

**UCHWAŁA NR 39/VII/2011
RADY GMINY ZATORY
z dnia 19 maja 2011 r**

w sprawie zmiany uchwały Nr 194/XXXIX/10 Rady Gminy Zatory z dnia 26 marca 2010r. w sprawie zatwierdzenia Planu odnowy miejscowości Dębiny

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 2 pkt 2 lit „b” Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007 - 2013 objętego Programem Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. 2008r., Nr 38, poz. 220 z późn. zm.) Rada Gminy w Zatorach uchwała, co następuje:

§ 1

Załącznik do uchwały Nr 194/XXXIX/10 Rady Gminy Zatory z dnia 26 marca 2010r. w sprawie zatwierdzenia Planu odnowy miejscowości Dębiny otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWIDNICZĄCY
Rady Gminy Zatory
Zdzisław Lasocki
Zdzisław Lasocki

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

DEBINY

DEBINY – MAJ 2011

Gmina Zatory

1. Przesłanki opracowania planu odnowy

Zachodzące szybko zmiany i konieczność dostosowania się wsi do ich wymogów zmuszają do aktywnego poszukiwania nowych rozwiązań. Wspólnym pomysłem na znalezienie właśnie takich rozwiązań stał się Plan Odnowy Miejscowości Dębiny.

Główne, choć nie jedyne założenia naszego Planu to:

- podniesienie standardu życia i warunków pracy mieszkańców,
- zwiększenie atrakcyjności turystycznej i inwestorskiej wsi,
- zaspakajanie potrzeb społecznych i kulturalnych,
- rozbudzanie poczucia tożsamości społeczności wiejskiej,
- kultywowanie i zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Postanowiliśmy spróbować nowych otwierających się możliwości skorzystania z funduszy europejskich, co umożliwiła nam akcesja Polski z Unią.

Po konsultacjach z całą społecznością wsi przygotowaliśmy niniejsze opracowanie aby w ten sposób wesprzeć nasze starania o dofinansowanie planowanych inwestycji. Stworzony plan jest planem otwartym, dlatego też może być modyfikowany, w zależności od możliwości finansowych i potrzeb mieszkańców miejscowości. Dotychczas to właśnie brak wystarczającej ilości środków finansowych uniemożliwiał nam realizację wielu koniecznych wręcz niezbędnych zadań.

2. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

2.1. Położenie

Piękne krajobrazy, ciekawa rzeźba terenu oraz zdrowe powietrze to główne atuty wsi. Położenie miejscowości przy głównych szlakach komunikacyjnych

znacznie ułatwia kontakty ze stolicą powiatu – Pułtuskim, sąsiednim – Wyszkowem i samą Warszawą. Walory krajobrazowe wsi cieszą się dużym zainteresowaniem wśród turystów i przejezdnych gości. Dobra sieć dróg, która łączy sąsiednie gminy, stwarza dogodne warunki do rozwoju turystyki rowerowej, agroturystyki i wycieczek związanych z grzybobraniem i zbieraniem owoców leśnych.



2.2. Historia i teraźniejszość

Na terenie wsi nie funkcjonują instytucje o charakterze publicznym.

Wieś Dębiny to przykład typowej „ulicówki” wzdłuż której ulokowały się zagrody i obejścia rolnicze. Mieszkania i obejścia są bardzo zróżnicowane pod względem stanu technicznego i wizualnego. Można zauważyć dużą tendencję do upiększania obejść i odnawiania budynków. W gospodarstwach rolników widać stałą troskę o wygląd i estetykę, ład i porządek, co znacznie wpływa na ogólny wizerunek wsi.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1. Inwentaryzacja zasobów społecznych

3.1.1. Ludność

Liczba mieszkańców miejscowości Dębiny według stanu na dzień 17.05.2011 r. wynosi 170 osób. Choć Dębiny są miejscowością rolniczą, to część mieszkańców pracuje zawodowo na terenie gminy i poza nią. Niewielka grupa ludzi prowadzi własną działalność gospodarczą. Część utrzymuje się z pobieranych świadczeń socjalnych (emerytury, renty, inne). Inni mieszkańcy w wieku produkcyjnym, pozostający bez pracy, zarejestrowani są w Powiatowym Urzędzie Pracy w Pułtuskach jako osoby bezrobotne.

