

**UCHWAŁA NR XVI/119/16
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 2 września 2016 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty na sprzedaż lokali mieszkalnych w Żerkowie przy ul. 700-lecia 7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. 2016 poz. 446) oraz art. 68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015, poz. 1774) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty do wysokości 40 % dla nabywców lokali mieszkalnych, położonych w budynku nr 7 przy ul. 700-lecia w Żerkowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVI/119/16 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 2 września 2016 roku
**w sprawie udzielenia bonifikaty na sprzedaż lokali mieszkalnych w Żerkowie
przy ul. 700-lecia 7.**

Rada Miejska Żerkowa uchwałą nr VIII/46/15 z dnia 26 sierpnia 2015r. wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych na działce nr 214 o powierzchni 0,2598 ha w Żerkowie przy ul. 700-lecia 7 .

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, z którego wyodrębniono 4 lokale mieszkalne a inwentaryzację potwierdzono zaświadczeniem Starosty Jarocińskiego oraz wykonano operat szacunkowy ustalający wartość wspomnianych lokali:

- 1) lokal nr 1 o powierzchni 42,90 m² – wartości 35 338,-zł,
- 2) lokal nr 2 o powierzchni 42,40 m² - wartości 34 926,-zł,
- 3) lokal nr 3 o powierzchni 42,90 m² - wartości 35 338,-zł,
- 4) lokal nr 4 o powierzchni 42,70 m² – wartości 35 173,-zł.

Powyższe lokale mieszkalne są wynajmowane na czas nieokreślony.

Powołane przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwalają na udzielenie bonifikaty od wartości nieruchomości przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Podjęcie uchwały jest zasadne.