

**UCHWAŁA NR XX/137/17  
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 24 stycznia 2017 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w Pogorzeliczy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016, poz. 2147) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty do wysokości 90% dla nabywcy lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w Pogorzeliczy nr 6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XX/137/17 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 24 stycznia 2017 r.

### **w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w Pogorzeliczy**

Rada Miejska Żerkowa uchwałą nr VIII/46/15 z dnia 26 sierpnia 2015r. wyraziła zgodę na sprzedaż, między innymi, lokalu mieszkalnego nr 6/5 w Pogorzeliczy.

Nieruchomość lokalowa składa się z przedpokoju, łazienki, kuchni i dwóch pokoi o powierzchni 43,77 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 16,20 m<sup>2</sup>, piwnicą o powierzchni 11,70 m<sup>2</sup>. Udział w nieruchomości gruntowej dla tego lokalu wynosi 77/1000 części, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 46, 47/1 i 49/1 o powierzchni 0,9030 ha.

Wartość lokalu oszacowano na kwotę 27.328,00 zł wg. cen z października 2016r.

Powyższy lokal wynajmowany jest na czas nieokreślony.

Najemca lokalu wnioskiem z dnia 29 grudnia 2016r. wystąpił o udzielenie bonifikaty od oszacowanej wartości lokalu, ponieważ prace remontowe wykonał z własnych środków.

Wnioskodawca przedłożył faktury za zakupiony materiał i prace elektryczne w wysokości 7 559,79 zł. Pozostałe prace remontowe wykonał we własnym zakresie i materiałów na które nie posiada faktur.

Powołanie przepisu ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalają na udzielenie bonifikaty od wartości nieruchomości przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.