

**UCHWAŁA NR XXXI/206/14
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości pod budowę drogi w Kamieniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. 2013 poz. 594 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobów komunalnych Gmin Żerków nieruchomości zapisanych w obrębie geodezyjnym Ludwinów:

- 1) działki nr 605/24 o powierzchni 0,0535 ha zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00035613/1- niezabudowana
- 2) działki nr 605/21 o powierzchni 0,0042 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00035613/1 – niezabudowana
- 3) część działki nr 605/10 o powierzchni 0,0486 ha w 1505/4882 częściach, zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00028234/8 – udział w drodze o nawierzchni gruntowej. Powyższe nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa- Agencji Nieruchomości Rolnych.

§ 2. Tracą moc uchwały:

- 1) nr X/80/08 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Kamieniu,
- 2) nr XX/132/12 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 14 grudnia 2012r. w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości w Kamieniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXI/206/14 Rady Miejskiej Żerkowa
z dnia 29 kwietnia 2014 roku
w sprawie nabycia nieruchomości pod budowę drogi w Kamieniu.

Gmina Żerków od wielu lat prowadzi postępowanie w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości pod budowę drogi dojazdowej do posesji mieszkaniowych w Kamieniu nr 8 i 8a od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu.

Rada dnia 27 marca 2008r. podjęła Uchwałę nr X/80/08 w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Kamieniu, wyrażając zgodę na nieodpłatne nabycie działki nr 605/18 o powierzchni 0,1595 ha, zapisanej w księdze wieczystej - Dobra Kamień. Przedstawiona Uchwałę proponuje się uchylić, ponieważ uzgodniono inny przebieg drogi, zmieniając numer księgi wieczystej. Obecnie działka jest oznaczona nr 605/21 o powierzchni 0,0042 ha i nr 605/24 o powierzchni 0,0535 ha, zapisane w KW nr KZ1J/00035613/1.

Kolejną Uchwałę nr XX/132/12 z dnia 14 grudnia 2012r. w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości w Kamieniu, w której Rada Miejska wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie działki nr 605/20 o powierzchni 0,0800 ha zapisanej w KW - Dobra Kamień i części działki nr 605/10 o powierzchni 0,0486 ha z udziałem 1713/4882, proponuje się uchylić, ponieważ nastąpiły zmiany w ewidencji gruntów i numeracji ksiąg wieczystych.

Odstąpiono od nieodpłatnego nabycia części działki nr 605/20, ponieważ zmniejszył się udział w działce nr 605/10 z 1713/4882 do 1505/4882 części.

Przekazanie działek odbędzie się w trybie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U.z 2012r., poz 1187 ze zm.)

W wyniku zmian w ewidencji gruntów oraz w księgach wieczystych celowym jest podjęcie nowej uchwały z równoczesnym uchyleniem poprzednich.