

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Rozbudowa istniejącego zakładu produkcji kotłów w miejscowości Paruchów.

1. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego zakładu produkcji kotłów w miejscowości Paruchów. Przedsięwzięcie dotyczy działek o nr ew. 27/4 i 27/6 ark. mapy 1 obręb Paruchów, o powierzchni łącznej 0,6818 ha. W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonany budynek produkcyjny, pomieszczenie socjalnie, pomieszczenie kotłowni oraz magazyn na opał.

2. Miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Lokalizacja zaplanowanego przedsięwzięcia rozbudowy istniejącego zakładu produkcji kotłów jest w miejscowości Paruchów. Miejsce realizacji przedsięwzięcia dotyczy działek o nr ew. 27/4 i 27/6 w miejscowości Paruchów o powierzchni łącznej 0,6818 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 120 m od planowanej inwestycji. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zostanie wkomponowane w istniejącą na terenie nieruchomości infrastrukturę techniczną. Obszar przedsięwzięcia od wielu lat jest terenem zainwestowanym przemysłowo (była baza SKR) i od kilku lat Wnioskodawca prowadzi zakład produkujący kotły.

3. Rodzaj technologii:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego zakładu produkcji kotłów w miejscowości Paruchów. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego, usytuowanego na terenie nieruchomości stanowiącej działki nr ewid. 27/4 i 27/6 ark. mapy 1 obręb Paruchów, o powierzchni łącznej 0,6818 ha. PPHU „MALINA” od wielu lat produkuje szeroką gamę kotłów centralnego ogrzewania. Oprócz standardowej oferty wykonywane są również kotły na specjalne zamówienie, dostosowane do indywidualnych potrzeb klienta. W ofercie firmy znaleźć można również usługi spawalnicze oraz montaż kotłów. Zakład produkuje wyspecjalizowane i zautomatyzowane kotły z podajnikami opału z linii Domino Plus pracujące pod kontrolą niezawodnych sterowników temperatury jak również kotły zasypowe z regulowanym procesem spalania oraz kotły uniwersalne z naturalnym procesem spalania z linii Domino. W stałej ofercie firma posiada również jednostki grzewcze do ogrzewania pomieszczeń ciepłym powietrzem. Cały proces produkcyjny oparty jest na prostych, sprawdzonych metodach produkcji kotłów.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonane:

- budynek produkcyjny o powierzchni ok. 600 m² (wymiary 15 m x 40 m);
- pomieszczenie socjalnie o powierzchni ok. 150 m² (wymiary 15 m x 10 m);
- pomieszczenie kotłowni o powierzchni ok. 20 m² (wymiary 5 m x 4 m);
- magazyn na opał o powierzchni ok. 20 m² (wymiary 5 m x 4 m).

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zakłada około 20% wzrost zdolności produkcyjnej zakładu w stosunku do stanu istniejącego (docelowa produkcja wynosić będzie do 500 sztuk rocznie). Produkcja zakładu realizowana będzie w systemie jednozmianowym. W ramach rozbudowy istniejącego zakładu i dostosowaniu projektowanego budynku do potrzeb planowanej inwestycji, Inwestor wyposaży go w typowe dla tego typu działalności maszyny i sprzęt, stanowiący głównie gilotynę do cięcia, zaginarkę, przycinarkę plazmową do cięcia oraz drobny sprzęt podręczny w postaci wiertarek, szlifierek itp. Proces produkcyjny prowadzony będzie wyłącznie wewnątrz ww. budynku

produkcyjnego, co skutecznie wyeliminuje jego ewentualne oddziaływania na środowisko. Proces technologiczny oparty będzie na prostych i sprawdzonych metodach obróbki mechanicznej elementów metalowych. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zostanie wkomponowane w istniejącą na terenie nieruchomości infrastrukturę techniczną.

4. Wpływ przedsięwzięcia na środowisko:

W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi znacząca zmiana w zakresie oddziaływania całego obiektu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do stanu istniejącego.

Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza są i będą automaty spawalnicze, proces energetycznego spalania paliwa w kotłowni opalanej ekogroszkiem (kocioł o mocy 45kW) oraz czyszczenie spawanych powierzchni blachy stalowej rozpuszczalnikiem NITRO. Wnioskodawca oświadczył, że na terenie zakładu nie będzie prowadzony proces malowania, czy zabezpieczania antykorozyjnego produkowanych kotłów. Czynności te będą nadal zlecane specjalistycznej firmie. Jedynie stosowany będzie środek do czyszczenia spawanych powierzchni blachy stalowej w maksymalnej ilości ok. 30 litrów rocznie. Na podstawie przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obliczeń rozprzestrzeniania substancji w powietrzu z ww. źródeł, stwierdza się, iż planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego inwestor będzie posiadał tytuł prawny.

Na terenie zakładu należy używać ręczne narzędzia do obróbki metali oraz automaty spawalnicze typu MIG/MAG. Wszystkie prace produkcyjne prowadzić należy wyłącznie wewnątrz budynku o wysokiej izolacyjności akustycznej ograniczając tym samym emisję hałasu do środowiska. Inwestycja realizowana będzie już na terenie zainwestowanym w odległości 120 m od zabudowy mieszkaniowej. W analizie akustycznej ujęto również jako źródło hałasu ruch pojazdów poruszających się po terenie zakładu oraz pracę trzech wentylatorów dachowych. Obliczenia akustyczne wykazały, że emisja hałasu ze wszystkich źródeł hałasu znajdujących się na terenie inwestycji nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 ze zm.) na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Zakład zaopatrywany jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy. Woda zużywana jest wyłącznie na cele socjalno-bytowe dla zatrudnionych pracowników oraz na cele porządkowe. Ze względu na charakter technologii, nie występuje pobór wody na cele technologiczne. Zużyta wodę na cele porządkowe tj. mycie posadzki w hali należy odprowadzić do wewnętrznego szczelnego zbiornika na nieczystości płynne. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości nieczystości te należy przekazać podmiotom zajmujących się ich zagospodarowaniem. Ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać jak do tej pory tj. do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie przetransportować do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z terenu zabudowanego będą spływać powierzchniowo na przyległe i nieutwardzone tereny znajdujące się w posiadaniu Wnioskodawcy.

Inwestycja położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150-Pradolina Warszawsko-Berlińska, którego podłoże nie jest naturalnie izolowane. W pobliżu inwestycji nie ma ochronnych ujęć wód podziemnych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego należy wyposażyć obiekt w sorbenty do neutralizacji wycieków paliw i płynów z pojazdów. Proces czyszczenia spawanych powierzchni blachy stalowej należy wykonywać wyłącznie wewnątrz hali na szczelnej i utwardzonej powierzchni. Z uwagi na powyższe uznano, iż inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia na zasoby wód podziemnych.

Gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) oraz przepisami szczegółowymi. Na terenie planowanego przedsięwzięcia należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów. Miejsca magazynowania odpadów należy odpowiednio oznakować, zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady niebezpieczne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, wyposażonych w szczelne zamknięcie i ulokowanych na szczelnym i utwardzonym podłożu. Odpady należy przekazywać systematycznie podmiotom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności z zakresu gospodarowania odpadami. Miejsca czasowego magazynowania odpadów produkcyjnych należy wyposażyć w sorbenty. Na etapie ewentualnej likwidacji obiektu przez Inwestora będą powstawać typowe odpady budowlane, inne niż niebezpieczne, przede wszystkim gruz betonowy i ceglany oraz metale żelazne i nieżelazne. Wytwórcą ww. odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach, będzie podmiot prowadzący prace demontażowe, co znajdzie odzwierciedlenie w stosownej umowie na prowadzenie tych prac. Wszystkie obowiązki w zakresie gospodarowania wytworzonymi odpadami spoczywać będą zatem na wykonawcy przedmiotowych prac.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002, na obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska PLH300009 oraz na obszarze chronionego krajobrazu „Szwajcaria Żerkowska”, dla którego nie ma obowiązujących zakazów, a także w bezpośrednim sąsiedztwie Żerkowsko-Czeszewskiego Parku Krajobrazowego. Teren planowanego przedsięwzięcia jest przekształcony antropogenicznie. Od kilku lat Wnioskodawca prowadzi tam zakład produkujący kotły, który planuje rozbudować. Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nie stwierdzono tam gatunków podlegających ochronie prawnej. Mając na względzie powyższe, nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.) oraz wpływu na gatunki chronione, w tym na siedliska przyrodnicze, gatunki lub siedliska gatunków, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności ww. obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.