73/33/54 z 25.05.1954 oraz 583/A z 22.01.1991
Miniszew	<ul style="list-style-type: none"> • Dwór, nr rej.:479/A z 23.09.1985
Przybysław	<ul style="list-style-type: none"> • Zespół dworski, nr rej.:520 z 31.12.1990 <ul style="list-style-type: none"> - dwór - ogród - ogrodzenie
Raszewy	<ul style="list-style-type: none"> • Zespół pałacowy, 1887-88, nr rej.: 1391/A z 24.02.1973 <ul style="list-style-type: none"> - dwór - park
Śmielów	<ul style="list-style-type: none"> • Zespół pałacowy, k. XVIII-XX <ul style="list-style-type: none"> - pałac, nr rej.: kl.IV-73/19/52 z 11.03.1952 - park, nr rej.: kl.IV-73/121/54 z 12.07.1954 • Budynki folwarczne (przy zespole pałacowym), k. XVIII, nr rej.: kl. III-885/13/61 z 27.12.1961: <ul style="list-style-type: none"> - spichrz - stajnia, ob. obora
Żerków	<ul style="list-style-type: none"> • Układ urbanistyczny, nr rej.: 664/A z 15.03.1993 • Kościół par. p.w. św. Stanisława Bpa, nr rej.:619/A z 16.03.1991 • Kościół ewangelicki, ok.1900, nr rej.: 83/Wlkp/A z 22.02.2002 • Cmentarz przykościelny, nr rej.: j.w. • Kaplica cmentarna p.w. św.Krzyża, nr rej.: 990/A z 07.03.1970 • Brama pałacowa, ul. Kościelna 3, nr rej.: 27/A z 09.12.1964 • Stróżówka, nr rej.: 991/A z 07.03.1970 • Poczta ze stajnią, ul.Kościelna7, nr rej.: 992/A z 07.03.1970 • Dom, ul. Jarocińska 1, 1 poł. XIX, nr rej.: 996/A z 11.03.1970 • Dom, ul. Jarocińska 5/6, 1 poł. XIX, nr rej.: 997/A z 11.03.1970 • Dom, Rynek 11, nr rej.: 1210/A z 02.09.1970 • Dom, Rynek 12, 1 poł. XIX, nr rej.: 993/A z 07.03.1970 • Dom, Rynek 17, 1 poł. XIX, nr rej.: 994/A z 11.03.1970 • Dom, Rynek 18, 1 poł. XIX, nr rej.: 995/A z 07.03.1970



Najcenniejszym zabytkiem w gminie jest Pałac w Śmiełowie. To jeden z najpiękniejszych dworów klasycystycznych w Wielkopolsce. Zrealizowany w 1797 roku na rzucie podkowy zespół pałacowy, składa się z korpusu głównego z kolumnowym portykiem i dwóch pawilonów połączonych częścią centralną galeriami. Pałac od północy i wschodu otacza piękny park krajobrazowy ze starym drzewostanem, m.in. dębami o obwodach do 450cm, lipami do 350 cm oraz aleją lipowo – grabową. W zachodniej części wsi zachowała się zespół zabudowań folwarcznych z przełomu XVIII/XIX wieku i z początku XX w.

W wielu innych miejscowościach w gminie można zobaczyć ciekawe zabytki architektury i budownictwa, a także sztuki ogrodowej. W Brzóstkowie znajduje się pięknie usytuowany na wzgórzu kościół klasycystyczny z 1840 roku oraz pochodzące z XIX w. klasycystyczne plebania i dwór, a także murowany spichlerz, w Lgowie drewniany kościółek z XVII w., w Komorzu dwór, park i zabudowania folwarczne z XIX w., w Raszewach neobarokowy pałac i park z końca XIX w.

4.5. Identyfikacja problemów

- duże natężenie ruchu samochodowego na drodze wojewódzkiej
- uciążliwość tranzytowego ruchu osobowego i ciężarowego dla mieszkańców
- lokalizacja dworca PKP poza miastem
- zły stan nawierzchni dróg
- brak wewnętrznej sieci dróg rowerowych
- zbyt słaba promocja możliwości wykorzystania istniejących zasobów nieruchomości
- brak strategii wykorzystania nieruchomości pod kątem stymulowania lokalnej gospodarki
- dominacja napowietrznych systemów rozsyłu energii elektrycznej (okresowe awarie)
- niewystarczające oświetlenie uliczne we wsiach
- okresowo niska jakość wód wodociągowych
- niedostatecznie rozwinięta sieć kanalizacji sanitarnej
- niezadawalający stan techniczny części zabytków architektonicznych



5. Gospodarka.

5.1. Główni pracodawcy.

Na terenie gminy brak jest dużego przemysłu, jest to obszar typowo rolniczy. Większość usług związana jest z rolnictwem i działalnością rolniczą. Zdecydowana większość działających w gminie jednostek gospodarczych to przedsiębiorstwa drobne rodzinne, rozproszone nierównomiernie na obszarze miasta i gminy z dominującą koncentracją w mieście Żerkowie. W mieście jednostki te działają głównie w sferze usług bytowych takich jak: fryzjerstwo, krawiectwo, drobne naprawy oraz handlu i gastronomii. Na terenie gminy jest to głównie handel spożywczy oraz ze względu na rolniczy charakter gminy, usługi skierowane na obsługę rolnictwa.

Handel na poziomie zadawalającym – wszystkie branże. Rozwija się agroturystyka. Działa parę zakładów przemysłowych – największy KGZ Radlin, „Neorol” w Chrzanie, inne działające na rzecz rolnictwa lub zakłady rolne. Prężnie działa ośrodek wypoczynkowy z kompleksem basenów odkrytych, przy których zlokalizowana jest Restauracja „Morena” z niewielkim zapleczem hotelowym.

W stosunku do ogółu działających podmiotów gospodarczych na sektor prywatny składa się w mieście 97,9%, a w gminie 96,8% jednostek o zróżnicowanej formie prawnej. Zdecydowaną większość stanowią zakłady prowadzone przez osoby fizyczne, rzadziej są to podmioty gospodarcze w innej formie organizacyjnej np. spółki prawa handlowego, spółdzielnie. Obsługę finansową firm i ludności prowadzą dwa banki PKO BP S.A, Bank Spółdzielczy w Żerkowie.

Do największych podmiotów gospodarczych w gminie należą:

- a) zakłady przetwórstwa rolno - spożywczego
 - ubojnia bydła w Żerkowie
 - gorzelnia Żółków
 - młyn gospodarczy w Żerkowie
 - zakład rektyfikacji metanolu w Przybysławiu
 - piekarnie w Żerkowie i Komorzu

- b) zakłady związane wyłącznie z produkcją rolniczą
 - wytwórnia pasz „Neorol” w Chrzanie
 - Spółdzielnie Kółek Rolniczych w Chrzanie, Paruchowie, Sierszewie i Żerkowie



c) zakłady pozostałe

- Spółdzielnia Pracy Inwalidów „Współpraca”
- Kopalnia Gazu Ziarnego „Radlin” (eksploatuje złoża gazu ziemnego w południowo – zachodniej części gminy)
- Spółka z o.o. Gospodarstwo Rolne w Raszewach
- Gminna Spółdzielnia Żerków