3.1.2. Szkolnictwo

Ze względu na brak na terenie sołectwa placówek oświatowych, młodzież pobiera naukę w szkołach w Zatorach, Pniewie i Ciskach. Bliskość tych placówek oraz dogodny dojazd pozwalają na podnoszenie przez dzieci i młodzież w Dębinach swojej wiedzy. Jednak brak miejscowych warunków lokalowych do prowadzenia działalności kulturalnej zmusza zarówno młodzież jak i dorosłych do korzystania z usług kulturalnych w innych miejscowościach.

3.1.3. Obsługa ludności

W miejscowości Dębiny brak jest dobrze rozwiniętej obsługi mieszkańców. Dla spełnienia potrzeb ludności różnego rodzaju instytucje publiczne działają w pobliskich Zatorach. Odległość wsi od siedziby gminy, służb bezpieczeństwa, urzędu pocztowego, apteki, gimnazjum, podstawowej opieki zdrowotnej, szkoły podstawowej i gimnazjum wynosi 3 km. Na terenie miejscowości Dębiny istnieje świetlica wiejska, przystanek oraz sklep spożywczy.

3.1.4. Zasoby przyrodnicze

Środowisko naturalne jest w bardzo dobrym stanie z uwagi na brak przemysłu na terenie miejscowości jak i całej gminy. W lasach przeważa zdecydowanie sosna, drzewa liściaste są w nich unikatami. Występuje tu też wiele gatunków ptaków i zwierząt: bociany (czarny i biały), żurawie, kraski, sarny, dziki, bobry. Świeże powietrze, dobre warunki klimatyczne i czyste środowisko naturalne to czynniki,

które przyciągają do miejscowości nowych mieszkańców z aglomeracji warszawskiej i jej okolic.

3.1.5. Rolnictwo

Miejscowość Dębiny ze względu na ukształtowanie terenu, tradycje społeczne oraz głównie brak lokalizacji przemysłu ciężkiego to obszary o charakterze rolniczym.

Rolnictwo odgrywa bardzo dużą rolę w gospodarce sołectwa Dębiny. Użytki rolne zajmują ponad 90 % terenu. Gospodarstwa rolnicze są małoobszarowe, wielokierunkowe, nieliczne występują gospodarstwa o większej powierzchni. W produkcji roślinnej, ze względu na słabą jakość gleb, dominuje uprawa zbóż , głównie żyta oraz ziemniaków. Na glebach lepszej klasy uprawia się pszenicę, jęczmień i pszenżyto. Produkcja zwierzęca to głównie chów bydła i trzody chlewnej.

Dębiny zajmują powierzchnię 378,2698 ha

Na powierzchnię ogólną składają się:

- łąki i pastwiska – 5,2889 ha
- sady – 4,2620 ha
- grunty orne – 364,4870 ha
- zabudowa na użytkach rolnych – 3,4379 ha
- lasy – 0,0837 ha
- inne grunty – 0,7103 ha

3.1.6. Kultura, sport i turystyka

Dzieci i młodzież w czasie wolnym mogą spotykać się i organizować gry i zabawy na boisku sportowym. Dębiny to między innymi ośrodek kultury, tradycji i zwyczajów regionalnych związanych z Kurpiowszczyzną. Twórczość ludowa jest tu głęboko zakorzeniona co przejawia się między innymi w czynnym uczestnictwie mieszkańców w różnych uroczystościach z wykorzystaniem strojów i eksponatów kurpiowskich.

