

**INFORMACJA O ZMIANIE I STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY ŻERKÓW NA DZIEŃ 31.12.2016 ROKU.**

• **Majątek trwały Urzędu Gminy Żerków**

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości
1	2	3	4	5	6
1	00	Grunty	3.386.462,00	4.274.626,00	+ 904.066,00 - 15.902,00
2	01	Budynki, lokale	9.743.421,22	9.608.170,51	- 135.250,71
3	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	54.446.871,52	55.535.970,69	+ 1.089.099,17
4	03	Kotły i maszyny energetyczne	202.640,84	202.640,84	-----
5	04	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	179.893,65	179.893,65	-----
6	05	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	542.790,50	542.790,50	-----
7	06	Urządzenia techniczne	407.753,95	413.153,95	+ 5.400,00
8	07	Środki transportu	1.792.430,45	1.792.430,45	-----
9	08	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	428.419,57	667.554,64	+ 260.154,90 - 21.019,83
Razem środki trwałe:			71.130.683,70	73.217.231,23	+ 2.258.720,07 - 172.172,54
10		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	1.329.537,16	1.384.130,25	+ 67.759,56 - 13.166,47
11		Wartości niematerialne i prawne (programy komputerowe oraz licencje)	88.579,93	88.579,93	-----
Ogółem:			72.548.800,79	74.689.941,41	+ 2.326.479,63 - 185.339,01

Urząd Gminy Żerków na dzień 31.12.2016 r. posiada mienie komunalne o wartości **73.217.231,23 zł**, które jest umorzone na kwotę **28.608.556,09 zł**. Mienie Gminy uległo zwiększeniu o **2.086.547,53 zł**.

Ponadto Urząd Gminy posiada pozostałe środki trwałe o wartości brutto **1.384.130,25 zł**, które jest umorzone w 100%.

Wartości niematerialne jak: programy komputerowe i licencje o wartości **88.579,93 zł**, które są umorzone w kwocie **88.579,93 zł**.

W roku 2016 **zwiększono wartość środków** trwałych w wyniku zrealizowanych inwestycji i modernizacji środków trwałych:

1. Wykup gruntu	- 8.135,00
2. Nieodpłatne otrzymanie gruntu	- 895.931,00
3. Sieć kanalizacyjna – Pawłowice	- 48.105,33
4. Studnia głębinowa – Lubinia Mała	- 191.292,42
5. Sieć wodociągowa Laski – Żerków	- 71.550,00
6. Droga w Przybysławiu	- 227.282,06
7. Droga w Miniszewie	- 322.169,47
8. Droga w Stęgoszy (Radlinek)	- 156.593,60
9. Chodnik – Żerków, ul. Henryka Sienkiewicza	- 23.437,65
10. Oświetlenie uliczne – Lubinia Mała	- 6.696,12
11. Oświetlenie uliczne – Ludwinów, Dobieszczyzna	- 24.784,50
12. Oświetlenie uliczne – Laski	- 2.464,92
13. Oświetlenie uliczne – Lgów	- 4.268,10
14. Oświetlenie uliczne – Przybysław	- 10.455,00
15. Przenośne centrum pianowe OSP	- 5.400,00
16. Deska wodna lodowa	- 6.000,00
17. Zamiatarka ciągnikowa	- 144.906,30
18. Scena mobilna	- 93.689,10
19. Namioty	- 15.559,50

Zmniejszenie wartości środków trwałych:

1. Sprzedaż gruntów	- 15.902,00
2. Sprzedaż budynków	- 135.250,71
3. Likwidacja rozsiewacza	- 3.903,23
4. Likwidacja zamiatarki	- 17.116,60

• **Placówki oświatowe**

W ewidencji **placówek oświatowych** na dzień 31.12.2016 r. znajduje się mienie komunalne o wartości **14.749.278,21 zł**, które jest umorzone na kwotę **7.033.282,09 zł**.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015.r.	Stan na 31.12.2016 r.	Zmiana wartości
1	00	Gruntu	-	-	-
2	01	Budynki, lokale	12.592.975,95	12.592.975,95	bez zmian
3	02	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1.571.360,99	1.571.360,99	bez zmian
4	03	Kotły i maszyny energetyczne	105.902,84	105.902,84	bez zmian
5	04	Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	228.207,83	228.207,83	bez zmian
6	06	Urządzenie techniczne	34.539,73	34.539,73	bez zmian
7	08	Narzędzia i przyrządy wyposażenie	209.484,66	216.290,87	+6.806,21
		Razem środki trwałe	14 742 472,00	14 749 278,21	+6.806,21
8		Pozostałe środki trwałe /wyposażenie	2.471.271,66	2.575.133,86	+ 154.535,51 - 50.673,31

9	Wartości niematerialne, prawne, programy komputerowe	115.734,70	121.422,87	+ 5.737,89 - 49,72
---	--	------------	------------	-----------------------

Jednostki oświatowe posiadają również pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości **2.575.133,86 zł**, umorzone jest w 100% oraz wartości niematerialne (programy komputerowe, licencje) o wartości brutto **121.422,87 zł**.