Podmioty gospodarcze w gminie Żerków w 2004 roku

Lp.	Miejscowość	Handel	Produkcja	Pozostałe usługi	Ogółem
1.	Ludwinów	4	1	7	12
2.	Lisew	7	-	5	12
3.	Żerniki	2	-	3	5
4.	Lubinia Mała	12	1	10	23
5.	Dobieszczyzna	10	2	19	31
6.	Sucha	-	-	3	3
7.	Antonin	2	1	8	11
8.	Rogaszyce	-	1	-	1
9.	Pawłowice	1	-	-	1
10.	Brzóstków	3	-	-	3
11.	Komorze	9	-	10	19
12.	Przybysław	5	1	7	13
13.	Śmiełów	2	-	1	3
14.	Lgów	1	1	1	3
15.	Laski	2	3	-	5
16.	Rozmarynów	-	-	1	1
17.	Szczonów	1	-	1	2
18.	Paruchów	-	-	6	6
19.	Kretków	-	1	2	3
20.	Miniszew	1	-	-	1
21.	Kamień	1	-	4	5
22.	Sierszew	3	1	3	7
23.	Chwałów	1	-	3	4



24.	Chrzan	9	3	20	32
25.	Stęgosz	5	-	8	13
26.	Bieżdziadów	5	-	6	11
27.	Żółków	5	-	6	11
28.	Raszewy	12	1	17	30
29.	Gąsiorów	-	-	1	1
30.	Żerków	65	4	88	157
	Ogółem wieś	103	17	153	273
	Ogółem gmina	168	21	241	430

* Pozostałe usługi rynkowe obejmują sekcję: naprawy, transport, gospodarka magazynowa i łączność, pośrednictwo finansowe, obsługa nieruchomości i firm, nauka, pozostała działalność usługowa, komunalna, socjalna i indywidualna.

5.2. Struktura podstawowych branż na terenie gminy/powiatu.

POWIAT JAROCIŃSKI	
Miasto i gmina Jarocin	Sfera gospodarcza miasta Jarocin wyróżnia się na tle gminy. Przemysłowy charakter miastu nadają głównie fabryki reprezentujące branże: - elektromaszynową - drzewną - meblową - odzieżową - materiałów budowlanych
Miasto i gmina <u>Żerków</u>	W gminie Żerków trudno mówić o przemyśle. Największym zakładem jest Kopalnia Gazu Ziemi oraz zakład Neorol specjalizujący się w produkcji koncentratów paszowych. Z uwagi na rolniczy charakter gminy znajdują się tu zakłady nastawione na obsługę rolnictwa. Drobne zakłady na terenie miasta i gminy prowadzą działalność handlowo-usługową. Perspektywą dla gminy jest rozwój turystyki, agroturystyki, bazy hotelowej, budownictwa jednorodzinnego oraz



	utrzymanie ekologii w środowisku naturalnym
Gmina Jaraczewo	Przemysł oparty o branże: - stolarsko-meblarskiej - przetwórstwa rolno-spożywczego - budowlanej - drzewnej - handel hurtowy
Gmina Kotlin	Przemysł oparty o gałąź przetwórstwa rolno-spożywczego – zakład przetwórstwa owocowo-warzywnego „Kotlin”Sp. z o.o., firmę produkcyjno-handlową „Paula” oraz zakłady rzemiosła produkcyjnego branży: - metalowej - drzewnej - elektrycznej - materiałów budowlanych

5.3 Ilość osób zatrudnionych w danych sektorach.

Sektory	1999 r.		2000 r.		2001 r.	
	Liczba osób zatrudnionych	%	Liczba osób zatrudnionych	%	Liczba osób zatrudnionych	%
Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo	260	29,80	253	30,56	193	27,65
Przemysł i budownictwo	140	16,04	169	20,41	187	26,79
Usługi rynkowe	173	19,80	157	18,96	100	14,33
Usługi nierynkowe	300	34,36	249	30,07	218	31,23
Ogółem	873	100	828	100	698	100



5.4 Identyfikacja problemów.

- niedostatek kapitału inwestycyjnego, brak inwestorów strategicznych
- brak organizacji zrzeszających przedsiębiorców z terenu gminy
- niewystarczająca ilość organizacji i instytucji gospodarczych wspierających przedsiębiorczość
- niedopasowanie się struktury obrotu hurtowego w rolnictwie do możliwości produkcyjnych gospodarstw

6 Sfera społeczna.

6.1 Sytuacja demograficzna i społeczna terenu

Na terenie gminy wyodrębniono 35 miejscowości w tym 21 sołectw.

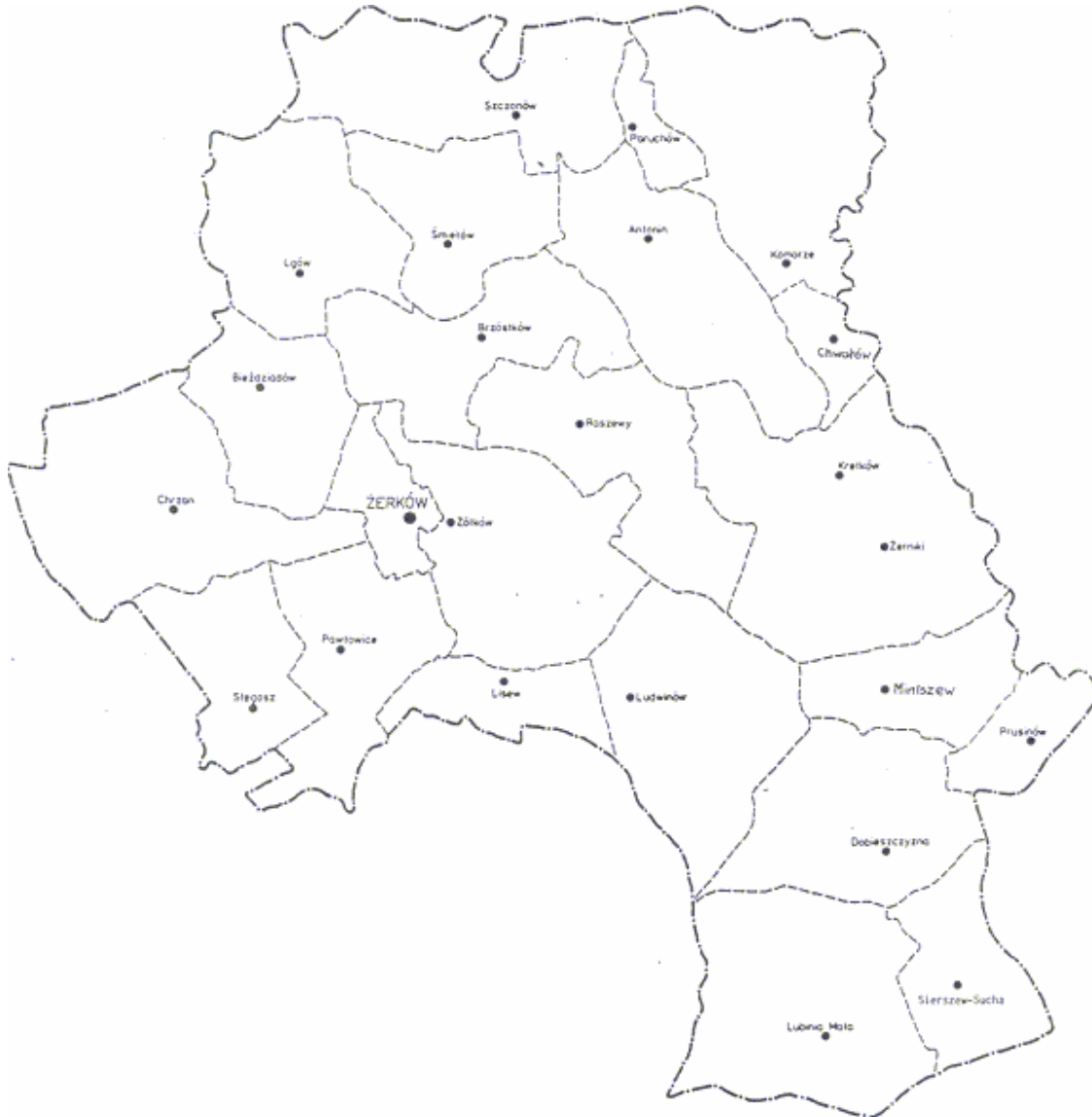
Liczba mieszkańców w mieście Żerków wynosi 2108. Łącznie gminę zamieszkuje 10 810 osób. Pod względem obszaru, gmina jest dość słabo zaludniona w porównaniu z innymi gminami wielkopolski. Średnia gęstość zaludnienia na terenie gminy wynosi 63,22 os/km², na terenach wiejskich wskaźnik ten wynosi 51,58 os/km², a w mieście Żerków 1029,56 os/km² (powodem jest mała powierzchnia miasta). Niewysoki wskaźnik zaludnienia gminy spowodowany jest jej położeniem poza głównymi trasami komunikacyjnymi oraz uwarunkowaniami środowiska.