Kultywowanie tradycji

Zachowanie tradycyjnych obrzędów religijnych podczas różnych uroczystości kościelnych i świąt:

- Boże Narodzenie – tradycyjna kolacja wigilijna, łamanie się opłatkiem i pasterka,
- Zapusty czyli ostatki,
- Dożynki - zwyczaj związany z zapewnieniem bogatych plonów,
- Andrzejkki – wieczór wróżb,
- Topienie Marzanny

3.2. Inwentaryzacja zasobów technicznych

3.2.1. Sieć komunikacyjna

Położenie miejscowości przy głównych szlakach komunikacyjnych znacznie ułatwia kontakty ze stolicą powiatu – Pułtuskim, sąsiednim Wyszkowem i samą Warszawą. Wieś obsługiwana jest przez dobrze funkcjonującą komunikację autobusową.

3.3.2. Większość gospodarstw w sołectwie korzysta z sieci elektrycznej i wodociągowej. Mankamentem jest brak sieci kanalizacyjnej. Droga służy mieszkańcom jako dojazd do istniejących siedlisk oraz umożliwia korzystanie z komunikacji publicznej.

3.3.3. Gazyfikacja

Miejscowość Dębiny korzysta wyłącznie z gazu płynnego w butlach propan – butan.

3.3.4. Wodociągi, energetyka, kanalizacja i odpady

Większość gospodarstw w sołectwie korzysta z sieci elektrycznej i wodociągowej.

W miejscowości Dębiny brak jest systemu kanalizacyjnego. Ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych – szambach.

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

4.1. ANALIZA SWOT

Silne strony:

- czyste powietrze, walory krajobrazowo-turystyczne
- kultywowanie tradycyjnych obrzędów i zwyczajów kurpiowskich;
- znaczący wskaźnik lesistości;
- brak uciążliwego przemysłu;
- sprzyjające warunki do rozwoju agroturystyki;
- wspomaganie przez samorząd terytorialny inicjatyw Rad Sołeckich;
- funkcjonowanie OSP;
- wysoki poziom kształcenia w szkole podstawowej i gimnazjum;
- atrakcyjne ceny działek budowlanych, na terenie miejscowości;

- tereny przeznaczone pod budownictwo indywidualne;
- wieś jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego;
- dobre warunki dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rolnictwa ekologicznego;
- korzystne warunki do uprawy zdrowej żywności;
- miejscowość znajduje się w zasięgu sieci telefonii komórkowej;
- duży potencjał ludzki, łatwość w pozyskiwaniu zasobów ludzkich;
- bezpieczna okoli

Słabe strony

- wysoka stopa bezrobocia, szczególnie wśród ludzi młodych i kobiet;
- odpływ ludzi wykształconych do większych miast;
- niewystarczające oferty rekreacyjne na terenie wsi;
- brak centralnego miejsca przeznaczonego pod organizację imprez kulturalnych i sportowych;
- brak ścieżek rowerowych, dydaktycznych i zbyt mała ilość tras pieszych;
- pogarszający się stan finansowy mieszkańców i gospodarstw rolnych;
- niekorzystne warunki zbytu płodów rolnych;
- brak lokali gastronomicznych, punktów obsługi turystycznej;
- brak zakładów przetwórstwa rolno - spożywczego;
- brak gospodarstw agroturystycznych;
- niedoinwestowanie w zakresie oświaty, zdrowia, opieki społecznej;

- słaby system informacji i promocji wsi;
- brak środków na realizację infrastruktury technicznej z zakresu kultury, sportu i ochrony środowiska;
- brak odpowiedniej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej;
- niezadawalający stan dróg;
- brak kanalizacji sanitarnej.

