

**UCHWAŁA NR XIII/85/12  
RADY MIEJSKIEJ ŻERKOWA**

z dnia 1 marca 2012 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu odnowy miejscowości Kretków.**

Na podstawie § 10 ust. 2 pkt 2 lit b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 ze zm.) Rada Miejska Żerkowa uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się Plan odnowy miejscowości Kretków przedłożony przez Radę Sołecką Sołectwa Żerniki w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego programem rozwoju obszarów wiejskich na lata 2007 – 2013 stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/85/12  
Rady Miejskiej Żerkowa  
z dnia 1 marca 2012 r.

**PLAN ODNOWY  
MIEJSCOWOŚCI  
KRETKÓW**

**w ramach działania  
„Odnowa i rozwój wsi”  
objętego programem rozwoju obszarów wiejskich  
na lata 2007-2013**

**Kretków 2012**

**I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI**

**1. Położenie**

**Kretków** – wieś gminy Żerków w powiecie Jarocińskim, województwa Wielkopolskiego. Położona 7 km na wschód od siedziby gminy Żerkowa, nad rzeczką Stężycą w pobliżu lewego brzegu Proсны. Oddalona 21 km od miasta powiatowego Jarocina. Przez wieś przebiega granica Żerkowsko- Czeszewskiego Parku Krajobrazowego, który został utworzony 17 października 1994 roku.

**Mapa położenia Kretkowa w Gminie Żerków**



## 2. Rys historyczny

Nazwa Kretków (Kretkowo, Kretkovo, Kretkovo, Cretkow, Cretkow) należy do grupy patronimicznych, czyli wywodzących się od imion lub nazwisk (przydomek) osadników. Według ks. Stanisława Kozierowskiego pochodzi od nazwiska jednego z właścicieli lub założycieli – Kretka. Prawdopodobnie posiadającego trzy działki z wsi. Pierwsza wzmianka o niej datuje się z 1382r., gdy należała do rodu Wczelów, którzy na początku XVI w. przyjęli nazwisko Kretkowskich. Istnieje też legenda mówiąca o wielkiej pladze kretów pustoszących okoliczne pola. Najstarsza informacja o tutejszej parafii z 1397 r. wymienia proboszcza Stanisława Wrzeszczewicza.

## II. ANALIZA ZASOBÓW

### 1. Powierzchnia

Obecnie Kretków jest jedną z mniejszych miejscowości gminy. Powierzchnia pod względem klas użytków wynosi 53,0268 ha. Miejscowość jak większość wsi w Gminie Żerków ma charakter typowo rolniczy. Grunty rolne w przeważającej części należą do następujących klas bonitacyjnych:

R II	– 0,12,
R IIIa	– 15,0666
R IIIb	– 3,26,
R IVa	– 12,6745,
R IVb	– 1,8100,
R V	– 9,2299,
R VI	– 3,2902,
Ł III	– 1,40,
Ł IV	– 1,1582,

**Zestawienie powierzchni miejscowości Kretków**

<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI</b>		
<b>Oznaczenie użytku</b>	<b>Sposób użytkowania</b>	<b>ha</b>
<b>- budynki</b>		0,17
<b>- budynki planowane</b>		-
<b>- drogi</b>		-
<b>- lasy</b>		2,70
<b>- łąki i pastwiska</b>		4,0367
<b>- grunty rolne</b>	orne	43,454 3
	budynki	1,3169
	sady	0,68
	drogi	-
<b>- wody</b>		-
<b>- nieużytki</b>		0,6689
<b>razem : 53,0268 ha</b>		

**2. Środowisko przyrodnicze**

Kretków jest położony w pobliżu lewego brzegu Proсны. W krajobrazie tego obszaru dominują pola uprawne a zadrzewienia występują wzdłuż dróg i cieków wodnych. Duże skupisko drzew i krzewów stanowi park przypałacowy o powierzchni ponad 5 ha z ciekawymi okazami drzew oraz stawem z malowniczą wyspą. Stanowi przykład wykorzystania naturalnych warunków krajobrazowych. W północnej części zachowały się stare drzewa, między innymi pomnikowe dęby, białodrzewy i jesiony. Rosną także olsze szare, dęby burgundzkie i sosny wejmutki oraz krzewy ozdobne.