Charakterystyka wsi ze wzgl. na liczbę mieszkańców

poniżej 10 osób	- Rozmarynów, Parzewnia
11 – 50	- Gąsiorów, Laski, Podlesie, Pogorzelica, Rogaszyce
51 – 100	- Gęczew, Chwałów
101 – 200	- Antonin, Kamień, Kretków, Lgów, Miniszew, Paruchów, Pawłowice, Prusinów, Sierszew, Sucha, Szczonów
201 – 300	- Brzóstków, Lisew, Śmiełów, Żerniki
301 – 400	- Ludwinów, Przybysław, Żółków
401 – 500	- Bieździadów, Komorze
501 – 600	- Lubinia Mała, Stęgosz
701 – 800	- Dobieszczynna, Raszewy
powyżej 1000	- Chrzan



Mapka Gminy Żerków z podziałem na sołectwa



O rozwoju największych wsi zdecydowały przede wszystkim względy komunikacyjne: wieś Chrzan leży przy linii kolejowej Gniezno – Jarocin (znajduje się tu jedyna w gminie stacja kolejowa). Dobieszczyzna, Lubinia Mała leżą w zasięgu oddziaływania drogi krajowej Jarocin – Rychwał. Stęgosz przy drodze Żerków – Mieszków, blisko stacji kolejowej Radlin. Pozostałe większe wsie takie jak: Raszewy, Przybysław, Komorze, Śmielów mają w dużej mierze związek z rozwojem gospodarstw rolnych.



Struktura ludności pod względem wieku na terenie gminy

(Podstawowe informacje ze spisów powszechnych (narodowy spis powszechny ludności i mieszkań, powszechny spis rolny 2002). Gmina Miejsko – Wiejska Żerków. Urząd Statystyczny w Poznaniu 2003)

Przedział wiekowy (lata)	Miasto	Wieś	Ogółem (Miasto + Wieś)
0 – 4	136	550	686
5 – 9	130	629	759
10 – 14	166	763	929
15 – 19	209	763	972
20 – 24	151	658	809
25 – 29	157	598	755
30 – 34	146	585	731
35 – 39	115	560	675
40 – 44	176	592	768
45 – 49	186	557	743
50 – 54	152	558	710
55 – 59	78	335	413
60 – 64	64	335	399
65 – 69	70	340	410
70 – 74	62	303	365
75 – 79	49	202	251
80 – 84	25	99	124
85 lat i więcej	19	79	98
Razem	2091	8506	10 597

Ludność w wieku poniżej 20 lat na terenie miasta i wsi stanowi 31,6%, od 20-60 lat – 52,9%, natomiast powyżej 60 lat – 15,5%. Pod względem struktury wiekowej jest to sytuacja dość korzystna.



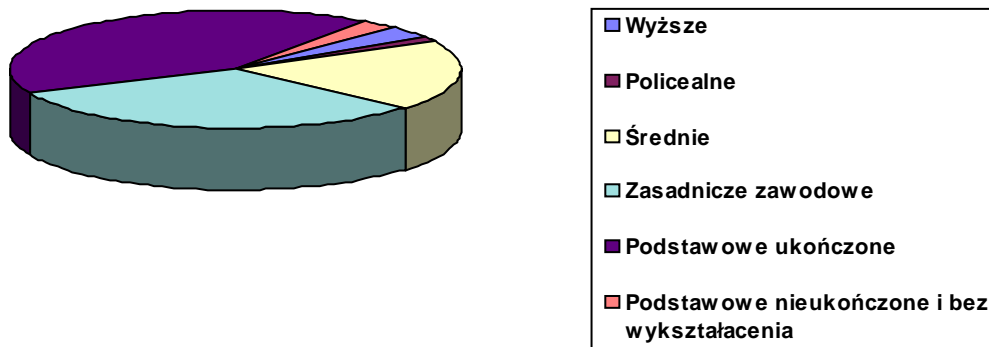
Struktura ludności ze względu na poziom wykształcenia wg. płci i wieku

(Podstawowe informacje ze spisów powszechnych (narodowy spis powszechny ludności i mieszkań, powszechny spis rolny 2002). Gmina Miejsko – Wiejska Żerków. Urząd Statystyczny w Poznaniu 2003)

Wiek	Wykształcenie						Ogółem
	Wyższe	Policealne	Średnie	Zasadnicze zawodowe	Podstawowe ukończone	Podstawowe nieukończone i bez wykształcenia	
13-19	-	-	94	129	1003	128	1354
20-29	79	45	558	687	189	6	1564
30-39	72	24	391	707	206	6	1406
40-49	52	35	374	683	363	4	1511
50-59	36	19	143	366	554	5	1123
60-64	17	2	34	69	273	4	399
Powyżej 65	21	3	51	116	977	80	1248
Ogółem	277	128	1645	2757	3565	233	8605
Mężczyźni	110	30	687	1807	1460	102	4196
Kobiety	167	98	958	950	2105	131	4409

Poziom wykształcenia i jego specyfikacja (powyżej 13 roku życia)

Wykształcenie	Ogółem %
Wyższe	3,2 %
Policealne	1,5 %
Średnie	19,1 %
Zasadnicze zawodowe	32 %
Podstawowe ukończone	41,5 %
Podstawowe nieukończone i bez wykształcenia	2,7 %



Struktura ludności pod wzgl. ekonomicznym

Ludność w wieku	Miasto	Wieś	Ogółem
Przedprodukcyjnym	559	2389	2948
Produkcyjnym	1275	4915	6190
Poprodukcyjnym	257	1202	1459
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	64	73	71

Liczba ludności w wieku produkcyjnym (mężczyźni 18-64 lat, kobiety 18-59 lat) w całej gminie wynosi 58,4%. Biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców miasta w wieku produkcyjnym jest 61%. Natomiast na terenie gminy 58% w stosunku do jej ludności. W całej gminie na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 71 osób w wieku nieprodukcyjnym.

W wieku produkcyjnym 43,6% to osoby z wykształceniem zawodowym, 26,3% z wykształceniem średnim a 4,3% z wykształceniem wyższym.

