

**UCHWAŁA nr IX/ 57 / 11  
Rady Miejskiej Żerkowa  
z dnia 29 września 2011 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / jednolity tekst z 2001r. Dz. U. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych, wymienionych w załączniku do uchwały.

**§ 2. 1.** Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Żerków do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w § 1 uchwały, jeżeli będzie ona sprzedawana na rzecz najemcy lokalu . Udzielona bonifikata nie może przekraczać 30 % wartości nieruchomości.

**§ 4 .** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żerków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Żerkowa  
mgr Grzegorz Andraszak

## Uzasadnienie

**do uchwały nr IX/ 57 /11 Rady Miejskiej Żerkowa z dnia 29 września 2011 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych**

Mieszkańcy Domu Nauczyciela budynku mieszkalnego położonego w Żerkowie przy ul. Cmentarnej 6 wielokrotnie występowali o wykup mieszkań, które wynajmują od wielu lat. Jest to budynek o sześciu lokalach mieszkalnych zajmowany przez emerytowanych i czynnych zawodowo nauczycieli.

Najemcy, powierzchnia i wartości poszczególnych lokali:

1. Janina Ludwiczak , 54,52 m<sup>2</sup> mieszkanie, wartość 64162,- zł
2. Stanisław Mieloszyk, 54,02 m<sup>2</sup> mieszkanie, wartość 63 574,- zł
3. Szymankiewicz Irena, 41,98 m<sup>2</sup> mieszkania, wartość 49 405,-zł
4. Zdzisław Tomalak, 66,76 m<sup>2</sup> mieszkanie, wartość 78 567,- zł, wartość garażu 9 966,-zł
5. Władysław Bierła, 40,86 m<sup>2</sup> mieszkanie, wartość 48 086,-zł
6. Jan Bogdański , 65,86 m<sup>2</sup> mieszkanie, 77 508,-zł

Do każdego lokalu przynależy piwnica, suszarnia, kotłownia oraz udział w gruncie.

Proponuje się sprzedać na nieruchomości położonej w Raszewach nr 63/2P pokój na poddaszu. Najemcą nieruchomości jest właściciel lokalu nr 63/2. Gmina jest właścicielem 55/1000 części na tej nieruchomości a wspomniany lokal stanowi właśnie ten udział i nie może być sprzedany jako oddzielna nieruchomość w związku z tym proponuje się sprzedać na rzecz najemcy pokój na powiększenie lokalu nr 63/2.

Starostwo Powiatowe w Jarocinie zaświadczeniem nr BŚ. 673.4.39.2011ŁA z dnia 20.07.2011r. stwierdza, iż lokal mieszkalny nr 63/2 powiększony o pokój na poddaszu nr 63/2P stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Projekt uchwały jest oparty między innymi, na wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach nr II SA/GI 1133/10 z dnia 3 grudnia 2010r. zezwalającym na stosowanie bonifikat indywidualnie i konkretnie dla poszczególnych nieruchomości lokalowych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Żerkowa  
mgr Grzegorz Andraszak

Załącznik  
do uchwały nr IX/ 57 /11  
Rady Miejskiej Żerkowa  
z dnia 29 września 2011 r.

**Z e s t a w i e n i e**  
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

	Miejscowość	Działka nr	Powierzchnia	Udział	Lokal nr	Powierzchnia m
1.	Żerków Cmentarna 6	412/1	0,1125 ha	5817/37269	1	54,52 Piwnica 3,65
2				5889/37269	2	54,02 Piwnica 4,87
3				4510/37269	3	41,98 Piwnica 3,12
4				9302/37269	4	66,76 Piwnica 5,09 Garaż 21,17
5				4487/37269	5	40,86 Piwnica 4,01
6				7264/37269	6	65,86 Piwnica 6,78
7	Raszewy 63/2			55/1000	63/2P	11,06

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Żerkowa  
mgr Grzegorz Andraszak