Przez miejscowość przebiega granica Żerkowsko – Czeszewskiego Parku Krajobrazowego, która kształtuje się w tym rejonie następująco:

- droga Przybysław – Kretków do drogi na Żerków,
- droga lokalna, otaczająca od strony wschodniej las uroczyska Kretków,
- południowy skraj lasu uroczyska Kretków.

Park ten został utworzonego w 1994 r. a przedmiotem ochrony jest unikalna rzeźba terenu, bogate zbiorowiska roślinne, rzadkie gatunki flory i fauny, obszary leśne i zalewowe a także walory kulturowe związane z bogatą przeszłością regionu.

**3. Ludność**

Kretków położony jest w gminie Żerków, którą zamieszkuje 10.615 osób. Pod względem liczby ludności wieś należy do jednej z mniejszych miejscowości gminy. Zamieszkuje ją 151 mieszkańców w tym 77 kobiet i 74 mężczyzn (dane na dzień 31.12.2011 r.). Przyrost naturalny w ostatnich latach utrzymuje się na stałym poziomie. Mieszkańcy w większości utrzymują się z działalności poza rolniczej znajdując zatrudnienie w Żerkowie, Jarocinie lub poza powiatem. Ponadto miejscowości jest 6 indywidualnych gospodarstw rolnych, które stanowią główne źródło utrzymania dla części mieszkańców. Kilka osób utrzymuje się z zatrudnienia w Gospodarstwie Rolnym Skarbu Państwa w Raszewach, którego jeden z zakładów znajduje się w Kretkowie. Wielu mieszkańców to osoby w wieku poprodukcyjnym. Młodzież w wieku produkcyjnym w większości

wyemigrowała do miast lub za granicę w poszukiwaniu pracy.

#### 4. Typ zabudowy

Rozwinięty układ planistyczny oparty na typowej ulicówce w sąsiedztwie wsi Żerniki. Zabudowania wsi rozciągnięte są wzdłuż asfaltowej drogi powiatowej 4180 P Kretków – Lisewo. Zabudowę stanowią głównie budynki wielorodzinne oraz nieliczne gospodarstwa indywidualne. Po lewej stronie drogi znajduje się budynek dawnej szkoły podstawowej, dalej położony jest park z ruinami pałacu oraz stawem z wyspą. Po prawej stronie drogi usytuowane są cztery bloki, kościół oraz cmentarz parafialny.

#### 5. Infrastruktura techniczna

##### Komunikacja

Do miejscowości prowadzą następujące drogi gminne:

- 620 014 P Przybysław od drogi powiatowej (droga 4190 P Żerków - Raszewy - Przybysław - Komorze) – Kretków,
- 620 015 P Kretków od drogi powiatowej (droga 4191 P Żerków - Żółków - Podlesie) – Rogaszyce – do drogi powiatowej (droga 4192 P Komorze – Kretków – Dobieszczyzna – Sucha – gr. powiatu pleszewskiego – gr. powiatu jarocińskiego – Parzew - Kotlin),
- 620 023 P Kretków od drogi powiatowej (droga 4191 P Żerków – Żółków – Podlesie) – Miniszew do P. Głębskiego (nieciągłość, droga powiatowa).