Gr.8 zwiększenie o 6.806,21 zł – zakup zmywarki.

Poz.8 – pozostałe środki trwałe zwiększenie o 154.535,51 - zakup wyposażenia, zmniejszenie o 50.673,31 – likwidacja wyposażenia.

Poz. 9 zwiększenie – 5.737,89 – zakup oprogramowania, zmniejszenie – 49,72 – likwidacja programu komputerowego.

- **Zakład Aktywności Zawodowej w Żerkowie** posiada w ewidencji środków trwałych mienie komunalne o wartości **2.340.075,57 zł**, które jest umorzone na kwotę **1.934.754,46 zł**.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Zmiana wartości
1	02	Obiekty niemieszkalne obiekty inżynierii lądowej	95.977,05	95.977,05	—
2	06	Urządzenia techniczne i maszyny	1.426.255,40	1.410.942,19	- 15.313,21
3	07	Środki transportu	741.002,23	833.156,33	+ 92.154,10
Razem środki trwałe:			2.263.234,68	2.340.075,57	- 15.313,21 +92.154,10

GRUPA 6

Zakupiono:

– Dwa komputery	- 3.665,87
– Ploter na dział poligrafii	- 52.000,00
– Laptop „Lenovo”	- 1.844,71
– Serwer z dyskiem	- 1.360,20
– Narzędzia do działów produkcyjno-usługowych	- <u>7.631,58</u>
	66.502,36

Likwidacja:

– Dwa stanowiska graficzne	- 35.239,00
– Sprzedano ploter Roland	- 28.000,00
– Likwidacja części wyposażenia działu produkcyjno-usługowego	- <u>18.576,57</u>
	81.815,57

GRUPA 7

Zakupiono:

– Autobus Ford Transit	- 138.000,00
– Windę załadowniczą	- <u>14.900,00</u>
	152.900,00

Przekazano:

- Fiat Ducato dla MCT

Wartość:

- 60.745,90

- W ewidencji **Ośrodka Pomocy Społecznej w Żerkowie** znajduje się mienie o wartości: **11.960,93 zł**, które jest całkowicie umarżane na kwotę **11.960,93 zł**.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2015 r.	Stan na dzień 31.12.2016r.	Zmiana wartości (+)(-)
1	04	Urządzenia ogólnego zastosowania	11.960,13	11.960,93	-
2		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie)	83.597,78	137.372,14	+ 53.774,36
3		Wartości niematerialne i prawne	8.210,96	9.902,96	+ 1.692,00
Ogółem:			103.769,67	159.236,03	+ 55.466,36

Zakupiono wyposażenie:

- 4 kserokopiarki, UPS, komputery i monitory + serwerownia - 34.295,60
- telefon, ekspres do kawy, czajnik, wentylator - 3.570,85
- szafy, biurka, krzesła, fotele - 15.907,91

Pozostałe środki trwałe – umorzenie w 100% i wartości niematerialne, prawne – umorzenie 100%

- **Mickiewiczowskie Centrum Turystyczne w Żerkowie**

W ewidencji **Mickiewiczowskiego Centrum Turystycznego** znajduje się mienie gminne o wartości **14.424.097,09**, które jest umorzone na kwotę 4.876.245,64.

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2014	Stan na 31.12.2015	Zmiana wartości (+) (-)
1	010-00	Grunty	---	---	---
2	010-01	Budynki, lokale	9.114.247,61	9.114.247,61	---
3	010-02	Urządzenia techniczne i maszyny	3.376.629,35	3.396.492,27	+ 19.863,42
4	010-07	Środki transportu	7.700,00	68.445,90	+ 60.745,90
Razem środki trwałe:			12.498.576,96	12.579.186,28	+80.609,32
5		Pozostałe środki trwałe (wyposażenie - 012)	1.762.058,23	1.778.014,97	+ 15.956,74
6		Wartości niematerialne (komputery, licencje - 020)	66.895,84	66.895,84	---
Ogółem:			14.327.531,03	14.424.097,09	+ 96.566,06

1) Ogółem zwiększenie wartości o kwotę 96.566,06 zł, w tym środki trwałe

- zakup zmywarki, poszycie hali tarasowej, przyjęcie samochodu „Ducato”,
- zakup pozostałych środków wyposażenia (pościele, termosy, sztuce, czajniki, miseczki).

