

PROTOKÓŁ
ze wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Miejskiej Żerkowa
z dnia 24 stycznia 2017 roku

Posiedzenie komisji odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Żerkowie w godzinach od 14⁰⁰ – 14⁵⁰

Obecni członkowie komisji, zgodnie z załączonymi listami obecności. Ponadto uczestnikami posiedzenia byli:

- Pan Jacek Jędraszczyk - burmistrz Miasta i Gminy Żerków
- Pan Michał Surma - sekretarz Gminy
- Pani Bronisława Rogacka - skarbnik Gminy
- Pani Teresa Szablewska - pracownik Urzędu
- Pani Elżbieta Kupś - pracownik Urzędu
- Pan Sławomir Waszak - informatyk Urzędu
- Pan Mariusz Łyskawiński - redaktor naczelny „Żerków Info”
- Media - przedstawiciel: „Gazety Jarocińskiej”

Temat posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie projektów uchwał na XX sesję Rady Miejskiej Żerkowa:
 - 1) wyrażenia zgody na udzielenie Powiatowi Jarocińskiemu pomocy finansowej,
 - 2) udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w Pogorzeliczy,
 - 3) wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych na kolejny okres,
 - 4) zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Żerków na lata 2017 – 2022.
3. Sprawy bieżące.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia

Przewodnicząca pani Barbara Urbańska dokonała otwarcia wspólnego posiedzenia komisji. Powitała zebranych radnych, po czym przedstawiła porządek posiedzenia. Radni zaakceptowali porządek posiedzenia. Następnie złożyła Noworoczne życzenia.

Ad. 2 Omówienie projektów uchwał na XX sesję Rady Miejskiej Żerkowa:

1) wyrażenia zgody na udzielenie Powiatowi Jarocińskiemu pomocy finansowej,

Przewodnicząca przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

Przewodnicząca poinformowała, że Starostwo Powiatu Jarocińskiego zgodnie z wcześniejszymi uzgodnieniami wystąpiło dnia 10 stycznia 2017 r. z pismem o udzielenie pomocy finansowej na realizację zadania pn. "Przebudowa drogi powiatowej nr 4181 P w zakresie budowy ścieżki rowerowej Jarocin - Wilkowyja - Żerków"

Przewodnicząca powiedziała, że Gmina Żerków podejmując niniejszą uchwałę zobowiązuje się do ujęcia w/w przedsięwzięcia w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Żerków o łącznej kwocie 1.900.000,00 zł w rozbiciu na lata:

- 1) 2018 r. w kwocie 100.000,00 zł,
- 2) 2019 r. w kwocie 600.000,00 zł,
- 3) 2020 r. w kwocie 600.000,00 zł,

4) 2021 r. w kwocie 600.000,00 zł

Wiceprzewodniczący – do kiedy planowane jest wykonanie ścieżki?

Burmistrz poinformował, że zgodnie z formułą „Zaprojektuj, wybuduj i sfinansuj” inwestycja ma zostać zakończona w 2018 roku. Dodała, że taka konstrukcja przekazania środków jest dobra, ponieważ nie obciąża od razu w dużym stopniu budżetu.

Radny Zdzisław Paluszkiewicz – jaka ma być szerokość?

Burmistrz – około 2-2,5 m.

Radna Wioletta Rogozińska Świątek – czy będzie to prawa czy lewa strona?

Burmistrz – od strony Wilkowyji jadąc w kierunku Żerkowa będzie to prawa strona, za mostem przez Lutynię zostanie wykonana kładka, ponieważ most jest za mały. Następnie zostanie wykonany plac postoju, gdzie rowerzyści będą mieli możliwość odpoczynku, natomiast na wysokości wjazdu na brukowaną drogę do Cegielni powstanie punkt widokowy. Dalej ścieżka pójdzie po prawej stronie i w okolicy pana W. jedna część przejdzie na lewą stronę (w kierunku elektrowni), a druga na prawą stronę (przy ogródkach działkowych, gdzie będzie można jechać przy basenach na wzniesienie do drogi Kamień-Ludwinów, ścieżka będzie się kończyła przy posesji pana S.).

Przewodnicząca – czy oświetlenie zostanie również wykonane?

Burmistrz – tak.

Radny Zdzisław Paluszkiewicz – czy ścieżka zostanie wyłożona specjalnymi płytkami?

Burmistrz – nie, podłoże ścieżki będzie z nawierzchni asfaltowej.

Radna Ewa Kubacka zwróciła uwagę, że przy drodze w kierunku Borku powstała bardzo ładna ścieżka z nawierzchnią asfaltową.

Burmistrz powiedział, że koszty są porównywalne, a nawierzchnia asfaltowa może zostać nawet szybciej wykonana.

Wiceprzewodniczący zwrócił się z zapytaniem czy wymienione kwoty są tylko kwotami szacunkowymi?

Burmistrz wyjaśnił, że są to na obecną chwilę tylko szacunkowe kwoty zgodnie z kosztorysem inwestorskim.