Przez miejscowość przebiegają drogi powiatowe 4180 P Kretków – gr. powiatu wrzesińskiego (Lisewo) i 4192 P Komorze – Kretków – Dobieszczyzna – Sucha – gr. powiatu pleszewskiego – gr. powiatu jarocińskiego – Parzew - Kotlin. W samej miejscowości nawierzchnia drogi jest systematycznie remontowana i odnawiana. Kretków posiada połączenie komunikacją autobusową z Żerkowem i miastem powiatowym Jarocinem. Przystanek PKS znajduje się przy drodze powiatowej 4192 P Komorze – Kretków – Dobieszczyzna – Sucha – gr. powiatu pleszewskiego – gr. powiatu jarocińskiego – Parzew - Kotlin. Po prawej stronie jezdni jest wybudowany chodnik począwszy od bloków w stronę kościoła. Dla usprawnienia i bezpieczeństwa mieszkańców wskazana jest dalsza budowa chodników dla ruchu pieszego.

##### Gospodarka wodno-ściekowa

Wieś jest zwodociągowana. Długość sieci wodociągowej wynosi 4 kmi posiada 16 przyłączy. Stacja uzdatniania wody dla Kretkowa mieści się w miejscowości Kamień. W miejscowości jest kanalizacja sanitarna z której ścieki są odprowadzane do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej zlokalizowanej w Raszewach. Mieszkańcy dwóch gospodarstw indywidualnych korzystają z przydomowych oczyszczalni ścieków ze względu na odległe położenie od sieci kanalizacyjnej.

##### Gospodarka odpadami

Na terenie wsi znajdują się pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów wtórnych tj. szkła i opakowań z tworzyw sztucznych. Zbiórką i wywozem odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych zajmują się firmy prywatne na podstawie umów z mieszkańcami. Pojemniki opróżniane są jednorazowo w miesiącu. Zorganizowane gromadzenie i wywóz śmieci z terenu wsi ograniczyło powstawanie wysypisk śmieci w miejscach nie przeznaczonych do tego celu.

#### 5. Infrastruktura społeczna

W miejscowości nie ma Szkoły Podstawowej w związku z czym dzieci i młodzież dojeżdżają do szkół w Żerkowie. Do Szkoły Podstawowej w Żerkowie z Kretkowa dojeżdża 9 uczniów, do Gimnazjum 6 uczniów (dane z 31.07.2011). Transport dzieci zapewniają szkoły. Młodzież ponadgimnazjalna dojeżdża do szkół na terenie powiatu i poza. Oprócz jednej placówki handlowej – sklepu spożywczego w miejscowości nie jest prowadzona inna działalność gospodarcza. Ponadto znajduje się tu kościół p.w. Wszystkich Świętych, w sąsiedztwie którego położony jest cmentarz parafialny.

Mimo, iż warunki przyrodnicze oraz położenie Kretkowa z dala od trasy dużym natężeniem ruchu drogowego sprzyjają agroturystyce, w miejscowości nie ma tego typu gospodarstw.

#### 6. Zabytki

Godne uwagi zabytki Kretkowa to:

- kościół p.w. Wszystkich Świętych - XVIII/XIX (nr rej. 453/A z 16.07.1985 r.),
- wyposażenie kościoła - nr rej. 57/B/Ka z 14.06.1974 r.,

W wyniku pożaru, do którego doszło 13 maja 2011 r. spłonęła część kościoła oraz uległa zniszczeniu część wyposażenia.

cmentarz nagrobek Ks. Klaudiusza Antoniego Pochard nr rej. 58/B/Ka z 14.06.1974 r.,

- plebania z początku XIX w.,
- park o pow. 15,4 ha – pomnik przyrody /574 nr poz. w rejestrze/,
- 2 dęby szypułkowe o obw. pierśnic 510 i 470 cm wysokie 22 i 14 m /nr 123 pozycji w rejestrze pomników przyrody/ w parku podworskim w Kretkowie,
- cmentarz ze starymi grobowcami.

### III. ANALIZA SWOT

Słabe i mocne strony miejscowości Kretków.