• **Biblioteka Publiczna w Żerkowie**

Biblioteka – Żerków posiada mienie o wartości:

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016	Zmiana wartości (+) (-)
1	04	Urządzenia ogólnego zastosowania	5.995,88	5.995,88	-
2		Pozostałe środki trwałe	89.151,85	91.691,62	+3.553,50 -1.013,73
3		Wartości niematerialne i prawne	92.880,67	92.880,67	-
Ogółem:			188.028,40	190.568,17	+2.539,77

W 2016 roku zakupiono wyposażenie za wartość - 3.553,50 zł,
Likwidacja zużytego sprzętu - 1.013,73 zł.
Pozostałe środki trwałe – umorzenie w 100%, wartości niematerialne, prawne – umorzenie 100%.

• **Dom Pomocy Społecznej w Raszewach**

Dom Pomocy Społecznej posiada w ewidencji środków trwałych mienie komunalne o wartości **1.641.509,00 zł**, które jest umorzone na kwotę **958.086,10 zł**.

L.p.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016	Zmiana wartości (+) (-)
1	1	Budynki i lokale	1.374.818,00	1.374.818,00	
2	3	Kotły i maszyny energetyczne	19.205,00	19.205,00	
3	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3.501,00	3.501,00	
4	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	7.580,00	7.580,00	
5	6	Urządzenia techniczne	91.005,00	91.005,00	
6	7	Środki transportu	145.400,00	145.400,00	
Razem:			1.641.509,00	1.641.509,00	
7	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	254.465,41	256.849,81	+ 3.407,98 -1.023,58
8	9	Wartości niematerialne i prawne	12.776,10	12.776,10	

Wartość umorzenia ogółem na dzień 31.12.2016 r:

013 – Pozostałe środki trwałe: 256.849,81 (100 % umorzone)

020 – Wartości niematerialne i prawne: 12.776,10 (100 % umorzone)

- Zakupiono drobne wyposażenie za kwotę 3.407,98 zł
- Zlikwidowano zniszczone wyposażenie za kwotę 1.023,58 zł

Zestawienie zrealizowanych dochodów z majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2015 r. i 31 grudnia 2016 r. oraz planowane dochody do wykonania w 2017 roku przedstawia poniższa tabela:

Klasyfikacja	Nazwa	Wykonane dochody na 31.12.2015 r.	Wykonane dochody na 31.12.2016 r.	Planowane dochody na 2017 r.
010-01010	Opłaty za wodę	1.233.985,04	1.384.957,54	1.310.000,00
010-01095	Dochody z najmu i dzierżawy	4.620,12	4.056,15	4.000,00
700-70001	Dochody z najmu i dzierżawy (Wynajem mieszkań)	66.200,27	71.071,11	50.000,00
700-70005	Opłaty za wieczyste użytkowanie	4.016,48	3.985,39	4.000,00
	Dochody z najmu i dzierżawy	5.047,66	7.917,70	7.606,20
	Wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego	107.635,00	177.938,30	70.000,00
756-75618	Opłata eksploatacyjna	549.592,81	926.545,19	1.200.000,00
756-75618	Opłaty za śmieci	655.979,41	723.061,40	680.000,00
801-80101	Dochody z najmu i dzierżawy	9.638,69	9.511,34	9.070,00
801-80110	Wpływy z dochodów z najmu i dzierżawy	80.945,69	46.453,78	40.000,00
854-85417	Wpływy z najmu schroniska	50.088,00	43.172,00	35.000,00
921-92109	Najem świetlic wiejskich	7.580,00	9.669,51	9.000,00
926-92605	Najem sal sportowych	8.990,00	8.570,00	7.600,00

Gmina Żerków posiada udziały:

- Spółka Oświetleniowa- Kalisz - wartość **131.000,- zł**,
- Zakład Gospodarki Odpadami - Jarocin - wartość **1.127.000,- zł**.