Radna Ewa Kubacka – nie ma żadnych przeciwwskazań, aby przekazywane środki były rozłożone na poszczególne lata?

Burmistrz poinformował, że takie są założenia i jest to dopuszczalne prawem, wykonawca musi mieć również jakiś kapitał.

Radna Ewa Marek-Skiba – czy jakieś ławeczki również powstaną?, czy oświetlenie będzie LEDowe?

Burmistrz poinformował, że oświetlenie będzie LEDowe i powstaną również ławeczki.

Przewodnicząca podsumowała, że podstawę udzielenia pomocy będzie stanowić porozumienie zawarte pomiędzy Gminą Żerków a Powiatem Jarocińskim.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca przeszła do omawiania kolejnego projektu uchwały.

2) udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w Pogorzelic

Przewodnicząca przedstawiła projekt uchwały wraz uzasadnieniem.

Przewodnicząca poinformowała, że przy sprzedaży budynków na wsiach była udzielana 90% bonifikata. Następnie zwróciła się z zapytaniem do radnych, jaka jest propozycja przyznania bonifikaty w budynku w Pogorzelic?

Wiceprzewodniczący – czy najemca jest jedynym lokatorem w wymienionym budynku?

Sekretarz – mieszkają tam również inne rodziny, jednak są to mieszkania prywatne, wykupione wcześniej. Jest to ostatni najemca.

Burmistrz poinformował, że zainteresowany kupnem sam wyremontował sobie mieszkanie.

Radna Ewa Kubacka – czy oszacowana wartość jest wartością po remoncie?

Burmistrz poinformował, że to jest wartość oszacowana po remoncie, dodał, że również optuje za sprzedaż.

Przewodnicząca zgodziła się z Burmistrzem, po czym dodała, że trzeba ustalić tylko bonifikatę. Zaproponowała, aby pozostać przy 90% bonifikaty.

Burmistrz zgodził się z proponowaną bonifikatą.

Radni zaakceptowali propozycję.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca przeszła do omawiania kolejnego projektu uchwały.

3) wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnych na kolejny okres

Przewodnicząca przedstawiła projekt uchwały wraz uzasadnieniem.

Burmistrz odnośnie zapisu w uchwale „że dzierżawcy utrzymują grunty w prawidłowej kulturze agrotechnicznej i prowadzą prawidłową gospodarkę na wydzierżawionych nieruchomościach w związku z tym podjęcie uchwały jest zasadne” powiedział, że są osoby, które nie spełniają tych warunków.

Burmistrz zaproponował, aby uchwałę przenieść na kolejną sesję.

Radny Wojciech Raś powiedział, że w Chrzanie większość działek jest utrzymana w takim stanie w jakim powinny być utrzymane, jednak jest jedna działka znajdująca się w centrum wsi i nie jest zagospodarowana oraz nie jest ona zbyt dobrym wizerunkiem wsi, rosną tam chwasty i od kilku lat nic się tam nie dzieje. Poinformował, że można by działkę w jakiś sposób zagospodarować dla mieszkańców. Zaproponował w tym miejscu wykonanie placu zabaw.

Skarbnik zwróciła uwagę, że dzierżawca płaci dzierżawę.

Burmistrz zgodził się z tym, że płatności są regulowane, kwota opłaty wynosi 13 zł/rok.

Radny Wojciech Raś poinformował, że działka ma bardzo ciekawe położenie, w samym centrum Chrzana, jest tam bardzo duże skupisko ludzi, a przede wszystkim dużo dzieci. Ulica Mostowa, przy której zlokalizowana jest działka nie jest ulicą o dużym natężeniu ruchu. Stwierdził, że dzierżawienie działki po to żeby ktoś uprawiał tam chwasty jest rzeczywiście bez sensu.

Radny Bogdan Bożejewicz – czy działka znajdująca się w Chrzanie jest działką rolną?

Burmistrz poinformował, że jest ona zaliczana do działek rolnych.

Radny Bogdan Bożejewicz – czy ktoś to uprawiał?

Radny Wojciech Raś poinformował, że wcześniej działka była uprawiana, jednak po śmierci wcześniejszego dzierżawcy nikt od 20 lat nic na niej nie uprawia.

Burmistrz poprosił, aby radni jeśli będą wiedzieli o źle zagospodarowanych wydzierżawionych działkach poinformowali o tym urząd.

Burmistrz poinformował, że można działkę, o której wspomniał radny W. Raś wyłączyć z wykazu wydzierżawianych działek.

Sekretarz zaproponował, aby podjąć uchwałę w takim kształcie, w jakim jest, ponieważ jest to tylko wyrażenie zgody na wydzierżawienie, a następnie Burmistrz zdecyduje czy podpisze następną umowę dzierżawy czy nie z obecnymi dzierżawcami.

Radna Wioletta Rogozińska-Świątek poinformowała, że na działce w Ludwinowie, przy zjeździe na Kamień dróżka zrobiła się bardzo wąska, że powoli niemożliwy jest tam przejazd samochodem. Poprosiła o apel do gospodarzy, aby nie podorywali dróg sąsiadujących z polami.