Określające miejscowość pod względem standardu życia mieszkańców oraz pod względem możliwości inwestycyjnych:

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
wieś wyposażona w sieć wodociągową	brak obiektów użyteczności publicznej przeznaczonych na potrzeby sportu i rekreacji (boisko sportowe, plac zabaw dla dzieci)
system odprowadzania ścieków (kanalizacja sanitarna)	brak sieci gazociągowej
małe natężenie ruchu drogowego	brak świetlicy wiejskiej
atrakcyjne tereny pod budownictwo mieszkaniowe	niedostatek kapitału inwestycyjnego,
kościół	brak w okolicy dużych zakładów pracy umożliwiających zatrudnienie miejscowej ludności
	postępująca degradacja substancji budowlanej

**Określające miejscowość pod względem, ochrony środowiska, rozwoju turystyki i rekreacji oraz określające tożsamość kulturalno - społeczną Kretkowa:**

<b>MOCNE STRONY</b>	<b>SŁABE STRONY</b>
zasoby środowiska przyrodniczego, stwarzające możliwość rozwoju turystyki: pieszej, rowerowej, jazdy konnej	brak miejscowego zaplecza usługowego skierowanego na turystykę ( gospodarstwa agroturystyczne z bogatą ofertą świadczonych usług )

<p>peryferyjne położenie miejscowości względem głównych szlaków komunikacyjnych sprzyjające rozwojowi agroturystyki</p> <p>środowisko naturalne nie skażone przemysłem,</p> <p>bogate tradycje społeczno- kulturalne</p> <p>położenie w sąsiedztwie rzeki Prosną</p>	<p>mały udział terenów zalesionych</p> <p>brak naturalnych zbiorników wodnych</p> <p>niezadawalający stan techniczny części zabytków</p>
--	--

#### IV. ZADANIA ZMIERZAJĄCE DO POPRAWY SYTUACJI W MIEJSCOWOŚCI KRETKÓW

Dynamiczny rozwój w ostatnich latach turystyki, rekreacji i wypoczynku na terenie miasta igminy Żerków spowodował duże zainteresowanie tym rejonem wielkopolski. Uzasadnione staje się wykorzystanie tego kierunku rozwoju i przekształcenie niektórych wsi, gdzie oprócz funkcji rolniczych pełnić będą funkcje turystyczne. Do takich miejscowości należy Kretków, który dzięki agroturystyce przy jednoczesnym zachowaniu unikalnego charakteru środowiska wiejskiego mógłby stać się konkurencją w stosunku do innych wsi gminy. Aby nastąpił rozwój agroturystyki niezbędne jest wyposażenie wsi w obiekty i urządzenia obsługi turystów. Szanse i możliwości rozwoju usług zależą przede wszystkim od przedsiębiorczości lokalnej.

##### Zadania zmierzające do poprawy sytuacji w miejscowości w zakresie:

##### STRUKTURY GOSPODARCZEJ I UŻYTKOWANIA TERENU

Dostosowanie produkcji rolnej do warunków środowiska zwłaszcza zasobności i produktywności gleb.

Zalesianie najsłabszych gruntów.

Rozwój proekologicznej produkcji rolnej nie wymagającej nawożenia.

##### KOMUNIKACJI

Modernizacja dróg.

Budowa chodników.

Wyznaczenie szlaków turystycznych.

Budowa ścieżki rowerowej.

##### INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ I TECHNICZNEJ

Modernizacja obiektów na potrzeby mieszkańców przeznaczonych do celów kulturalnych.

Rozwój infrastruktury usługowej na potrzeby mieszkańców i obsługi ruchu turystycznego.

Poprawa stanu zabytkowych obiektów.

##### ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Propagowanie i wspieranie prawidłowego użytkowania gleb (przestrzeganie terminów i zasad prowadzenia prac polowych, właściwe nawożenie i stosowanie odpowiednich preparatów ochronnych).

Uporządkowanie gospodarki ściekowej.

Edukacja ekologiczna mieszkańców.