Aktywnych zawodowo jest 57% mieszkańców gminy w tym 78,4% pracujących a 21,6% stanowią bezrobotni. Biernych zawodowo jest 43% ludności. Najwięcej wśród bezrobotnych jest osób z wykształceniem zasadniczym zawodowym, którzy stanowią blisko połowę wszystkich bezrobotnych tj. 49,5%. Bezrobotnych pozostaje 26,3% mieszkańców z wykształceniem średnim, 22,8% podstawowym ukończonym lub bez wykształcenia i 1,4% z wykształceniem wyższym. Stopa bezrobocia w mieście wynosi



24,4%, na terenie gminy 21%. Spadek zatrudnienia nierozzerwalnie wiąże się ze wzrostem bezrobocia, które w gminie Żerków dotyczy przede wszystkim kobiet oraz ludzi młodych. Największy wzrost bezrobocia odnotowano wśród osób w grupie od 25-34 lat, a również do 24 lat, można wnioskować, że wynika to z faktu, iż do grona bezrobotnych trafia coraz więcej absolwentów szkół.

Ogółem na terenie całej gminy mieszka 1555 osób niepełnosprawnych [Osobą niepełnosprawną jest każdy, kto posiada odpowiednie orzeczenie wydane przez organ do tego uprawniony (osoba niepełnosprawna prawnie), lub takiego orzeczenia nie posiada lecz odczuwa ograniczenie sprawności w wykonywaniu czynności podstawowych dla swojego wieku (osoba niepełnosprawna biologicznie)] w tym prawnie 1130, biologicznie 425. W wieku produkcyjnym jest 56,3% niepełnosprawnych. Ze wzgl. na poziom wykształcenia wśród osób niepełnosprawnych najczęściej tj. 58,5% posiada wykształcenie podstawowe, zasadnicze zawodowe 26%, średnie 9%, podstawowe nieukończone 4%, wyższe 1,3%, policealne 1,2. Aktywnych zawodowo jest 20% w tym 90% pracujący a 10% bezrobotni. Biernych zawodowo jest 80%.

6.2 Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym poziom bezpieczeństwa

Budynki mieszkalne zlokalizowane na terenie gminy przedstawiają różny stan techniczny. Wyróżnić można obiekty utrzymane w należyтым stanie, ale również wymagające remontu. W złym stanie technicznym znajdują się budynki wybudowane przed rokiem 1945 między innymi w zabudowie śródmiejskiej Żerkowa. Stałej poprawie ulega wyposażenie mieszkań w instalacje i urządzenia techniczne. Przeciętna liczba osób przypadających na mieszkanie w gminie wynosi 4,13 jest to wskaźnik gwarantujący satysfakcjonujący standard życia. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań przypadająca na osobę wynosi 18,7m², a przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania to 77,3m².

Na terenie gminy funkcjonują cztery publiczne *szkoły podstawowe*: w Żerkowie, Komorzu, Chrzanie, oraz Dobieszczyźnie. Dwa Stowarzyszenia Edukacyjne powołały niepubliczne szkoły podstawowe o uprawnieniach szkół publicznych w Lubini Małej i Ludwinowie. Ze względu na niewielką liczbę dzieci, istnieje tylko jedno gimnazjum z siedzibą w Żerkowie, do którego uczniowie mają zapewniony dojazd autobusami. Na terenie gminy brakuje szkół średnich. W gminie Żerków istnieją jedno *przedszkole publiczne* w Żerkowie. Niestety na terenie gminy nie ma żłobków.



W gminie funkcjonują *niepubliczne ośrodki zdrowia* w Żerkowie i Dobieszczyźnie – gdzie mieści się jedyny na terenie gminy gabinet fizykoterapeutyczny. Istniejące na terenie gminy ośrodki zdrowia zapewniają mieszkańcom podstawową opiekę medyczną. Potrzeby ludności w zakresie porad specjalistycznych są niewystarczające zapewniają je jedynie prywatne gabinety lekarskie funkcjonujące na terenie gminy.

Na terenie gminy w Raszewach funkcjonuje od 1996 roku ośrodek wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi tzw. *Środowiskowy Dom Samopomocy*. Osoby odbywające terapię i rehabilitację w ośrodku pochodzą z terenu województwa wielkopolskiego.

W ramach zwiększania dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych i ich rodzin w 2000 roku otwarto w Żerkowie *Ośrodek Profilaktyki, Socjoterapii i Rehabilitacji*.

W Urzędzie Miasta i Gminy jako jego jednostka organizacyjna działa *Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej*, który realizuje zadania własne i zlecone w zakresie pomocy społecznej.

W Żerkowie funkcjonuje *Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji*, którego siedzibą jest Dom Strażaka użytkowany wspólnie z Ochotniczą Strażą Pożarną. MGOKSTiR w ramach swojej działalności wykonuje zadania związane z realizacją corocznego kalendarza imprez kulturalnych.

Na terenie gminy znajduje się 11 strażnic Ochotniczej Straży Pożarnej, w których gromadzony jest podstawowy sprzęt gaśniczy, przeciwpożarowy i przeciwpowodziowy.

Ponadto w gminie istnieje 12 świetlic wiejskich będących własnością lub współwłasnością gminy i OSP.

Z uwagi na znaczne zagrożenie powodziowe obszaru gminy Żerków, jakie stanowią rzeki Warta, Prosna i Lutynia, usypano na jej terenie ponad 36km wałów przeciwpowodziowych chroniących przed zalewem około 40 km². Wały zabezpieczają około 5000 ha użytków rolnych. Dla odwadniania terenów północno-wschodniej części gminy służy przepompownia Komorze obejmująca swym zasięgiem 1480 ha powierzchni. Istotne znaczenie dla stanu wód na rzekach gminy Żerków miałyby planowany w okolicach Brzóstkowa zbiornik retencyjny, który regulowałby przepływ wody na Lutyni.

Na terenie gminy znajdują się lasy będące w zarządzaniu Nadleśnictwa Jarocin, które są zaliczone do II kategorii zagrożenia pożarowego.

Zagrożenie lotnicze stanowi korytarz powietrzny G-9 obejmujący teren gminy Żerków.



Infrastruktura społeczno – gospodarcza w poszczególnych sołectwach

Lp.	Nazwa sołectwa	Liczba			Charakter jednostki	Struktura zabudowy	Infrastruktura społeczno-gospodarcza				
		Miej-sco-wość i	Miesz-kańców	Indywi-dualn. gosp. rolne			Szkoły podst.i przedsk. Gimnaz Jum	ośr. zdr. gab. lek.	cm-ent-arze	sklepy	jednos t.gosp o-darcze
1	Antonin	2	517	32	-	ulicówka	-	-	-	x	-
2	Bieździadów	1	403	58	Rozwoj.	wrzeion.	-	-	-	x	-
3	Brzostków	3	499	34	-	ulicówka wrzecion.	-	-	x	x	x
4	Chrzan	2	1085	110	Wiodąca	zróźnic.	S	-	-	x	-
5	Chwałów	1	97	19	-	wrzecion.	-	-	-	x	-
6	Dobieszczynna	1	762	98	Wiodąca	ulicówka	S	x	-	x	x
7	Komorze Przybysławskie	2	485	45	-	ulicówka	S	-	-	x	x
8	Lgów	2	206	29	-	ulicówka	-	-	x	x	-
9	Lisew	1	288	37	-	ulicówka	-	-	-	x	-
10	Lubinia Mała	1	578	75	Rozwoj.	zróźnic.	S	-	-	x	-
11	Ludwinów	2	514	73	Rozwoj.	ulicówka	-	-	-	x	-
12	Miniszew	1	161	21	-	rozprosz.	-	-	-	x	-
13	Paruchów	1	126	28	-	ulicówka	-	-	-	-	-
14	Pawłowice	2	184	16	-	rozprosz.	-	-	-	x	-
15	Prusinów	1	181	40	-	ulicówka	-	-	-	-	-
16	Raszewy	2	750	37	Wiodąca	ulicówka	S	-	-	x	x
17	Sierszew	2	262	49	-	ulicówka	-	-	-	x	-
18	Stęgosz	1	542	97	Rozwoj.	ulicówka	S	-	-	x	-
19	Szczonów	3	215	27	-	ulicówka	-	-	x	x	-
20	Żerniki	3	455	76	Rozwoj.	ulicówka	-	-	x	x	-
21	Żółków	1	392	42	-	ulicówka	-	-	-	-	x
Łącznie gmina		35	8702	1043							
ŻERKÓW miasto			2108	43	Centrum		P/S/G	x	x	x	x
Łącznie			10810	1086							