Szanse

- wzrost społecznej i ekonomicznej świadomości społeczeństwa;
- przyjazna i ukierunkowana na rozwój polityka władz gminy
- rozwój agroturystyki
- wzrost świadomości ekologicznej mieszkańców
- wzrost poziomu wykształcenia mieszkańców;
- wspieranie działań dla tworzenia wypoczynku na terenach czystych oraz organizowania czasu wolnego dzieci i młodzieży;
- dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa
- współpraca z sąsiednimi miejscowościami;
- rozwój i dostępność do zewnętrznego szkolnictwa średniego i wyższego;
- eksponowania lokalnych wartości kulturowych;
- bliskość aglomeracji warszawskiej sprzyjające rozwojowi turystyki i wypoczynku;
- wzrost udziału gmin w podatkach od osób fizycznych i prawnych;
- proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych;

Zagrożenia

- drogie kredyty bankowe (wysokie oprocentowanie);
- wzrost zagrożeń patologiami społecznymi;
- niski poziom finansowania sfery infrastruktury społecznej przez budżet państwa, co wpływa na wzrost obciążeń finansowych gmin w tym zakresie oraz pogorszenie się jakości świadczonych usług;
- bariera edukacyjna dla młodzieży wiejskiej z tytułu obniżającej się zamożności mieszkańców;
- wzrost wydatków ponoszonych przez obywateli na edukację i służbę zdrowia;
- brak środków w indywidualnych gospodarstwach rolnych na ich modernizację i rozwój;
- emigracja ludzi młodych i wykształconych;
- nieuwzględnienie potrzeb samorządów przez władze wojewódzkie i centralne;
- brak systemu wspomagania rozwoju bazy turystycznej;
- brak informacji o zdrowej żywności;
- brak skutecznej promocji regionu;
- skomplikowane procedury przy pozyskiwaniu środków z zewnątrz na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- niepokojąca demografia
- brak środków budżetowych w gminie na inwestycje z zakresu ochrony środowiska.

Wnioski

Jak wynika z analizy mocnymi stronami miejscowości Dębiny są niewątpliwie wysokie walory środowiska przyrodniczego i krajobrazowego. Głęboko zakorzeniona twórczość ludowa, przejawiająca się w tradycyjnych strojach, obrzędach, sztuce ludowej jest niewątpliwie elementem charakterystycznym tej miejscowości.

Do mocnych stron należy także zaliczyć duży stopień zwodociągowania wsi, dobre warunki dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego oraz rolnictwa ekologicznego, duży potencjał zasobów ludzkich i niskie ceny nieruchomości. Słabymi stronami są: rozdrobnienie i niedofinansowanie gospodarstw rolnych, słaba promocja miejscowości, brak odpowiedniej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, brak zaplecza kulturalno- sportowego.

Główne szanse miejscowości to osiągnięcie wszechstronnego rozwoju obszaru gminy, zapewniając poprawę życia mieszkańców, ograniczenie strefy ubóstwa i bezrobocia, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego, rozwój turystyki, agroturystyki i kultury.

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

5. Wizja rozwoju miejscowości Dębiny – cel nadrzędny

- Poprawa standardów życia mieszkańców poprzez stymulację rozwoju gospodarczego w oparciu o dynamiczny rozwój Gminy Zatory.
- Zdobyć konkurencyjną pozycję w regionie w zakresie rozwoju rekreacji przy wykorzystaniu posiadanych walorów kulturowych i klimatycznych.

Działania marketingowe i promocyjne:

- opracowanie ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa,

radio, foldery),

- nawiązanie kontaktu z instytucjami zajmującymi się marketingiem,
- promocja regionu podczas organizowania imprez kulturalnych o zasięgu ponad lokalnym na terenie Powiatu Pułtuskiego, Gminy Zatory i danej miejscowości (jak np. Organizacja Powiatowego Dnia Strażaka).

6. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości.

