

Informacja o stanie mienia komunalnego - 2005 rok

Podstawowe grupy majątkowe wchodzące w skład mienia komunalnego gminy Żerków to:

1. nieruchomości
2. ruchome składniki mienia
3. udziały we wspólnotach mieszkaniowych
4. inwestycje w toku
5. inne niż własność prawa majątkowe.

Poza w/w głównymi grupami do wartości mienia zalicza się też materiały i środki obrotowe.

Informacje zawarte w opisie mienia, dotyczą stanu na 31 października 2004r. Mieniem komunalnym zarządzają następujące grupy podmiotów:

1. jednostki oświatowe: przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazjum
2. instytucje kultury: Biblioteka, MGOK
3. pozostałe jednostki organizacyjne: UM, OPS, ŚDS, Ośrodek Wsparcia, Dom Nauczyciela
4. jednostki pomocnicze – sołectwa
5. inne: ZAZ, Stowarzyszenia Edukacyjne „Wiejska szkoła” oraz „Wesoła szkoła”.

Obrót mieniem komunalnym w 2004r.:

1. nabyto z mocy prawa 3,60 ha gruntów rolnych
2. sprzedano w przetargu:
 - 4 działki budowlane
 - 1 budynek mieszkalny

sprzedano na rzecz dzierżawców

- 2 działki budowlane

sprzedano na rzecz nabywców

- 1 lokal mieszkalny

Lokale na terenie gminy:

1. mieszkalne – cała gmina posiada 46 budynki w tym:
 - miasto – 7 budynków w tym 37 mieszkań o pow. użytkowej 1017m²
 - gmina – 39 budynków w tym 123 mieszkania o pow. użytkowej 5014m²
1. użytkowe – 9 lokali użytkowych o pow. użytkowej 269,92 m² w tym:
 - miasto – 8 lokali

Z ogólnego zestawienia powierzchni oraz wartości gruntów gminnych wynika, że zasób gruntów gminnych pod względem ilościowym i wartościowym nie zmienił się, co wynika ze sprzedaży i nabycia do zasobu gruntów.

Kolumny w tabeli charakteryzują ilościowo sprawy z zakresu rodzaju praw majątkowych. Największy udział w strukturze gruntów gminnych zajmują dzierżawy, następnie prawa własności, a trzecią pozycją co do wielkości jest najem.

Ogólna wartość mienia wszystkich jednostek organizacyjnych wynosi 42 224 tys. W jednostkach tych nastąpiły zmiany w zakresie posiadanych ruchomości (m.in. sprzęt, pracownie komputerowe).

Dochody ze sprzedaży mienia kształtują się od 50 000 do 100 000 zł.

W kilku miejscowościach gminy założona została sieć kanalizacyjna o łącznej długości 16,93 km, 121 sztuk przykanalików o długości 1,82 km. Ogólna długość sieci kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy wynosi 37,93 km oraz przyłącza kanalizacyjne o długości 16,12 km.

Gmina posiada 2 oczyszczalnie biologiczno mechaniczne w miejscowości Żółków i Raszewy o łącznej przepustowości 900 m³ na dobę.

Długość sieci wodociągowej na terenie miasta i gminy wynosi 147,704 km oraz 55,229 km przyłączy.

Stacje uzdatniania wody występują w ilości 9 sztuk oraz jedna przepompownia drugiego stopnia w miejscowości Żerków. Pod koniec roku z eksploatacji wyłączono stację uzdatniania wody w miejscowości Lgów. Mieszkańców miejscowości Lgowa, Gęczewa oraz Śmiełowa zaopatruje się w wodę ze stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w Raszewach. Z zasobów Agencji Nieruchomości Rolnych przejęto stację w miejscowości Podlesie, która jest użytkowana od czerwca 2004r.

Stan nieruchomości komunalnych można ogólnie uznać za zadowalający. Pomimo corocznych trudności finansowych budżetu gminy, najpilniejsze potrzeby remontowe są realizowane. Dokonano przede wszystkim modernizacji stacji w Raszewach.

Stan urządzeń użyteczności publicznej – wysypisko śmieci, targowisko, cmentarz można uznać za dobry.