6.3 Pomoc społeczna

W gminie Żerków z pomocy społecznej w 2003r. skorzystało ogółem 1275 rodzin w tym 1069 rodzin na wsi. Liczba osób objęta pomocą wyniosła 4870. Powodem zmuszającym rodziny do korzystania z pomocy społecznej jest trudna sytuacja życiowa.

POWÓD TRUDNEJ SYTUACJI ŻYCIOWEJ	LICZBA RODZIN OBJĘTA POMOCĄ
Ubóstwo	407
Bezrobocie	305
Niepełnosprawność	158



Bezradność w sprawach opiek-wych.	119
Rodziny wielodzietne	83
Potrzeba ochrony macierzyństwa	78
Długotrwała choroba	54
Rodziny niepełne	50
Alkoholizm	19
Sieroctwo	1
Bezdomność	1

6.4 Rynek pracy

Rosnąca liczba podmiotów gospodarczych na terenie gminy, szczególnie w rozwijającym się w ostatnich latach, sektorze prywatnym, powinna przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy. Niestety sytuacja z roku na rok jest gorsza, ponieważ zatrudnienie na terenie gminy systematycznie spada i to w stosunkowo dużym tempie. Do stworzenia nowych miejsc pracy może przyczynić się rozwój usług związanych z obsługą turystyki.

6.5 Identyfikacja problemów

- spadek tempa wzrostu liczby ludności
- tendencje spadkowe przyrostu naturalnego
- ujemne saldo migracji ludności
- znaczna stopa bezrobocia
- niewystarczająca ilość miejsc pracy dla wykwalifikowanych pracowników
- wysoki odsetek osób w wieku poprodukcyjnym
- nie dofinansowanie służby zdrowia i oświaty
- niedostateczna oferta w zakresie specjalistycznych porad medycznych
- nierównomierne wyposażenie jednostek wiejskich w obiekty usługowe
- zły stan i niedostateczna ilość mieszkań komunalnych



III ZADANIA POLEGAJĄCE NA POPRAWIE SYTAUACJI NA DANYM OBSZARZE

1. Lista zadań obejmujących:

a) zmiany w strukturze gospodarczej obszaru, w tym zasady kształtowania rolnej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

- propagowanie i wspieranie prawidłowego użytkowania gleb (m.in. przestrzeganie terminów i zasad prowadzenia prac polowych),
- właściwe nawożenie i stosowanie odpowiednich preparatów ochronnych,
- doprowadzenie do pełnej rekultywacji wyrobisk po eksploatacji surowców,
- wprowadzanie zabezpieczeń przeciwoerozyjnych na stromych stokach i skarpach (m.in. zadarnianie i zakrzaczenie miejsc najbardziej zagrożonych),
- zalesianie najłabszych gruntów według wskazań studium uwarunkowań, w tym: zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów o zalesienia lub na drodze wykupu przez gminę gruntów słabych klas,
- wprowadzenie do opracowania planów miejscowych ustaleń dotyczących m.in. zadrzewienia (np. dla terenów objętych zabudową rezydencjalną) i obsadzania zielenią wysoką (np. w odniesieniu do granic działek budowlanych na terenach działalności gospodarczej), wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w całości terenów przeznaczanych pod zabudowę,
- objęcie ochroną przed zmianami użytkowania terenów szczególnie korzystnych dla funkcji rolniczej (racjonalna ochrona najlepszych gleb przed wykorzystaniem na cele nierolnicze).

b) zmiany w sposobie użytkowania terenu

- tworzenie zasobów nieruchomości,
- przygotowanie ofert dla inwestorów oraz ich dystrybucja,
- prowadzenie aktywnej działalności promującej oferty lokalizacyjne,
- stworzenie odpowiednich warunków umożliwiających rozwój usług komercyjnych o znaczeniu podstawowym i ponadpodstawowym wraz z uwzględnieniem wzrostu ich standardu,
- opracowanie kompleksowego programu rozwoju usług podstawowych na terenach istniejącej i nowo powstającej zabudowy,



- rozwój infrastruktury turystycznej i wypoczynkowej,
- przygotowanie i udostępnienie terenów pod rozwój różnorodnych form sportu i rekreacji.

c) rozwój systemu komunikacji i infrastruktury

- modernizacja istniejącej sieci dróg w celu dostosowania ich parametrów do wzrastającego ruchu drogowego,
- usprawnienie systemu transportu publicznego do wszystkich wsi w gminie,
- poprawa jakości dróg publicznych,
- budowa nawierzchni utwardzonej na drogach gminnych gruntowych,
- wyznaczenie terenów pod parkingi związanych z obsługą ruchu turystycznego,
- budowa systemu ścieżek rowerowych zapewniających połączenia miejscowości w gminie oraz z gminami sąsiednimi,
- opracowanie planu zaopatrzenia gminy w energię,
- rozbudowa oświetlenia ulicznego na wsiach,
- rozbudowa sieci zasilającej odbiorców w zabudowie istniejącej i na nowych terenach,
- budowa nowych stacji transformatorowych na terenach rozwojowych,
- systematyczna wymiana sieci napowietrznej SN 15 kV na kablową,
- rozbudowa sieci gazowej oraz zagwarantowanie dostaw gazu na poziomie zaspokajającym potrzeby mieszkańców,
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej w mieście i na terenie wsi.

d) poprawę stanu środowiska naturalnego

Realizacja zadań związanych z wzmocnieniem walorów przyrody i ochrony jakości środowiska przyrodniczego.

1. Ochrona walorów przyrody i różnorodności biologicznej

- opracowanie kompleksowego - perspektywicznego programu ochrony środowiska przyrodniczego w tym:
- opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej oraz uaktualnionej charakterystyki i diagnozy stanu środowiska przyrodniczego gminy uwzględniającej natężenie zagrożeń wynikających z rozwoju funkcji mieszkaniowej, rekreacyjnej i intensyfikacji działalności gospodarczych,
- podejmowanie działań na rzecz monitoringu zanieczyszczeń wód i powietrza,



- objęcie szczególną ochroną obszarów przyrodniczo najcenniejszych o największej różnorodności biologicznej zapewniające utrzymanie ciągłości i wzmocnienie potencjału przyrodniczego gminy w systemie ponadlokalnym w tym biorąc pod uwagę obszary leśne, zaroślowe, łąkowe, wodne - tworzące "korytarze ekologiczne" oraz ochronę istniejących pomników przyrody i parków wiejskich.