6.1. Poprawa wizerunku centrum wsi

Cel ten będzie realizowany poprzez:

- opracowanie i wdrożenie programów zachęcających do dbałości i o estetykę w miejscowości Dębiny, między innymi poprzez uczestnictwo w programach finansowanych ze środków unijnych, organizowane konkursy (np. najładniejszy ogród w gminie), itp.,
- działania na rzecz poprawy estetyki miejscowości i terenów wzdłuż dróg przebiegających przez miejscowość Dębiny.

6.2. Rozwój infrastruktury na terenie wsi

Wskazany cel strategiczny realizowany będzie przez wsparcie następujących zagadnień:

6.2.1. poprawa warunków komunikacyjnych poprzez wsparcie następujących zagadnień:

- opracowanie bilansu potrzeb w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci drogowej,
- podjęcie współpracy z gminą i powiatem w celu pozyskania środków zewnętrznych na infrastrukturę drogową;

6.2.2. poprawa gospodarki w zakresie utylizacji nieczystości płynnych i stałych:

- promowane rozwiązań technicznych w zakresie utylizacji ścieków w systemie przyzagrodowym,
- podjęcie współpracy z gminą w celu pozyskania środków zewnętrznych na kanalizację indywidualne systemy oczyszczania ścieków,
- wykorzystanie energii odnawialnej w Gminie Zatory poprzez zakup i montaż kolektorów słonecznych.

6.2.3. poprawę warunków świadczenia usług kulturalnych i rekreacyjnych w Gminie i miejscowości Dębiny:

- remont budynku świetlicy wiejskiej w Dębinach.

6.3. Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej.

Określony powyżej cel strategiczny będzie realizowany przez:

- prowadzenie działalności informacyjnej i szkoleniowej o możliwościach działalności w gospodarstwach,
- zawiązywanie lokalnych grup działających w regionie w celu wspólnej promocji i rynku zbytu,
- tworzenie sieci informacji o możliwościach usług np. agroturystyki,
- opracowanie we współpracy z Urzędem Gminy w Zatorach oferty dla inwestorów prywatnych,
- chcących inwestować w Dębinach.

6.4. Restrukturyzacja i modernizacja rolnictwa

Przedstawiony cel realizowany będzie poprzez:

- opracowanie oferty i nawiązanie kontaktu z firmami działającymi w zakresie przetwórstwa produktów rolnych i ogrodniczych,
- wspieranie programu dolesień,
- pomoc w organizowaniu się rolników indywidualnych w grupy producenckie i marketingowe,
- działanie na rzecz rozwoju alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich poprzez promowanie agroturystyki,

- rozpoznanie możliwości nowych miejsc pracy na obszarach rolniczych o wysokiej lesistości lub szczególnej atrakcyjności turystycznej,
- pomoc w informowaniu i wypełnianiu wniosków o dofinansowanie z funduszy unijnych inwestycji w gospodarstwach.

6.5. Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego

Najważniejszym dobrem dla mieszkańców jest zapewnienie im odpowiednich warunków życia społeczeństwa lokalnego poprzez:

6.5.1. Poprawę zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności. Priorytet ten będzie realizowany poprzez:

- współpracę z gminą w celu kontynuacji działań przygotowujących tereny pod budownictwo jednorodzinne;
- pomoc w organizacji działań przeciwdziałającym patologiom społecznym.

6.5.2. Działania na rzecz ograniczenia bezrobocia:

- propagowanie różnych form samozatrudnienia,
- promocje szkoleń prowadzonych w celu podnoszenia kwalifikacji.

6.5.3. poprawę bezpieczeństwa publicznego w zakresie:

- propagowania ze współpraca ze szkołami zachowań podnoszących stan bezpieczeństwa,
- organizowania i wspierania inicjatyw lokalnych mających na celu przeciwdziałanie przestępczości.

6.6. Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych

W celu zatrzymania młodzieży w miejscowości Dębiny niezbędne jest stworzenie warunków do rozwijania i kształcenia. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez:

6.6.1. działanie na rzecz dopasowania kwalifikacji ludności do potrzeb rynku pracy w zakresie:

- opracowania wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy programu szkoleń podnoszących i zmieniających kwalifikację w zależności od ujawniających się potrzeb na rynku pracy.