##### ŚRODOWISKA SPOŁECZNEGO

Wyrównywanie szans dostępu młodzieży wiejskiej do kultury i oświaty.

Pomoc osobom bezrobotnym w przekwalifikowaniu się do lokalnego rynku pracy.

Wzrost integracji społeczności i zaangażowanie mieszkańców w podejmowaniu czynów społecznych na rzecz swojej miejscowości.

Stworzenie klimatu społecznego sprzyjającego innowacją i napływowi środków inwestycyjnych oraz ich racjonalnego rozporządzenia.

#### ZWIĘKSZENIA ATRAKCYJNOŚCI TURYSTYCZNEJ

Wyposażenie wsi w obiekty i urządzenia obsługi turystów.

Stworzenie warunków do rozwoju zróżnicowanych form wypoczynku.

Rozbudowa infrastruktury związanej z rehabilitacją osób niepełnosprawnych poprzez tworzenie różnorodnych form rehabilitacji (np. hipoterapia).

Przekształcenia i adaptacje budynków na cele obsługi ruchu agroturystycznego.

### V. HARMONOGRAM PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ DO REALIZACJI W MIEJSCOWOŚCI KRETKÓW W LATACH 2011-2013

Nazwa zadania	Wartość kosztorysowa	Planowane dofinansowanie	Okres realizacji
Odnowa elewacji zewnętrznej, dachu i instalacji odgromowej kościoła wraz z wymianą rynien	300.000	225.000	2011-2012
Budowa placu zabaw dla dzieci	30.000		2012-2013
Budowa chodników	100.000		2013-2018

### VI. CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

W miejscowości Kretków znajdują się obszary związane kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców. Można do nich zaliczyć przede wszystkim zabytkowy park oraz kościół. Miejsca te sprzyjają nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne. Są miejscami spotkań wszystkich pokoleń. W maju 2011 część kościoła uległa spaleni. Wnętrze kościoła uległo zniszczeniu. Tragedia ta udowodniła jak bardzo mieszkańcy potrafią się zintegrować, aby odbudować wspólne dobro. Wnętrze kościoła zostało wyremontowane, jednak renowacji wymaga jeszcze dach i elewacja.

We wsi znajduje się również boisko sportowe, na którym dzieci i młodzież mogą aktywnie spędzać wolny czas, przystanek autobusowy i sklep spożywczy.

#### SPIS TREŚCI

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI .....	1
II. ANALIZA ZASOBÓW.....	2
III. ANALIZA SWOT.....	6
IV. ZADANIA ZMIERZAJĄCE DO POPRAWY SYTUACJI W MIEJSCOWOŚCI KRETKÓW.....	7
V. HARMONOGRAM PLANOWANYCH DO REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ W MIEJSCOWOŚCI KRETKÓW W LATACH 2012 - 2013.....	9



## VI. CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW..... 9

Opracowano na podstawie:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żerków,
- Załącznika do Uchwały nr XXIX/245/10 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 10.11.2010 r. w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Żerków na lata 2010-2013 z perspektywą na lata 2014-2017,
- Planu rozwoju lokalnego Gminy Żerków,
- Strategii rozwoju Miasta i Gminy Żerków,
- Marchwiak Piotr– „Moje wyprawy historyczne po Ziemi Jarocińskiej. Ludzie – Zdarzenia – Miejsca – Krypty”, Fundacja 750 – lecia Jarocina, Jarocin 2010,
- Anders Paweł, Czarny Eugeniusz, Kostołowski Andrzej, Wilczyński Janusz, „Żerków i Nowe Miasto nad Wartą” Wydawnictwo WBP, Poznań 1997,
- „Szwajcaria Żerkowska”, Ośrodek Kultury i Rekreacji Mickiewiczowskie Centrum Turystyczne w Żerkowie, Żerków 2010,
- Dokumentacji i informacji UMiG, GZEAS w Żerkowie,
- Spostrzeżeń mieszkańców miejscowości Kretków.