2. Ochrona środowiska przyrodniczego i jakości życia mieszkańców.

- podejmowanie działań zapewniających ograniczenia emisji i uciążliwości zanieczyszczeń powietrza i hałasu,
- preferowanie lokalizacji zakładów o "czystych technologiach",
- propagowanie idei wykorzystywania niekonwencjonalnych źródeł energii,
- wprowadzanie na terenach zabudowy mieszkaniowej stref ograniczonego ruchu samochodowego, lokalizacja zabudowy mieszkaniowej w oddaleniu (odpowiednim) od tras komunikacyjnych o dużej intensywności transportu samochodowego,
- stymulowanie działań ograniczających emisję zanieczyszczeń powietrza przez najbardziej uciążliwe zakłady produkcyjne i obiekty energetyczne (kotłownie),
- prowadzenie aktywnej i efektywnej kontroli w zakresie przestrzegania norm ochrony środowiska,
- przeprowadzenie niezbędnych modernizacji kotłowni, powszechne instalowanie urządzeń zabezpieczających i oczyszczających,
- dążenie -docelowo - do stosowania paliwa gazowego,
- wprowadzenie wymogu realizacji sieci gazowej jako warunku powstania zabudowy zorganizowanej mieszkaniowej oraz gospodarczej w tym usługowej,
- uporządkowanie gospodarki ściekowej wszystkich obiektów położonych w obszarze zlewni bezpośredniej (m.in. modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacyjnej, kontrolowanie szczelności i sposobu opróżniania szamb, przeciwdziałanie "dzikim" wylewiskom ścieków),
- promowanie i wspieranie rolnictwa , nastawionego na ochronę zasobów wodnych (m.in. propagowanie ekologicznych zasad uprawy roli i chowu zwierząt, ograniczonego nawożenia gleb i stosowania środków ochrony roślin).

3. Podnoszenie świadomości ekologicznej i pobudzanie aktywności mieszkańców na rzecz dbałości o stan środowiska przyrodniczego.

- upowszechnianie rzetelnej wiedzy o stanie środowiska przyrodniczego w gminie



poprzez wykorzystanie lokalnych mediów do informacji o walorach i zagrożeniach środowiska przyrodniczego; opracowanie i kolportowanie atrakcyjnych folderów i ulotek prezentujących przyrodę gminy,

- kształtowanie proekologicznych postaw dorosłych mieszkańców gminy (m.in. organizowanie i wspieranie akcji aktywizujących mieszkańców, takich jak selektywna zbiórka odpadów czy porządkowanie zieleni osiedlowej; propagowanie zdrowego i przyjaznego dla środowiska stylu życia),
- współudział w edukacji ekologicznej dzieci i młodzieży (m.in. organizowanie prelekcji, spotkań, konkursów i wspólnych patroli ekologicznych z pracownikami urzędu gminy; merytoryczne i finansowe wspieranie działań proekologicznych w szkołach, klubach i organizacjach młodzieżowych).

e) poprawę stanu środowiska kulturowego

- ochrona zabytków architektonicznych oraz historycznych założeń urbanistycznych, np. parków dworskich, układu urbanistycznego miasta,
- przywrócenie właściwych funkcji śródmiejskich rynkowi miasta,
- zahamowanie postępującej degradacji substancji budowlanej poprzez modernizację starej zabudowy,
- właściwe kształtowanie nowej zabudowy (mieszkaniowej, usługowej jak i przeznaczonej pod działalność gospodarczą) w dostosowaniu do skali i charakteru już istniejącej - odnosi się to szczególnie do nowo powstających osiedli,
- przekształcenia lub adaptacje części zabudowy w wybranych miejscowościach na cele obsługi ruchu turystycznego, w tym agroturystyki,
- promowanie dóbr kultury materialnej bogatych w tradycje historyczne,
- poprawa stanu technicznego części zabytków architektonicznych.

f) poprawę warunków i jakości życia mieszkańców, w tym zmiany w strukturze zamieszkania

1. Wzmocnienie bazy szkolnej i podniesienie poziomu edukacji.

- przygotowanie programu rozwoju szkolnictwa na terenie gminy, w tym: utworzenie programu budowy, remontów i modernizacji poszczególnych obiektów oświatowych, a następnie ich realizacja,
- reorganizacja sieci szkolnej z uwagi na spadkowe tendencje demograficzne,



- utrzymanie na odpowiednim poziomie szkół wiejskich i poszerzenie bazy materialnej w poszczególnych w placówkach oświatowych; sale gimnastyczne, nowoczesny sprzęt komputerowy, pomoce dydaktyczne, sanitariaty,
 - zorganizowanie pozalekcyjnych zajęć w szkołach języków obcych,
 - stworzenie gminnego funduszu stypendialnego dla uczniów,
 - stworzenie gminnego funduszu dla doskonalenia zawodowego nauczycieli (przeznaczony byłby na konkretne programy, np. na doskonalenie językowe, w zakresie informatyki, wsparcie gminnych projektów edukacyjno – wychowawczych),
2. Zwiększenie dostępności i podniesienie standardu usług zdrowia oraz opieki społecznej.
- stworzenie oferty zaspokajającej potrzeby mieszkańców gminy w zakresie specjalistycznych porad medycznych,
 - przystosowanie infrastruktury społecznej i technicznej dla inwalidów i osób w podeszłym wieku (podjazdy dla wózków inwalidzkich, dostosowanie toalet w miejscach publicznych, dostosowanie komunikacji publicznej),
 - przygotowanie programu opieki socjalnej,
 - utworzenie ośrodków pobytu dziennego dla osób w podeszłym wieku,
 - udzielanie pomocy osobom potrzebującym: samotnie wychowującym dzieci, rodzinom wielodzietnym, osobom ze środowisk patologicznych.
3. Działania na rzecz rozwoju funkcji mieszkaniowej w gminie.
- przygotowanie oferty terenów dla zróżnicowanego budownictwa mieszkaniowego w formach developerskich oraz ich aktywna promocja,
 - rozwój mieszkalnictwa na potrzeby własne gminy poprzez budowę mieszkań komunalnych, uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną,
 - rehabilitacja starych zasobów mieszkaniowych,
4. Pobudzanie i wspomaganie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości.
- podjęcie działań na rzecz wykształcenia prężnej organizacji zrzeszającej przedsiębiorców z obszaru gminy,
 - stosowanie udogodnień i ulg szczególnie dla inwestorów tworzących nowe miejsca pracy,
 - współdziałanie z przedsiębiorcami z obszaru gminy, szczególnie w sferze funkcji ponadlokalnych,



2. Zadania, do zrealizowania według hierarchii ważności.

Budowa i modernizacja sieci i urządzeń
infrastruktury technicznej

Rozwój komunikacji w tym poprawa stanu
technicznego dróg publicznych

Rozwój infrastruktury
turystycznej i wypoczynkowej

Ochrona i wzmocnienie zasobów
środowiska przyrodniczego

Wykreowanie korzystnego urbanistycznego
wizerunku gminy

Aktywna gospodarka nieruchomościami

Rozwój istniejących i wprowadzenie innych nowoczesnych działalności
gospodarczych zarówno produkcyjnych jak i usługowych