Burmistrz – jaki to jest nr w wykazie?

Radna Wioletta Rogozińska-Świątek – jest to numer 22.

Radna Ewa Kubacka powiedziała, że to jest działka Skarbu Państwa.

Radna Wioletta Rogozińska-Świątek poinformowała, że znajduje się tam najpierw działka prywatna, a następnie działka Agencji i obecnie z drogi zrobiła się ścieżka.

Burmistrz poinformował, że skoro działka należy do Skarbu Państwa to rolnicy robią co chcą. Przewodnicząca stwierdziła, że można zwrócić uwagę tej jednej osobie.

Radna Wioletta Rogozińska-Świątek stwierdziła, że nie tylko jedna osoba jest za to odpowiedzialna.

Burmistrz powiedział, że trzeba to tak rozwiązać, aby było bezpiecznie.

Radni zaakceptowali projekt uchwały.

4) zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Żerków na lata 2017 – 2022

Przewodnicząca poprosiła panią Skarbnik o przedstawienie wprowadzanych zmian do WPFu. Skarbnik poinformowała, że uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Jarocińskiemu zobowiązuje do wprowadzenia zmiany do WPFu. Następnie powiedziała, że

Planowane dochody na 2017 rok pozostają bez zmian.

Zwiększono dochody na 2018 rok o 100.000,- zł - wpływy z udziałów oraz o 100.000,- zł - podatki i opłaty (są nowe przyłącza wodociągowe i kanalizacja, będą większe wpływy).

Również zwiększa się planowane dochody na lata 2019-2021.

Planowane wydatki na 2017 rok pozostają bez zmian.

Natomiast wydatki na rok 2018 wzrastają o 100.000,- zł jako pomoc finansowa na budowę ścieżki rowerowej Jarocin-Wilkowyja-Żerków.

Pomoc finansowa zostanie udzielona na w/w przedsięwzięcie również w latach: 2019 - 600.000,- zł, 2020 - 600.000,- zł i 2021 - 600.000,- zł.

Następnie Skarbnik Gminy przedstawiła **wykaz przedsięwzięć**.

Wszystkie przedsięwzięcia przyjęte uchwałą Nr XVIII/134/16 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 28 grudnia 2016 r. pozostają bez zmian.

Skarbnik podsumowała, że wprowadzono do realizacji nowe zadanie pn. "Przebudowa drogi powiatowej nr 4181 P w zakresie budowy ścieżki rowerowej Jarocin - Wilkowyja - Żerków" przyjęte uchwałą Nr XIX/136/17 Rady Miejskiej Żerkowa jako pomoc finansowa udzielona dla Powiatu Jarocin w wysokości 1.900.000,- zł z rozłożeniem na lata 2018-2021.

Radny Bogdan Bożejewicz zwrócił się z zapytaniem dlaczego dochody w 2018 roku zostały zwiększone o 200 tys., a wydatki zwiększono tylko o 100 tys.?

Skarbnik poinformowała, że 100 tys. zostało zabezpieczone na drogę ze ścieżką rowerową, bo po stronie wydatków zwiększono tylko o 100 tys. zł w 2018 roku, a w kolejnych latach po 600 tys. zł. Dochody zwiększono o 200 tys. zł. Trzeba pamiętać, że nie wszystkie dochody się bilansują i wchodzi w skład ogółu budżetu. Jeżeli zwiększyło to kwotę pierwszą dochodu to nic nie stoi na przeszkodzie, bo kwota na pewno się gdzieś znalazła, albo pozostaje w nadwyżce budżetowej.

Radny Bogdan Bożejewicz – 100 tys. jest dodane do wydatków bieżących i 100 tys. do wydatków majątkowych? Zadał pytanie na co zostanie przeznaczone to 100 tys.? *Pani Skarbnik, Pani zakłada, że będą jakieś zwwyżki w podatkach, mówię o wydatkach. W roku 2018 mamy 40.300.000,00 zł a w nowej 40.500.000,00 zł wydatków ogółem. Bilans musi być, że 200 tys. mamy i 200 tys. musimy wydać. W wydatkach bieżących mamy 38.400.000,00 zł, czyli Pani w wydatkach bieżących 100 tys. wydaje i w wydatkach majątkowych drugie 100 tys. Pani wydaje? Dlatego zrobiłem znak zapytania, na co Pani wydaje drugą setkę w 2018?*

Skarbnik – *nie mam obecnie porównania z tamtym budżetem, ale nic nie zmieniałam w tamtych wydatkach bieżących.* Dodała, że w trakcie przerwy dokona porównania.

Ad. 3 Sprawy bieżące

Spraw bieżących nie poruszono.

Ad. 4 Zamknięcie posiedzenia

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca o godzinie 14:50 zamknęła wspólne posiedzenie komisji stałych Rady Miejskiej Żerkowa.

PROTOKOŁOWAŁA:

Elżbieta Kupś

PRZEWODNICZYŁA:

/-/ Barbara Urbańska