6.6.2. Wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty w zakresie:

- Współpracy z Dyrektorem szkoły na rzecz wprowadzania nowoczesnych metod nauczania i form oświaty pozalekowej,

- rozpoznania finansowych możliwości wsparcia oświaty w zakresie wyposażenia w pomoce naukowe i finansowe zajęć pozalekcyjnych,
- stworzenie nowoczesnych obiektów sportowych i zaplecza rekreacyjnego,

6.6.3. Stwarzanie warunków dla pozyskania i zatrzymania odpływu wykwalifikowanych kadr i młodzieży przez:

- opracowanie systemu zachęt preferujących osoby z wyższymi kwalifikacjami.

6.7. Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji

W ramach działań długoterminowych planowane jest wdrożenie w życie celu polegającego na:

- opracowanie wspólnie z gminą ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio, foldery),
- stworzeniu banków danych osób świadczących usługi np. Agroturystyki,
- rozwoju bazy turystycznej,
- podjęciu działań w celu budowy i urządzania ścieżek rowerowych i szlaków pieszych,
- organizacji imprez o charakterze cyklicznym promujących miejscowość.

6.8. Utrzymanie i wzmocnienie tożsamości miejscowości oraz wartości życia wiejskiego:

- wspieranie różnorodnych form życia kulturalnego,
- wspieranie działalności OSP w Dębinach.

Projekty i przedsięwzięcia przewidziane do realizacji w perspektywie 7 lat to przede wszystkim:

- remont świetlicy wiejskiej w Dębinach.,
- budowa ścieżek dydaktycznych na obszarach zielonych,
- modernizacja i adaptacja dróg lokalnych,
- modernizacja i budowa chodników wzdłuż w/w dróg,
- zakładanie nowych punktów oświetlenia ulicznego na terenie sołectwa Dębiny,
- budowa studni głębinowej przy hydroforni w Dębinach

- zakup i montaż kolektorów słonecznych w Gminie Zatory – wykorzystanie energii odnawialnej a tym samym ochrona środowiska.

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność sołectwa Dębiny.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa projektu/ zadania</i>	<i>Zgodność z planem zagospodarowania przestrzennego gminy</i>	<i>Realizacja w latach</i>	<i>Oczekiwane rezultaty</i>	<i>Potencjalne instytucje i podmioty uczestniczące w realizacji</i>	<i>Orientacyjne nakłady do poniesienia (zł.)</i>	<i>Źródła finansowania</i>
1.	Modernizacja świetlicy wiejskiej	tak	2010-2011 2012-2013	-zwiększenie ofert spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych mieszkańców; propagowanie kultury, kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia.	Urząd Gminy Zatory	200.500,00	Budżet gminy, PROW (2007-2013)
2.	Budowa ścieżek dydaktycznych na obszarach zielonych	tak	2010-2011 2012-2014	-zwiększenie atrakcyjności terenu wsi dla rekreacji, -propagowanie kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia	Urząd Gminy Zatory	100.000,00	Budżet gminy, PROW (2007-2013)
3.	Modernizacja i adaptacja dróg lokalnych i osiedlowych	tak	2010-2017	-zwiększenie bezpieczeństwa ruchu -podniesienie standardu życia	Urząd Gminy Zatory	400.000,00	Budżet Gminy, PROW (2007-2013)
4.	Modernizacja i budowa chodników wzdłuż w/w dróg	tak	2010-2017	-zwiększenie bezpieczeństwa ruchu pieszych	Urząd Gminy Zatory	300.000,00	Budżet gminy, PROW (2007-2013)
5.	Budowa i urządzenie ścieżek rowerowych, szlaków pieszych	tak	2012-2017	-propagowanie rozwoju kultury fizycznej oraz zdrowego trybu życia, -ograniczanie patologii wśród dzieci i młodzieży, -zwiększanie atrakcji terenu wsi	Urząd Gminy Zatory, sołectwo Zatory,	100.000,00	Budżet gminy, Wnioski współfinansowane ze środków UE

7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne.