IV. REALIZACJA ZADAŃ I PROJEKTÓW

Planowane inwestycje w Gminie Żerków na lata 2004 - 2006

- Położenie gminy na terenach o wysokich walorach krajobrazowych powoduje, że jest ona wyróżniającym się w regionie południowej wielkopolski atrakcyjnym miejscem dla wypoczynku. W celu poszerzenia oferty turystyczno-wypoczynkowej oraz promocji gminy jako potencjalnego miejsca do rekreacji planowana jest na lata 2004 – 2006 największa inwestycja w gminie Żerków „Budowa Centrum Turystycznego” oraz rozbudowa bazy sportowej i turystycznej. Inwestycja ta będzie realizowana etapami. W roku 2004 rozpoczęta zostanie budowa Centrum Informacji Turystycznej ul. Rynek 7D (działka nr 516/7) oraz remont Schroniska Młodzieżowego ul. Jarocińska 35B. W kolejnych latach planowana jest budowa następujących obiektów:
 - schronisko międzynarodowe w Żerkowie ul. Parkowa 1A
 - obiekt gastronomiczny – Żerków ul. Jarocińska 35D
 - kryta pływalnia przy Szkole Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Żerkowie, ul. Cmentarna 10
 - obiekty sportowe – boisko piłkarskie z bieżnią, korty tenisowe, strzelnica przy ul. Mickiewicza i ul. Jarocińskiej 35
 - modernizacja kompleksu basenów kąpielowych odkrytych w Żerkowie
- W latach 2004-2006 przewidziane jest dokończenie i wyposażenie istniejącej bazy turystycznej:
 - centrum informacyjne – Żerków, ul. Rynek 7 D
 - schronisko młodzieżowe nr 2 w Żerkowie, ul. Jarocińska 35 B
 - schronisko dla osób niepełnosprawnych przy Zakładzie Aktywności Zawodowej Żerków, ul. Jarocińska 35 A
- Przygotowane zostaną projekty budowy ścieżek rowerowych nawiązujących do Transwielkopolskiej Trasy Rowerowej przebiegającej przez gminę Żerków. Trasy rowerowe pełnić będą rolę tras turystycznych pozwalających na zwiedzanie gminy, organizowanie tu obozów rowerowych.
- Planowane jest zagospodarowanie na cele rekreacyjno-sportowe terenów (ok. 80 ha) w Podlesiu.



- W planach gminnych jest wybudowanie zbiornika retencyjnego w sąsiedztwie wsi Brzóstków. Zbiornik ma być wykorzystywany dla celów rekreacyjnych i przeciwpowodziowych. Jego powierzchnia ma wynosić około 43 ha, a objętość magazynowanej wody 650 tys. m³. Źródłem zaopatrzenia w wodę tego zbiornika ma być rzeka Lutnia.
- Celem powiększenia bazy sportowej na terenie gminy planuje się budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Dobieszczyźnie w 2005 roku.
- W celu podniesienia standardu życia mieszkańców i biorąc pod uwagę aspekt ochrony środowiska konieczny jest na terenie gminy dalszy rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej tj. budowa sieci kanalizacyjnej, modernizacja sieci wodociągowej. Inwestycją o dużym znaczeniu dla ochrony środowiska jest budowa Sieci Kanalizacji Sanitarnej. Inwestycja jest podzielona na etapy. W I etapie w 2004 kanalizacją objęte zostaną miejscowości: Przybysław, Brzóstków, część Komorza oraz część Raszew. Kanalizacja podłączona będzie do oczyszczalni ścieków w Raszewach, długość sieci wyniesie 19km (inwestycja jest obecnie realizowana). W 2005 roku planuje się zrealizować II etap budowy kanalizacji sanitarnej, kanalizacja budowana będzie we wsiach Antonin, Śmiełów, Chwałów oraz druga część Komorza, długość sieci około 6km. W planach na 2005 rok jest jeszcze Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Żółkowie i budowa kanalizacji sanitarnej w Lisewie. Natomiast na 2006 rok planuje się realizację III etapu inwestycji, budowa kanalizacji sanitarnej we wsiach Żerniki i Kretków, długość sieci wyniesie około 7km. Miejscowości z II i III etapu będą również podłączone do oczyszczalni ścieków w Raszewach.
W 2004r. planuje się zmodernizować stację uzdatnia wody w Raszewach. Modernizacja ma polegać na: budowie ujęcia wody (studnia), modernizacji technologii oraz budowie zbiornika zapasowego dla wody o pojemności 100m³. W latach 2004 – 2005 planowana jest budowa sieci wodociągowej Brzóstków – Śmiełów, Brzóstków – Gęczew.
- W latach 2004 – 2006 planowana jest przebudowa dróg i ulic, m.in. przebudowane mają zostać: droga gminna nr 620 040 Lubinia Mała – Dobieszczyzna (od drogi powiatowej Dobieszczyzna – Sucha do drogi wojewódzkiej nr 443), droga gminna



nr 620 029 Ludwinów – Lisew (od drogi powiatowej Żerków – Łuszczanów – Wilkowyja do drogi powiatowej Żerków – Dobieszczyn), odcinek drogi gminnej Lgów – Dębno 620 008 (nawierzchnia z prefabrykatów), droga gminna Żerków – Żółków (dojazd do oczyszczalni ścieków w Żółkowie od ulicy Ceglanej w Żerkowie), ulica Targowisko w Żerkowie oraz ulica Tuwima wraz z budową kanalizacji deszczowej.

- Gmina planuje również inwestycje mające na celu odnowę zabytków kulturowych na terenie gminy. W pierwszej kolejności w latach 2005-2006 planuje się odnowę dworu w zespole folwarcznym w Lubini Małej powstałego w XVIII. Planowany jest również remont domu ogrodnika w Śmiełowie. Wymienione obiekty mają zostać przeznaczone na usługi turystyczne.
- Planowane jest stworzenie Zakładu Aktywności Zawodowej w Żerkowie, który będzie pełnić funkcję aktywizacji społeczno-zawodowej dla osób niepełnosprawnych o znacznym stopniu niepełnosprawności. Dla realizacji tego projektu niezbędny jest remont budynku przyszłej siedziby ZAZ-u, oraz zakupienie sprzętów, maszyn i urządzeń.

Planowane inwestycje na lata 2007-2013

Przebudowa ulic i dróg gminnych:

- droga nr 620 017 Chrzan – Laski – Żerków
- droga nr 620 018 Stęgosz – Chrzan
- droga nr 620 020 Pawłowice
- droga nr 620 025 Miniszew
- droga nr 620 035 Ludwinów – Kamień
- droga nr 620 041 Lubinia Mała
- droga nr 620 023 Miniszew
- droga nr 620 038 Sucha
- droga nr 620 007 Gęczew
- ul. Leśna w Chrzanie



- ul. Wierzbowa w Chrzanie
- ul. Słoneczna w Chrzanie
- ul. Wiśniowa w Chrzanie
- ul. Jabłoniowa w Chrzanie
- ul. Wodna w Chrzanie
- ul. Słowackiego w Żerkowie
- ul. Marii Dąbrowskiej w Żerkowie

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach:

- Chrzan
- Stęgosz
- Bieździadów
- Ludwinów
- Kamień
- Dobieszczynna
- Miniszew
- Prusinów
- Lubinia Mała
- Lgów
- Gęczew
- Szczonów
- Paruchów
- Sierszew
- Sucha



V. POWIĄZANIE PROJEKTU/ÓW Z INNYMI DZIAŁANAMI REALIZOWANYMI NA TERENIE GMINY/POWIATU

Powiat jarociński planuje zrealizować kilka inwestycji na terenie Gminy Żerków. Największe inwestycje realizowane będą w drogownictwie:

- Przebudowa drogi powiatowej Jarocin – Żerków – Śmiełów – Ruda Komorska
- Przebudowa drogi powiatowej Góra – Zalesie – Mieszków – Żerków
- Przebudowa drogi powiatowej Komorze – Sucha – Kotlin – Fabianów

VI. OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ PLANU ROZWOJU LOKALNEGO

Do monitorowania inwestycji przedstawionych w Planie Rozwoju Lokalnego służyć będą wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania. Każdy ze wskaźników musi spełniać warunki trafności, wiarygodności, mierzalności i dostępności.