Informacja o gruntach

Lp.	Grupa	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015		Stan na 31.12.2016		Zmiana (+,-)	
			Pow. w ha	Wartość w tys.	Pow. w ha	Wartość w tys.	Pow. w ha	Wartość w tys.
1	00	Grunty w ha/zł	156,28	3 386,-	171,97	4 275	+15,69	+889
		w tym:						
		Grunty rolne	45,59	107	48,28	244	+2,69	137
		Drogi, chodniki	47,20	1903	57,49	2516	+10,29	613
		Lasy	2,83	84	2,83	84	0	0
		Tereny zielone	7,07	467	7,07	467	0	0
		Ogrody działkowe	2,24	16	2,24	16	0	0
		Tereny rekreacji	15,56	260	15,55	260	-0,01	0
		Działki budowlane	29,13	364	28,97	372	-0,16	8
		Dział. przem. handlowe	6,03	182	6,03	182	0	0
		Ochrona zdrowia	0,63	3	0,63	3	0	0
		Inne tereny komunikacyjne	-	-	2,58	129	2,58	129
		Inne +,-.*	-	-	0,30	2	+0,30	2

*przypisanie powierzchni w wyniku nowych pomiarów geodezyjnych oraz ujawnienia nieruchomości nabytej przednio od Skarbu Państwa w 2003 roku.

Użytkownie wieczyste:

Gmina Żerków według stanu na 31.12.2016 rok posiadała grunty będące w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 8,40 ha w tym na cele mieszkaniowe 3,00 ha.

Stan gruntów będących w użytkowaniu wieczystym w okresie od 31.12.2015 r. do 31.12.2016 r. nie uległ zmianie. Nikt z użytkowników wieczystych nie wystąpił o przekształcenie tego prawa na własność.

Sprzedaż nieruchomości:

Zbycie mienia komunalnego w 2016 r.

<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Wartość w zł</i>
1	Lubinia Mała	1800	1730,-
2	Ludwinów- Kamień	3 000	1819,-
3	Sucha - Sierszew	3 798	1538,-
4	Żerków - miasto	2 403	10 815,-
	Ogółem:	11 001	15902,-

1. Sprzedano w formie przetargu, nieruchomości rolne, położone w Ludwinowie i Sierszewie, o powierzchni 0,6798 ha, cena uzyskana w przetargu 64 100,-zł
2. Sprzedano nieruchomość zabudowane budynkami mieszkalnymi w Lubini Małej – 4 lokale mieszkalne, w Żerkowie -4 lokale mieszkalne, ogółem sprzedano grunt pod budynkami o powierzchni 4097 m², wartości 12 456,-zł, cena uzyskana ze sprzedaży lokali wyniosła 98 438,-zł.
3. Sprzedano w Żerkowie grunt o powierzchni 106 m², o wartości 89,-zł, zabudowany stacjami transformatorowymi, będącymi własnością Energa Operator SA O/Kalisz, uzyskana cena w przetargu ograniczonym 15 621,-zł.

Nabycie:

Nabycie mienia komunalnego w 2016 r.

<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Wartość w zł</i>
1	Antonin- Przybysław	44 672	245 347,-
2	Chrzan- Laski	24 900	100800,-
3	Dobieszczyna	1500	12000,-
4	Komorze Przybysławskie	9 000	40 000,-
5	Ludwinów – Kamień	64 500	370819,-
6	Szczonów	1 000	8 500,-
7	Żerniki - Kretków	22 013	118 465,-
8	Żerków	274	8135,-
	Ogółem:	167 859	904066,-

Nabyto w procesie tzw. komunalizacji:

- 17 nieruchomości drogowych o powierzchni 10,26 ha
- 2 nieruchomości po byłej kolejce wąskotorowej o powierzchni 2,58 ha,
- 2 nieruchomości rolne o powierzchni 3,37 ha
- 3 nieruchomości zabudowane o powierzchni 0,25 ha – świetlice w Szczonowie i budynek w Dobieszczynie.

Nabyto 1 nieruchomości na poszerzenie pasa drogi w Żerkowie, ul. Parkowej, o powierzchni 0,0274 ha, cena nabycie 8135,-zł

Część opisowa do tabeli „informacja o gruntach”

Grunty rolne – ogólna powierzchnia 48,28 ha z tego wydzierżawione 30,08 ha.

Tereny rekreacyjne- ogólna powierzchnia 15,56 część o powierzchni 9,49 ha wydzierżawiono Mickiewiczowskiemu Centrum Turystycznemu w Żerkowie,- jednostka organizacyjna Gminy Żerków.

Grunty będące w posiadaniu Gminy Żerków, przeznaczone pod obiekty sportowe, drogi gminne, tereny po zlikwidowanej kolejce wąskotorowej, ogrody działkowe ,ochrona zdrowia, świetlice wiejskie z placami zabaw, boiskami, pod budynkami oświatowymi z gruntami użytkowymi zgodnie z kartą nauczyciela i budynkami wynajmowanymi na cele mieszkaniowe oraz grunty leśne, tereny zielone o ogólnej powierzchni 115,29 ha.