Położenie wsi Dębiny – jej walory przyrodniczo – krajobrazowe oraz architektura wiejska stanowią podstawę do ukierunkowania działalności mieszkańców, władz w stronę rozwoju turystycznego i agroturystycznego. Podjęcie tego zadania umożliwi rozwój wsi

Zadanie priorytetowe nr 1 na rok

remont świetlicy wiejskiej w Dębinach.

We wsi Dębiny brakuje miejsca spotkań mieszkańców, zwłaszcza dzieci i młodzieży. Poprzez wdrożenie w życie planowanej inwestycji zmieniają się warunki wewnątrz obiektu, a dzieci i młodzież będą mogły bez przeszkód, w bezpiecznych warunkach korzystać z życia kulturalnego na terenie miejscowości.

W ramach zadań inwestycyjnych przewidziano wykonanie następujących prac w świetlicy wiejskiej w Dębinach:

- budowlano-remontowe związane z remontem dachu,
- remoncie schodów zewnętrznych,
- wymiana stolarki drzwiowej w budynku,
- remont okładzin ściennych, posadzek i powłok murarskich,
- utwardzenie terenu,
- zakładanie nowych punktów oświetlenia ulicznego na terenie sołectwa Dębiny.

Po realizacji projektu świetlica spełni wszystkie warunki umożliwiające zwiększenie zakresu działań kulturalnych na terenie wsi, stając się lokalnym centrum kultury, ściśle współpracującym z innymi świetlicami działającymi na terenie Gminy. Świetlica będzie dostępna dla mieszkańców przez wszystkie dni tygodnia. Planowane jest zwiększenie zajęć kulturalnych i sportowych.

Również osoby dorosłe będą mogły częściej organizować spotkania, czy zebrania wiejskie. Świetlica stanowić będzie naturalną bazę służącą przygotowaniu mieszkańców do udziału w konkursach i turniejach organizowanych przez inne ośrodki na terenie gminy, powiatu czy województwa. W świetlicy zwiększy się także aktywność młodzieżowych zastępów ochotniczych drużyn strażackich. Doprowadzenie stanu technicznego świetlicy do podstawowych standardów umożliwi organizację lokalnych imprez typu: zabawa karnawałowa, święta okolicznościowe, gwiazdka, co wreszcie stworzy miejsca naturalnych spotkań mieszkańców i kultywowania lokalnej tradycji.

Obecny stan techniczny świetlicy umożliwia realizację nakreślonych wyżej działań w bardzo ograniczonym zakresie.

7.1. Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Dębiny.

Jednym z głównych problemów miejscowości Dębiny jest brak miejsca do organizacji imprez kulturalnych, okolicznościowych, a także miejsca do spędzania wolnego czasu przez mieszkańców. Obecny stan techniczny świetlicy umożliwia realizację nakreślonych wyżej działań w bardzo ograniczonym zakresie. Wybrany do realizacji projekt polegający na odremontowaniu świetlicy wiejskiej w Dębinach jest odpowiedzią na wyżej wymieniony problem. Nie ma innego miejsca, gdzie mogliby spotykać się mieszkańcy wsi, gdzie młodzież mogłaby spędzać aktywnie i kulturalnie wolny czas. Poza tym byłoby to miejsce do organizacji i przeprowadzania zebrań wiejskich, które w szczególności sprzyjają nawiązywaniu kontaktów społecznych. Remont świetlicy wiejskiej przyczyni się do:

- uatrakcyjnienia centrum wsi: Dębiny,
- zwiększenia dostępu mieszkańców z obszarów wiejskich do kultury,
- stworzenie warunków dla działalności twórców lokalnych i zespołów,
- organizowania spotkań i zebrań wiejskich,
- aktywnego zagospodarowania wolnego czasu młodzieży, wypoczynku i integracji mieszkańców,

- integracji społeczności lokalnej,
- popraw warunków życia mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe oraz szczególne znaczenie jakim jest remont świetlicy wiejskiej w Dębinach dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców należy uznać, iż jest to przedsięwzięcie priorytetowe i w pełni uzasadnione

7.2. Zagospodarowanie centrum miejscowości Dębiny.

Problemem jest również brak zagospodarowanego centrum wsi, niewykorzystana przestrzeń publiczna, brak urządzonych miejsc do spacerów, odpoczynku i spotkań. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi poprawa estetyki przestrzennej miejscowości.

W rezultacie powstanie:

- miejsce wypoczynku dla mieszkańców „na świeżym powietrzu”,
- miejsce integracji mieszkańców Dębin i okolicznych miejscowości,
- miejsce organizacji imprez rozrywkowych mieszkańców,
- zakładanie nowych punktów oświetlenia ulicznego na terenie sołectwa Dębiny,
- budowa studni głębinowej przy hydroforni w Dębinach,
- wykorzystanie energii odnawialnej w Gminie Zatory poprzez zakup i montaż kolektorów słonecznych, a tym samym ochrona środowiska.

Celem projektu jest zwiększenie zaangażowania mieszkańców w życie wsi poprzez stworzenie miejsca spotkań dla mieszkańców oraz sąsiednich sołectw i turystów korzystających z wypoczynku w Dębinach i okolicach. Realizacja projektu stworzy warunki do tworzenia się i umacniania więzi międzyludzkich i międzysąsiedzkich. Biorąc pod uwagę powyższe realizacja operacji jest w pełni uzasadniona.

7.3. Budowa przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowej

Budowa przestrzeni rekreacyjno-wypoczynkowej będzie polegała przede wszystkim na powstaniu nowych miejsc rekreacyjnych jak np. boisko do gry w piłkę dla dzieci.

Będzie to także miejsce spotkań i integracji rodziców i opiekunów, a dzieci będzie uczyło tworzenia więzi międzyludzkich i międzysąsiedzkich od najmłodszych lat. Nastąpi pozytywna zmiana krajobrazu wiejskiego, przyczyni się do atrakcyjności i konkurencyjności Dębin.

8. Podsumowanie

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości od strony finansowej realizowane będzie przy udziale środków finansowych Unii Europejskiej, budżetu państwa i własnych środków finansowych gminy.

Monitorowanie planu polegać będzie na obserwacji prawidłowego przebiegu zaplanowanych działań przez cały okres ich realizacji oraz zbieraniu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych gwarantujących postęp i efekty zadań. Prowadzona ocena realizacji Planu umożliwi wprowadzenie zmian celów i zaplanowanych działań w zależności od potrzeb społecznych i możliwości finansowych gminy.

Monitoring, wdrażanie i ocena Planu Odnowy Miejscowości prowadzona będzie przez wszystkie komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Zatorach. Opracowany dokument zakłada realizację określonych zadań w sferze kulturalnej, społecznej i gospodarczej w miejscowości Dębiny w okresie najbliższych siedmiu lat. Zaplanowane w nim zadania mają na celu pobudzenie aktywności środowisk lokalnych do podejmowania inicjatyw na rzecz miejscowości, w której żyją, mieszkają bądź pracują oraz stymulowanie rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości i gminy. Nastąpi poprawa integracji społeczności lokalnej i zwiększenie zaangażowania w sprawy miejscowości. Poprzez promocję wartości charakterystycznych dla Dębin wzrośnie znaczenie jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja zaplanowanych zadań przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców, podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości, rozwoju działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej oraz estetyki i wizerunku Dębin.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Zator
Zdzisław Lasocki