Przykładowymi wskaźnikami produktu będą:

- ilość kilometrów wybudowanych lub zmodernizowanych dróg,
- liczba zmodernizowanych lub zbudowanych obiektów infrastruktury technicznej,
- długość wykonanej i zmodernizowanej sieci wodociągowo / kanalizacyjnej.

Przykładowymi wskaźnikami rezultatu będą:

- nowe obiekty kulturowe i turystyczne,
- wzrost poziomu zwodociągowania / skanalizowania gminy,
- podniesienie jakości dróg.

Przykładowymi wskaźnikami oddziaływania będą:

- wzrost liczby turystów zatrzymujących się w gminie powyżej jednego dnia,
- spadek stopy bezrobocia.

VII. PLAN FINANSOWY NA LATA 2004 – 2006

1) Źródła finansowania planu rozwoju lokalnego w latach 2004 – 2006 zawiera poniższa tabela

Źródła finansowania Planu Rozwoju Lokalnego w latach 2004-2007

L.p.	Nazwa zadania	Koszt i źródła finansowania	Planowane wydatki				
			Ogółem	2004	2005	2006	2007
1.	Modernizacja Hydroforni w Raszewach i sieci wodociągowej w Lgowie, Gęczewie, Śmiełowie	Wartość kosztorysowa w tym: <ul style="list-style-type: none"> • środki własne • środki ANR 	330.000,- 80.000,- 250.000,-	330.000,- 80.000,- 250.000,-	- - -	- - -	- - -
2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej: część Komorza, Przybysław, Raszewy, Brzóstków	Wartość kosztorysowa w tym: <ul style="list-style-type: none"> • środki własne • pożyczka z NFOŚ • SAPARD 	2.792.441,- 447.559,- 1.172.441,- 1.172.441,-	2.792.441,- 447.559,- 1.172.441,- 1.172.441,-	- - - -	- - - -	- - - -
3.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Lisewie	Wartość kosztorysowa w tym: <ul style="list-style-type: none"> • środki własne • środki strukturalne 	1.072.077,43 268.019,36 804.058,07	268.019,36 67.004,84 201.014,52	804.058,07 201.014,52 603.043,55	- - -	- - -
4.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej: Śmiełów, Antonin, Chwałów, druga część Komorza	Wartość kosztorysowa w tym: <ul style="list-style-type: none"> • środki własne • środki strukturalne 	2.060.000,- 515.000,- 1.545.000,-	- - -	1.030.000,- 257.500,- 772.500,-	1.030.000,- 257.500,- 772.500,-	- - -
5.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej: Żerniki, Kretków	Wartość kosztorysowa w tym: <ul style="list-style-type: none"> • środki własne • środki strukturalne 	1.910.000,- 480.000,- 1.430.000,-	- - -	- - -	1.910.000,- 480.000,- 1.430.000,-	- - -
6.	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Żółkowie	Wartość kosztorysowa w tym: <ul style="list-style-type: none"> • środki własne • środki strukturalne 	2.500.000,- 500.000,- 2.000.000,-	- - -	- - -	- - -	2.500.000,- 500.000,- 2.000.000,-

7.	Budowa dróg i ulic: Dobieszczyzna – Lubinia Mała	Wartość kosztorysowa w tym: • środki własne • środki strukturalne	955.094,71 239.773,68 716.321,02	- - -	250.000,- 62.500,- 187.500,-	777.965,- 144.491,- 583.473,-	- - -
	Lgów – Dębno	Wartość kosztorysowa w tym: • środki własne • środki strukturalne	750.000,- 175.000,- 575.000,-	- - -	- - -	- - -	750.000,- 175.000,- 575.000,-
	Żerków - Żółków	Wartość kosztorysowa w tym: • środki własne • środki strukturalne	450.000,- 90.000,- 360.000,-	- - -	- - -	- - -	450.000,- 90.000,- 360.000,-
	Ludwinów - Lisew	Wartość kosztorysowa w tym: • środki własne • środki strukturalne	1.000.000,- 250.000,- 750.000,-	- - -	- - -	- - -	1.000.000,- 250.000,- 750.000,-
	8.	Budowa Centrum Turystycznego • Schronisko Międzynarodowe • Przebudowa budynku na zaplecze gastronomiczne i wyposażenie boiska sportowe	Wartość kosztorysowa w tym: • środki własne	11.600.000,- 3.250.000,- 4.400.000,- 1.600.000,-	- - - -	2.600.000,- 1.000.000,- - -	4.500.000,- 1.125.000,- 1.100.000,- 1.600.000,-



VIII. SYSTEM WDRAŻANIA

Plan Rozwoju Lokalnego musi być wdrażany zgodnie z zasadami i procedurami wspólnotowymi, które określono w Rozporządzeniu z dnia 21 czerwca 1999r. Nr 1260/1999 wprowadzającym ogólne zasady funduszy strukturalnych.

Zakłada się, że zaproponowane w planie przedsięwzięcia związane są z realizacją zadań w okresie 2004 – 2006 r.

Niezależnie od środków finansowych i przygotowań samorządu gminnego – realizacja np. kanalizacji uzależniona jest od stopnia świadomości społecznej decydującej o chęci przystąpienia do danej inwestycji.

Organem wdrażającym Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Żerków jest Burmistrz Miasta i Gminy Żerków.

IX. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

1) System monitorowania Planu Rozwoju Lokalnego.

Przy monitorowaniu realizacji inwestycji ujętych w Planie Rozwoju Lokalnego wykorzystywane będą wskaźniki adekwatne do podejmowanych działań na poziomie wskaźnika produktu, wskaźnika rezultatu i oddziaływania.

Wskaźniki produktu:

- ilość kilometrów wybudowanych i zmodernizowanych dróg,
- długość wykonanej i zmodernizowanej sieci wodociągowej / kanalizacyjnej
- liczba zrealizowanych projektów budowy i modernizacji.

Wskaźniki rezultatu:

- podniesienie jakości dróg,
- nowe produkty kulturowe i turystyczne,
- udostępnione nowe formy korzystania z dóbr kultury,
- wzrost poziomu zwodociągowania i skanalizowania gminy.

Wskaźniki oddziaływania:

- liczba utworzonych i utrzymanych miejsc pracy,
- wzrost liczby turystów,
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej.

Inwestycja monitorowana będzie od momentu rozpoczęcia do jej zakończenia.

Za pomocą wyżej wymienionych wskaźników ocenie bieżącej będzie poddawana skuteczność funkcjonowania Planu Rozwoju Lokalnego.



2) Sposoby inicjowania współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi.

Funkcje inicjatora podejmującego współpracę pomiędzy sektorem publicznym, prawnym i organizacjami pozarządowymi pełnić będzie **Burmistrz Miasta i Gminy Żerków**

3) *Public Relations* Planu Rozwoju Lokalnego.

Polityka informacyjna będzie realizowana przede wszystkim poprzez lokalną prasę w formie artykułów, reklam i ogłoszeń.